

Na posl. br. R1-171/2026

OPĆINSKI SUD U PULI – POLA

Izvanparnični postupak:

PREDLAGATELJ: **MATE GULIĆ**, iz Pule, Ulica Croazia 17, OIB: 82451512996, zastupan po punomoćniku Luki Šumbercu, odvjetniku u Puli, Flanatička 16

PROTUSTRANKE:

- 1. ANITA MIHALJEVIĆ**, rođ. Jadreško, rođena 01. studenog 1937. godine, OIB: 50404592499, Pula, Gočanska 3,
- 2. VESNA KLIMAN**, pok. Josipa, rođ. Dobran, rođ. 1958., Valtura 162,
- 3. VAZMOSLAV DOBRAN**, pok. Petra, rođ. 1941., Valtura, Valtura 74,
- 4. ANITA GAŠPARINI**, pok. Petra, rođ. Dobran, rođ. 1945., Pula, Vitasovićeve 22,
- 5. MARIJA VELJKOVIĆ**, pok. Petra, rođ. Dobran, rođ. 1944., Pula, D. Vitezića 18,
- 6. MARIJA OSTOVIĆ**, OIB: 03102869312, Stiglicheva ulica – Via Alfredo Stiglich 16, Pula, 52100 Pula (Pola),
- 7. ZLATICA VRKIĆ**, OIB: 81737914139, Palisina ulica – Via Johann Palisa 86, Pula, 52100 Pula (Pola),
- 8. MIRELA DOBRAN**, OIB: 41400612136, Valtura 75, Valtura,
- 9. ANA BOŽIĆ**, OIB: 55847144494, Stankovićeve ulica – Via Pietro Stancovich 25, Pula, 52100 Pula (Pola),
- 10. MARKO STEPČIĆ**, OIB: 01260066427, Ulica Giordana Dobrana – Via Giordano Dobran 37, Šišan, 52100 Pula (Pola),
- 11. IGEA NEFAT**, Pazinska ulica - Via Pisino 15, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska, OIB: 89588389768 i
- 12. LJILJANA STEPČIĆ**, OIB: 75259804058, Ševe 3, 52203 Medulin, 9.-12.-protustranke i kao oporučni i zakonski nasljednici iza pok. Fumice Stepčić, pok. Lovre, rođ. Dobran, rođ. 1925., Medulin, Ševe 3, iza koje se vodi ostavinski postupak pred Općinskim sudom u Puli – Pola pod poslovnim brojem O-1169/2025

Radi: razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina

V.P.S.: 28.000,00 EUR

DOPUNA PRIJEDLOGA ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE NEKRETNINA

1x (slanje e-komunikacijom), prilozi: kao u tekstu

1. Predlagatelj je dana 30. srpnja 2026. podnio prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, kojeg ovim putem dopunjuje kako slijedi.
2. Predlagatelj, pored dokaza predloženih u prijedlogu od 30. srpnja 2026., predlaže provođenje dokaza i na okolnost identifikacije predmetnih nekretnina.

DOKAZ: - kopije katastarskih planova za predmetne nekretnine k.č.br. 1252/6, 1446/8, 868/3, 868/4, 869/1, 1238/2, 1252/1 i 1249/3, sve k.o. Valtura (ukupno pet kopija katastarskih planova),
- uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernične (geodetske) struke, radi identifikacije predmetnih nekretnina.

U Puli, 3. kolovoza 2026. godine.

Predlagatelj po punomoćniku:

LUKA

ŠUMBERAC

Digitally signed by
LUKA ŠUMBERAC
Date: 2026.08.03
16:32:30 +02'00'

Predlagatelj potražuje izvanparnične troškove, sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (dalje: Tarifa), za:

- sastavljanje prijedloga za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina od 30.07.2026. (Tbr. 16/1 Tarife, 50% od 250 bod. = 125 bod.)	250,00 EUR
- pribavljanje 4 izvadaka iz BZP-a (Tbr. 36/3 Tarife, 4x25 bod. = 100 bod.)	200,00 EUR
- pribavljanje 5 izvoda iz katastarskog plana (Tbr. 36/3 Tarife, 5x25 bod. = 125 bod.)	250,00 EUR
UKUPNO:	700,00 EUR
- PDV 25%	175,00 EUR
UKUPNO:	875,00 EUR
- sudske pristojbe na prijedlog (50 % od 570,00 EUR)	285,00 EUR
- sudske pristojbe na odluku o prijedlogu	570,00 EUR
- troškovi suda za izlazak na uviđaj na licu mjesta i troškovi poljoprivrednog (podredno i šumarskog) te mjerničnog (geodetskog) vještaka (po određenju suda)	_____ EUR
UKUPNO:	1.730,00 EUR

sve u polovici dijela, sukladno suvlasničkim udjelima protustranaka koji su suvlasnici ukupno u 1/2 dijela (u polovici dijela)