



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3733/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lasić Boris, OIB: 73273215426, Šetalište Bare 0, Mostar, Bosna i Hercegovina protiv protustranke Zelenika Zdravka, OIB: 69160010070, Ilička 177, Mostar, Bosna i Hercegovina radi zabilježbe dana 25. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1919 katastarske općine Živogošće dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis u ZK - OV-2049-2026 od 19.05.2026., ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren pod OV-7806/2021 od 25.10.2021., punomoć od 19.05.2026., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Zelenika Zdravka, OIB: 69160010070, Ilička 177, Mostar, Bosna i Hercegovina, koje se sastoje od kčbr. 1290/4 oranica 90 m² za korist: Lasić Boris, OIB: 73273215426, Šetalište Bare 0, Mostar, Bosna i Hercegovina za 2/6 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 19. svibnja 2026. g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-3733/2026 radi zabilježba na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-2049-2026 od 19.05.2026, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren pod OV-7806/2021 od 25.10.2021, osobna iskaznica od 23.12.2024, punomoć od 19.05.2026, zk izvadak .

2. Kada se uknjižba (predlagatelj je podnio prijedlog za zabilježbu, te primjenom čl. 110 ZZZK) prava vlasništva zahtjeva na temelju privatne isprave, takva isprava treba sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi ili u prijedlogu za upis. Ali, u takvim slučajevima, isprava ili prijedlog koji sadrže izjavu, moraju sadržavati sve ono što se zahtijeva za uknjižbu po čl. 59. st. 1/b Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZZK).

3. Ocjenjujući ispravu temeljem koje je zatražen upis u ovom postupku, sud je utvrdio da ne ispunjava prethodno navedenu posebnu pretpostavku za uknjižbu.

4. Ovo stoga što navedeni ugovor ne sadrži izričitu dozvolu darovatelja za uknjižbu prava vlasništva u smislu odredbe čl. 59. st. 1/b ZZK.

5. Kako je odredbom čl. 61. ZZK propisano da ukoliko isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne ispunjava sve posebne pretpostavke (čl. 57., 58., 59. i 60.), ali ispunjava sve opće pretpostavke za upis (čl. 48. i 49.), da će se na temelju takve isprave dopustiti predbilježba, ako ju je moguće provesti, sud je postupajući upravo u skladu s tom odredbom i dopustio predbilježbu, a imajući u vidu odredbu čl. 110. st. 2. ZZK, obzirom da predlagatelj u prijedlogu nije izričito isključio predbilježbu zbog čega njegov prijedlog sadrži u sebi, prešutno, i prijedlog za predbilježbu.

6. Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. ZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66. st. 1/a ZZK).

7. Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZK).

Makarska, 25. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zelenika Zdravka, Njemačka, Waldsassen
2. Lasić Boris, Šetalište Bare 0, Mostar, Bosna i Hercegovina (po punomoći - Tomislav Žedrić)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.06.2026 09:
41

**Serijski broj
certifikata**

364767148984184379208876424476854553939887165552

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1875151000b09ee7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-