

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA –REGIONALNI CENTAR OSIJEK

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK**

OIB: 85821130368

Ulica Lorenza Jagera 1, Osijek
(adresa nadležne jedinice)

29-03-2022

1
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 140-11/22-06/16
UM. BROJ 07-02-22-10

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa 5 St-129/2022-3

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD OSIJEK
OIB 30050049642
Adresa / sjedište
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv EYE DESIGN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
OIB 06498861020
Adresa / sjedište
ORAHOVIČKA 64, 31 000 OSIJEK

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RJEŠENJE O OBVEZIVANJU

Iznos dospjele tražbine **164,63** (kn)

Glavnica **161,70** (kn)

Kamate **2,93** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica otvorenih stavaka po nivou i naknadi, Kamatni list, Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

OSIJEK, 23.03.2022.

Potpis vjerovnika

IVAN RADIĆ, mag.oec. GRADONAČELNIK:





REPUBLIKA HRVATSKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,

PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU

FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK

OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/22-01/39099

URBROJ: 2158-1-05-00/01-22-1

Osijek, 7.2.2022.

39099



EYE DESIGN D.O.O.
ORAHoviČKA 64
31000 OSIJEK

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO

DANA

10.05.22

OSIJEK

24.05.22



ŠIFRA: 119754

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/19 i 3/20) i članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika EYE DESIGN D.O.O., po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade EYE DESIGN D.O.O., OSIJEK, ORAHoviČKA 64, OIB 06498861020, utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 119754 u OSIJEK, VINKOVAČKA CESTA 20, u naravi poslovni prostor proizvodnih djelatnosti, ukupne obračunske površine 82.50m² u godišnjem iznosu od 1.178,16kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 98,18 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim obavijestima o plaćanju.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2022. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je EYE DESIGN D.O.O., OSIJEK, ORAHoviČKA 64, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, VINKOVAČKA CESTA 20 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene (kn)	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Vrijednost boda (B)	Iznos komunalne naknade po m ² površine (kn)	Stvarna površina (m ²)	Obračunska Površina (m ²)	Godišnji iznos naknade (kn)	Obročni (mjesečni) Iznos za plaćanje (kn)
poslovni prostor proizvodnih djelatnosti	1,46	2	0,96	0,85	1,19	82,50	82,50	1.178,16	98,18
UKUPNO								1.178,16	98,18

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Obračunski koeficijent namjene za prostor određen je sukladno člancima 6., 7. i 8. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 23/21).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 12. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko - baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 92/21., 93/21. i 95/21.).

DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. Pismohrana



Pročelnik
Igor Pandžić, mag. oec.



GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/19-01/439
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1
Osijek, 06.02.2019.

broj kartice: 0866962
šifra nekretnine: 571580



21994

EYE DESIGN D.O.O.
ORAOVIČKA 64
31000 OSIJEK

OVO RJEŠENJE POSTALO JE SVRŠNO

ANA 10. 04. 2019.
OSIJEK, 24. 05. 2019.



00013

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika EYE DESIGN D.O.O., po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade EYE DESIGN D.O.O., OSIJEK, ORAOVIČKA 64, OIB 06498861020 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 571580 u OSIJEK, VINKOVAČKA CESTA 20, u naravi poslovni proizvodni ukupne obračunske površine 82,50 m² u godišnjem iznosu od 970,20 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 80,85 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je EYE DESIGN D.O.O., OSIJEK, ORAOVIČKA 64, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, VINKOVAČKA CESTA 20 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m ² površine [kn]	Stvarna površina [m ²]	Obračunska površina [m ²]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
poslovni prostor	1,46	2	0,96	0,70	0,98	82,50	82,50	970,20	970,20	80,85
građevinsko zemljište	0,15				0,10	0,00	0,00	0,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 7. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijeca do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17. i 37/17.).

DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek
Pročelnik upravnog odjela:
Siniša Gregoran, dipl.iur.

Franje Kuhača 9

31000 Osijek

30050049642

Kamatni list

Obračun: 22/0000013

Partner: 0911880 EYE DESIGN D.O.O.

ORAHVIČKA 64

31000 Osijek

OIB: 06498861020

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
119754-2111	28.11.2021.	28.11.2021.	11.03.2022.	29.11.2021.	31.12.2021.	33	80,85	7,610000	0,688030	0,56
119754-2111	28.11.2021.	28.11.2021.	11.03.2022.	01.01.2022.	11.03.2022.	70	80,85	7,490000	1,436440	1,16
119754-2112	28.12.2021.	28.12.2021.	11.03.2022.	29.12.2021.	31.12.2021.	3	80,85	7,610000	0,062550	0,05
119754-2112	28.12.2021.	28.12.2021.	11.03.2022.	01.01.2022.	11.03.2022.	70	80,85	7,490000	1,436440	1,16
Ukupno:										2,93



IZVOD OTVORENIH STAVAKA KOMUNALNE NAKNADE

OIB: **06498861020**
Obveznik: **EYE DESIGN D.O.O.**
Naselje: **OSIJEK**
Ulica i broj: **VINKOVAČKA CESTA 20**

Šifra prostora: **119754**
Vrsta prostora: **Poslovni prostor**

Vaš račun 165 prema našim knjigama na dan 11.03.2022 pokazuje saldo od 164,63 kn a sastoji se od slijedećih stavki

Datum dospijeca	Datum dokumenta	Datum knjiženja	Dokument	Vrsta dokumenta	Duguje	Potražuje	Otvoreno
28.11.2021	19.11.2021.	1.1.2022.	119754-2111	Faktura	80,85	0,00	80,85
28.12.2021	17.12.2021.	1.1.2022.	119754-2112	Faktura	80,85	0,00	80,85
11.03.2022	11.3.2022.	11.3.2022.	119754-22012	Kamata	2,93	0,00	2,93
UKUPNO:							164,63

Pošiljatelj izvoda:

MP

potpis

OSIJEK, 22.03.2022.



Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

MP

potpis

Osporavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično:

MP

potpis

Napomena:

u cilju postupanja u skladu s odredbama čl. 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom i računskom planu, molimo vas da nam vratite potpisani i ovjereni primjerak

2007.



Poslatina placena
Hrvatskoj pošti

F/klif a.o.

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

LjAGERA 1

31 000 OSIJEK