



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4638/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po --sucu Meliti Novak kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milorada Ćosića, OIB: 33756835658, Kneza Branimira 1, 34000 Požega, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 4, 18, 24, 65, 66 i 83 k.o. Ćosine Laze, 13.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 208. i 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 4 k.o. Ćosine Laze i to:

- kč. br. 499/1 livada Didka u Blagojevića strani, površine 1085 čhv
- kč. br. 528/1 livada Tuk u Blagojevića strani, površine 480 čhv

upisane kao suvlasništvo Jovan Dograić, Laze u 4/14 dijela, Mile Dograić, Laze u 4/14 dijela, Smiljana Marković, Bzenica u 1/14 dijela, Anka Milojević, Granje u 1/14 dijela, Dimitrije Dograjić sin pok. Stevana, Beograd u 2/14 dijela i Ranko Dograjić, OIB: 30919513217, Ćosine Laze 18, 34000 Požega u 2/14 dijela

zk. ul. br. 18 k.o. Ćosine Laze i to:

- kč. br. 427 grmlje Isakoša u Blagojevića strani, površine 225 čhv

upisane kao suvlasništvo Milka Milovanović udova rođena Stanojević, Brestovac u 120/480 dijela, Mijo Tadić, Gradski Vrhovci u 24/480 dijela, Stevan Tadić, Gradski Vrhovci u 24/480 dijela, Jula Nesterović, Brestovac u 24/480 dijela, Manda Blagojević, Gradski Vrhovci u 24/480 dijela, Ljuba Tadić mldb., Gradski Vrhovci u 24/480 dijela, Pavle Spasojević, Požeške Laze u 40/480 dijela, Mijo Tadić, Gradski Vrhovci u 60/480 dijela, Stevo Tadić, Vrhovci Gradski u 60/480 dijela, Ljuba Spasojević rođ. Milosavljević, Jakšić u 10/480 dijela, Mirko Spasojević, Jakšić u 10/480 dijela, Anka Milivojević rođ. Spasojević, Bektež u 10/480 dijela, Slavica Pečur rođ. Spasojević, Lepetana-Boka Kotorska u 10/480 dijela i Dušan Spasojević, Laze Ćosine u 40/480 dijela

zk. ul. br. 24 k.o. Ćosine Laze i to:

- kč. br. 284/2 livada Diedovac u Blagojevića strani, površine 276 čhv
- kč. br. 285/2 voćnjak Diedovac u Blagojevića strani, površine 243 čhv
upisane kao suvlasništvo Anka Treskanica r. Teodorović, Medari u 64/1920 dijela, Anka Gojković, Ulcinj u 480/1920 dijela, Mira Žegarac r. Teodorović, Medari u 224/1920 dijela, Nada Marić r. Teodorović, Požega u 224/1920 dijela, Branko Buzadžić Draganov, Požega u 480/1920 dijela i Janja Teodorović supr. Pok. Dušana, Laze Ćosine u 448/1920 dijela

zk. ul. br. 65 k.o. Ćosine Laze i to:

- kč. br. 387/1 oranica kućište, površine 204 čhv
upisane kao suvlasništvo Petar Ćosić, Laze 36 u ½ dijela i Julia Ćosić, Laze 36 u ½ dijela

zk. ul. br. 66 k.o. Čečavački Vučjak i to:

- kč. br. 387/2 vrt kućište u Blagojevića strani, površine 1036 čhv
upisane kao suvlasništvo Petar Ćosić, Laze 36 u ½ dijela i Julia Ćosić, Laze 36 u ½ dijela

zk. ul. br. 83 k.o. Ćosine Laze i to:

- kč. br. 387/3 oranica kućište u Blagojevića strani, površine 1467 čhv
upisane kao suvlasništvo Anka Gojković, Ulcinj u 15/48 dijela i Branko Buzadžić Draganov, Požega u 33/48 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist:

1. Milorada Ćosića, OIB: 33756835658, Kneza Branimira 1, 34000 Požega – u cijelosti.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Milorada Ćosića, OIB: 33756835658, Kneza Branimira 1, 34000 Požega otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-4638/2024 od 13.srpnja 2026.. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 4 k.o. Ćosine Laze i to:

- kč. br. 499/1 livada Didka u Blagojevića strani, površine 1085 čhv
- kč. br. 528/1 livada Tuk u Blagojevića strani, površine 480 čhv

upisane kao suvlasništvo Jovan Dograić, Laze u 4/14 dijela, Mile Dograić, Laze u 4/14 dijela, Smiljana Marković, Bzenica u 1/14 dijela, Anka Milojević, Granje u 1/14 dijela, Dimitrije Dograjić sin pok. Stevana, Beograd u 2/14 dijela i Ranko Dograjić, OIB: 30919513217, Ćosine Laze 18, 34000 Požega u 2/14 dijela

zk. ul. br. 18 k.o. Ćosine Laze i to:

- kč. br. 427 grmlje Isakoša u Blagojevića strani, površine 225 čhv

upisane kao suvlasništvo Milka Milovanović udova rođena Stanojević, Brestovac u 120/480 dijela, Mijo Tadić, Gradski Vrhovci u 24/480 dijela, Stevan Tadić, Gradski Vrhovci u 24/480 dijela, Jula Nesterović, Brestovac u 24/480 dijela, Manda Blagojević, Gradski Vrhovci u 24/480 dijela, Ljuba Tadić mldb., Gradski Vrhovci u 24/480 dijela, Pavle Spasojević, Požeške Laze u 40/480 dijela, Mijo Tadić, Gradski Vrhovci u 60/480 dijela, Stevo Tadić, Vrhovci Gradski u 60/480 dijela, Ljuba Spasojević rođ. Milosavljević, Jakšić u 10/480 dijela, Mirko Spasojević, Jakšić u 10/480 dijela, Anka Milivojević rođ. Spasojević, Bektež u 10/480 dijela, Slavica Pečur rođ. Spasojević, Lepetana-Boka Kotorska u 10/480 dijela i Dušan Spasojević, Laze Ćosine u 40/480 dijela

zk. ul. br. 24 k.o. Ćosine Laze i to:

- kč. br. 284/2 livada Diedovac u Blagojevića strani, površine 276 čhv

- kč. br. 285/2 voćnjak Diedovac u Blagojevića strani, površine 243 čhv

upisane kao suvlasništvo Anka Treskanica r. Teodorović, Medari u 64/1920 dijela, Anka Gojković, Ulcinj u 480/1920 dijela, Mira Žegarac r. Teodorović, Medari u 224/1920 dijela, Nada Marić r. Teodorović, Požega u 224/1920 dijela, Branko Buzadžić Draganov, Požega u 480/1920 dijela i Janja Teodorović supr. Pok. Dušana, Laze Ćosine u 448/1920 dijela

zk. ul. br. 65 k.o. Ćosine Laze i to:

- kč. br. 387/1 oranica kućište, površine 204 čhv

upisane kao suvlasništvo Petar Ćosić, Laze 36 u ½ dijela i Jula Ćosić, Laze 36 u ½ dijela

zk. ul. br. 66 k.o. Čečavački Vučjak i to:

- kč. br. 387/2 vrt kućište u Blagojevića strani, površine 1036 čhv

upisane kao suvlasništvo Petar Ćosić, Laze 36 u ½ dijela i Jula Ćosić, Laze 36 u ½ dijela

zk. ul. br. 83 k.o. Ćosine Laze i to:

- kč. br. 387/3 oranica kućište u Blagojevića strani, površine 1467 čhv

upisane kao suvlasništvo Anka Gojković, Ulcinj u 15/48 dijela i Branko Buzadžić Draganov, Požega u 33/48 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist:

1. Milorada Ćosića, OIB: 33756835658, Kneza Branimira 1, 34000 Požega – u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Milorad Ćosić, OIB: 33756835658, Kneza Branimira 1, 34000 Požegapodnio je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

1.1. U prijedlogu navodi kako je predlagatelj Milorad Ćosić stvarni vlasnik katastarskih čestica 387/1, 387/2, 387/3, 427, 499/1, 528/1, 284/2 i 285/2 u k.o. Ćosine Laze. Nastavno ističe da je kč. br. 427 predlagatelj dobio darovnim ugovorom od svoje majke Mmilke Ćosić, koja je istu naslijedila od svoga supruga. Kč. br. 284/2 i 285/2 predlagatelj je 2017. Kupio od Mirjane Vrbanić, koja je iste naslijedila od svoga oca Ivana Pečura. Za kč. br. 499/1 i 528/1 dodaje kako je iste kupio 2024. od Nikole Dograjića, koji je iste naslijedio od svoje majke Ane Dograjić. Navedeni kupoprodajni ugovor od Nikole Dograjić nije proveden u katastarskom operatu zbog činjenice da se radi o nekretnini (čestici) koja je van knjižno vlasništvo, za koje se takve promjene (ugovori, ostavinska rješenja i sl.) sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina od 22. prosinca 2018., ne provode kroz katastarski operat. Za predmetne kč. br. 387/1 i 387/2 koje je predlagatelj dobio darovnim ugovorom od svoje majke Milke Ćosić koja je iste naslijedila od svog supruga koje su evidentirane u pisanom dijelu katastarskog operata, a na katastarskom planu i u zemljišnoknjižnoj evidenciji evidentirane su kč. br. 387/1, 387/2 i 387/3 utvrđena je neusklađenost po pitanju površine upisane u katastarski i zk. operat, uz napomenu da je u navedenim evidencijama njihova zbirna površina identična. Predlagatelj dodaje kako je zbog prethodno navedenog na njegov prijedlog u Područnom uredu za katastar Požega izrađen Geodetski elaborat za ispravljanje propusta u održavanju katastra po službenoj dužnosti. Navedenim elaboratom u pisani dio katastarskog operata evidentirane su kč. br. 387/1, 387/2 i 387/3 u posjedovni list 314 k.o. Ćosine Laze posjednika Milorada Ćosića, sa površinama evidentiranim u zemljišnoknjižnoj evidenciji, koje u granicama točnosti odgovaraju površinama katastarskih čestica evidentiranim na katastarskom planu.

2. Budući da je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanje svjedoka, iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedenu nekretninu, te je odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

U Požegi, 13. srpnja 2026..

S u d a c
Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Milorad Ćosić, Kneza Branimira 1, 34000 Požega
2. Ranko Dograjić, Ćosine Laze 18, 34000 Požega
3. Petar Ćosić, Ćosine Laze 36, 34000 Požega
4. Jula Ćosić, Ćosine Laze 36, 34000 Požega
5. Grad Požega - Oglasna ploča, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega
6. Područni ured za katastar Požega
7. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
8. Zk. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 14:55

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188058171e6e37f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-