



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 29.06.2022. 23:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312916, GRADAC

Broj ZK uložka: 1977

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5109/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699 ZGR	POSLOVNA ZGRADA			245	
2.	700 ZGR	HOTEL "LABINECA"			2015	
3.	3147	DVORIŠTE I SPORTSKI TERENI			5218	
		UKUPNO:			7478	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>HOTELI JADRAN D.D., OIB: 18099276986, GRADAC, JADRANSKA 2</b>		
2.1	Prim. 24. 11. 2003. Z-2284/03  Zabilježuje se određivanje privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja č. zem. 3147 od strane predlagatelja Grada Ploče i Općine Gradac pod brojem OVR-168/03.	
3.1	Prim. 14. 09. 2005. Z-2162/05  Zabilježuje se privremena mjera radi osiguranja nedospjele novčane tražbine predlagatelja osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja č. zem. 3147, od strane predlagatelja Grada Ploče i Općine Gradac za iznos od 2.317.764,62 KN za korist Stipić Ivana pok. Pavla iz Gradca.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-1140/13  Temeljem rješenja Klasa: UP-I/110/07/13-01/1683 UR.BR. 04-06-13-1683-15 od 22. ožujka 2013. i odredbe čl. 51. stavak 8 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 108/12 i 144/12) zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 18.12.2014. broj Z-4053/14  Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj: Ovr-474/14 od 18. prosinca 2014. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina i njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisen Bank Zrt., Budimpešta, Akademia 6, Mađarska iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>			
2.1	Prim.07.07.2005. Z-1615/05  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, solemniziranog pod br. OU-929/05 od 07.06.2005.g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u listu A, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 57.236.000,00 Eur-a u kn-oj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i s.p.p. do naplate za korist: <b>RAIFFEISEN BANK RT. AKADEMIA BUDIMPEŠTA</b>	57.236.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se- zajednička hipoteka u Z.U.1977, kao glavnom ulošku.		
2.3	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-2814/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 07.06.2019, s imena RAIFFEISEN BANK ZRT., za korist: <b>BOHEMIAN FINANCING ZRT, OIB: 23021179492, VÁCI ÚT 110, 1133 BUDMPEŠTA, MADŽARSKA</b>		na 2.1
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 15.10.2013. broj Z-3599/13 (veza Z-3023/11)  Temeljem Anexa br. 1 uz Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 23. kolovoza 2011. godine solemniziranog od javnog bilježnika Marijana Jurića u Zagrebu pod brojem OV-10676/11 dana 26. kolovoza 2011. godine, specijalne punomoći od 19. kolovoza 2011. godine ovjerene kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko u Zagrebu pod brojem OV-8722/11 dana 22. kolovoza 2011. godine i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 07. lipnja 2005. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko u Zagrebu pod brojem OV-929/05 od 07. lipnja 2005. godine (izvornik u zbirci isprava pod Z-1615/05) uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.524.970,87 EUR-a, uvećano za kamatu u visini 3 (tri) mjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 4,00% godišnje, zatezne kamate, uvećano, bez ograničenja, za sve sudske i izvansudske troškove, naknade, pristojbe i otplate za korist: <b>RAIFFEISEN BANK ZRT., OIB: 59798599960, BUDIMPEŠTA, AKADEMIA 6, MAĐARSKA</b>	21.524.970,87 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-2814/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 07.06.2019, s imena RAIFFEISEN BANK ZRT., za korist: <b>BOHEMIAN FINANCING ZRT, OIB: 23021179492, VÁCI ÚT 110, 1133 BUDMPEŠTA, MADŽARSKA</b>		na 6.1
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 15.10.2013. broj Z-3599/13  Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. 1668 k. o. Gradac.		
<b>8. Na suvlasnički dio: 1</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-12462/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Temeljem Ugovora o prodaji tražbine posl.br.OV-5264/2017 od 14. travnja 2017. godine, Izjave o prijenosu tražbine, založnih prava, instrumenata osiguranja posl.br.OV-7191/2017 od 24. svibnja 2017. godine, Punomoći Zagrebačke banke d.d., Izvadka iz sudskog registra za trgovačka društva HOTEL LABINECA d.o.o., i JADRAN LAGUNA d.o.o., prenosi se založno pravo: Prim.30.12.2002. Z-2645/02 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 20.prosinca 2002.godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ive Dujmovića iz Zagreba pod brojem OU-1751/2002-1 godine uknjižuje se pravo zaloga u svrhu potraživanja iznosa od 1.950.000,00 EUR-a i s.p.p.do naplate u kunskoj protuvrijednosti, na teret nekretnina u listu A, u korist:</p> <p><b>JADRAN LAGUNA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 56976586879, JADRANSKA 16, GRADAC 21334 ZAOSTROG</b></p> <p><b>HOTEL LABINECA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 82215732082, JADRANSKA 2, GRADAC 21334 ZAOSTROG</b></p>	<p>1.950.000,00 EUR</p>	<p>za 1/2 dijela</p> <p>za 1/2 dijela</p>

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.06.2022.