



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**



GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL
ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE

KLASA: 361-03/09-01/37
URBROJ: 2158/01-12-02/01-12-23 JF
Osijek, 31. 10. 2012. godine

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka povodom zahtjeva GABARIT d.o.o. iz Ivanovca, Duga 43, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

**POTVRDU
GLAVNOG PROJEKTA**

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake 001/2008-DS od veljače 2009. godine, izrađen po ArkkiDaM d.o.o. Osijek, za građenje višestambene građevine s 34 stambene jedinice građevinske bruto površine 2.246,15 m² na k.č.br. 393/2 i kolnog prilaza na javnoj površini na k.č.br. 4314, sve k.o. Osijek u Osijeku, Kolodvorska ulica 35, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/06-01/281, Urbroj: 2158-03-1/3-06-06 BM od 02.11.2006. godine, izdanoj po Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Osijek, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od devet knjiga projekata, zajedničke oznake projekta 001/2008-DS i to:

knjiga I

Projekt izrađen u ArkkiDaM d.o.o. Osijek, u veljači 2009. godine:
glavni projekt – arhitektonski projekt, broj: 001/2008 – MAPA 1.
glavni projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.

knjiga II

Projekt izrađen u ArkkiDaM d.o.o. Osijek, u veljači 2009. godine:
glavni projekt – arhitektonski projekt - arhitektonski nacrti, broj: 001/2008 – MAPA 1/2
glavni projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.

knjiga III

Projekt izrađen u ArkkiDaM d.o.o. Osijek, u veljači 2009. godine:
glavni projekt – arhitektonski projekt – proračun fizikalnih svojstava građevine, broj: 001/2008 – MAPA 1/3
glavni projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.

knjiga IV

Projekt izrađen u SIRRAH projekt d.o.o. Osijek, u veljači 2009. godine:

- 1. glavni projekt – građevinski projekt konstrukcije visokogradnje, broj: 34/09
glavni projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
projektant: Zorislav Đurašević, dipl.ing.građ.*
- 2. glavni projekt – projekt vodovoda i kanalizacije, broj: 34/09
glavni projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
projektant: Patrik Reisz, dipl.ing.građ.*

knjiga V

Projekt izrađen u VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek, u veljači 2009. godine:

- glavni projekt – projekt instalacija vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, broj: 3577
glavni projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
projektant: Mirjana Mišanec, ing.građ.*

knjiga VI

Projekt izrađen u VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek, u veljači 2009. godine:

- glavni projekt – projekt instalacija plina, grijanja i hlađenja, broj: 3581
glavni projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
projektant: Ivica Paić, dipl.ing.stroj.*

knjiga VII

Projekt izrađen u MICROMAX d.o.o. Osijek, u veljači 2009. godine:

- glavni projekt – elektrotehnički projekt, broj: 30/09-g
glavni projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
projektant: Berislav Tatarin, dipl.ing.el.*

knjiga VIII

Projekt izrađen u LIFT-NET d.o.o. Zagreb, u listopadu 2009. godine:

- glavni projekt – projekt dizala, broj: HR 09 142
glavni projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
projektant: Tihomir Jakob, dipl.ing.stroj.*

knjiga IX

Projekt izrađen u LIFT-NET d.o.o. Zagreb, u listopadu 2009. godine:

- projekt uklanjanja građevine, broj: 001/2008 – MAPA 9.
glavni projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.
projektant: Damir Šterijev, dipl.ing.arh.*

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanim dana 06.11.2009. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,*
- izvješće o kontroli glavnog projekta broj: Rev - ZD/366 glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija građevine od 16.10.2009. godine, ovlaštenu revident: mr.sc. Zorislav Despot, dipl.ing.građ.,*
- izvješće o kontroli glavnog projekta broj: 009 362-2 glede uštede energije i toplinske zaštite od 14.10.2009. godine, ovlaštenu revident: mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ.,*
- izvješće o kontroli glavnog projekta broj: 009 362-1 glede zaštite od buke od 14.10.2009. godine, ovlaštenu revident: mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ.,*
- geotehnički elaborat temeljenja oznake: 08-09/2009, izrađen po GEOLAB d.o.o. Varaždin, u kolovozu 2009. godine,*
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata iz točke 1. ove potvrde i to:*

1. izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk.ul.br. 2147 k.o. Osijek, broj KI-18036/2012 od 17.09.2012. godine,
2. izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk.ul.br. 18793 k.o. Osijek, broj KI-7529/2010 od 25.03.2010. godine,
3. rješenje o suglasnosti Upravnog odjela za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša Grada Osijeka za izgradnju i održavanje kolnog prilaza na k.č.br. 4314 k.o. Osijek u Osijeku, Ulica Kolodvorska, Klasa: 944-15/10-01/46, Urbroj: 2158/01-06-01/03-10-02 od travnja 2010. godine,

- izvod iz katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, KLASA: 935-06/12-01/40, Urbroj: 541-20-2-1/3-12-782 od 20.07.2012. godine,
- prethodnu elektroenergetsku suglasnost HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, broj: 400801-050461-0021 od 24.07.2009. godine,
- energetska suglasnost za zgrade sa više stanova HEP - Plin d.o.o. Osijek, broj: 491-100-174 znak: BF od 09.07.2009. godine.

2.2. Građevna čestica uređena u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka ("Službeni glasnik" općine Osijek broj 7/88, 12/89 i "Službeni glasnik" grada Osijeka broj 4/97, 5/99, 1/02 i 6/03), tako da je:

- na istu moguće izgraditi pristup - investitor je dužan izgraditi kolni pristup sukladno rješenju o suglasnosti Upravnog odjela za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša Grada Osijeka za izgradnju i održavanje kolnog prilaza na k.č.br. 4314 k.o. Osijek u Osijeku, Ulica Kolodvorska, Klasa: 944-15/10-01/46, Urbroj: 2158/01-06-01/03-10-02 od travnja 2010. godine,
- s iste moguća odvodnja otpadnih voda na način prikazan u glavnom projektu i
- moguće izgraditi propisani broj parkirališnih mjesta - investitor je dužan osigurati 10 garažnih mjesta i 9 parkirališnih mjesta na vlastitoj parceli, kako je to određeno lokacijskom dozvolom.

2.3. Investitor dostavio dokaz da je platio komunalni i vodni doprinos i to:

- rješenje Grada Osijeka, Upravnog odjela za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša o komunalnom doprinosu KLASA: UP/I-415-03/09-01/262, UR.BR.: 2158/01-06-00/01-11-01 od 03.03.2011. godine,
- potvrdu Grada Osijeka, Upravnog odjela za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša o uplaćenom komunalnom doprinosu KLASA: UP/I-415-03/09-01/262, UR.BR.: 2158/01-06-00/01-11-02 od 07.03.2011. godine,
- potvrdu Hrvatskih voda Zagreb, Vodno gospodarska ispostava za slivno područje "VUKA", o uplaćenom vodnom doprinosu KLASA: UP/I-325-08/09-01/41691, URBROJ: 374-3201-2-11-4 od 02.03.2011. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru GABARIT d.o.o. iz Ivanovca, Duga 43, radi građenja građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 1. i 63. točki 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 4.685,93 kuna plaćena je u cijelosti.

DOSTAVITI:

1. GABARIT d.o.o. ,
Ivanovac, Duga 43
2. Spis, ovdje

RADI ZNANJA:

- Služba za gospodarstvo, Osijek, Županijska 4
- Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, F. Krežme 18

PROČELNIK

Krunoslav Plečaš, mag.ing.aedif.

