

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

23-06-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 46. St-957/20

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: TAMI PROJEKT d.o.o.

OIB: 32929728933

Adresa / sjedište: Dubrava 3, Dugo Selo (Grad Dugo Selo)

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3258085189, partija broj: 5100465028, od dana 20.11.2017.

Iznos dospjele tražbine: **90.513,60 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 11.941,94 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.06.2020.)

Glavnica: 87.112,92 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 11.493,27 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.06.2020.)

Kamate: 3.400,68 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 448,67 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.06.2020.)
od čega je dospjela redovna kamata: 3.199,98 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 422,19 EUR po srednjem tečaju HNB na 03.06.2020.), a kamata po dospijeću: 200,70 kn (što

predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 26,48 EUR po srednjem tečaju HNB na 03.06.2020.

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **207.277,87 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 27.347,27 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.06.2020.)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3258085189, partija broj: 5100465028, od dana 20.11.2017;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 03.06.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **297.791,47 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 39.289,21 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.06.2020.)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika TAMI PROJEKT d.o.o. i jamca platca Tanja Poldrugač, u iznosu od 133.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Ignac Vugera iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, dana 20.11.2017.godine pod posl .br. OV-10547/17;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 17.11.2017.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, Karlovačka 2, dana 17.11.2017. godine pod brojem OV-10480/17.

2. Ugovor o kratkoročnom kunkskom kreditu, ugovor broj: 3269485095, partija broj: 5701645286, od dana 23.07.2019.

Iznos dospjele tražbine: **387.836,96 kn**

Glavnica: 380.000,00 kn

Kamate: 7.836,96 kn

-od čega je dospjela redovna kamata: 7.792,06 kn , a kamata po dospijeću: 44,90 kn

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **120.000,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o kratkoročnom kunkskom kreditu, ugovor broj: 3269485095, partija broj: 5701645286, od dana 23.07.2019.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 03.06.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **507.836,96 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika TAMI PROJEKT d.o.o. i jamca platca Tanja Poldrugač, u iznosu od 500.000,00 kuna potvrđena kod javnog bilježnika Ignac Vugera iz Sesveta, Karlovačka c. 2, dana 23.07.2019.godine pod posl.br. OV-6565/2019;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 17.11.2017.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, Karlovačka 2, dana 17.11.2017. godine pod brojem OV-10480/17

3. Ugovor o izdavanju garancije, ugovor broj; 1904009001, garancija broj 1904009001, od dana 07.01.2020., poziv na plaćanje po garanciji od 03.04.2020. te Obavijest o provedenom plaćanju po garanciji 16.04.2020. u sklopu koje i zahtjev za podmirenje otvorene intervente partije 5701751992

Iznos dospjele tražbine: **850.376,69 kn**

Glavnica: 850.000,00 kn

Kamate: 376,69 kn

-od čega je dospjela redovna kamata: 0,00 kn, a kamata po dospijeću: 376,69 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o izdavanju garancije, ugovor broj 1904009001 od dana 07.01.2020.
- Preslika Garancije broj: 1904009001, od dana 07.01.2020.
- Preslika poziva na plaćanje po garanciji od 03.04.2020.
- Preslika Obavijesti o provedenom plaćanju po garanciji 16.04.2020. u sklopu koje i zahtjev za podmirenje otvorene intervente partije 5701751992
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 03.06.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za **850.376,69 kn.**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika TAMI PROJEKT d.o.o. i jamca platca Tajna Poldrugač, OIB 40209729520, u iznosu od 850.000,00 kuna potvrđena kod javnog bilježnika Krešimira Čopića iz Dugog Sela, Dragutina Domjanića 1, dana 07.01.2020. godine pod posl.br. OV-63/2020;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 17.11.2017.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, Karlovačka 2, dana 17.11.2017. godine pod brojem OV-10480/17.

4. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2003346033 račun HR9523600001102389886 od dana 17.12.2013. godine;
- Ugovor o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo od dana 16.06.2015. HR9523600001102389886;
- Ugovor o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo od dana 17.12.2013. HR9523600001102389886;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2003346156 račun HR2523600001501430716 od dana 17.12.2013. godine;
- Ugovor o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo od dana 17.12.2013. HR2523600001501430716
- Ugovor o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo od dana 17.12.2013. HR2523600001501430716
-Ugovor o univerzalnom paket-računu broj 2003346041-000 od 17.12.2013. i pripadajući dodatak Ugovoru od 22.03.2019.

Iznos dospjele tražbine: **1.484,45 kn**

Glavnica: 1484,45 kn

Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **142,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2003346033 račun HR9523600001102389886 od dana 17.12.2013. godine;
- Preslika Ugovora o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo od dana 16.06.2015. HR9523600001102389886;
- Preslika Ugovora o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo od dana 17.12.2013. HR9523600001102389886;
- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2003346156 račun HR2523600001501430716 od dana 17.12.2013. godine;
- Preslika Ugovora o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo od dana 17.12.2013. HR2523600001501430716;
- Preslika Ugovora o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo od dana 17.12.2013. HR2523600001501430716;
- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu broj 2003346041-000 od 17.12.2013. i pripadajući dodatak Ugovoru od 22.03.2019.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 03.06.2020. te pojedinačnim stavkama i stanjem naknada na dan 03.06.2020.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom ~~DA~~ / NE za iznos **1.626,45 kn**.

Naziv ovršne isprave

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2.,3. i 4.:

UKUPNO: **1.657.631,57 kn**

Ukupan iznos dospjele tražbine: **1.330.211,70 kn**

**Ukupan iznos tražbine koja
dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:** **327.419,87 kn**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Založno pravo radi osiguranja tražbine iz mjenice po viđenju izdane u Sesvetama dana 17.11.2017. godine u kznosu 133.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora koje je založno pravo zasnovano i upisano za korist Vjerovnika Zagrebačka banka d.d. pod posl. brojem Z-61128/2017 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 17.11.2017.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, Karlovačka 2, dana 17.11.2017. godine pod brojem OV-10480/17 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine,uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul.br.378, u k.o. 325422, SESVETE NOVO zemljišnoknjižno tijelo A upisane kao čest.kat.br. 1407/9 VARAŽDINSKA CESTA površine 420 m2 od čega – KUĆA, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 34/A VARAŽDINSKA CESTA površine 122 m2 i DVORIŠTE VARAŽDINSKA CESTA, površine 298 m2, a koji je suvlasnički dio upisan u podulošku br. 3 kao 3. Suvlasnički dio: 1516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1.Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobnog stana A ozn. A na I katu sa nusprostorijama, NKP 46,04 m2

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- cijeli suvlasnički dio nekretnine,uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul.br.378, u k.o. 325422, SESVETE NOVO zemljišnoknjižno tijelo A upisane kao čest.kat.br. 1407/9 VARAŽDINSKA CESTA površine 420 m2 od čega – KUĆA, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 34/A VARAŽDINSKA CESTA površine 122 m2 i DVORIŠTE VARAŽDINSKA CESTA, površine 298 m2, a koji je suvlasnički dio upisan u podulošku br. 3 kao 3. Suvlasnički dio: 1516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1.Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobnog stana A ozn. A na I katu sa nusprostorijama, NKP 46,04 m2.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **133.000,00 EUR** a što u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na 03.06.2020. **iznosi 1.008.069,77 kn.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:


Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 19.06.2020.

Potpis vjerovnika


Vjekoslav Zadro, temeljem
generalne punomoći kod
Trgovačkog suda Zagreb broj Su- 34/19

 **Zagrebačka banka d.d.**

Zagreb, 19.06.2020.

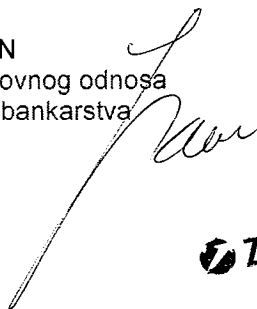
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku TAMI PROJEKT D.O.O., DUBRAVA 3, 10370 DUGO SELO, MB 02724537-000, OIB 32929728933 temeljem ugovora broj 3258085189, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100465028, na dan 03.06.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-27,347.27	(kn -207,277.87)
Dospjela glavnica	: EUR	-11,493.27	(kn -87,112.92)
Redovna kamata	: EUR	-422.19	(kn -3,199.98)
Kamata po dospijeću	: EUR	-26.48	(kn -200.70)
Ukupno dugovanje	: EUR	-39,289.21	(kn -297,791.47)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

JOSIPA BARUN
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



MIRJANA MESARIĆ
Direktorica poslovnice



 **Zagrebačka banka d.d.**
386

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Zagreb, 19.06.2020.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku TAMI PROJEKT D.O.O., DUBRAVA 3, 10370 DUGO SELO, MB 02724537-000, OIB 32929728933 temeljem ugovora broj 3269485095, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701645286, na dan 03.06.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-120,000.00
Dospjela glavnica	: HRK	-380,000.00
Redovna kamata	: HRK	-7,792.06
Kamata po dospijeću	: HRK	-44.90
Ukupno dugovanje	: HRK	-507,836.96

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

JOSIPA BARUN
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

MIRJANA MESARIĆ
Direktorica poslovnice

M Mesarić

 **Zagrebačka banka d.d.**
386

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Zagreb, 19.06.2020.

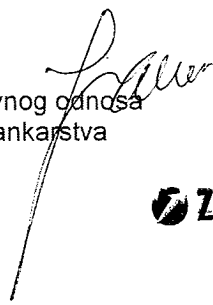
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku TAMI PROJEKT D.O.O., DUBRAVA 3, 10370 DUGO SELO, MB 02724537-000, OIB 32929728933 temeljem ugovora broj 3274768145, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701751992, na dan 03.06.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-850,000.00
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-376.69
Ukupno dugovanje	: HRK	-850,376.69

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

JOSIPA BARUN
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



MIRJANA MESARIĆ
Direktorica poslovnice



 **Zagrebačka banka d.d.**
2020

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Zagreb, 19.06.2020.

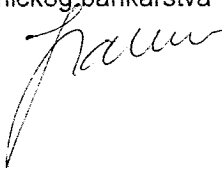
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

TAMI PROJEKT D.O.O., DUBRAVA 3, 10370 DUGO SELO, MB 02724537-000, OIB 32929728933, na dan 03.06.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-1,626.45
Ukupno dugovanje:	KN	-1,626.45

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

JOSIPA BARUN
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



MIRJANA MESARIĆ
Direktorica poslovnice



 **Zagrebačka banka d.d.**
1986

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Stanje naknada na dan 03.06.2020.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjig. račun
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1102389886	(N11) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	70,00	125011
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1501430716	(N11) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	11,70	125011
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1501430716	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	15,00	125711
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1102389886	(N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	30,00	125006
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1501430716	(N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	30,00	125006
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1102389886	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	360,00	125706
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1501430716	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	90,00	125709
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1501430716	(N01) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	0,30	125000
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1102389886	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	399,05	125700
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1501430716	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	120,40	125700
02724537-000	TAMI PROJEKT D.O.O.	1904009001	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	500,00	125701
			UKUPNO:	1.626,45	

Zagrebačka banka d.d. -----
Organizacijski dio 016416 -----

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)-----

Šifra namjene: 216 -----

Broj Ugovora: 3258085189-----

Kreditna partija: 5100465028-----

Datum odobrenja 17.11.2017. (slovima: sedamnaestogstudenogdvijetisućesedamnaestogodine)-----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po
starijoj pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Josipi Barun i starijoj
voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Željki Filipović (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----
i -----

TAMI PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Dubrava 3,
MB:02724537, OIB:32929728933, zastupano po direktorici Tanji Poldrugač (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita) -----
i -----

xxx (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----
i -----

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) -----
i -----

Tanja Poldrugač, Dugo Selo, Dugo Selo, Dubrava 3, MBG:2112979397607, OIB:40209729520 (u
daljnjem tekstu: Jamac) -----

sklopili su u Sesvetama sljedeći -----

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od
133.000,00 EUR (slovima: stotridesettrisućeeura) obračunato prema srednjem tečaju
Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. -----

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s
pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. -----

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 133.000,00 EUR
(slovima: stotridesettrisućeeura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 4,70 p.p.,
godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunskoj
protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan
plaćanja. -----

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu
stopu predstavlja vrijednost 1M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan
mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost
Referentne stope izjednačava se s nulom. -----

Kamata se obračunava i dospijeva mjesečno. -----

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko
Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju
svoju drugu obvezu prema Kreditoru. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. -----

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita. Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. -----

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:-----

0,875 % od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kn, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,375 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva-----

0,10 %, jednokratno 500,00 kn minimalno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita-----

1,00 %, jednokratno 500,00 kn minimalno za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju

refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, -----

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.-----

Članak 3.

(bez počka) -----

Rok otplate kredita iznosi 3 godine (slovima:tri godine).-----

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.01.2021.

(slovima:prvogsiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine).-----

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.-----

ili-----

(s počekom) -----

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx).--

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. -----

Redovna kamata u razdoblju počka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počka, te o roku dospjeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno.-----

Rok korištenja kredita najkasnije do 31.12.2017. (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućesedam naestegodine).-----

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita broj: HR952360001102389886, refundacijom za ulaganja u dugotrajnu imovinu isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita temeljem zahtjeva za korištenje kredita potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita uz dokumentaciju za pravdanje refundacije- plaćene fakture, ponude i kupoprodajni ugovori u posljednjih 18 mjeseci poslovanja i/ili isplatom na transakcijski račun Korisnika kredita ili dobavljača/prodavatelja/izvođača radova/drugog vjerovnika temeljem zahtjeva za korištenje kredita potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita uz dokumentaciju za pravdanje buduće investicije-fakture/ponude/kupoprodajni ugovori. Isplata se vrši do maksimalno 80% iznosa bez PDV-a dostavljenih faktura/ponuda/ugovora. -----

Dio sredstava namijenjen budućoj investiciji moguće je isplatiti temeljem dostavljenih faktura na transakcijski račun Korisnika kredita. -----

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 3 (slovima: tri) godine, putem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita broj: HR952360001102389886. -----

Članak 7.

Namjena kredita je financiranje investicija. -----

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u kunskoj protuvrijednosti 3.968,25 EUR (slovima: tritisućedevedesetstošezdesetosameuraidvadesetpetcenti) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. -----

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. -----

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. -----

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta. -----

Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu mjesec dana od stavljanja kredita u otplatu. -----

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: -----

Tanja Poldrugač MBG: 2112979397607 OIB:40209729520 iz Dugog Sela, Dubrava 3 -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 133.000,00 EUR (slovima: stotridesettritisućeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika,

- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 133.000,00 EUR, s rokom dospjeća 10.11.2022.godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 17.11.2017.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, Karlovačka 2, dana 17.11.2017. godine pod brojem OV-10480/17, pred Općinskim građanskog sudom u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Sesvete pod posl brojem Z-61128/2017 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul.br.378, zemljišnoknjižno tijelo A – VARAŽDINSKA CESTA – KUĆA, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 34/A VARAŽDINSKA CESTA, DVORIŠTE VARAŽDINSKA CESTA, površine 420m2, u podulošku br. 3, k.o. 325422, SESVETE NOVO, sagrađenoj na čest.kat.br. 1407/9, što u naravi predstavlja 3. Suvlasnički dio: 1516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1.Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se sljedeći opis:

povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobnom stana ozn. A na I katu sa nusprostorijama, NKP 46,04m2,

Polica osiguranja za predmetne nekretnine vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d. -----

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

xxx -----

xxx -----

xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. -----

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu-----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

b) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:-----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Članak 15.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.

Članak 16.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 17.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom L) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

H) ***.

I) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

J) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspoložuje.

K) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

L) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

M) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 18.

OSTALI UVJETI: Korištenje kredita moguće je prije sklapanja (policiranja) i vinkulacije police protupožarnog osiguranja za nekretninu. -----

Korisnik kredita dužan je dostaviti policu protupožarnog osiguranja za založenu nekretninu vinkuliranu u korist Zagrebačke banke d.d. najkasnije do 30.11.2017. -----

Korištenje kredita moguće je prije dostave procjene založene nekretnine. -----

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru novu procjenu vrijednosti založene imovine (nekretnina) najkasnije do 30.11.2017., od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Kreditoru godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Kreditora, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Kreditora o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnika kredita i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnika kredita i njegovu imovinu, te prava i obveze, Kreditor ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.-----

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.-----

Korisnik kredita se obvezuje godišnje provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.-----

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim i Kreditor će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos. -----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja

za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik Kredita i Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Kreditoru sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Kreditor plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos.-


Članak 19.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.


Članak 20.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:



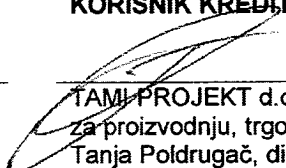
Josipa Barun
Starija pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



Željka Filipović
Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 20.11.2017.

KORISNIK KREDITA:



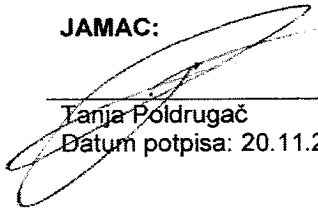
TAMI PROJEKT d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge,
Tanja Poldrugač, direktorica

TAMI PROJEKT
d.o.o.
Dugo Selo, Dubrava 3

Datum potpisa: 20.11.2017.

 Zagrebačka banka d.d.
386

JAMAC:



Tanja Poldrugač
Datum potpisa: 20.11.2017.

SUDUŽNIK:

xxx
Datum potpisa: xxx

DEPONENT:

xxx
Datum potpisa: xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:

xxx
Datum potpisa: xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx
Datum potpisa: xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx
Datum potpisa: xxx

ZADUŽNICA



N0000038097739

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TAMI PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Dubrava 3

OIB: 32929728933

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 133.000,00 EUR (slovima: stotridesettrisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini jednomjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 4,70 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zatezних kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,41% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 20.11.2017.

Potpis dužnika:

TAMI PROJEKT
d.o.o.
Dugo Selo, Dubrava 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tanja Poldrugáč

Sjedište/mjesto i adresa: Dugo Selo, Dugo Selo, Dubrava 3

OIB: 40209729520

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 20.11.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

-

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

-





REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Ignac Vuger
 SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-10547/17

U Sesvetama, 20.11.2017. -----
 (dvadesetog studenog dvijetisućesedamnaeste) -----

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su priloženu ispravu: -----

ZADUŽNICA u iznosu od 133.000,00 EUR u korist vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, izdana u Sesvetama, 20.11.2017. -----
 podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni:-----

1. DUŽNIK: TAMI PROJEKT d.o.o. (OIB: 32929728933) (MBS: 080752495), DUGO SELO (GRAD DUGO SELO), DUBRAVA 3, zastupan od TANJA POLDRUGAČ (OIB: 40209729520), rođena 21.12.1979. (dvadesetiprvog prosinca tisućudevetstosedamdesetdevete) godine, DUGO SELO, DUGO SELO, DUBRAVA 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112352024 izdanu od PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan -----

2. JAMAC PLATAC: TANJA POLDRUGAČ (OIB: 40209729520), rođena 21.12.1979. (dvadesetiprvog prosinca tisućudevetstosedamdesetdevete) godine, DUGO SELO, DUBRAVA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112352024 izdanu od PP DUGO SELO-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

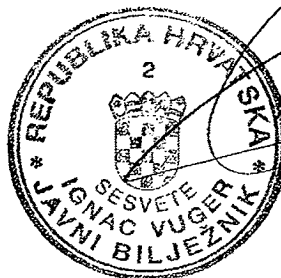
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

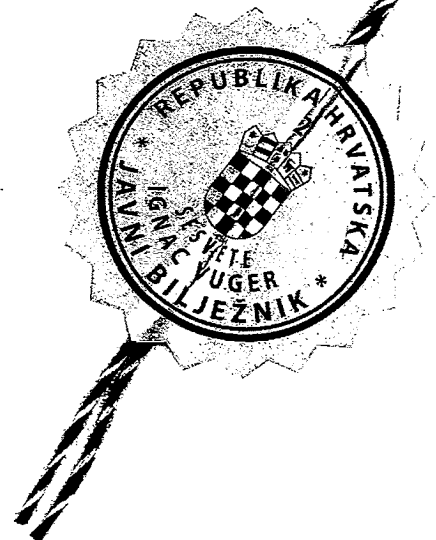
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku PP JBT u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

Javni bilježnik
 Ignac Vuger



za javnog bilježnika
 javnobilježnički prisjednik
 JOŠKO PERVAN



IZJAVA

Ime i prezime davatelja izjave: Tanja Poldrugáč

Adresa davatelja izjave: Dugo Selo, Dugo Selo, Dubrava 3

OIB: 40209729520

Ovom izjavom sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona dajem neopozivu suglasnost da se radi namirenje tražbina Zagrebačke banke d.d., iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po osnovi:

- Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj 3258085189, sklopljenog dana 20.11.2017. i svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru,

može provesti ovrha na bilo kojoj jedinjoj nekretnini koju ću u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu.

Ovu izjavu dajem samo za slučaj da u trenutku pokretanja ovršnog postupka na nekretnini radi naplate naprijed opisanih tražbina Zagrebačke banke d.d. imam u vlasništvu jednu nekretninu.

Sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona ova suglasnost vrijedi u slučaju promjene vjerovnika.

U Sesvetama, dana 20.11.2017.


<potpis davatelja izjave>

Ja, javni bilježnik, Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je TANJA POLDRUGAČ (OIB: 40209729520), rođena 21.12.1979. godine, DUGO SELO, DUBRAVA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112352024 izdanu od PP DUGO SELO, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10546/17

U Sesvetama, 20.11.2017.

*Javni bilježnik
Ignac Vuger*

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

*za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN*



Broj ugovora: 3269485095

Broj partije: 5701645286

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po asistentici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Josipi Barun i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Nikolini Cvjetković kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

TAMI PROJEKT d.o.o., Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Dubrava 3, MB: 02724537, OIB: 32929728933, zastupano po direktorici Tanji Poldrugač kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Tanja Poldrugač, Dugo Selo, Dubrava 3, OIB: 40209729520 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Sesvetama sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje obrtnih sredstava.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti na revolving principu, najkasnije do 30.06.2020. („Rok korištenja Kredita“).

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora i/ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita

- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5 Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u roku od 120 dana od dana korištenja pojedine tranše Kredita („Datum konačnog dospijeca“), u HRK.

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospijeca padao na datum koji bi slijedio nakon proteka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospijeca će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeca, uz pisanu obavijest dostavljaju Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,87 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijecu obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,50 % od ugovorenog iznosa Kredita, u iznosu od 500,00 HRK;
Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;

- za otplatu kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospelosti, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR9523600001102389886 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospelosti iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5701645286.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5701645286, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 133.000,00 EUR s dospijecom 17.11.2022. koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z – 61128/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422 Sesvete Novo, zk.ul.br. 378, čest.kat.br. 1407/9 što u naravi predstavlja kuću i dvorište, Sesvete, Varaždinska cesta 34/A, suvlasnički redni broj 3. suvlasnički dio 1516/10000 etažno vlasništvo, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja dvosobni stan ozn. A na I katu sa nusprostorijama, NKP 46,04 m2.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospelja u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelja pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3 Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina iz čl.3, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to jednom godišnje.

Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene nekretnina vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Korisnik kredita i Jamac platac primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita i Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je pravna osoba koja je valjano osnovana i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njihovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita i/ili Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita i/ili Jamac platac jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita i Jamac platac su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita i Jamca platca ne prijete nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak

na:

- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i Jamca platca i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita i Jamac platca,
 - b) sposobnost Korisnika kredita i Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Jamca platca ne prijete opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajan učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita ili Jamca platca s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita ili Jamca platca u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;

- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita i Jamac platac ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Korisnik kredita se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita je obvezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Korisnik kredita može koristiti kredit prije dostave pravdajuće dokumentacije, te je obvezan naknadno dostaviti pravdajuću dokumentaciju za iskorišteni iznos (fakture/JOPPD obrasci).

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita i/ili Jamca platca da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita ;
- (v) podnošenje prijedloga za otvaranje postupka stečaja potrošača ili otvaranje postupka stečaja potrošača nad Jamcem platcem;
- (vi) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vii) pokušaj Korisnika kredita ili Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (viii) insolventnost Korisnika kredita ili Jamca platca;
- (ix) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita ili Jamca platca po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (x) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita ili Jamca platca i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita i/ili Jamcem platcem čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita ili Jamca platca i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita i/ili Jamcem platcem čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (xi) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita ili Jamca platca;
- (xii) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xiii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita ili Jamca platca kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita i Jamac platac se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU


Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Jamac platac nisu potpisali ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov/njihov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je ta osoba potpisala ovaj Ugovor danom ovjere njenog potpisa.

KREDITOR:
Zagrebačka banka d.d.

Josipa Barun 
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Nikolina Cvjetković 
Glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 23.07.2019.

 Zagrebačka banka d.d.
389

KORISNIK KREDITA:

TAMI PROJEKT d.o.o.

Tanja Poldrugač, direktorica

Datum potpisa: 23.07.2019. 

TAMI PROJEKT
d.o.o.
Dugo Selo, Dubrava 3

JAMAC PLATAČ:

Tanja Poldrugač

Datum potpisa: 23.07.2019. 

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TAMI PROJEKT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Dubrava 3

OIB: 32929728933

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 4,87 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 23.07.2019.

Potpis dužnika.

TAMI PROJEKT
d.o.o.
Dugo Selo, Dubrava 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tanja Poldrugac

Sjedište/mjesto i adresa: Dugo Selo, Dubrava 3

OIB: 40209729520

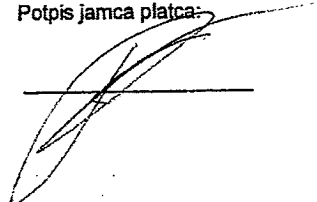
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 23.07.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ignac Vuger
Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-6565/2019

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da su stranke:

TAMI PROJEKT d.o.o., MBS 080752495, OIB 32929728933, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Dubrava 3, zastupano po direktoru **TANJA POLDRUGAČ**, OIB 40209729520, DUGO SELO, DUBRAVA 3, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TANJA POLDRUGAČ, OIB 40209729520, DUGO SELO, DUBRAVA 3, meni osobno poznata, kao jamač platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

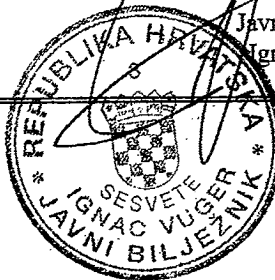
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

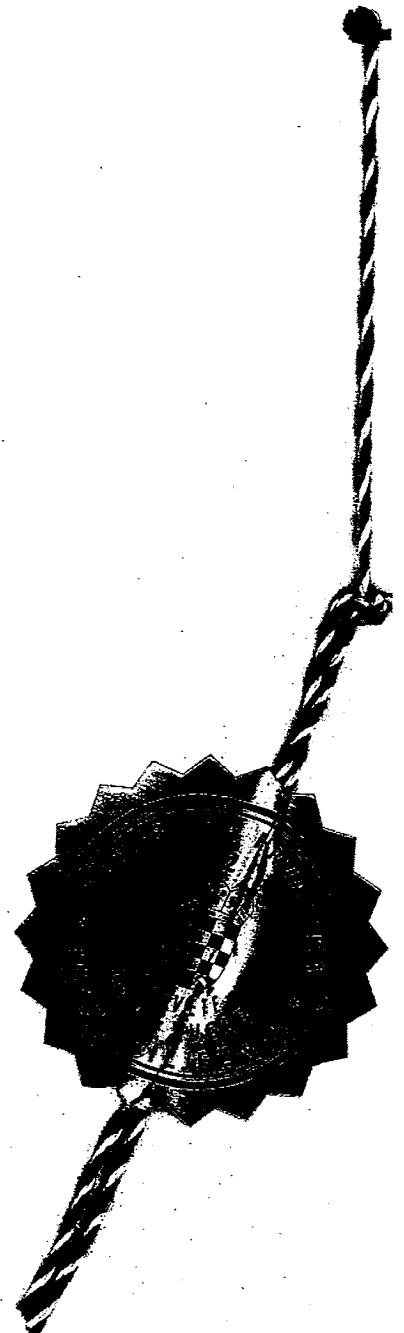
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Sesvete, 23.07.2019.

Javni bilježnik
Ignac Vuger



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN





IZJAVA

Ime i prezime davatelja izjave: Tanja Poldrugáč

Adresa davatelja izjave: Dugo Selo, Dubrava 3

OIB: 40209729520

Ovom izjavom sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona dajem neopozivu suglasnost da se radi namirenje tražbina Zagrebačke banke d.d., iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po osnovi:

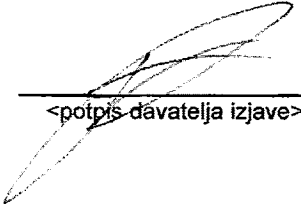
- Ugovora o kratkoročnom kunkskom kreditu, broj Ugovora 3269485095 i svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru,

može provesti ovrha na bilo kojoj jedinoj nekretnini koju ću u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu.

Ovu izjavu dajem samo za slučaj da u trenutku pokretanja ovršnog postupka na nekretnini radi naplate naprijed opisanih tražbina Zagrebačke banke d.d. imam u vlasništvu jednu nekretninu.

Sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona ova suglasnost vrijedi u slučaju promjene vjerovnika.

U Sesvetama, dana 23.07.2019.

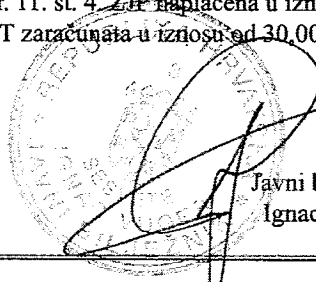

<potpis davatelja izjave>

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

TANJA POLDRUGAČ, OIB 40209729520, DUGO SELO, DUBRAVA 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6566/2019
Sesvete, 23.07.2019.



Javni bilježnik *za javnog bilježnika*
Ignac Vuger *javnobilježnički prisjednik*
JOŠKO PERVAN



Broj ugovora: 1904009001

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB 92963223473, zastupana po asistentici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Mariji Barabarić i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Josipi Barun

i
NALOGODAVAC: TAMI PROJEKT d.o.o., Dugo Selo, Dubrava 3, OIB 32929728933 zastupano po direktorici Tanji Poldrugac

i
JAMAC PLATAC: Tanja Poldrugac, Dugo Selo, Dubrava 3, OIB 40209729520

1. IZNOS GARANCIJE : 850.000,00 kn
(slovima: osamstopedesettisućakuna)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv za povrat avansa prema Ugovoru o podizvođenju radova/građenju sklopljenog dana 10. listopada 2019. između Nalogodavca i tvrtke Petrim d.o.o., Donja Jagodnja (Općina Polača) Jagodnja Donja 90, OIB 60905349131 (Naručitelj).

Također, navedenim Ugovorom o podizvođenju radova/građenju od 10.10.2019., u stavku a), članak 1., utvrđeno da je Naručitelj kao Izvođač, s društvom MARIKOMERC, d.o.o., Grabi 54, Poličnik, OIB 02359254184 kao Investitorom, dana 19.07.2019. godine sklopio Ugovor o građenju za rekonstrukciju i nadogradnju „Pogona za prihvat, doradu, konfekciju i distribuciju ribe – Marikometrc“.

Predmet ugovora o podizvođenju je izvođenje građevinsko-obrtničkih, instalaterskih i drugih radova uključujući nabavu i ugradnju materijala i uređaja, potrebnih za rekonstrukciju – dogradnju Postojećeg pogona u Poličnik na kat. čest. 4532, kat. čest. 4533 i dijelu kat. čest. 4534, k.o. Poličnik, za izvršenje kojih će Nalogodavac od Korisnika garancije kao Investitora primiti avans u iznosu od 850.000,00 kn.

Nalogodavac je temeljem Ugovorom o podizvođenju radova/građenju od 10.10.2019. u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju za povrat avansa u iznosu od 850.000,00 kn.

Garancija se izdaje kao naplativa na prvi poziv prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: MARIKOMERC d.o.o., Grabi 54, Poličnik
OIB: 02359254184

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: od dana izdavanja do 07.04.2020.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.
Slijedom navedenog, Nalogodavac je obavezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je obavezan platiti Banci sve naknade i troškove utvrđene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna, a u skladu s računom kojeg mu ispostavi Banka.

U trenutku sklapanja Ugovora, prema Odluci o Tarifi naknada, naknada za izdavanje činidbenih garancija bez pokrića iznosi 3,0%, najmanje 500,00 kn, tromjesečno na iznos garantirane obveze.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u kunama po prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade.

6. OSTALI UVJETI:

Nalogodavac se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Nalogodavac ne postupi u skladu s navedenim, Nalogodavac na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Nalogodavca iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.

Nalogodavac je obvezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu u iznosu od 850.000,00 kn potvrđenu kod javnog bilježnika

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac platca je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Nalogodavac izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.
 - uknjiženo založno pravo temeljem hipotekarne mjenice u iznosu od 133.000,00 EUR s dospeljećem 17.11.2022. koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z – 61128/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422 Sesvete Novo, zk.ul.br. 378, čest.kat.br. 1407/9 što u naravi predstavlja kuću i dvorište, Sesvete, Varaždinska cesta 34/A, suvlasnički redni broj 3. suvlasnički dio 1516/10000 etažno vlasništvo, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja dvosobni stan ozn. A na I katu sa nusprostorijama, NKP 46,04 m2.
 - polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke
 - ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke
8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.
9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.


Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

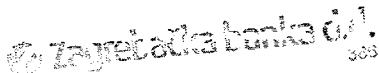
10. Ovim Nalogodavac i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca i Jamca platca otvorenim kod Banke.
U slučaju da na računu Nalogodavca i Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.
Nalogodavac i Jamac platac, kao zalagodavac, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima/ju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.
11. Jamac platac odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Nalogodavac za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Nalogodavca, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.
12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Nalogodavac zadržavaju po 2 (dva), a Jamac platac 1 (jedan) primjerak Ugovora.

Sesvete, 07.01.2020.

BANKA:

Marija Barbarić 
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Josipa Barun 
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

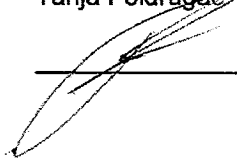

Zagrebačka banka d.d.
303

NALOGODAVAC:

TAMI PROJEKT d.o.o.
Tanja Poldrugac, direktorica


TAMI PROJEKT
d.o.o.
Dugo Selo, Dubrava 3

JAMAC PLATAČ:
Tanja Poldrugac





MARIKOMERC, d.o.o.
Grabi 54
23241 Poličnik

Sesvete, 07.01.2020.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun TAMI PROJEKT d.o.o., Dugo Selo, Dubrava 3, OIB 32929728933 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist MARIKOMERC, d.o.o., Grabi 54, Poličnik, OIB 02359254184 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1904009001
za povrat avansa

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac kao Podizvođač sa tvrtkom PETRIM d.o.o., Donja Jagodnja (Općina Polača) Jagodnja Donja 90, OIB 60905349131 (Naručitelj), dana 10.10.2019. sklopio Ugovor o podizvođenju radova/građenju, temeljem kojeg je Nalogodavac preuzeo sljedeće obveze:
2.
 - izvođenje građevinsko-obrtničkih, instalaterskih i drugih radova, uključujući nabavu i ugradnju materijala i uređaja, potrebnih za rekonstrukciju – dogradnju Postojećeg pogona u Poličniku na kat. čest. 4532, kat. čest. 4533 i dijelu kat. čest. 4534, k.o. Poličnik, za izvršenje kojih će od Korisnika garancije kao Investitora primiti avans u iznosu od 850.000,00 kn.

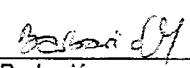
Također, navedenim Ugovorom o podizvođenju radova/građenju od 10.10.2019., u stavku a), članak 1., utvrđeno da je Naručitelj kao Izvođač, s društvom MARIKOMERC, d.o.o., Grabi 54, Poličnik, OIB 02359254184 kao Investitorom, dana 19.07.2019. godine sklopio Ugovor o građenju za rekonstrukciju i nadogradnju „Pogona za prihvat, doradu, konfekciju i distribuciju ribe – Marikometrc“.


3. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 850.000,00 kn (slovima: osamstopedesettisućakuna) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuní uz uvjete i način kako je preuzeo.
4. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju slijedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
 - b) dokaza o izvršenoj uplati predmetnog avansa u korist Nalogodavca
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 07.04.2020. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Marija Barbarić
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva


Josipa Barin
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Nikolaus Maximilian
Linarić,
Eugen Pačić-Kerega
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



N0000062297072

Zagrebačka banka d.d.
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb
Garancije

Zadar, 03.04.2020.

Predmet: Prosljeđivanje Zahtjeva za plaćanje po Garanciji br.1904009001 za povrat avansa

Poštovani,

Sukladno zahtjevu Korisnika predmetne garancije MARIKOMERC, d.o.o., OIB: 02359254184, Grabi 54, Poličnik (Općina Poličnik), izvješćujemo vas da smo danas, kao poslovna banka korisnika, S.W.I.F.T.-om prosljedili potvrdu autentičnosti potpisa ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika garancije.

U privitku dostavljamo:

- 1) Pisani zahtjev Korisnika garancije za plaćanje, u kojem je izrijekom izjavio da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
- 2) Dokaz o izvršenoj uplati predmetnog avansa u korist Nalogodavca

S poštovanjem,

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
077 RIJEKA 250


Josip Šimičević
Samostalni financijski zastupnik



MARIKOMERC d.o.o.

Grabi 54 | 23241 Poličnik/Croatia
tel: +385(0)23 342 612 | fax: +385(0)23 354 238



ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Samoborska cesta 145

10090 Zagreb

Garancije

Poličnik, 03.04.2020.

PREDMET: ZAHTJEV ZA PLAĆANJE PO GARANCIJI BR.1904009001 ZA POVRAT AVANSA

Mi, Marikomerc, d.o.o., Grabi 54, Poličnik (Općina Poličnik), OIB 02359254184 kao korisnik garancije izrijekom izjavljujemo da nam obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijevamo nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

Slijedom toga tražimo isplatu iznosa od 850.000,00kn (slovima: osamstopeidesettisućakuna) po garanciji br. 1904009001 na naš žiro račun otvoren u Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN HR8024020061100078207


S poštovanjem,

DIREKTOR:

MARIKOMERC
MARIKOMERC d.o.o. • OIB: 02359254184
Grabi 54, 23241 Poličnik

GORAN DELL'ORCO

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: 425.000,00
	IBAN ili broj računa platitelja: HR9524020061031762160		Valuta: Iznos:
	Model: 05	Poziv na broj platitelja: 260100005-5117260143	
IBAN ili broj računa primatelja: HR2523600001501430716			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): TAMI PROJEKT D.O.O.	Model: 02	Poziv na broj primatelja: 00001	Valuta: Iznos:
	Sifra namjene: <input type="checkbox"/>	Opis plaćanja: 1 - MARIKOMERC d.o.o. plaćanje prema ugovoru o cesiji; ponudni broj: 1/VPP01/1	
	Datum izvršavanja: 16.01.2020.		
BIC/ili naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>	Fizička/Pravna: <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 077 RIJEKA 250
Valuta pokriva: <input type="checkbox"/>	Troškovna opcija: <input type="checkbox"/>	BEN-SHA-OUR: <input type="checkbox"/>	Potpis korisnika PU: 

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: 425.000,00
	IBAN ili broj računa: platitelja: HR9524020061031262160		Valuta Iznos
	Model: 05	Poziv na broj platitelja: 260100005-5117252441	
IBAN ili broj računa primatelja: HR2523600001501430716			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): TAMI PROJEKT D.O.O.	Model: 99	Poziv na broj primatelja: Valuta Iznos	
	Sifra namjene: <input type="checkbox"/>	Opis plaćanja: 1 - MARIKOMERC d.o.o. plaćanje prema ug	
	Datum izvršavanja: 16.01.2020.	ovorku o cesiji i ponudi broj 1/VPP01/1	
	Pečat korisnika PU: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. 077 RIJEKA 250		
BIC i/ili naziv banke primatelja:	Primatelj: (osoba): <input type="checkbox"/>	Fizička/Pravna: <input type="checkbox"/>	Valuta pokrića: <input type="checkbox"/>
Troškovna opcija: <input type="checkbox"/>		BEN SHA OUR: <input type="checkbox"/>	

2020APR03 14:14:18
MT S799

Free Format

Logical Terminal N0A3
Page 00001
Func ZA0PGOPR

MSGACK DWS765I Auth OK, key DIGEST, ZABAHR2X ESBCHR22 record

Basic Header F 01 ZABAHR2XAXXX 0964 187713

Application Header O 799 1413 200403 ESBCHR22BXXX 3429 217388 200403 1413 N

*ERSTE AND STEIERMAERKISCHE BANK

*D.D.

*RIJEKA

User Header Service Code 103:
Bank. Priority 113:
Msg User Ref. 108:
Service Type 111:
End to End Ref. 121:

TRN *20 : 1904009001

Related Reference 21 : 1904009001

* * Repeatable Sequence 001 * * * * * Occurrence 00001

Narrative *79 : NA PAZNJU ZAGREBACKA BANKA DD, ODJEL GARANCIJA
VASA GARANCIJA BR. 1904009001 U IZNOSU KN
850.000,00

S ROKOM VAZENJA DO 07.04.2020.

P/N TAMI PROJEKT D.O.O., DUGO SELO

U/K MARIKOMERC D.O.O., POLICNIK

VEZANO ZA POSLANI KORISNIKOV ZAHTJEV ZA ISPLATU PO

PREDMETNOJ GARANCIJI NA IZNOS KN 850.000,00

OD 03.04.2020. SUKLADNO UVJETIMA GARANCIJE, OVIM

PUTEM

POTVRDJUJEMO DA JE ZAHTJEV ZA PLACANJE POTPISAN OD

OVLASTENE OSOBE KOJA ZASTUPA KORISNIKA GARANCIJE

MARIKOMERC D.O.O., POLICNIK

S POSTOVANJEM,

ERSTE AND STEIERMAERKISCHE BANK DD RIJEKA

Trailer

Order is <MAC:> <PAC:> <ENC:> <CHK:> <TNG:> <PDE:>

MAC:BCA35C43

CHK:B17378952E82

Financiranje trgovine i izvoza
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

Tel: + 385 1 3789 878
Fax: + 385 1 6325 185

TAMI PROJEKT d.o.o.
Dubrava 3
10370 Dugo Selo

Zagreb, 16.04.2020.
01170502/TJ/JR

Predmet: Obavijest o provedenom plaćanju po Garanciji br. 1904009001 za povrat avansa

Poštovana,

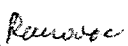
OVIME VAS obavještavamo da smo sukladno zaprimljenom zahtjevu Korisnika garancije, MARIKOMERC d.o.o., Grabi 54, Poličnik, OIB: 02359254184, za plaćanjem po garanciji br. 1904009001 za povrat avansa, dana 16.04.2020. proveli plaćanje traženog iznosa od 850.000,00 kn.

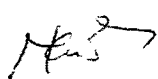
Temeljem navedenog, iznos od 850.000,00 kn, koji je isplaćen po gore navedenom pozivu na plaćanje po garanciji br 1904009001, sada se vodi na kreditnoj partiji broj 5701751992.

Navedeno dugovanje možete podmiriti uplatom u korist Zagrebačke banke d.d., prema slijedećim instrukcijama:

IBAN: HR8823600001000000013
model: 17
poziv na broj: 5701751992
iznos: 850.000,00 kn (uvećano za pripadajuće zatezne kamate do dana plaćanja)

S poštovanjem,


Jadranka Rakarec
mlađa specijalistica za
dokumentarna plaćanja i garancije


Marija Teskera Kušlan
starija specijalistica za
dokumentarna plaćanja i garancije

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TAMI PROJEKT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Dubrava 3

OIB: 32929728933

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 850.000,0 kn (slovima: osamstopedesettisućakuna)

uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,11% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 07.01.2020.

Potpis dužnika:

TAMI PROJEKT
d.o.o.
Dugo Selo, Dubrava 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale stvarne troškove ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tanja Poldrugáč

Sjedište/mjesto i adresa: Dugo Selo, Dubrava 3

OIB: 40209729520

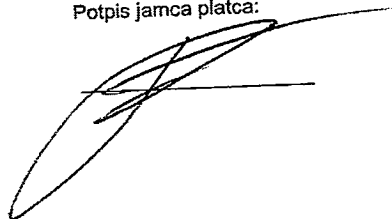
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvet, 07.01.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: --

Sjedište/mjesto i adresa: --

OIB: --

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

--

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: --

Sjedište/mjesto i adresa: --

OIB: --

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

--

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Krešimir Copic
Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1

Poslovni broj: OV-63/2020

Ja, javni bilježnik **Krešimir Copic**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1, potvrđujem da su stranke:

TAMI PROJEKT d.o.o., MBS 080752495, OIB 32929728933, Dugo Selo (Grad Dugo Selo) Dubrava 3, zastupano po direktoru **TANJA POLDRUGAČ, OIB 40209729520, DUGO SELO, DUGO SELO, DUBRAVA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112352024 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TANJA POLDRUGAČ, OIB 40209729520, DUGO SELO, DUGO SELO, DUBRAVA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112352024 PP Dugo Selo, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

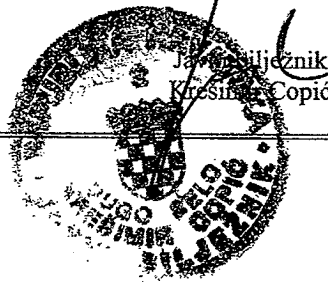
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

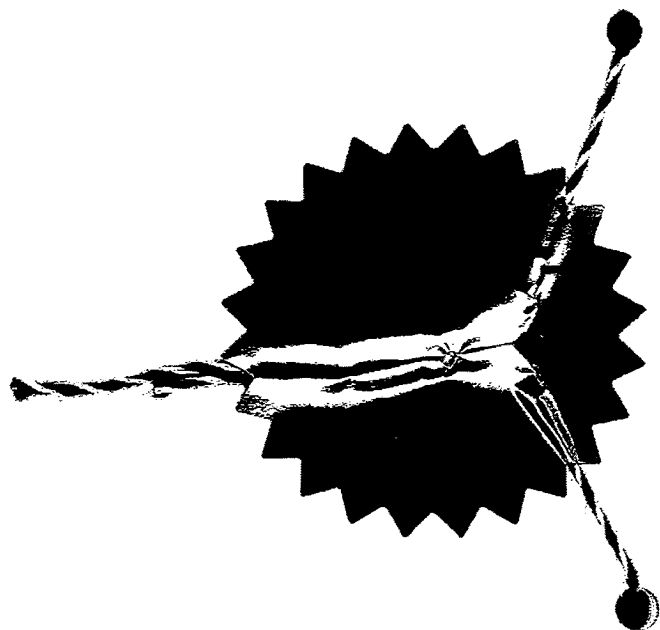
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Dugo Selo, 07.01.2020.







IZJAVA

Ime i prezime davatelja izjave: Tanja Poldrugač

Adresa davatelja izjave: Dugo Selo, Dubrava 3

OIB: 40209729520

Ovom izjavom sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona dajem neopozivu suglasnost da se radi namirenje tražbina Zagrebačke banke d.d., iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po osnovi:

- Ugovora o izdavanju garancije broj 1904009001 sklopljenog dana 07.01.2020. i svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru,

može provesti ovrha na bilo kojoj jedinoj nekretnini koju ću u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu.

Ovu izjavu dajem samo za slučaj da u trenutku pokretanja ovršnog postupka na nekretnini radi naplate naprijed opisanih tražbina Zagrebačke banke d.d. imam u vlasništvu jednu nekretninu.

Sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona ova suglasnost vrijedi u slučaju promjene vjerovnika.

U Zagrebu, dana 07.01.2020.

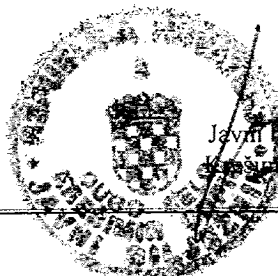

<potpis davatelja izjave>

Ja, javni bilježnik **Krešimir Copic**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1, potvrđujem da je stranka:

TANJA POLDRUGAČ, OIB 40209729520, DUGO SELO, DUGO SELO, DUBRAVA 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112352024 PP Dugo Selo.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-62/2020**
Dugo Selo, 07.01.2020.



Javni bilježnik
Krešimir Copic

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR SESVETE

ZAGREBAČKA 15, SESVETE,

ZASTUPNIK: MARIJA TESKERA KUŠLAN

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TAMI PROJEKT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,

DUBRAVA 3, 10370 DUGO SELO,

OIB: 32929728933,

ZASTUPNIK: TANJA POLDRUGAČ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 17.12.2013. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**

broj 2003346033

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

IBAN: HR9523600001102389886

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.


Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

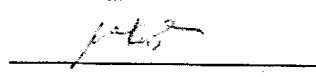
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.


za Korisnika:



Dugo Selo, Dubrava 3

za Banku:



 Zagrebačka banka d.d.
387

U Zagrebu, dana 17.12.2013.

Ugovor o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

zastupana po

Željka Srdinić, BMPiO

(u daljnjem tekstu: Banka)

TAMI PROJEKT D.O.O.

10360 SESVETE, SAVSKA CESTA 9

OIB: 3 2 9 2 9 7 2 8 9 3 3

zastupan po Tanja Rusan

(u daljnjem tekstu: Korisnik)

Zgb, Sesvete

dana 16.06.2015.

(mjesto i datum sklapanja Ugovora)

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika u vezi s korištenjem usluge m-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: m-zaba).

m-zaba je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija po transakcijskom računu/ računima putem globalne računalne mreže – Interneta na mobilnom uređaju, korištenjem autorizacijskog sustava zasnovanog na generiranju jednokratnih lozinki putem tokena.

Zajedno s ovim Ugovorom na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 2.

Korisnik sklapanjem ovog Ugovora postaje Korisnik m-zabe i obvezan je ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za poslovanje putem m-zabe (u daljnjem tekstu: m-zaba ovlaštenik/ovlaštenici). Davanje m-zaba ovlaštenja provodi se ispunjavanjem i potpisivanjem obrasca Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente) od strane Korisnika, koji je sastavni dio Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga i ovog Ugovora.

Članak 3.

Korisnik može za svakog m-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (jedne) do 4 (četiri) vrsta ovlaštenja, i to: informacije (stanja, prometi), račun oročenih depozita (stanje, prometi), nalozi za plaćanje (unos, potpisivanje i slanje) i fondovi.

Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja m-zaba ovlaštenicima. Promjena i opoziv ovlaštenja provodi se temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će temeljem ovog Ugovora m-zaba ovlaštenik kojemu je Korisnik dodijelio m-zaba ovlaštenje nalozi za plaćanje, a koji je ujedno i e-zaba ovlaštenik s e-zaba ovlaštenjem za potpisivanje naloga, biti ovlašten putem m-zabe samostalno potpisivati i slati na provođenje naloge nacionalnih platnih transakcija u kunama unesene u e-zabi, bez ograničenja pojedinačnog ili ukupnog iznosa platnih transakcija.

Kod slanja naloga iz prethodnog stavka na provođenje putem m-zabe, podaci na nalogima unesenim u e-zabi ne mogu se mijenjati.

Članak 5.

Banka Korisniku, odnosno m-zaba ovlašteniku dodjeljuje identifikacijski i aktivacijski ključ koji služi za pokretanje m-zabe. Korisnik, odnosno m-zaba ovlaštenik dužan je prilikom prvog korištenja m-zabe izmijeniti identifikacijski i aktivacijski ključ osobnim identifikacijskim brojem (PIN) na način propisan uputom za korištenje m-zabe.

Identifikacijski ključ dostavlja se e-mailom sa službene adrese Zagrebačke banke zabaregistracija@unicreditgroup.zaba.hr na e-mail adresu m-zaba ovlaštenika upisanu na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente).

Aktivacijski ključ dostavlja se poštom na adresu za dostavu upisanu na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente) ili SMS porukom na broj mobilnog uređaja za koji se provodi ugovaranje m-zaba usluge i koji je upisan na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu

Ugovor o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo

(Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente).

Korisnik, odnosno m-zaba ovlaštenik dužan je koristiti m-zabu na način propisan uputom za korištenje m-zabe.

Članak 6.

Za korištenje usluge m-zaba i obavljene financijske i nefinancijske transakcije, Korisnik je dužan Banci plaćati naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge Banke s kojom je Korisnik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva. Korisnik ovlašćuje Banku da naknadu iz prethodnog stavka o njenom dospijeću naplati terećenjem transakcijskog računa HR 15 2360000 ¹¹⁰²³⁸⁹³⁸⁶ Korisnika, osim u slučaju kada Banka i Korisnik za naplatu ugovore drugi transakcijski račun Korisnika.

U slučaju nedostatnosti sredstava za naplatu naknade u skladu s prethodnim stavkom, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i svaka ga ugovorna strana može otkazati uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana računajući od dana dostave otkaza drugoj strani.

ZA KORISNIKA:

TAMI PROJEKT
d.o.o.
Dugo Selo, Dubrava 3

Na prestanak ovog Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata kojima je uređen prestanak Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

Članak 8.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 6. srpnja 1999. godine, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

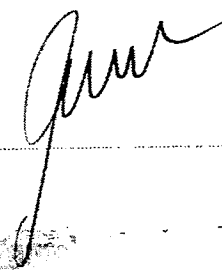
Članak 9.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

ZA BANKU:


Zagrebačka banka d.d.
387

Zagrebačka banka d.d.
387

Ugovor o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

zastupana po VODITELJICI POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA MARIJI TESKERA KUŠLAN

(u daljnjem tekstu: Banka)

TAMI PROJEKT D.O.O.

zastupan po DIREKTORICI TANJI RUSAN

(u daljnjem tekstu: Korisnik)

u SESVETAMA dana 17.12.2013. (mjesto i datum sklapanja Ugovora)

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika u vezi s korištenjem usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: e-zaba).

e-zaba je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija te ugovaranje pojedinih bankovnih i nebankovnih usluga putem globalne računalne mreže – Interneta, korištenjem autorizacijskog sustava zasnovanog na dvofaktorskoj autentifikaciji putem USB Key-a ili pametne kartice (u daljnjem tekstu: e-zaba kartica) i digitalnog certifikata.

Zajedno s ovim Ugovorom na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 2.

Korisnik sklapanjem ovog Ugovora postaje Korisnik e-zabe i obavezan je ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za poslovanje putem e-zabe (u daljnjem tekstu: e-zaba ovlaštenik/ovlaštenici).

Davanje e-zaba ovlaštenja provodi se ispunjavanjem i potpisivanjem obrasca Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2) od strane Korisnika, koji je sastavni dio Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga i ovog Ugovora.

Članak 3.

Korisnik može za svakog e-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (jedne) do 5 (pet) vrsta ovlaštenja, i to: za unos i slanje naloga, za potpisivanje naloga, za informacije (stanja, prometi), za izvadak

o stanju i promjenama na računu i za administriranje ovlaštenja e-zaba ovlaštenika.

Broj ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe Korisnik određuje na obrascu Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa (Obrazac 1).

Za e-zaba ovlaštenika kojemu je dodijelio ovlaštenje za potpisivanje naloga, Korisnik neovisno o broju ovlaštenih potpisnika i načinu potpisivanja (skupno ili samostalno) naloga za plaćanje putem e-zabe koji je Banci prijavljen na obrascu Zahtjeva iz prethodnog stavka, može ugovoriti i dodijeliti ovlaštenje za samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama, i to do iznosa limita koji za svakog pojedinog e-zaba ovlaštenika određuje popunjavanjem i potpisivanjem obrasca Zahtjev za ugovaranje e-zaba limita za potpisivanje kunskih naloga u nacionalnim platnim transakcijama koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja e-zaba ovlaštenicima. Promjena i opoziv ovlaštenja provodi se temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će temeljem ovog Ugovora e-zaba ovlaštenik kojemu je Korisnik dodijelio e-zaba ovlaštenje za potpisivanje naloga, a koji je ujedno i m-zaba ovlaštenik s m-zaba ovlaštenjem naloziti za plaćanje, biti ovlašten putem m-zabe samostalno potpisivati i slati na provođenje naloge nacionalnih platnih transakcija u kunama unesene u e-zabi, bez ograničenja pojedinačnog ili ukupnog iznosa platnih transakcija.

Kod slanja naloga iz prethodnog stavka na provođenje putem m-zabe, podaci na nalozima unesenim u e-zabi ne mogu se mijenjati.

Ugovor o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo

Članak 5.

Za korištenje e-zabe Banka će Korisniku dodijeliti odgovarajući broj korisničkih paketa – onoliko koliko Korisnik ima e-zaba ovlaštenika. Korisnički paket je vlasništvo Banke, a sadrži: a) USB Key ili b) e-zaba karticu, čitač kartice i CD s programskom podrškom.

Banka će e-zaba ovlaštenicima dodijeliti aktivacijski ključ koji se koristi uz USB Key ili e-zaba karticu.

Aktivacijski ključ dostavlja se poštom na adresu za dostavu upisanu na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2) ili SMS porukom na broj mobilnog uređaja upisan na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2).

Korisnik je dužan prilikom prvog korištenja USB Key-a ili e-zaba kartice izmijeniti aktivacijski ključ kao i koristiti e-zabu na način propisan e-zaba korisničkim uputama.

Članak 6.

Ako e-zaba ovlaštenik nije primio dodijeljeni aktivacijski ključ te ako je e-zaba ovlaštenik izgubio ili zaboravio PIN kojim pristupa USB Key-u ili e-zaba kartici, ponovno dodjeljivanje aktivacijskog ključa Banka provodi temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika ili e-zaba ovlaštenika.

U slučajevima gubitka, krađe, zaključavanja, oštećenja, zamjene e-zaba kartice USB Key-em ili zamjene USB Key-a e-zaba karticom provodi se reizdavanje USB Key-a ili e-zaba kartice. Reizdavanje USB Key-a ili e-zaba kartice Banka provodi temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika ili e-zaba ovlaštenika.

Članak 7.

Za korištenje usluge e-zaba i obavljanje inancijskih i ne inancijskih transakcija, Korisnik je dužan Banci plaćati naknadu sukladno Odluci o tari i naknada za usluge Banke s kojom je Korisnik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva. Korisnik ovlašćuje Banku da naknadu iz prethodnog stavka o njenom dospjeću naplati terećenjem transakcijskog računa HR 2360000 1 Korisnika, osim u

slučaju kada Banka i Korisnik za naplatu ugovore drugi transakcijski račun Korisnika.

U slučaju nedostatnosti sredstava za naplatu naknade u skladu s prethodnim stavkom, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i svaka ga ugovorna strana može otkazati uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana računajući od dana dostave otkaza drugoj strani.

Na prestanak ovog Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata kojima je uređen prestanak ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

Članak 9.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 6. srpnja 1999. godine s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

U slučaju da su Banka i Korisnik prije potpisivanja ovog Ugovora sklopili bilo koji ugovor kojim se uređuje korištenje e-zabe, na prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s korištenjem e-zabe primjenjuju se odredbe ovog Ugovora, a ranije sklopljeni ugovor prestaje vrijediti.

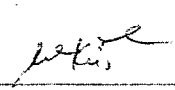
Članak 12.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

ZA KORISNIKA:

RAMS DEBENT
D.O.O.
Dugo Selo, Obrava 3

ZA BANKU:


Zagrebačka banka d.d.
387

srpanj 2013.

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR SESVETE
ZAGREBAČKA 15, SESVETE,
ZASTUPNIK: MARIJA TESKERA KUŠLAN
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i
TAMI PROJEKT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,
DUBRAVA 3, 10370 DUGO SELO,
OIB: 32929728933,
ZASTUPNIK: TANJA POLDRUGAČ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 17.12.2013. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2003346156

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **račun za posebne namjene - PREMA POTREBAMA KLIJENTA** Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

IBAN: HR2523600001501430716

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

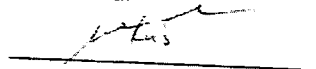
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



Dugo Selo, Dubrava 3

za Banku:





U Zagrebu, dana 17.12.2013.

Ugovor o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo

15

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,
zastupana po VODITELJICI POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA MARIJI TESKERA KUŠLAN

(u daljnjem tekstu: Banka)

TAMI PROJEKT D.O.O.

zastupan po DIREKTORICI TANJI RUSAN

(u daljnjem tekstu: Korisnik)

u SESVETAMA dana 17.12.2013. (mjesto i datum sklapanja Ugovora)

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika u vezi s korištenjem usluge m-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: m-zaba).

m-zaba je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija po transakcijskom računu/ računima putem globalne računalne mreže – Interneta na mobilnom uređaju, korištenjem autorizacijskog sustava zasnovanog na generiranju jednokratnih lozinki putem tokena.

Zajedno s ovim Ugovorom na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 2.

Korisnik sklapanjem ovog Ugovora postaje Korisnik m-zabe i obvezan je ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za poslovanje putem m-zabe (u daljnjem tekstu: m-zaba ovlaštenik/ovlaštenici). Davanje m-zaba ovlaštenja provodi se ispunjavanjem i potpisivanjem obrasca Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente) od strane Korisnika, koji je sastavni dio Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga i ovog Ugovora.

Članak 3.

Korisnik može za svakog m-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (jedne) do 4 (četiri) vrsta ovlaštenja, i to: informacije (stanja, prometi), račun oročenih depozita (stanje, prometi), nalozi za plaćanje (unos, potpisivanje i slanje) i fondovi.

Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja m-zaba ovlaštenicima. Promjena i opoziv ovlaštenja provodi se temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će temeljem ovog Ugovora m-zaba ovlaštenik kojemu je Korisnik dodijelio m-zaba ovlaštenje nalozi za plaćanje, a koji je ujedno i e-zaba ovlaštenik s e-zaba ovlaštenjem za potpisivanje naloga, biti ovlašten putem m-zabe samostalno potpisivati i slati na provođenje naloga nacionalnih platnih transakcija u kunama unesene u e-zabi, bez ograničenja pojedinačnog ili ukupnog iznosa platnih transakcija.

Kod slanja naloga iz prethodnog stavka na provođenje putem m-zabe, podaci na nalogima unesenim u e-zabi ne mogu se mijenjati.

Članak 5.

Banka Korisniku, odnosno m-zaba ovlašteniku dodjeljuje identifikacijski i aktivacijski ključ koji služi za pokretanje m-zabe. Korisnik, odnosno m-zaba ovlaštenik dužan je prilikom prvog korištenja m-zabe izmijeniti identifikacijski i aktivacijski ključ osobnim identifikacijskim brojem (PIN) na način propisan uputom za korištenje m-zabe.

Identifikacijski ključ dostavlja se e-mailom sa službene adrese Zagrebačke banke zabaregistracija@unicreditgroup.zaba.hr na e-mail adresu m-zaba ovlaštenika upisanu na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente).

Aktivacijski ključ dostavlja se poštom na adresu za dostavu upisanu na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente) ili SMS porukom na broj mobilnog uređaja za koji se provodi ugovaranje m-zaba usluge i koji je upisan na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu

Ugovor o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

zastupana po VODITELJICI POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA MARIJI TESKERA KUŠLAN

(u daljnjem tekstu: Banka)

i

TAMI PROJEKT D.O.O.

zastupan po DIREKTORICI TANJI RUSAN

(u daljnjem tekstu: Korisnik)

u SESVETAMA dana 17.12.2013. (mjesto i datum sklapanja Ugovora)

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika u vezi s korištenjem usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: e-zaba).

e-zaba je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija te ugovaranje pojedinih bankovnih i nebankovnih usluga putem globalne računalne mreže – Interneta, korištenjem autorizacijskog sustava zasnovanog na dvofaktorskoj autentifikaciji putem USB Key-a ili pametne kartice (u daljnjem tekstu: e-zaba kartica) i digitalnog certifikata.

Zajedno s ovim Ugovorom na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 2.

Korisnik sklapanjem ovog Ugovora postaje Korisnik e-zabe i obvezan je ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za poslovanje putem e-zabe (u daljnjem tekstu: e-zaba ovlaštenik/ovlaštenici).

Davanje e-zaba ovlaštenja provodi se ispunjavanjem i potpisivanjem obrasca Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2) od strane Korisnika, koji je sastavni dio Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga i ovog Ugovora.

Članak 3.

Korisnik može za svakog e-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (jedne) do 5 (pet) vrsta ovlaštenja, i to: za unos i slanje naloga, za potpisivanje naloga, za informacije (stanja, promet), za izvadak

o stanju i promjenama na računu i za administriranje ovlaštenja e-zaba ovlaštenika.

Broj ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe Korisnik određuje na obrascu Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa (Obrazac 1).

Za e-zaba ovlaštenika kojemu je dodijelio ovlaštenje za potpisivanje naloga, Korisnik neovisno o broju ovlaštenih potpisnika i načinu potpisivanja (skupno ili samostalno) naloga za plaćanje putem e-zabe koji je Banci prijavljen na obrascu Zahtjeva iz prethodnog stavka, može ugovoriti i dodijeliti ovlaštenje za samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama, i to do iznosa limita koji za svakog pojedinog e-zaba ovlaštenika određuje popunjavanjem i potpisivanjem obrasca Zahtjev za ugovaranje e-zaba limita za potpisivanje kunskih naloga u nacionalnim platnim transakcijama koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja e-zaba ovlaštenicima. Promjena i opoziv ovlaštenja provodi se temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će temeljem ovog Ugovora e-zaba ovlaštenik kojemu je Korisnik dodijelio e-zaba ovlaštenje za potpisivanje naloga, a koji je ujedno i m-zaba ovlaštenik s m-zaba ovlaštenjem nalozi za plaćanje, biti ovlašten putem m-zabe samostalno potpisivati i slati na provođenje naloge nacionalnih platnih transakcija u kunama unesene u e-zabi, bez ograničenja pojedinačnog ili ukupnog iznosa platnih transakcija.

Kod slanja naloga iz prethodnog stavka na provođenje putem m-zabe, podaci na nalogima unesenim u e-zabi ne mogu se mijenjati.

Ugovor o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo

Članak 5.

Za korištenje e-zabe Banka će Korisniku dodijeliti odgovarajući broj korisničkih paketa – onoliko koliko Korisnik ima e-zaba ovlaštenika. Korisnički paket je vlasništvo Banke, a sadrži: a) USB Key ili b) e-zaba karticu, čitač kartice i CD s programskom podrškom.

Banka će e-zaba ovlaštenicima dodijeliti aktivacijski ključ koji se koristi uz USB Key ili e-zaba karticu.

Aktivacijski ključ dostavlja se poštom na adresu za dostavu upisanu na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2) ili SMS porukom na broj mobilnog uređaja upisan na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2).

Korisnik je dužan prilikom prvog korištenja USB Key-a ili e-zaba kartice izmijeniti aktivacijski ključ kao i koristiti e-zabu na način propisan e-zaba korisničkim uputama.

Članak 6.

Ako e-zaba ovlaštenik nije primio dodijeljeni aktivacijski ključ te ako je e-zaba ovlaštenik izgubio ili zaboravio PIN kojim pristupa USB Key-u ili e-zaba kartici, ponovno dodjeljivanje aktivacijskog ključa Banka provodi temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika ili e-zaba ovlaštenika.

U slučajevima gubitka, krađe, zaključavanja, oštećenja, zamjene e-zaba kartice USB Key-em ili zamjene USB Key-a e-zaba karticom provodi se reizdavanje USB Key-a ili e-zaba kartice. Reizdavanje USB Key-a ili e-zaba kartice Banka provodi temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika ili e-zaba ovlaštenika.

Članak 7.

Za korištenje usluge e-zaba i obavljanje inancijskih i ne inancijskih transakcija, Korisnik je dužan Banci plaćati naknadu sukladno Odluci o tari i naknada za usluge Banke s kojom je Korisnik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva. Korisnik ovlašćuje Banku da naknadu iz prethodnog stavka o njenom dospjeću naplati terećenjem transakcijskog računa HR 2360000 1 Korisnika, osim u

slučaju kada Banka i Korisnik za naplatu ugovore drugi transakcijski račun Korisnika.

U slučaju nedostatnosti sredstava za naplatu naknade u skladu s prethodnim stavkom, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i svaka ga ugovorna strana može otkazati uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana računajući od dana dostave otkaza drugoj strani.

Na prestanak ovog Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata kojima je uređen prestanak ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

Članak 9.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 6. srpnja 1999. godine s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

U slučaju da su Banka i Korisnik prije potpisivanja ovog Ugovora sklopili bilo koji ugovor kojim se uređuje korištenje e-zabe, na prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s korištenjem e-zabe primjenjuju se odredbe ovog Ugovora, a ranije sklopljeni ugovor prestaje vrijediti.

Članak 12.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

ZA KORISNIKA:

YAMI PROMET
d.o.o.
Dugo Selo, Dubrava 3

ZA BANKU:

Zagrebačka banka d.d.

srpanj 2013.

Dobro došli
Zagrebačka banka

UGOVOR O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE
broj 2003346041 - 000

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473zastupana po **MARIJA TESKERA KUŠLAN, ST.POM.VOD.POSL.ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA**
(u daljnjem tekstu: **Banka**)**KORISNIK PAKET – RAČUNA: TAMI PROJEKT D.O.O.**, DUBRAVA 3, DUGO SELO, OIB: 32929728933,zastupan po **TANJA POLDRUGAČ**(u daljnjem tekstu: **Korisnik Paket - računa**)**PAKET - RAČUN: PARTNER****Članak 1.**

- 1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model PARTNER (u daljnjem tekstu: Paket - račun).
Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket – računa.
- 1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo tvrtka sa godišnjim ukupnim prihodom do 15 milijuna kuna.
- 1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.
- 1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

- 2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga* za Račun broj HR9523600001102389886.
- 2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

- 3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.
- 3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.
- 3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

- 4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.
Korisnik Paket – računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket – računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

- 5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.
- 5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.
- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline. Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.
- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.* od 6. srpnja 1999, zajedno s *Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata* i *Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta*.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

Sesvete, dana 17.12.2013

KORISNIK PAKET - RAČUNA

(žig Korisnika i potpis)

Dario Šušić, Dubrava 3

BANKA

(žig Banke i potpis)

Paket-račun 1 ZA SVE

ZA RAČUN - IBAN HR 95 23 60 00 01 10 23 89 88 6

upisuje Banka

Naziv poslovnog subjekta: TAMI PROJEKT d.o.o.

¹ iz Rješenja o upisu ili odgovarajućeg akta

OIB 3 2 9 . 2 9 7 2 8 9 3 3

Matični broj 0 2 7 2 4 5 3 7 - 0 0 0

Adresa sjedišta

Ulica i kućni broj Dubrava 3

Broj pošte i mjesto 1 0 3 7 0 Dugo Selo

Zahtjev se podnosi za:

Ugovaranje paket-računa

Start

Poduzetnik

Partner

Registracijska oznaka automobila:

Promjena modela paket-računa u

Start

Poduzetnik

Partner

Promjena registracijske oznake automobila u:

Zatvaranje paket-računa

Start

Poduzetnik

Partner

Dugo Selo

Mjesto i datum

20.03.2019.

Datum zaprimanja:

22.03.2019.

Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

Ovjera Banke:

Dugo Selo
Zagrebačka banka d.o.o.
386

Dobre pošte
Zagrebačka banka
Unit Credit Group

DODATAK UGOVORU O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE
broj 2003346041 - 003

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473
zastupana po ŽELJKA FILIPOVIĆ, GLAVNA VODITELJICA POSLODNOSA POD.BANKARSTVA
(u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
KORISNIK PAKET – RAČUNA: TAMI PROJEKT D.O.O., DUBRAVA 3, DUGO SELO, OIB: 32929728933,
zastupan po TANJA POLDRUGAČ
(u daljnjem tekstu: **Korisnik Paket - računa**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE.
Ovim Dodatkom Ugovoru o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (nadalje: Dodatak Ugovoru) ugovorne strane suglasno mijenjaju model Paket - računa tako da se umjesto dosadašnjg modela Paket - računa ugovara novi model Paket - računa i to:

PAKET - RAČUN: PODUZETNIK

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale ugovorne odredbe Ugovora o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ovaj Dodatak Ugovora zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.
Sadržaj primjerka Dodatke Ugovora koji zadržava Banka mjerodavan je za utvrđenje stvarnog sadržaja ovog Dodatka Ugovora.

Sesvete, dana 22.03.2019

KORISNIK PAKET - RAČUNA

(žig Korisnika i potpis)

BANKA

(žig Banke i potpis)



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

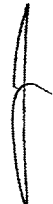
**TAMI PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Dugo Selo
(Grad Dugo Selo), Dubrava 3, MB:02724537, OIB:32929728933,
zastupano po direktorici Tanji Poldrugač
kao dužnika i založnog dužnika**

i

**ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika**

17.11.2017.

Handwritten initials and signature:
P
ST



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po starijoj pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Josipi Barun i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Željki Filipović kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

TAMI PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Dubrava 3, MB:02724537, OIB:32929728933, zastupano po direktorici Tanji Poldrugač kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik)

sklopili su u Sesvetama dana 17.11.2017. (slovima: sedamnaestogstudenogdvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Sesvetama dana 17.11.2017. (slovima: sedamnaestogstudenogdvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu 133.000,00 EUR (slovima: stotridesettisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,41% (slovima: devetcijelihčetredesetjedanposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 17.11.2022. (slovima: sedamnaestogstudenogdvijetisućedvadesetdruge) godine.

Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

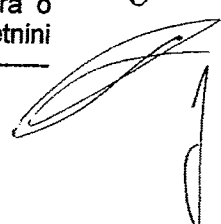
Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižno tijelo A – VARAŽDINSKA CESTA – KUĆA, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 34/A VARAŽDINSKA CESTA, DVORIŠTE VARAŽDINSKA CESTA, površine 420m², u podulošku br. 3, k.o. 325422, SESVETE NOVO, sagrađenoj na čest.kat.br. 1407/9, što u naravi predstavlja 3. Suvlasnički dio: 1516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvosobnom stana ozn. A na I katu sa nusprostorijama, NKP 46,04m², a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

P
27


Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. _____

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

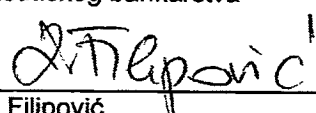
Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.




Josipa Barun
Starija pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



Željka Filipović
Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
386

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK:



TAMI PROJEKT d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge,
Tanja Poldružić, direktorica

TAMI PROJEKT
d.o.o.
Dugo Selo, Dubrava 3

REPUBLIKA HRVATSKA

41. SESVETAVNA

17. 11. 2013.

PO VAŽENJU UKAZANJE OD 17. 11. 2012.

platite za ovu

JEDINU

nyevicu

po naredbi

PRIZNATELJE BANKE D.O. TRG BANA JOSIPA JELACIĆA 10

sporu od

PRIHVACAMO:
TAMI PROJEKT d.o.o.
Dubrava 3 Dugo selo
TAMJA POLDRUGAČ direktora



ujednaost pumjenja

i stavite u vatru.

izjedite

nasatit TAMJA PROJEKT d.o.o.

Staviti:

Službeni:

u BEE PROJEKT

TAMI PROJEKT d.o.o.
Dubrava 3, Dugo selo

TAMI PROJEKT d.o.o.
Dubrava 3, Dugo selo
TAMJA POLDRUGAČ, direktora

SERIJA B
07F3367D

Dugo Selo, Dubrava 3

Dugo Selo, Dubrava 3



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 17.11.2017. 09:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 378

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16624/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1407/9	VARAŽDINSKA CESTA KUĆA, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 34/A VARAŽDINSKA CESTA DVORIŠTE VARAŽDINSKA CESTA			420 122 298	
		UKUPNO:			420	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela dvosobnog stana ozn. A na I katu sa nusprostorijama, NKP 46,04 m2	A
	TAMI PROJEKT D.O.O., , OIB: 32929728933, DUBRAVA 3, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30. studenog 2005. Z-4141/05		SLUŽNOST
	Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti prolaza i provoza od 29.11.2005. uknjiženo je pravo stvarne služnosti prolaza i provoza kao i postavljanja i održavanja komunalnih instalacija i to uz lijevu među čestice upisane u A, gledano s Varaždinske ulice, a sve do povlasne nekretnine i to u širini od 3 metra, a za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 1407/9 (stari čkbr. 2177/37) upisane u zk.ul. 377 k.o. Sesvete.		

Uputuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.11.2017.

Priloga pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 104263/2017

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080752495

OIB:

32929728933

TVRTKA:

- 1 TAMI PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1 TAMI PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Dugo Selo (Grad Dugo Selo)
Dubrava 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 TANJA POLDRUGAČ, OIB: 40209729520
Dugo Selo, DUBRAVA 3
 - 1 - direktor
 - 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3 Tomislav Lončar, OIB: 60881055358
Zagreb, Ulica kneza Demagoja 11
 - 3 - direktor
 - 3 - zastupa društvo zajedno sa još jednim direktorom, postao direktor 15.05.2017. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/891-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/4075-1	09.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-17/21601-4	05.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	17.05.2013	elektronički upis
eu /	21.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	05.04.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-10480/17

U Sesvetama, 17.11.2017. _____
(sedamnaestog studenog dvijetisućesedamnaeste) _____

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da je mi priloženu ispravu: _____
UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU sklopljen sa Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u Sesvetama, 17.11.2017. godine _____
podnijela na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna: _____

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK: TAMI PROJEKT d.o.o. (OIB: 32929728933) (MBS: 080752495), DUGO SELO (GRAD DUGO SELO), DUBRAVA 3, zastupan od TANJA POLDRUGAČ (OIB: 40209729520), rođena 21.12.1979. (dvadesetiprvog prosinca tisućudevetstosedamdesetdevete) godine, DUGO SELO, DUGO SELO, DUBRAVA 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112352024 izdanu od PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao zajedno s priložima, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. _____

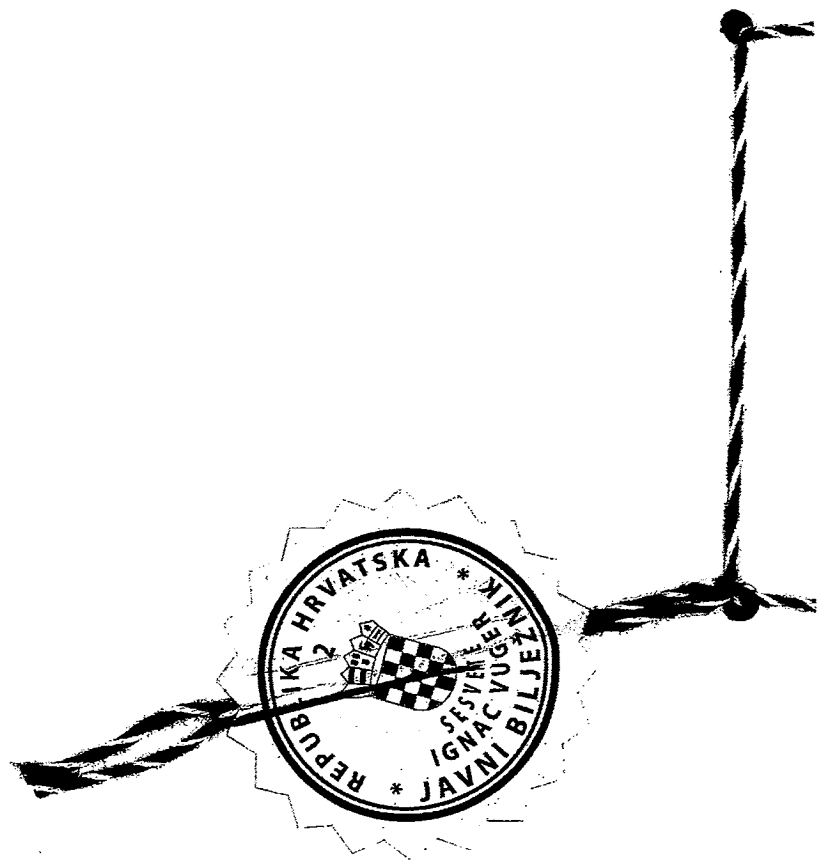
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 480,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. čl.16 PP JBT u iznosu od 1.825,00 kn + PDV 25% (456,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). _____



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN





Z-61128/17

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SESVETAMA
Zagrebačka 22
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maria-Anni Licitar u zemljišnoknjižnom odjelu po prijedlogu Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB:92963223473 protiv protustranke Tami projekt d.o.o. iz Dugog Sela, Dubrava 3 OIB:32929728933 radi uknjižbe prava zaloga u z.k.ul.378 Pu-3 k.o. Sesvete Novo.

Riješio je:

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 17. studenog 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka 2 pod br. OV-10480/17 dana 17. studenog 2017. dopušta:

UKNJIŽBU PRAVA ZALOGA na nekretninama Tami projekt d.o.o. iz Dugog Sela, Dubrava 3 OIB:32929728933 upisanim u z.k.ul.378 Pu-3 k.o.Sesvete Novo i to na 1516/10000 dijela čkbr.1407/9 povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana oznake A koji je na prvom katu sa nusprostorijama, NKP 46,04 m², radi osiguranja tražbine u iznosu od 133.000,00 Eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB:92963223473

Prijedlog ostaje u spisu, a isprava se stavlja u zbirku isprava.
Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

U Sesvetama, 17. studenog 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maria-Anna Licitar v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

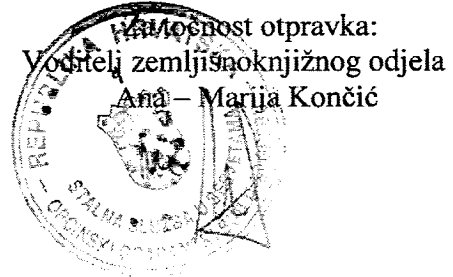
Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave odluke. Prigovor se podnosi pisano u tri primjerka ovom sudu. O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

Dostaviti:

1. Tami projekt d.o.o. Dugo Selo, Dubrava 3
2. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

Obavijestiti:

1. Ministarstvo financija – Ispostava Sesvete





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 17.11.2017. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 378

Broj zadnjeg dnevnika: Z-61128/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1407/9	VARAŽDINSKA CESTA KUĆA, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 34/A VARAŽDINSKA CESTA DVORIŠTE VARAŽDINSKA CESTA			420 122 298	
		UKUPNO:			420	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela A - dvosobnog stana ozn. A na I katu sa nusprostorijama, NKP 46,04 m2	A
	TAMI PROJEKT D.O.O., OIB: 32929728933, DUBRAVA 3, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/378 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30. studenog 2005. Z-4141/05 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti prolaza i provoza od 29.11.2005. uknjiženo je pravo stvarne služnosti prolaza i provoza kao i postavljanja i održavanja komunalnih instalacija i to uz lijevu među čestice upisane u A, gledano s Varaždinske ulice, a sve do povlasne nekretnine i to u širini od 3 metra, a za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 1407/9 (stari čkbr. 2177/37) upisane u zk.ul. 377 k.o. Sesvete.		SLUŽNOST
6.	Na suvlasnički dio: 3 (1516/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 378

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

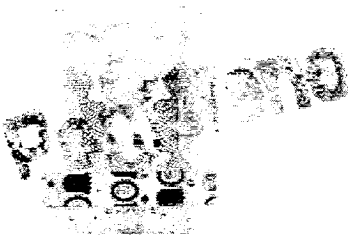
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-61128/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu od 17. studenog 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka 2 pod br. OV-10480/17 dana 17. studenog 2017. uknjiženo je pravo zaloge i to na 1516/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana oznake A koji je na prvom katu sa nusprostorijama, NKP 46,04 m2, radi osiguranja tražbine u iznosu od 133.000,00 Eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	133.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.11.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 104564/2017



Zagrebačka banka

UniCredit Group

HRVATSKA POŠTA D. D.

0800 202 202



POŠILJATELJ
ZABA SESVETE SB 16416
ZAGREBAČKA 15/1
10350 Sesvete
HRVATSKA

PRIMATELJ
FINA
VUKOVARSKA ULICA 70
10000 Zagreb
HRVATSKA

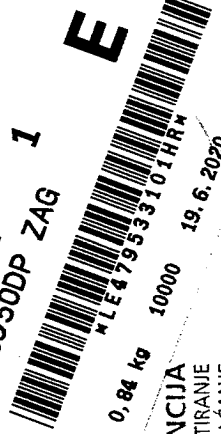
DODATNE USLUGE
Uručenje D+1 10h
Povratnica
Poštijatelj
Ugovor

Detalji podaci

DTP: 1,00 KG
10:00
POD

19.6.2020. 12:50:18 Paket 1/1

SOR ZG
10950DP ZAG 1



E

0,84 kg 10000
19.6.2020. 18:24:47 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

23-06-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 7
10 000 ZAGREB