



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1033/2022-36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AGRO-KOP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kolarova ulica 9, OIB: 11211078682, 23. rujna 2026.

riješio je

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u korist računa stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGRO-KOP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kolarova ulica 9, OIB: 11211078682, broj IBAN: HR1923800061180004919, kod Istarske banke d.d. u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 1.360,00 eura te sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa od 6.690,00 eura (identifikator nadmetanja 58156).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1033/2025-26 od 31. kolovoza 2026. kupcu BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, OIB: 54591734025 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Plaški, zk. ul. 2543, kat. čestica 1370, oznake SKORUPANI oranica od 10466 m² i oranica od 10466 m², ukupne površine 20932 m². Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 16. rujna 2026..

2. Kupac BISTRA d.o.o. je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 8.050,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 1.360,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 6.690,00 eura. FINA je podneskom od 10. rujna 2026. izvijestila sud da je kupac BISTRA d.o.o. uplatio razliku kupovnine u iznosu

od 6.690,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. I stečajni upravitelj je podneskom od 20. rujna 2026. obavijestio sud da je kupac uplatio kupovninu koju predlaže isplatiti na račun stečajnog dužnika. Nakon toga sud je donio zaključak posl.br. St-1033/2025-34 od 23. rujna 2026. kojim je naložio predaju nekretnine u posjed kupcu.

3. Iz stanja spisa proizlazi da predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravima, pa dakle obzirom da je nekretnina slobodna od tereta, u konkretnom slučaju nema namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine, već ostvarena kupovнина u cijelosti ulazi u stečajnu masu, pa je valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 23. rujna 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas
2. Financijska agencija
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088d-8a872**

Kontrolni broj: **0b533-24055-c9855**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.