



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8923/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Drenki Sudar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Szalaj Igor, OIB:96883645642, Kostanjevec 11, Zagreb protiv protustranke Szalaj Ana, OIB:20146672048, Frankopanska ulica 38, Lipik radi uknjižbe prava vlasništva, dana 04. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 04.05.2026.solemniziran po Jb Berislavu Mihalj br. OU-193/26. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2123 katastarske općine Kreštelovac na nekretninama Szalaj Ane, OIB:20146672048, koje se sastoje od kčbr. 121/4 podkućnice 992 m² (livada 273 m², oranica 719 m²), kčbr. 123/2 podkućnice 798 m² (voćnjak 399 m², dvorište 399 m²), kčbr. 124/3 podkućnice 838 m² (dvorište 838 m²), kčbr. 124/6 podkućnice 334 m² (voćnjak 334 m²), kčbr. 127/13 podkućnice 1936 m² (livada 137 m², oranica 1295 m², vinograd 288 m², voćnjak 216 m²);
uknjižba prava vlasništva za korist:

Szalaj Igor, OIB: 96883645642, Kostanjevec 11, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Daruvar, 04. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Drenka Sudar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Szalaj Igor, Kostanjevec 11, 10000 Zagreb
2. Szalaj Ana, Frankopanska ulica 38, 34551 Lipik

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar, Trg Presvetog Trojstva 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 12:
53

**Serijski broj
certifikata**

396049556787825122107934194797752601694914365227

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1857662364bcc447

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-