Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-14503/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: MIRNE LUKETIN, OIB:44699073624, iz Kaštel Sućurca, Ulica Vice Jerčića 44, zastupane po punomoćnici Ani Lovrinčević Šelamov, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1281 k.o. Grohote u odnosu na čest.zem. 1863/5 Kavčina, oranica 91 m2 i čest.zem. 2413/5 Žukova, maslinik 1327 m2, uknjižbom prava vlasništva predmetnih nekretnine u korist:

MIRNA LUKETIN, OIB:44699073624, Kaštel Sućurac, Ulica Vice Jerčića 44, za cijelo (1/1);

uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 30/480
ELEZOVIĆ JELA UD. PETRA
2. Suvlasnički dio: 66/480
ELEZOVIĆ MILAN POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 66/480
ELEZOVIĆ JOZO POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 6/480
PEZVINIĆ MILKA UD. JERKA
6. Suvlasnički dio: 6/480
MATELJAN MARIJA Ž. PETRA
7. Suvlasnički dio: 20/480
CECIĆ ALBERTA UD. MARKA
8. Suvlasnički dio: 185/480
ELEZOVIĆ STANKO POK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 20/480
ELEZOVIĆ IVANKA POK. JOSIPA
10. Suvlasnički dio: 5/480
RUIĆ JOSIP POK. JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 5/480
BERNICH ANGELA
12. Suvlasnički dio: 5/480
MARELIĆ IVICA
13. Suvlasnički dio: 66/480
LUKETIN MIRNA, OIB: 44699073624, ULICA VICE JERČIĆA 44, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-14503/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-14503/2024 od 23. travnja 2026., zapisnik s očevida od 27. listopada 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka br. Z-14503/2024 od 27. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Dana 3. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Mirne Luketin kojim se traži otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: čest. zem. 1863/5 Kavčina, oranica 91 m2 i čest.zem. 2413/5 Žukova, maslinik 1327 m2, upisane u Z. U. 1281 k.o. Grohote. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama, te se navodi kako upis u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju stvarnom stanju jer je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo, koje vlasništvo je stekla nasljeđivanjem iza pok. oca Dobroslava Elezovića pok. Milana, a on nasljeđivanjem svog oca Milana Elezovića pok. Petra i diobom u obitelji. Nadalje se navodi kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju maslinik i vrt koje su smještene u neposrednoj blizini, u mjestu Grohote.

1.1. Nadalje se iznose podaci iz katastarskog operata, te se navodi da je u posjedovnom listu br. 600 za k.o. Grohote, kao posjednik kat.čest.br. 1743 Žukova, maslinik površine 1327 m2 i kat.čest.br. 3258 Kavčina, oranica površine 91 m2 upisan pok. otac predlagateljice Elezović Dobroslav za cijelo.

1.2. Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita posl. br. O-3495/11 od 23. svibnja 2012., nasljednikom iza pok. Elezović Dobroslava pok. Milana za nekretnine ostavitelja označene kao: "Z.U. 1281 i to: kat.čest. ZEM 1635/1, 1863/5, 2413/5 za cijelo", je proglašena kćerka ostavitelja Luketin Mirna - (predlagateljica u ovom postupku) za cijelo.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: identifikacija čestica izdana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/24-04/330 Ur.broj: 541-28-01/10-24-2 od 25. ožujka 2024., prijepis posjedovnog lista br. 600 za k.o. Grohote, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3495/11; UPP/OS-10/12 od 23. svibnja 2012. iza pok. Dobroslava Elezovića pok. Milana.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-14503/2024 od 23. travnja 2026. otvoren i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 27. listopada 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Ozren Elezović i Vjekoslav Kragić-Marinić.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagateljica kao pr edmet očevida pokazala maslinik u predjelu Žukova koji je dijelom omeđen suhozidom, te da pokazani maslinik upravo odgovara čest.zem. 2413/5 k.o. Grohote koja je usklađena sa kat. čest.zem. 1743 k.o. Grohote, a vodi se u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 600 kao maslinik od 1327 m2. Nakon toga je pokazala zemljani plato, odnosno vrt u Grohotama na terenu jasno omeđen sa sjevera i istoka betonskim zidom, a vještak je naveo da pokazani vrt upravo odgovara čest.zem. 1863/5 k.o. Grohote koja je usklađena sa kat.čest. 3258 k.o. Grohote, koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 600 kao oranica od 91 m2.

6.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Ozrena Elezovića sina Stanka (daljnjeg rođaka predlagateljice, ujedno vlasnika nekretnina koje su u međi sa predmetnima) i Vjekoslava Kragića-Marinića sina Denisa (nećaka predlagateljice) koji svjedoci su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane iste. Na očevidu prisutni Milan Elezović, brat predlagateljice i Dubravka Kragić-Marinić, sestra predlagateljice su izjavili da je predlagateljica isključiva vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina koje je stekla nasljeđivanjem iza smrti njihovog oca Dobraslava Elezovića.

7. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

8. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Split, 27. listopada 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Ana Lovrinčević Šelamov (pun. predlagateljice)
2. Jela Elezović ud. Petra, e-oglasna ploča
3. Milan Elezović pok. Petra, e-oglasna ploča
4. Jozo Elezović pok. Petra, e-oglasna ploča
5. Milka Pezvinić ud. Jerka, e-oglasna ploča
6. Marija Mateljan ž. Petra, e-oglasna ploča
7. Alberta Cecić ud. Marka, e-oglasna ploča
8. Stanko Elezović pok. Josipa, e-oglasna ploča
9. Ivanka Elezović pok. Josipa, e-oglasna ploča
10. Josip Ruić pok. Josipa, e-oglasna ploča
11. Angela Bernich, e-oglasna ploča
12. Ivica Marelić, e-oglasna ploča
13. Dubravka Kragić Marinić, Split, Vinogradska 58
14. Milan Elezović, Split, Mažuranićevo šetalište 47
15. Neven Elezović, Zagreb, Supilova 7

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split
- DGU, Područni ured za katastar Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 12:26	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191770302583da09	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -