

Boris Debelić

- raniji stečajni upravitelj
Stečajna masa iza B.A.M.I.G. 1969. d.o.o. u stečaju Rijeka
- vjerovnik stečajne mase

PRIMLJENO:

02-06-2026

Neposredno - predano pošt
Obično-preporučeno: 1.6. 2026.
Pošta RIJKA R 40325/1594R
Primjeraka 1 priloga 1
Pristojbe 1 C. državne i bilježim: Prilo
• Trgovački sud u Rijeci
St-388/2025

- Stečajni upravitelj
St-388/2025
Nikola Remenar

Predmet : Parnica radi ostvarivanja založnog prava u iznosu 185.000 EUR iz vrijednosti založenih nekretnina, koja se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod brojem P-1249/2025

Nastavno na očitovanje stečajnog upravitelja dano na skupštini stečajnog dužnika održanoj 20.svibnja 2026.g. :

- da je založno pravo upisano na hipotekarnoj imovini Anđelije Bjelčević nepostojeće
- da nema dovoljno informacija o stanju parnice P-1249/2025 koja se povodom tog zaloga vodi na Općinskom sudu u Rijeci

te, nastavno na podnesak stečajnog upravitelja od 20.svibnja 2026.g., objavljen na e-oglasnoj ploči suda 22.svibnja 2026.g., u kojem iskazuje :

- bojazan da će parnica potrajati, jer da je tuženica predložila vještačenje,
- da u tužbenom zahtjevu P-1249/2025 nije precizirano kako je zajam nastao,

iznosi se sljedeće :

Da je na ispitnom ročištu održanom 15.veljače 2022.g., između ostalih utvrđena i tražbina stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, broj 301-01/2004 HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. od 05.01.2004.g. na iznos od 180.000 EUR.

Da je na izvještajnom ročištu, održanom istog dana, raniji stečajni upravitelj podrobno iznio vjerovnicima sve okolnosti nastanka zaloga u iznosu 185.000 EUR upisanog na imovini pok.Milana Bjelčević

Dokaz:

Uvid u stečajni spis – Ugovor o kreditu od 5.1.2004.g.

Uvid u stečajni spis – Zapisnik sa izvještajnog ročišta održanog 15.veljače 2022.

Naznačenim ugovorom određeno je, između ostalog :

- da je korisnik kredita/dužnik BAMIG 1969 d.o.o., dok je fiducijarni dužnik – danas pok. Milan Bjelčević iz Rijeke
- da se korisnik i fiducijarni dužnik obvezuju (čl.18 Ugovora) da će u roku od 90 dana od potpisa ugovora uskladiti građevnu dozvolu za nekretnine (apartmane) koji se financiraju iz naznačenog kredita (čl.10 točka 2 Ugovora) na način da se kao investitor/vlasnik označi korisnik kredita

Kako korisnik kredita B.A.M.I.G. 1969 d.o.o. nikada nije označen kao investitor/vlasnik predmetnih apartmana na koje su utrošena sredstva kredita, proizlazi da je kao investitor/vlasnik apartmana i nakon 90 dana pa i nadalje ostao upisan danas pok. Milan Bjelčević.

Evidentno je stoga da se hipotekarni zalog u iznosu 185.000 eur temeljem Ugovora o zalogu od 27.veljače 2010.g. odnosi na sredstva isplaćena iz naznačenog kredita.

Dokaz:

Uvid u stečajni spis – Ugovor o zalogu od 27.2.2010.g.

Uvid u stečajni spis – Zapisnik sa saslušanja uprave prednika stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Rijeci od 3.veljače 2022.

Kako je iza pok. Milana Bjelčević kao njegova nasljednica određena njegova supruga Anđelija Bjelčević, na nju su prešla sva prava i sve obveze, pa tako i obveza hipotekarnog vjerovnika na naznačenim nekretninama

Dokaz:

Uvid u stečajni spis – ZK izvadci nekretnina na kojima je zalog upisan

Bojazan stečajnog upravitelja kojeg iskazuje u podnesku od 20.svibnja 2026.g., da će parnica potrajati jer da je tuženica zatražila knjigovodstveno vještačenje je pretjerana. Naime iz stečajnog spisa jasno proizlazi da je uprava prednika stečajnog dužnika, dala izjavu sudu i ranijem stečajnom upravitelju da računovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika više ne postoji. Nadalje kako se zalog odnosi na sredstva isplaćena iz kredita stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., sudu će biti vrlo jednostavno iz same prijave potraživanja vjerovnika potvrditi osnovu tužbenog zahtjeva

Dokaz:

Uvid u stečajni spis – Zapisnik sa saslušanja uprave na Trgovačkom sudu u Rijeci od 3.veljače 2022.

Uvid u stečajni spis – Prijava potraživanja H-ABDUCO d.o.o.

Isticanje stečajnog upravitelja, u podnesku od 20.svibnja 2026.g., da u tužbenom zahtjevu nije precizirano kako je zajam nastao, ne opravdava stečajnog upravitelja da je na skupštini održanoj 20.svibnja 2026.g. zaključio da je založno pravo nepostojeće, a posebno s obzirom da su svi dokazi opravdanosti tužbenog zahtjeva sadržani u stečajnom spisu.

U Rijeci, 01.lipnja 2026.godine

Boris Debelić

**BORIS
DEBELIĆ**

Digitally signed by BORIS
DEBELIĆ

Date: 2026.06.01 12:28:11
+02'00'