



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Prilog A.4

Posl. br. 14 St-146/2018-103

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KATUNAR VINARIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju vina i trgovinu u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 11198117860, 24. studenoga 2022.

riješio je

Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor, površine 1227 m², upisano u zk. ul. br. 3562, Katastarska općina: 316059, Vrbnik iznosi 244.277,43 kn / 32.421,19 eura¹.

 Obrazloženje 

1. Rješenjem posl. br. 14 St-146/2018-60 od 7. rujna 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-146/2018-72 od 1. veljače 2022. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 38839 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (ESTATE WINERY d. o. o. Vinogradska 17, 51500 Vrbnik, OIB: 20810927911, s valjanom ponudom od 2.035.412,25 kn za predmetnu nekretninu). ESTATE WINERY d. o. o. Vinogradska 17, 51500 Vrbnik, OIB: 20810927911 je podneskom od 22. kolovoza 2022. zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene).
3. Rješenjem ovog suda posl. br. 14. St-146/2018-93 od 13. rujna 2022. je nekretnina iz izreke ovog rješenja dosuđena ponuditelju ESTATE WINERY d. o. o. Vinogradska 17, 51500 Vrbnik, OIB: 20810927911.
4. Točkom II. izreke navedenog rješenja određeno je da će iznos od 2.035.412,25 kn / 270.451,84 eura¹ kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac ESTATE WINERY d. o. o. Vinogradska 17, 51500 Vrbnik, OIB: 20810927911 nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.
5. Točkom V. izreke navedenog rješenja o dosudi određeno je da će se predmetna nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što to rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

 ¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6. Podneskom od 28. rujna 2022. je stečajni upravitelj precizirao trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 244.277,43 kn. Pri tome bi izravni troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u cijelosti iznosili 3.494,00 kn (2.800,00 kn troška Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe, 640,00 kn troška javnog bilježnika za posvjedočenje – dražba motornih vozila stečajnog dužnika i 54,00 kn za objavu vozila motornih vozila stečajnog dužnika). Neizravni troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u 88,336%-tnom iznosu (s obzirom da je ukupni iznos unovčene stečajne mase 2.341.985,37 kn od čega je predmetna nekretnina unovčena za 2.035.412,25 kn) su: 2.419,09 kn za bankovni platni promet od 2018. do 2022., 160,00 kn za izradu pečata i potvrdu Financijske agencije, 36.000,00 kn za knjigovodstvene usluge od 2018. do 2022., 6.513,30 kn stvarnog troška stečajnog upravitelja po pravomoćnim sudskim rješenjima, 19.000,00 kn za odvjetničke usluge, 193.938,98 kn nagrade stečajnog upravitelja sa 14.545,42 kn zdravstvenog doprinosa prema pravomoćnom sudskom rješenju, odnosno ukupno 272.576,79 kn od čega 88,336% iznosi 240.793,43 kn.

7. ESTATE WINERY d. o. o. Vinogradska 17, 51500 Vrbnik, OIB: 20810927911 je podneskom od 21. studenoga 2022. predložio da se od iznosa jamstva isplati trošak nagrade stečajnom upravitelju i eventualne sudske troškove iz predmetnog stečajnog postupka, a onda preostalu razliku vrati ponuditelju STATE WINERY d. o. o. Vinogradska 17, 51500 Vrbnik, OIB: 20810927911.

8. Sud je uvidom u dokumentaciju priloženu navedenom podnesku stečajnog upravitelja utvrdio osnovanim trošak unovčenja glede 2800,00 kn troška Financijske agencije glede provedbe elektroničke prodaje nekretnine, 640,00 kn troška javnog bilježnika i 54,00 kn troška objave vozila stečajnog dužnika. Također je utvrdio pravilnim postotak izračuna za 88,336% za terećenje kod neizravnih troškova unovčenja glede predmetne nekretnine. Nadalje su utvrđene osnovanim primjenom navedenog postotka stavke od 2.136,93 kn za platni promet banke od 2018. do 2022., 141,34 kn za izradu pečata i potvrdu Fine, 31.800,96 za trošak knjigovodstva od 2018. do 2022., 5.753,59 kn stvarnog troška stečajnog upravitelja određenog pravomoćnim rješenjima ovog suda, 16.783,84 kn odvjetničkih usluga, te 171.317,93 kn nagrade stečajnog upravitelja sa 12.848,84 kn zdravstvenog doprinosa po pravomoćnom sudskom rješenju.

9. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

14. Slijedom navedenoga i na temelju citiranih odredbi, riješeno je kao u izreci.

Rijeka, 24. studenoga 2022.

Sudac
Vera Jelenović

Dokument je elektronički potpisan:
VERA JELENOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
24-11-2022
13:52:08

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97-#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIC

