

ref. 85

4. J.

Red.

187

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-5859/16**

Dužnik: **TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Zavrtnica 17, OIB: 29726445295

TRGOVAČKI SUD ⁷
U ZAGREBU
PRIMLJENO
19-08-2018
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 14. lipnja 2018.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-5859/16, od dana 21. prosinca 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 22. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- stupio u posjed nekretnine dužnika
- izvršio uvid u spis predmeta posl.br. P-11825/09, koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
- izvršio uvid u kazneni predmet koji se vodi protiv bivšeg direktora, g. Dejana Perića, posl. br. K-US-47/12 (KIR-US-407/10), koji se vodi na Županijskom sudu u Zagrebu
- izvršio uvid u spis predmeta posl. br. P-4242/2016, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (povodom žalbe je spis otpremljen na Županijski sud u Zagrebu, posl. br. Gž-472/2018
- sklopio ugovor o zakupu u trajanju do 6 mjeseci, sa tvrtkom MOBILE PIZZA OVEN d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 89442263149
- u zakupu je ostala tvrtka Obitelj Jukić, OIB: 53256317686, Zagreb

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1615, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/1, u naravi ORANICA DUBCI NA CESTI, površine 2226 m2

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 869, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/2, u naravi ORANICA, površine 1405 m2 i kč.br. 1/22, u naravi ZGRADA RAJTARIĆEVA BR. 67G I DVORIŠTE, površine 1793 m2.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

Zabilježen je spor, pod br. Z-47039/10, temeljem tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe pod br. P-11825/09.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (povodom žalbe sada na Županijskom sudu u Zagrebu) vodi postupak radi utvrđenja ništetnosti i brisovna tužba, posl. br. P-4242/2016, povodom tužbe Đure Vujanovića, a kojim se traži utvrđenje ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5. svibnja 2010. g. između CAPYS d.o.o. i TDZ CONFIDO d.o.o., kojim je dužnik stekao u vlasništvo gore navedene nekretnine, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi dobivanja odobrenja za preuzimanje spora velike vrijednosti, te angažiranja odvjetnika za tu parnicu.

U Zagrebu, 14. lipnja 2018. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić