

**Dužnik: Stečajna masa iza OKTAL d.o.o. u stečaju**

Samobor, 9. svibnja 18  
OIB: 63768852811.

**Stečajni upravitelj**

**PERICA MITROVIĆ**

Malinska, Samoborska 22  
OIB 29538074286

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-1516/2013**

Stečajni sudac  
Nikola Ribarić

---

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1516/2013-22 od 9. ožujka 2021.g. određeno je da se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe nad dužnikom OKTAL d.o.o. Samobor, 9. svibnja 18, OIB 63768852811, MB 080077740, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika OKTAL d.o.o. u stečaju.

Navedenim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja Stečajne mase iza stečajnog dužnika OKTAL d.o.o. u stečaju, te su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog odnosno izlučnog prava.

Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 24. svibnja 2021.g.

Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom podnijela je dana 15.02.2021.g. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka Županija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, navodeći kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to k.č.br. 2033/15 – oranica sa 465,7 čhv, upisana u z.k.ul.br. 19789 k.o. Grad Zagreb.

Na predmetnoj nekretnini Ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisanu zabilježbu ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1486/14 od 31.07.2014.g. za iznos od 1.082.246,57 kn.

## II. PROVEDENE RADNJE

### Poduzete radnje stečajnog upravitelja:

- pribavio sam podatke iz zemljišnih knjiga
- angažirao sam stalnog sudskog vještaka za procijenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina
- ispitao sam tražbine vjerovnika, te sastavio tablicu prijavljenih i ispitanih tražbina, kao i tablicu razlučnih vjerovnika
- izradio sam popis imovine sukladno članku 221. Stečajnog zakona
- dostavio sam sudu podnesak radi upisa stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
- po upisu stečajne mase u sudski registar, otvoriti ću transakcijski račun za dužnika i angažirati knjigovodstveni ured radi vođenja poslovnih knjiga

### Pregled imovine i obveze dužnika (čl. 223 SZ)

#### a) Imovina

Prema podacima zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine:

- k.č.br. 2033/15 oranica površine 1675 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 19789 k.o. grad Zagreb

Prema podacima zemljišnih knjiga Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Samoboru, dužnik je upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- nekretnina k.č.br. 2563/7 upisana u zk.ul.br.6576 k.o. Samobor, 32. suvlasnički dio 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32), posebna vlasnička jedinica podrumsko garažno mjesto br. 14 u podrumu, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>,
- nekretnina k.č.br. 2562/4 upisana u zk.ul.br. 6348 k.o. Samobor, 7. suvlasnički dio 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), parkirališno mjesto u podrumu oznake P7 površine 12,50 m<sup>2</sup>,

*Dokaz: Zemljišnoknjižni izvaci*

#### b) Obveze

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 32.911.905,94 kn.

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	4.179,77	-	4.179,77
2.	II viši isplatni red	4	32.907.726,17	-	32.907.726,17
<b>UKUPNO:</b>		<b>1</b>	<b>32.911.905,94</b>		<b>32.911.905,94</b>

### **Obavijest o razlučnim pravima**

1. GLUMINA BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Andrije Hebranga 11 - temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2891/2001 i rješenjem o ovrsci Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5826/2001, na imovini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Samoboru:

- nekretnina k.č.br. 2563/7 upisana u zk.ul.br.6576 k.o. Samobor, 32. suvlasnički dio 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32), posebna vlasnička jedinica podrumsko garažno mjesto br. 14 u podrumu, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>,
- nekretnina k.č.br. 2562/4 upisana u zk.ul.br. 6348 k.o. Samobor, 7. suvlasnički dio 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), parkirališno mjesto u podrumu oznake P7 površine 12,50 m<sup>2</sup>,

Iznos tražbine koji je osiguran razlučnim pravom iznosi 31.810.729,80 kn.

2.) Stečajni upravitelj utvrdio je prema stanju zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da je na nekretnini dužnika k.č.br. 2033/15 upisanoj u zk.ul.br. 19789 k.o. Grad Zagreb:

a) na temelju Sporazuma sa Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06. rujna 1994.g. br. I-27773/94, upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 15.000,00 DEM sa sporednim pravima.

b) na temelju rješenja o ovrsci posl.br. Ovr-1486/2014, upisana je zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagrebačka Županija za iznos od 817.709,50 kn.

### **Obavijest o izlučnom pravu.**

Nije zaprimljena niti jedna obavijest.

### **III. PREDVIDIVI TOŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal)	1.000,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	1.000,00
3.	Troškovi računovodstva	7.500,00
4.	Troškovi procjene nekretnina	5.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>14.500,00</b>

**Napomena:** U predvidive troškove stečajnog postupka nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju, budući da ista ovisi o visini unovčene imovine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

## **PRIJEDLOG ODLUKA**

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Imovina stečajnog dužnika prodavati će se sukladno odredbama čl.247 SZ-a.

U Zagrebu 10. svibnja 2021.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović