Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-13348/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marinka Latin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ramić Tanja OIB: 03952969568 iz Alice-Salomon-Strasse 36, Freiburg 79111, Njemačka protiv protustranaka Tischitz Michael OIB: 95324271895 iz Gries 38, Rennweg Am Katschberg, Austrija i Tučić Nevenka OIB: 00897571840 iz Engelbergstr. 80, Stuttgart, Njemačka, radi provedbe etažnog elaborata

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20561364 katastarske općine Medulin na nekretnini Ramić Tanja OIB: 03952969568, Tischitz Michael OIB: 95324271895 i Tučić Nevenka OIB: 00897571840, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem Ugovor o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva) od 11.08.2026. godine, Potvrda da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline od 16.07.2026. godine, Plan posebnih dijelova građevine i Specijalna punomoć od 27.11.2025. godine

- upis suvlasničkih udjela na kčbr. 886/40 Munida sa 323 m2 (dvorište sa 220 m2, kuća, Medulin, Munida 78E sa 103 m2) uz istovremeni upis posebnih dijelova i uknjižbu prava vlasništva na istima, u korist:

Etaža 1:
7078/21128 dijela kčbr. 886/40 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine, koji je u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom “E1” i žutom bojom, u naravi stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, dvije sobe i terase, te pripadaka: u okolišu zgrade od dva parkirališna mjesta oznake PM5 i PM6, sve ukupne neto reducirane površine od 70,78 m2, u korist:

Tučić Nevenka OIB: 00897571840 iz Engelbergstr. 80, Stuttgart, Njemačka

Etaža 2:
7017/21128 dijela kčbr. 886/40 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine, koji je u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom “E2” i narančastom bojom, u

naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika s garderobom, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i balkona, te pripadaka: u okolišu zgrade od dva parkirališna mjesta oznake PM3 i PM4, sve ukupne neto reducirane površine od 70,17 m2, u korist:

Ramić Tanja OIB: 03952969568 iz Alice-Salomon-Strasse 36, Freiburg 79111, Njemačka

Etaža 3:
7033/21128 dijela kčbr. 886/40 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine, koji je u Planu posebnih dijelova građevine označen oznakom "E3" i plavom bojom, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice i balkona, te pripadaka: u okolišu zgrade od dva parkirališna mjesta oznake PM1 i PM2, sve ukupne neto reducirane površine od 70,33 m2, u korist:

Tischitz Michael OIB: 95324271895 iz Gries 38, Rennweg Am Katschberg, Austrija

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 28. kolovoza 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marinka Latin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Ramić Tanja, Alice-Salomon-Strasse 36, Freiburg 79111, Njemačka
2. Tischitz Michael, Gries 38, Rennweg Am Katschberg, Austrija
3. Tučić Nevenka, Engelbergstr. 80, Stuttgart, Njemačka

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.08.2026 13:17	**Serijski broj certifikata**	476583071540338483194415803916580941080971515 15
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z189393489b128ef4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -