



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajna sutkinja Marijana Lukić Grbavac

U Zagrebu, 3. prosinca 2024.

**Na broj: St-222/2024**

**Stečajni dužnik:** LOVAČKA UDRUGA "VIDRA" GUŠĆE, Gušće 1a, Gušće, OIB: 03497277345, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).

Naslovni sud je dana 13.09.2024. godine donio rješenje posl. br. St-222/2024-14 (dalje: Rješenje) kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom LOVAČKA UDRUGA "VIDRA" GUŠĆE, Gušće 1a, Gušće, OIB: 03497277345 upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem: 03000088, te sam istim Rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Rješenjem naslovnog suda ujedno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 19. prosinac 2024. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, razlučni i izlučni vjerovnici da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, pozvani su dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika te je Rješenjem određeno kako će se otvaranje stečajnog postupka upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

tel: 01 777 26 05

e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

račun: HR1123600001102639524

mob: 091 177 7704

adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

oib: 49623396887

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **I. UVOD**

### **I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

LOVAČKA UDRUGA "VIDRA" GUŠĆE, Gušće 1a, Gušće, OIB: 03497277345, upisano je pri Registru udruga Republike Hrvatske, pod registarskim brojem: 03000088; temelj upisa: Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj St-222/2024-14 od 13. rujna 2024.; zastupano po Frano Bazina, OIB: 49623396887, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 koji je Rješenjem broj St-222/2024-14 od 13. rujna 2024. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

#### **Osnivački akti:**

- Statut LOVAČKE UDRUGE "VIDRA" GUŠĆE od 26. rujna 2015. godine.

U društvu **nije bilo pripajanja/spajanja** s drugim društvima

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje (zadnji predsjednik):**

- Andreas Mesarić, OIB: 97553262765
  - predsjednik, zastupa udругu

#### **Registrirani predmet poslovanja dužnika:**

gospodarenje, uzgoj, zaštita, lov i korištenje divljači i njezinih dijelova, zaštita prirode i okoliša, odgoj i izobrazba lovaca podižući lovnu etiku, promicanje lovne etike i običaja, unapređenje lovne kinologije i lovnog streljaštva, suradnja s državnim tijelima i službama

Djelatnost: 4.5. Poljoprivreda

Razrada djelatnosti: 4.5.1. Lovstvo

### **I.II. Stanje računa dužnika.**

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio bankovni račun za dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni dužnik imao je otvoren bankovni račun u OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar koji je zatvoren 16.09.2024.g.

### **I.III. Zaposleni/radnici**

Dužnik nema zaposlenika.

## **II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI**

Financijska agencija podnijela je, na temelju odredbe čl. 429. st. 1. SZ, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da je dužnik na dan 1. travnja 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

- stečajni je upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa g. Andreasom Mesarić, OIB: 97553262765, (zadnjim predsjednikom) dužnika LOVAČKA UDRUGA "VIDRA" GUŠĆE, već je na dopis koji je stečajni upravitelj poslao Lovačkoj udruzi i g. Mesariću, a kojim ga je pozvao da stečajnom upravitelju dostavi svu dokumentaciju uključujući i ugovor o kupoprodaji nekretnine, e-mail podnijela odvjetnica Milica Nenadović Timarac koja mu je u ime g. Andreas Mesarić dostavila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30.lipnja 2023.g., dok ostalu dokumentaciju mi nije dostavila pravdajući to činjenicom kako istu g. Mesarić nema jer „mu ista nije predana“ te kako je pokrenula proceduru da se preda dokumentacija stečajnom upravitelju što nije učinjeno do dana sastavljanja ovog Izvješća.

*Budući da dužnik nije dostavio dokumentaciju stečajnom upravitelju iako je to obećavao napraviti (niti je predao nadležnim tijelima financijska izvješća zaključno do dana otvaranja stečajnog postupka) ukoliko skupština vjerovnika odluči bilo bi potrebno sudskom odlukom naložiti direktoru dužnika dostavljanje dokumentacije pod prijetnjom izricanja novčane kazne/sudskih penala odgovarajućom primjenom odredaba Ovršnog zakona o ovrsi radi ispunjenja nenovčane tražbine koju može ispuniti samo dužnik, dakle, da sud naloži ranijoj osobi ovlaštenoj za zastupanje (zadnji predsjednik) Andreas Mesarić, OIB: 97553262765 da stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostavi cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika na temelju čl. 216.st.2., st.3. i st.6. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona o ovrsi radi ostvarenja nenovčane tražbine na činjenje, pod prijetnjom izricanja sudskih*

*penala, odnosno novčanih kazni, u slučaju neispunjenja nenovčane obveze u ostavljenom roku, kako bi stečajni upravitelj nakon dostavljene dokumentacije mogao nedvojbeno utvrditi imovinu dužnika i njezinu vrijednost.*

## **II.I. Financijski izvještaji i podaci**

Iz Bilance dužnika na dan 28.11.2024. godine proizlazi kako dužnik ima kratkotrajnu imovine u iznosu od 0,00 EUR (koja se sastoji od potraživanja u iznosu od 0,00 EUR te kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 0,00 EUR).

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

## **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 13. rujna 2024. do 28. studenog 2024.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio i ispitaio dostavljene prijave tražbina,
2. obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8 iz Jastrebarskog, sklapanjem ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga, s mjesečnom naknadom od 82,95 EUR / 625,00 kn (uključen PDV),
3. Sastavio sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
4. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
5. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
6. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
7. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka.

## **IV. IMOVINA DRUŠTVA**

### **IV.I. Pokretnine**

Nema.

### **IV.II. Nekretnine**

Nema.

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave proizlazi kako je dužnik nije upisan u katastarski operat.

Stečajni upravitelj navodi kako je dužnik u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka imao u vlasništvu tri nekretnine, i to: nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak upisane u zk.ul. 613 k.o. Gušće i to:

kč.br. 1057 oranico pijac od 13889 m<sup>2</sup>,

kč.br. 1059 oranica pijac od 6168 m<sup>2</sup>,

kč.br. 1060 oranica pijac od 1020 m<sup>2</sup>,

a koje nekretnine je dužnik prodao u cijelosti kupcu LOVAČKO STRELJAČKA UDRUGA SOKOL, OIB: 49031798892 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. lipnja 2023., ovjerenog od strane javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska, pod posl. brojem: OV-4936 dana 30. lipnja 2023. za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od **3.000,00 EUR (tri tisuće eura)**.

Stečajni upravitelj je uvidom u portal bon.hr. utvrdio kako je dužnik u blokadi od 3. prosinca 2021.

Nadalje, stečajni upravitelj telefonski je kontaktirao sudskog vještaka za nekretnine radi procjene vrijednosti gore navedenih nekretnina, a koji mu je rekao kako bi vrijednost istih nekretnina na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji između dužnika i kupca iznosila otprilike **5.200,00 EUR**.

U odnosu na navode pod točkom 4. obrazloženja rješenja ovog suda pod posl. br. St-222/2024-14 od 13. rujna 2024. u dijelu u kojem predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede ističe kako je u trenutku podnošenja prijedloga dužnik imao u vlasništvu tri nekretnine – oranice koje je otuđio temeljem ugovora o kupoprodaji čime je izravno oštetio vjerovnika, pa navedenu radnju smatra pobojnou, stečajni upravitelj ističe kako navedenu radnju može smatrati pobojnou sukladno čl. 201. Stečajnog zakona, no ukoliko će skupština vjerovnika donijeti odluku da se pokrene parnični postupak radi pobijanja gore navedene radnje dužnika i ukoliko to sud odobri, stečajni upravitelj predlaže da se za pobijanje isto predujme troškovi, no svakako da se prvo predujmi iznos za procjenu vještaka u odnosu na stvarnu vrijednost nekretnina s obzirom na kupoprodajnu cijenu i na vrijednost nekretnina koju je stečajnom upravitelju u usmenom razgovoru rekao sudski vještak za nekretnine.

#### DOKAZI:

- Uvjerenje DGU
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30. lipnja 2023.
- zk izvadak

#### V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije bio u ugovornom odnosu s osnova najma/zakupa.

#### VI. PARNIČNI I DRUGI SUDSKI I/ILI UPRAVNI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika utvrđeno je da dužnik nema aktivnih sudskih sporova i/ili postupaka.

#### VII. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 13. rujna 2024. do 3. prosinca 2024.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, pristojbe)	8,04 EUR	1	8,04 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>8,04 EUR</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 3. prosinca 2024. do 3. lipnja 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno eur/kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR	6	497,71 EUR
Bankarski troškovi	7,96 EUR	6	47,78 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,45 EUR
Troškovi procjene nekretnina 3x		Jednokratno	900,00 EUR
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	1.327,23 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>2892,17 EUR</b>

**SVEUKUPNO (1 + 2) =**

**2.900,21 EUR**

## **VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajna dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

**Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.**
- 2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.**

Stečajni upravitelj  
Frano Bazina

### **U prilogu:**

1. Prijave tražbina vjerovnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
6. Uvjerenje Državne geodetske uprave, zk izvadak
7. Bonitetni izvještaj s bon.hr
8. Dopis dužniku i direktoru s povratnicama
9. Ugovor o kupoprodaji nekretnina