



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-47719/2024-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Margarete Mikić, OIB: 34847375510, Zagreb, Ivkančeva ulica 1A, i Mire Mikić, OIB: 22553672284, Zagreb, Ivkančeva 1A, koje zastupa punomoćnik Borna Tafra, odvjetnik u Povezanim odvjetničkim uredima Sanja Tafra & Borna Tafra u Zagrebu, Gundulićeva 23, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava predlagateljica Margarete Mikić i Mire Mikić, te se dopušta sljedeći ispravak upisa:

u zk.ul.br. 3256 k.o. Gornje Vrapče na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 11/17 gradilište u Vrabču površine 107 čhv, upisane kao ZK tijelo AI u društvenom vlasništvu, na kojoj su upisani nositelji prava korištenja: Mirica Mikić, Zagreb, Ivkančeva 1A (u 37,5/107 dijela), Margareta Mikić, Zagreb, Ivkančeva 1A (u 37,5/107 dijela), te na temelju čl.37. ZON pravo korištenja AI u korist vlasnice zgrade (ZK tijelo AI) Danice Rubčić, Zagreb, Ivkančeva br.3, dok na tom zemljištu postoji zgrada,

na temelju prijavnog lista RN-88/2024, rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-597/2018, UPP/OS-4/2018 od 12. lipnja 2018., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4969/1983, UPP/OS-28/2008 od 7. ožujka 2008., prijepisa posjedovnog lista 3307 k.o. Stenjevec, identifikacije čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, izvatka iz matice rođenih na ime Mirica Vodopija, povijesti promjena na katastarskim česticama,

- a) smanjenje površine kč.br. 11/17 gradilište u Vrabču površine 107 čhv, na način da se od navedene čestice formira čestica 11/66 Zagreb, Ivkančeva ulica, kuća, Zagreb, Ivkančeva ulica 1A površine 103 m², spremište površine 21 m², dvorište površine 128 m², ukupne površine 252 m², pri čemu kč.br. 11/17 sada ima površinu 133 m², dok ZK tijelo AI ostaje nepromijenjeno;

- b) otpis kč.br. 11/66 u novi zk.ul.br. 109007 iste k.o. uz prijenos upisa pod brojem Z 5306/89;
- c) uknjižba prava vlasništva na kč.br. 11/66 za korist:
 - 1. MIRE MIKIĆ, OIB: 22553672284, Zagreb, Ivkančeva ulica 1A – u ½ dijela,
 - 2. MARGARETE MIKIĆ, OIB: 34847375510, Zagreb, Ivkančeva ulica 1A – u ½ dijela;
- d) utvrđuje se da je osoba Mira Mikić rođ. Vodopija osoba istovjetna osobi Mirici Mikić;
- e) prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave predlagateljica Margarete Mikić i Mire Mikić u pojedinačnom ispravnom postupku, u novi zk.ul.br. 109007 iste k.o. koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 3256 k.o. Gornje Vrapče;
- f) ispravak upisa brisanjem društvenog vlasništva na kč.br. 11/66 te prava korištenja upisanog pod brojem Z-16487/08 za korist Mirice Mikić (u 37,5/107 dijela) i prava korištenja upisanog pod brojem Z-34662/18 za korist Margarete Mikić (u 37,5/107 dijela);
- g) ispravak nazivnika omjera u zk.ul.br. 3256 k.o. Gornje Vrapče, na preostalom ZK tijelu AI, te ZK tijelu AI s dosadašnjih „107“ na sada „32“.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su prijedlogom od 4. listopada 2024. (list 1-5 spisa) predložile sudu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3256 k.o. Gornje Vrapče, radi provedbe prijavnog lista RN-88/2024 kojim se formira kč.br. 11/66 na kojoj predlagateljice predlažu uknjižiti svaku u ½ dijela.

2. Prijedlogu iz točke 1. ovog obrazloženja priloženi su: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3256 k.o. Gornje Vrapče, prijepis posjedovnog lista 3307 k.o. Stenjevec, identifikacija čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 930-04/24-04/1670, Urbroj: 251-12-02-1-24-2 od 4. rujna 2024., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-597/2018, UPP/OS-4/2018 od 12. lipnja 2018., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4969/1983, UPP/OS-28/2008 od 7. ožujka 2008., izvadak iz matice rođenih na ime Mirica Vodopija, povijest promjena na katastarskim česticama, te identifikacija čestica.

3. Iz stanja zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga u ovoj pravnoj stvari proizlazi da je u zk.ul.br. 3256 k.o. Gornje Vrapče upisana čestica 11/17 površine 107 čhv, kao ZK tijelo AI – u društvenom vlasništvu, s pravom korištenja kako je to detaljno navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

4. Sud je ocijenio da su predlagateljice ispravama dostavljenim u spis učinile vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije upisano u zemljišnoj knjizi,

pa je zbog utvrđenog opravdanog razloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (čl.208. st.1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine", br. 63/19.,128/22. - dalje: ZZK-a), isti i otvoren, rješenjem suda od 27. veljače 2025. (list 31-33 spisa).

5.1. Svi adresati uredno su zaprimili rješenje s oglasom iz točke 4. ovog obrazloženja, a u roku iz oglasa zaprimljena je prijava podnositeljâ Danice Rubčić i Borisa Cvitka, pod brojem Z-22504/2025 od 28. travnja 2025. (list 42-44 spisa) koja je odbačena rješenjem suda od 8. svibnja 2025. (list 55-57 spisa), koje je postalo pravomoćno 4. lipnja 2025.

5.2. S obzirom da je, dakle, jedina zaprimljena prijava odbačena, Republika Hrvatska po OGDO-u se očitovala podneskom od 14. ožujka 2025. (list 36 spisa) te predložila donijeti odluku na temelju isprava u spisu, a po ocjeni suda osnovanost prijedloga zaista proizlazi iz isprava u spisu, sud je na temelju čl.215.st.1. ZZK-a odluku donio bez održavanja rasprave, poštujući načelo ekonomičnosti postupka.

6. Prijava predlagateljica je osnovana.

7.1. Stjecanje nekretnine od strane predlagateljica na predmetnoj čestici koja se formira prijavnim listom proizlazi iz dva rješenja o nasljeđivanju, i to rješenja o nasljeđivanju broj UPP/OS-28/2008 od 7. ožujka 2008. (list 15-16 spisa) kojim je predlagateljica Mirica Mikić naslijedila nekretninu iza pok. Vida Vodopije, i rješenja o nasljeđivanju broj UPP/OS-4/2018 od 12. lipnja 2018. (list 13-14 spisa) kojim je predlagateljica Margareta Mikić naslijedila nekretninu iza pok. Marije Vodopije.

7.2. Istovjetnost predlagateljice Mire Mikić i nasljednice Mirice Mikić sud je utvrdio iz dostavljenog izvatka iz matice rođenih na listu 17-18 spisa, iz rubrike „naknadni upisi i bilješke“ iz koje proizlazi da je Mirica Mikić rođ. Vodopija promijenila ime iz „Mirica“ u „Mira“ pravomoćnim rješenjem gradskog ureda za opću upravu, područni odsjek Susedgrad broj UP/I-222-02/08-01/26, Ur.br. 251-07-02/11-08-7 od 12. svibnja 2008., uz napomenu da se novim imenom „Mira“ navedena služi u pravnom prometu od 17. lipnja 2008.

8. Upravo je Marija Vodopija na predmetnoj nekretnini koja se formira prijavnim listom, a po obliku i površini odgovara upravo čestici 1867/2 površine 252 m² (što proizlazi iz identifikacije čestica nadležnog ureda grada Zagreba na listu 11 spisa) upisana kao jedina posjednica (vidljivo iz posjedovnog lista 3307 k.o. Stenjevec).

9. Na temelju članka 128. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje ZV), nasljednik stječe vlasništvo naslijeđenih stvari u času otvaranja nasljedstva, ako zakonom nije drukčije određeno, a nasljednik je ovlašten ishoditi upis svoga prava vlasništva nekretnine u zemljišnoj knjizi (st.2.).

10. S obzirom na prethodno navedeno, a kako prijavni list nije provediv u redovnom postupku, pojedinačni ispravni postupak se i vodi zbog ispravaka upisa u kojem stranke nisu ni dužne sudu dostaviti perfektne isprave koje bi ispunjavale sve

opće i posebne pretpostavke, ali iz njih mora biti vidljiv temelj stjecanja nekretnine, što je ovdje slučaj, kako je to objašnjeno pod točkom 7. i 8. ovog obrazloženja.

11. S obzirom da su predlagateljice, dakle, stekle vlasništvo nekretnine na kojoj predlažu ispravak upisa odnosno u konačnici uknjižbu, sud je na temelju odredbi čl.202. st.2. ZZK-a, čl.203. st.3. ZZK-a, u vezi s čl.215. st.1. i čl.190.st.1. ZZK-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 7. srpnja 2025.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagateljice po punomoćniku, uz rješenje o pristojbi za odluku o prijedlogu
2. Podnositeljima prijave Danici Rubčić i Borisu Cvitku, po istom punomoćniku
3. RH po OGDO u Zagrebu, Slavenska avenija 6, na broj: IX-Ip-DO-498/2025
4. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
5. Suzana Gručić, Oplaznik, Vidikovac 50
6. Anđela Jurčić, Ždrelac, Ždrelac 12 – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
2. Ministarstvo financija –porezna uprava Susjedgrad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2025 08:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR
487853447246893628365020606789084139772599355995
RSA
Z175282690584cad9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene