

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Osijek

OIB: 85821130368

L. Jagera 1-3, Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-286/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište: Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv: **MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.**

OIB: 38495941444

Adresa/sjedište Osijek, Čvrtnička ulica 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od 09.05.2024.g. po kreditu
- Izvadak iz poslovnih knjiga od 09.05.2024.g. za naknade
- Ugovor o kreditu br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 30.03.2023.g.
- Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 20.03.2024.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- Ugovor o financijskom osiguranju od 16.09.2022.g.

- Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 16.09.2022.g.
- Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 30.03.2023.g.
- Dodatak br. 3. Ugovoru o kreditu br. 620/1 od 20.03.2024.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Ugovor o financijskom osiguranju od 31.03.2021.g.
- Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 19.02.2021.g.
- Ugovor o uporabi dnevno/noćnog trezora od 14.06.2021.g.
- Račun za naknade br. 137400/0001/2024 za razdoblje od 01.04.2024. do 30.04.2024.g.

Iznos dospjele tražbine 55.089,86 (EUR)

Glavnica 47.656,97 (EUR)

Kamate 7.432,89 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.939.406,90 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od 09.05.2024.g. po kreditima
- Izvadak iz poslovnih knjiga od 09.05.2024.g. za naknade
- Ugovor o kreditu br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 30.03.2023.g.
- Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 20.03.2024.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- Ugovor o financijskom osiguranju od 16.09.2022.g.
- Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 16.09.2022.g.
- Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 30.03.2023.g.
- Dodatak br. 3. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 20.03.2024.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Ugovor o financijskom osiguranju od 31.03.2021.g.
- Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa 19.02.2021.g.
- Ugovor o uporabi dnevno/noćnog trezora od 14.06.2021.g.
- Račun za naknade br. 137400/0001/2024 za razdoblje od 01.04.2024. do 30.04.2024.g.
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s mjeničnim očitovanjem dužnika serije A 06842829 i serije B 07816447
- Zadužnica OV-13201/2022 od 05.10.2022.g.
- Zadužnica OV-5937/2021 od 24.04.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos od 6.036.804,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Zadužnica posl. br. OV-13200/2022 od 05.10.2022.g.
- Zadužnica posl. br. OV-6256/2021 od 29.04.2021.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Ugovor o financijskom osiguranju od 16.09.2022.g.
- Ugovor o financijskom osiguranju od 31.03.2021.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1/ Nekretnine upisane u **zk.ul. 2395 k.o. Petrijevcu** i to:

- kčbr. 1667/2, oranica Provala površine 1707 m²
- kčbr. 1667/3, oranica Provala površine 2772 m², ukupne površine 4479 m²

2/ Nekretnine upisane u **zk.ul. 4111 k.o. Petrijevcu** i to:

- kčbr. 1667/1, ukupne površine 49774 m², poslovna zgrada i dvorište, gospodarsko dvorište, parkiralište, gospodarske zgrade, trafostanica

3/ Nekretnine upisane u **zk.ul. 971 k.o. Satnica** i to:

- kčbr. 1236, ukupne površine 79470 m², Mezevo, gospodarsko dvorište, spremište natkriveni plato za gnoj, nadstrešnica, gospodarska zgrada staja i upravna zgrada

4/ Ukupnost stvari: opis prostora: na ukupnost svih pokretnina u vlasništvu protivnika osiguranja, koje se nalaze i koje će se nalaziti u objektima i na zemljištu proizvodno poslovnog kompleksa, na nekretninama upisanim k.o.330922, Petrijevcu zk.u.4111, kat. čestica 1667/ Provala, ukupne površine 49774 m² i k.o. 330922, Petrijevcu, zk.u. 2395, kat. čestica 1667/2 oranica Provala površine 1707 m², kat. čestica 1667/3 oranica Provala površine 2772 m², adresa Provala 1, 31208 Petrijevcu; procijenjena vrijednost 6.725.000,00 EUR

5/ novčana sredstva od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u preostalom iznosu od 1.000.000,00 EUR (napominje se da je ukupan iznos sredstava 1.710.100,12 EUR, od čega je 710.100,12 EUR već iskorišteno za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu reg.br. 620/21 od 31.03.2021.g.)

Iznos tražbine 4.993.880,72 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29.05.2024.g.

Potpis vjerovnika



HKJ
odvjetničko
društvo d.o.o.

Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica
OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Prilozi:

1. Punomoć
2. Izvadak iz poslovnih knjiga od 09.05.2024.g. po kreditima
3. Izvadak iz poslovnih knjiga od 09.05.2024.g. za naknade
4. Ugovor o kreditu br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
5. Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 30.03.2023.g.
6. Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 20.03.2024.g.
7. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
8. Ugovor o financijskom osiguranju od 16.09.2022.g.
9. Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 od 31.03.2021.g.
10. Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 16.09.2022.g.
11. Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 30.03.2023.g.
12. Dodatak br. 3. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 20.03.2024.g.
13. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 620/21 od 31.03.2021.g.
14. Ugovor o financijskom osiguranju od 31.03.2021.g.
15. Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 19.02.2021.g.
16. Ugovor o uporabi dnevno/noćnog trezora od 14.06.2021.g.
17. Račun za naknade br. 137400/0001/2024 za razdoblje od 01.04.2024. do 30.04.2024.g.
18. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s mjeničnim očitovanjem dužnika serije A 06842829 i serije B 07816447
19. Zadužnica OV-13201/2022 od 05.10.2022. g.
20. Zadužnica OV-5937/2021 od 24.04.2021.g.
21. Polica all risk osiguranje imovine br. OVO683034358
22. Aneks Polici osiguranja br. OVO683034358
23. Polica osiguranja 554021001423 REE
24. ZK Izvadci zk.ul. 2395 k.o. Petrijevc, zk.ul. 4111 k.o. Petrijevc, zk.ul. 971 k.o. Satnica
25. Izvadak iz glavne knjige br. 824-336/21 FINA-e od 22.05.2024.g.

Odjel kreditne administracije za pravne osobe

Zagreb, 15.05.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.,
ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK,
MB: 4027515, OIB: 38495941444
na dan 09.05.2024.

Potraživanje po dugoročnom kreditu 210526008930 (620/21)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	4.174.009,53
Nedospjela redovna kamata	1.676,41
Dospjela glavnica	39.009,44
Dospjela redovna kamata	5.076,34
Dospjela zatezna kamata	119,91
Ukupno:	4.219.891,63

Potraživanje po dugoročnom kreditu 221021004858 (2322/22)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	762.991,35
Nedospjela redovna kamata	729,61
Dospjela glavnica	8.031,49
Dospjela redovna kamata	2.211,95
Dospjela zatezna kamata	24,69
Ukupno:	773.989,09

OTP banka d.d.

Odjel naplate za pravne osobe

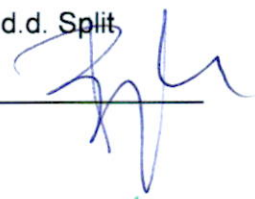
Zagreb, 23.05.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.,
ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK,
MB: 4027515, OIB: 38495941444
na dan 09.05.2024.

Potraživanja po naknadama	Stanje u EUR
Račun za obračunatu naknadu broj 137400/0001/2024 za razdoblje od 01.04.2024 do 30.04.2024 (održavanje računa, platni promet, Internet bankarstvo, uplate gotovine)	616,04
Ukupno:	616,04

OTP banka d.d. Split


 **otpbanka** d.d.
2248

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

I

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

I

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci) Petra Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 16.09.2022.
(slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge)

UGOVOR O KREDITU **reg.br. 2322/22**

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujka dvjetisućdvadesetprve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Ugovor o kreditu reg.br. 2322/22 smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

820.000,00 EUR

(slovima: osamstodvadesettisućaeura)

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) važećem za EUR na dan korištenja kredita.

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranoj stranoj valuti.

(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. troškova i drugog (osim naknada) - izvršavat će se primjenom valutne klauzule, u kunsjoj protuvrijednosti (valuta plaćanja), izračunatoj korištenjem srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za EUR, važećeg na dan plaćanja.

21 /

402

2

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- za pokrivanje prekoračenja predviđenih troškova nastalih u vezi s Investicijom I i Investicijom II, obje financirane kreditima Banke (UGOVOR O KREDITU reg.br. 312/21 i UGOVOR O KREDITU reg.br. 620/21).

(1.1.) Kreditom iz Ugovora ne financira se porez na dodanu vrijednost.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 30.03.2023.

(slovima: tridesetiožujkadvjetisućdvadesettreće).

(3.1) Korištenje kredita je moguće isključivo nakon što Korisnik dostavi Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru.

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- na poslovne račune dobavljača i davatelja usluga, ali isključivo prema Kreditoru prihvatljivim prethodno dostavljenim računima, fakturama izdanima na ime Korisnika te drugoj dokumentaciji; VIII
- na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju HNB-a kao refundacija Korisnikovih vlastitih sredstava utrošenih za investiciju iz Stavka 1. ovog Članka, u visini od najviše 30 % (slovima: tridesetposto) ukupnog iznosa kredita iz ovog Ugovora, ali isključivo temeljem Kreditoru prihvatljive dokumentacije i Kreditoru prihvatljivih dokaza o izvršenom plaćanju dobavljačima dostavljenima od strane Korisnika.

(6.1) Kod namjenskog korištenja, kada se vrši isplata u inozemstvo, Korisnik je dužan Banci, uz zahtjev za korištenje sa specifikacijom plaćanja potpisan od osobe/a ovlaštenih/opunomoćenih za zastupanje, dostaviti i nalog za plaćanje potpisan od osobe/a ovlaštenih za obavljanje platnog prometa na potpisnom kartonu Korisnika na obrascima platnog prometa u formatu koji odredi Banka. Navedeni dokumenti mogu biti dostavljeni u skeniranom formatu putem elektroničke pošte. Ugovorne strane potvrđuju da se svaki dostavljeni nalog na način opisan u ovom stavku smatra autoriziranim, autentificiranim i pravilno iniciranim transakcijom. Djelatnik Banke mora po primitku naloga telefonski izvršiti provjeru autentičnosti dostavljenih naloga na jedan od navedenih kontakata:

- Kontakt 1: ANĐELKA DEBELJAK, broj telefona: 031356433, broj mobitela: 0913052225;
- Kontakt 2: IVANA RAVLIĆ DEVALD, broj telefona: 031356425, broj mobitela: 0918971889.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

- 3,50 % (slovima: tričijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospjeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospelju kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitka - na dan dospelja uplatiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan uplate, na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospelja Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančnim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospelja Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

- 0,25 % (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa kredita iz Članka 1. Ugovora.

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- ▶ 0,025 % (slovima: nula cijeli hula dvadeset pet posto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
- ▶ kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.

(2.2) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(2.3) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(2.5) Sve vrste naknada, osim naknade za neiskorišteni iznos odobrenog plasmana, obračunavaju se po ugovorenom tečaju na dan dospelja.

(2.6) Naknada za neiskorišteni iznos kredita obračunava se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj i iznos rata glavnice:

- ▶ 108 (slovima: sto osam) jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijeca:

- ▶ prva rata dospijeva 30.04.2023. (slovima: trideset i travanj dvije tisuć dvadeset treće), a posljednja 31.03.2032. (slovima: trideset i prviožujak dvije tisuć trideset druge).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospelja podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospjeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospjeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospjeće neke obveze na neradni dan, datum dospelja plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio tako da za navedenu otplatu koristi vlastita sredstva ili bespovratna sredstva dobivena od strane EU fondova:

- naknada se neće naplaćivati.

(2.2) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio tako da za navedenu otplatu koristi kredit druge financijske institucije, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- 0,50 % (slovima: nulacijelihipedesetposto), obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita, jednokratno.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, supotpisanu od strane Jamca u svojstvu jamca platca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdanu od strane Jamca, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava bez tereta trećih u korist i na ime Kreditora na nekretnini upisanoj u K.O. 330949, SATNICA, Z.U. 971, Kat.čestica 1236 MEZEVO, ORANICA površine 79470 m² - što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založenih nekretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru police osiguranja navedenih nekretnina (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Police osiguranja moraju biti pravodobno produžavane i prenošene na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.
- Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na nekretninama upisanim u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m² (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m², PARKIRALIŠTE površine 1862 m², PARKIRALIŠTE površine 2762 m², ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 11589 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m², GOSPODARSKA ZGRADA specijalna obrada mesa površine 573 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m², GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m², GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1 površine 3652 m², POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m², TRAFOSTANICA površine 14 m², TRAFOSTANICA površine 36 m²) i K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m², Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m² sve zajedno ukupne površine 4479 m² - što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založenih nekretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru police osiguranja navedenih nekretnina (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Police osiguranja moraju biti pravodobno produžavane i prenošene na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

► Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka Investicije I i Investicije II a koje se financiraju i kreditom iz ovog Ugovora omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na opremi i strojevima iz Investicije I i Investicije II - što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog, troškove upisa založnog prava, kao i troškove naknadnih procjena založene pokretnine u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja navedene pokretnine prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti pravodobno produžavana i prenošena na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

► Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru založno pravno nad novčanim sredstvima uplaćenim po osnovi potpora u poljoprivredi od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, sukladno Ugovoru o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima na računu br. HR5724070001100206492 temeljem Okvirnog ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa sklopljenog između Korisnika i Banke 19.02.2021. godine.

(1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospelju Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospjeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospelju dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i

druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;

- bez odgode dostavljati Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru;
- bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i njihovih identifikacijskih podataka te o promjenama osoba koje se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika i njihovih identifikacijskih podataka, kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg je u bilo kojem obliku priopćio Kreditoru u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, te na zahtjev Kreditora dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;
- dostaviti Kreditoru sve podatke i isprave koje ga Kreditor zatraži u svrhu utvrđivanja i procjene povezanosti Korisnika s drugim osobama koje se u skladu s propisima o upravljanju rizicima smatraju osobama koje su povezane s Korisnikom, te bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama u odnosu povezanosti s osobama koje zajedno s Korisnikom čine grupu povezanih osoba, kao i o svim značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na Korisnika i grupu povezanih osoba kojoj on pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji, o prestanku postojanja, ovrsi ili postupku namire duga nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- osigurati da se sve novčane obveze po ovom Ugovoru podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;

20 ✓

42

Q 7

- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrhi na njima;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;
- obavještavati Kreditora o svakoj značajnijoj promjeni vlasničke strukture Korisnika. Kreditor samostalno odlučuje o prihvatljivosti promjene vlasničke strukture Korisnika. U slučaju da prije potpune podmiri svih Korisnikovih dospjelih i nedospjelih obveza prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika, dođe do promjene većinskog vlasništva u Korisniku na način koji nije prihvatljiv za Kreditora, Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje bilo kojeg ugovora sklopljenog s Korisnikom, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(1.1) Korisnik se obvezuje održavati odnos između svih kamatonosnih obveza (kredita financijskih institucija, financijskog leasinga, obveznica i slično) te dobiti prije amortizacije, kamata, poreza i izvanrednih stavki prema internoj metodologiji Kreditora na razini manjoj od 4 (slovima: četiri) za 2022. godinu te na razini manjoj od 3 (slovima: tri) za preostale godine sve do potpune otplate kredita iz ovog Ugovora.

(1.2) Korisnik se obvezuje prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz iz kojeg je vidljivo da je Korisnik sudjelovao vlastitim sredstvima u investiciji iz Stavka 1. Članka 2. ovog Ugovora u iznosu od najmanje 207.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamstisućaeura).

(1.3) Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka Investicije I i Investicije II, dostaviti Kreditoru police osiguranja nekretnina (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) iz Članka 7 Ugovora, te police osiguranja opreme i strojeva prenesene (vinkulirane) u korist Kreditora, izdane od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Police osiguranja moraju biti pravodobno produžavane i prenošene na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(1.4) Korisnik se obvezuje:

- prije prvog korištenja odobrenog kredita iz ovog Ugovora ugovoriti trajni nalog za plaćanje svih obveza iz ovog Ugovora te Ugovora o kreditu reg.br. 620/21 i Ugovora o kreditu reg.br. 312/21;

- prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasnički list za nekretninu ZU 971 iz Članka 7. ovog Ugovora sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora, bez tereta trećih strana;

- prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora upisanih u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat.čestica 1667/3 s upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora, na kojima prije jedino mogu biti upisana založna prava u korist Kreditora te založna prava u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem Z-13231/2016, pod brojem Z-23561/2017 te pod brojem Z-16038/2019 te pravo služnosti u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587 pod brojem Z-1158/07, pod brojem Z-19056/2016 te pod brojem Z-1603/2018;

- najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka Investicije I i Investicije II dostaviti Kreditoru prihvatljivo rješenje/potvrdu izdanu od strane FINA-a sa upisanim založnim pravom prvog reda u korist Kreditora na pokretninama - opremi i strojevima iz Članka 7 ovog Ugovora;

- prije korištenja kredita iz Ugovora, dostaviti Kreditoru policu osiguranja kreditnog rizika od strane Kreditoru prihvatljive osiguravajuće kuće kako bi se zaštitio od rizika ne naplate od kupaca;

- izvršiti registraciju kod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju svog računa br. HR5724070001100206492 otvorenog kod Kreditora.

(1.5) Korisnik se obvezuje, nakon namirenja svih potraživanja Banke prema Korisniku po Ugovoru o kreditu reg.br.312/21 i Ugovoru o kreditu reg.br. 620/21, eventualno ostvareni višak primljenih bespovratnih sredstva iz EU fondova (Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj – skraćeno EAFRD) koristiti za prijevremenu otplatu kredita i/ili dijela kredita iz ovog Ugovora.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovu korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

(9) Korisnik:

a) izjavljuje da ni Korisnik, ni njegovi direktni, indirektni i stvarni vlasnici, društva kćeri te druga povezana društva kao ni bilo koji njihov direktor, zaposlenik, posrednik i zastupnik, prema najboljem znanju Korisnika:

- nisu osobe koje podliježu bilo kojim financijskim i imovinskim restriktivnim mjerama, ekonomskim ili trgovinskim ograničenjima i embargu (kolektivno dalje u tekstu: Sankcije) kojima upravlja ili ih provodi Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda, Europska unija, Ured za kontrolu strane imovine Ministarstva financija Sjedinjenih Američkih Država (OFAC), Ministarstvo vanjskih poslova Sjedinjenih Američkih Država, Ministarstvo trgovine Sjedinjenih Američkih Država (Ured za industriju i sigurnost), Riznica Njezinog Veličanstva Vlade Ujedinjenog Kraljevstva ili drugo nadležno tijelo za sankcije;
- nisu u vlasništvu ili pod kontrolom osoba koje podliježu Sankcijama;
- se ne nalaze, nisu organizirani i ne prebivaju u zemlji ili teritoriju koji podliježu Sankcijama, odnosno da nisu dobili odobrenje od takve zemlje ili teritorija;
- nisu poduzeli te da nisu osuđeni niti se protiv njih vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se odnose na prijevaru, korupciju, prisilu, zavjeru ili bilo kakav oblik udruživanja radi počinjenja kaznenog djela, ometanje pravde ili bilo koje kazneno djelo protiv pravosuđa; pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela, ili bilo koja kaznena djela iz gospodarskog poslovanja, kako su ti pojmovi definirani hrvatskim propisima;

2. /

42

2

b) izjavljuje da je implementirao, ako je sukladno pozitivnim propisima RH to obavezan, te da će održavati na snazi i provoditi politike i postupke osmišljene da osiguraju usklađenost Korisnika, njegovih društava kćeri i njihovih direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika s primjenjivim zakonima, pravilima i propisima koji se odnose na mito ili korupciju.

c) se obvezuje da neće izravno ili neizravno koristiti sredstva primljena od Banke iz bilo koje transakcije:

- u svrhu financiranja ili plaćanja bilo koje aktivnosti koja uključuje bilo koju osobu navedenu u točki a) ovog stavka ili u korist bilo koje osobe koja je cilj ili predmet Sankcija; ili
- na bilo koji način koji rezultira ili bi mogao rezultirati kršenjem Sankcija od strane bilo koje osobe; ili
- kako bi sudjelovao u bilo kojoj transakciji kojom se izbjegava, izravno ili neizravno, bilo koja Sankcija (uključujući, djelovanje kao zamjena za bilo koju osobu koja je cilj Sankcija);

d) se obvezuje da neće financirati nezakonite aktivnosti navedene u točki a) ovog stavka te da neće na nikakav način sudjelovati direktno ili indirektno u transakcijama kojima je cilj izbjegavanje ili kršenje Sankcija;

e) se obvezuje da će nadoknaditi štetu Banci, ukoliko ista nastane za Banku kao rezultat bilo kojeg kaznenog ili drugog postupka koji je pokrenut ili će biti pokrenut od strane bilo kojeg tijela protiv Korisnika, njegovih direktnih, indirektnih i stvarnih vlasnika, društava kćeri, drugih povezanih društava ili bilo kojeg njihovog direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako:

- se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima; i/ili

- izjave dane u stavku 9. članka 8. ovog Ugovora nisu, ili u bilo kojem trenutku prestanu biti, istinite.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora, 3. prijeteci stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licence i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanja Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesti raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

(11) Ugovorne strane su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika, od dana stupanja na snagu otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika voditi i obračunavati u kunama.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u

bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK
AGRO RAVLIĆ
Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Opatovica, Čimbrčka 4, Oib: 38406941/444
Ime i prezime: **MARIO BAVLIĆ**
JAMAC
AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB: 08271890285
Ime i prezime: **MARIO BAVLIĆ**

KREDITOR
LEA NIBY
MIRNA STPEC KUKONIC
otpbanka d.d.
2223

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

I

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

I

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci) Petra Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 30.03.2023.
(slovima: tridesetiožukadvijetisućdvadesettreće)

**DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 2322/22**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujka dvijetisućdvadesetprve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;
- b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 2322/22 i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;
- c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 2322/22 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvijetisućdvadesetdruge), sklopljen na ukupni iznos od 820.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesettisućaeura), uvećano za kamate ugovorene u visini 3,50 % (slovima: tricijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.03.2023. (slovima: tridesetiožujka dvijetisućdvadesettreće) i rokom dospeljeća na dan 31.03.2032. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisuć tridesetdruge).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Zakon), od 01.01.2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj euro, te da se od dana uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj na Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke primjenjuju pravila propisana Zakonom.

2

2322

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 29.09.2023. (slovima: dvadesetdevetirujnadvijetisućdvadesettreće)."

(2) Mijenjaju se stavak 1. i stavak 2. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

"(1) Broj i iznos rata glavnice:

► 102 (slovima: stodvije) jednake mjesečne rate glavnice.

(2) Dospijeca:

► prva rata dospijeva 31.10.2023. (slovima: tridesetprvlistopadadvijetisućdvadesettreće), a posljednja 31.03.2032. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućetridesetdruge)."

(3) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će:

- naknadno ustupiti Kreditoru - ako on smatra da su nastupile ili prijeti nastup okolnosti koje bi mogle utjecati na pravovremeno i potpuno ispunjenje obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - sve kratkoročne i dugoročne tražbine, prije njihove dospelosti, iz sklopljenih ili budućih ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) s SPAR Hrvatska d.o.o. (OIB 46108893754) i KAUF LAND HRVATSKA k.d. (OIB 47432874968) - njegovim dužnicima.
- Korisnik - na zahtjev Kreditora - izdat će odgovarajuće naloge i ovlastiti, odnosno uputiti SPAR Hrvatska d.o.o. (OIB 46108893754) i KAUF LAND HRVATSKA k.d. (OIB 47432874968) da za njegov račun izvrše plaćanja Kreditoru radi namirenja dospjelih ili nedospjelih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.
- Ovlašt Kreditora za primitak ispunjenja određuje se do konačnog ispunjenja svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.
- Korisnik i Kreditor - radi provedbe ove odredbe - sklopit će posebne ugovore.

(4) Korisnik se obvezuje:

- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane društava iz grupacije kojoj pripada Korisnik i svojih vlasnika, prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

Q

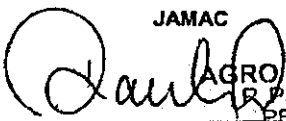
2

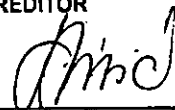
10/10

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.


KORISNIK

RAVLIĆ
Ime i prezime: IRENA PAULIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (10)


JAMAC
AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRJEVIĆ
Ime i prezime: MARIO PETRJEVIĆ
OIB 08271690285

KREDITOR

Ime i prezime: LEA NIZIĆ

Ime i prezime: RANKO JEFTIĆ

 **otpbanka** d.d.
2223



OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), Provala 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 20.03.2024.
(slovima: dvadesetiožukadvijetisućdvadesetčetvrti)

**DODATAK br. 2
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 2322/22**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 2322/22 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvijetisućdvadesetdruge) te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 30.03.2023. (slovima: tridesetiožukadvijetisućdvadesettreće) sklopljeni na ukupni iznos od 820.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesettisućaeura), uvećano za kamate ugovorene u visini 3,50 % (slovima: tricijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 29.09.2023. (slovima: dvadesetdevetirjadvijetisućdvadesettreće) i rokom dospijeća na dan 31.03.2032. (slovima: tridesetprviožukadvijetisućtridesetdruge).

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Banka izdala brisovno očitovanje za založno pravo upisano temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21 te se slijedom toga stavlja van snage Članak „Uvod - odnos s drugim ugovorima“ iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

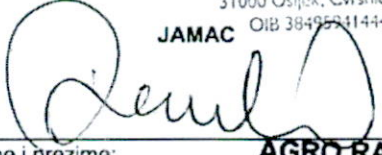
KORISNIK



Ime i prezime: **RAVLIĆ**

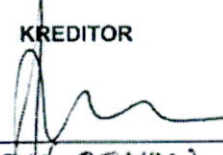
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Cvrsnička 4
OIB: 38495241444 (10)

JAMAC



Ime i prezime: **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**
Provala 1
PETRIJEVCI
OIB: 08271690285

KREDITOR



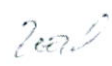
LEA AZIZ OSMAN



BRUNO SEFTIĆ

 otpbanka d.d.
2223





OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Predlagatelj osiguranja)

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja/Dužnik)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Sporazumne strane

sklapaju u Splitu dana 16.09.2022.

(slovima: šesnaestirjadvjetisućedvadesetdruge)

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 2322/22**

(u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju: ----

- Ugovora o kreditu reg.br. 2322/22 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvjetisućedvadesetdruge) sklopljen na ukupni iznos od 820.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja kredita, uvećano za kamate ugovorene u visini 3,50 % (slovima: tricijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospelja na dan 31.03.2032. (slovima: tridesetprviodvjetisućedvadesetdruge).

Članak 2.

(1) Potpisivanjem ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za ugovorene kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu kao: -----

► K.O. 330949, SATNICA-----

► Z.U. 971 -----

► Kat čestica 1236 MEZEVO ukupne površine 79470 m2 (ORANICA površine 79470 m2) -----

► K.O. 330922, PETRIJEVCI -----

► Z.U. 4111 -----

- Kat. čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m² (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m², PARKIRALIŠTE površine 1862 m², PARKIRALIŠTE površine 2762 m², ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 11589 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim, spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m², GOSPODARSKA ZGRADA specijalna obrada mesa površine 573 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m², GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m², GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevi, PROVALA 1 površine 3652 m², POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m², TRAFOSTANICA površine 14 m², TRAFOSTANICA površine 36 m²)

- K.O. 330922, PETRIJEVCI
- Z.U. 2395
- Kat. čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m²
- Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m²
- sve zajedno ukupne površine 4479 m²

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Sporazuma ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Valpovu Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenima u stavku 1. ovog članka.

(3) Sporazumne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenje Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Predlagatelja osiguranja i nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Sporazuma nije ni izvanknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvatcima.

(5) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.

(6) Protivnik osiguranja i Jamac se obvezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(7) Protivnik osiguranja i Jamac se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).

Članak 3.

(1) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i policu osiguranja prenijeti u korist Predlagatelja osiguranja.

(2) Protivnik osiguranja i Jamac izvršit će prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavalac police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prijemu koristi iz nje za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja i Jamca (ugovaratelja osiguranja).

(3) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa. -----

(4) Ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja i Jamcu poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenese ih u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njihovih eventualnih dodataka. -----

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja i Jamca (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne obnavlja policu osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist. -----

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratno potrebnog iznosa Dužniku ili prijebijem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire. -----

Članak 4.

(1) Dužnik i Jamac izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Sporazuma a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom. -----

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Sporazuma, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenima u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma po odredbama Ovršnog zakona. -----

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika i Jamca, sproved će se za iznos tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. -----

(4) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po ovom Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima. -----

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine. -----

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, sporazumne strane su suglasne da se prodaja založene nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. -----

(7) Sporazumne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 5.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjembenog elaborata broj 393-03/2021 izrađenog 22.03.2021. (slovima:) od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing. građ. Daria Halbauer stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma upisana u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111 i Z.U. 2395, u iznosu od 6.725.000,00 EUR (slovima: šestmilijunasedamstodvadesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

(1.1) Sporazumne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma upisane u K.O. 330949, SATNICA, Z.U. 971, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Predlagatelja osiguranja a na trošak Dužnika. -----

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Dužnika i Jamca - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina. -----

(3) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i iznos duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založene nekretnine iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga. -----

(4) Dužnik i Jamac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, ulaskom u posjed založene nekretnine te se ujedno obvezuje dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnine dane za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka ne budu u cijelosti podmirene. -----

Članak 6.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik. -----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Sporazumu. -----

Članak 7.

(1) Dužnik i Jamac neopozivo prihvaćaju primjenu Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Sporazuma. -----

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune. -----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnica Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. -----

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. -----

Članak 8.

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja. -----

(2) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla. -----

(3) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku. -----

Članak 9.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

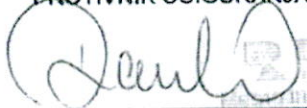
(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravne učinke izvornika.

(4) Sporazumne strane su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

(5) Potpisom ovog Sporazuma sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Sporazum potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

(6) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

PROTIVNIK OSIGURANJA



Ime i prezime:

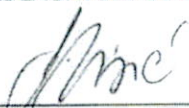
JAMAC



Ime i prezime:

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
B. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

PREDLAGATELJ OSIGURANJA



Lea Nizić, OIB 93411035299

Mirna Šipek Miličić, OIB 57992551763

atpbanka d.d.

2223

2N
402
Q



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-13200/2022

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao predsjednik uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrstnička 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao protivnik osiguranja/dužnik,

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevcima, P. PRERADOVIĆA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao jamac,

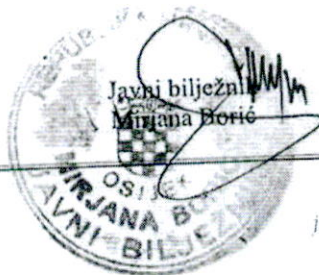
podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR.2322/22 OD 16.09.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.100,00 kn.

Osijek, 05.10.2022.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 05.10.2022. 13:27

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20942/2021

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 971

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1236	MEZEVO			79470	
		ORANICA			79470	
		UKUPNO:			79470	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7609/2021	1.256.730,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 312/21 BR. OV-6272/2021 31.03.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.256.730,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:		
	OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61		
2.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021	5.216.804,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:		
	OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT		

1 Q

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 971

Katastarska općina: 330949, SATNICA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-10568/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1109/21 OV-8683/2021 04.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 343.270,00 EUR sve uvećano naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	343.270,00 EUR	
4.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	13.449.269,09 KN	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-20942/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1236, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE: TRANSFORMATORSKA STANICA TS 10(20)/0,4 KV SATNICA, 6, KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA TS SATNICA 6 27.09.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 27.09.2021, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje, pristupa i održavanja građevine transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Satnica, 6, kabel KB 10(20) kV priključni za TS Satnica 6, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 05.10.2022. 13:42

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13971/2021

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4111

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1667/1	PROVALA			49774	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			522	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			840	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1553	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			8090	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			12660	
		PARKIRALIŠTE			1862	
		PARKIRALIŠTE			2762	
		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA			11589	
		GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom			61	
		GOSPODARSKA ZGRADA			90	
		GOSPODARSKA ZGRADA			104	
		GOSPODARSKA ZGRADA			160	
		GOSPODARSKA ZGRADA specijalna obrada mesa			573	
		GOSPODARSKA ZGRADA			680	
		GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa			1309	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1444	
		GOSPODARSKA ZGRADA Spremište			1543	
		GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevc, PROVALA 1			3652	
		POSLOVNA ZGRADA Trgovina			230	
		TRAFOSTANICA			14	
		TRAFOSTANICA			36	
		UKUPNO:			49774	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14 Temeljem čl. 148 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa portom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-13.	
5.1	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-12226/2016 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016, i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2158/1-01-13-01/06-15-8.	
7.1	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11686/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017, a u svezi čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-7.	
10.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17680/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVOL 04.08.2017, Na temelju čl. 148 a st.4 i čl. 149 Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017., upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1677/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene- mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I--361-05/17-01/63, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017.g.	
12.1	Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-17215/2018 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 17.08.2018, i čl. 148a st.3 i čl. 149 Zakona o gradnji upisuje se pozitivna zabilježba, na nekretninama za čije je evidentiranje objekata, na kčbr. 1667/1 po obavijesti katastra priloženo, za građevinu infrastrukturne namjene, energetskog sustava- transformatorska stanica 10 (20)/0,4 kv KTS klaonica Ravlić 3 2 skupine Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-01/37, Urbroj: 2158/1-01-16-01/07-18-8 od 20.06.2018 izdana od upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko baranjske županije u Valpovu.	
14.1	Zaprimljeno 11.08.2021.g. pod brojem Z-13971/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje izgrađene građevine (dogradnja) proizvodne namjene (prehrambeno prerađivačka), 2.b skupine-dogradnja građevine za specijalnu obradu mesa i pogona rasjekavaonice-pakiranje i skladištenje svježeg mesa, u katastru evidentirana kao gospodarska zgrada, Specijalna obrada mesa površine 573 m2 na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena pravomoćna Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije u Valpovu, Klasa:UP/I-361-05/20-01/164; Urbroj:2158/1-01-16-4-20-6 od 12.10.2020. godine.	

katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 ESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
1. Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	11.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2. Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 2395 iste k.o.		na 4.1
1. Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-19056/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 23.06.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samatovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A, kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

T 2

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

C
Teretovnica

[illegible]

ZK uložak
a: 4111

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4111

starska općina: 330922, PETRIJEVCI

C
Teretovnica

na ULOŽAK	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2395 k.o. Petrijevci i z.k.ul. 971 k.o. Satnica.		na 9.1
3	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021		
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019.		
10.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021	13.449.269,09 KN	glavni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT		na 10.1
10.2	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2395 k.o. Petrijevci i z.k.ul. 971 k.o. Satnica.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

ULOŽAK

žak



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

POSJEDOVNIŠKI ODJEL VALPOVO

Izdano na dan: 05.10.2022. 13:42

Općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13269/2021

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2395

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1667/2	ORANICA PROVALA			1707	
	1667/3	ORANICA PROVALA			2772	
		UKUPNO:			4479	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 POSJEDOVNIŠKA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
5.1	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	11.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 23C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 iste k.o.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	Sporadni uložak
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/2, 1667/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRADEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) KV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/2 i 1667/3 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospjeća s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19518800008 od 10.09.2019 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	1.035.000,00 EUR	SPORADNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zku 4111 ko Petrijevci		na 8.1
9.			

rani ZK ulož
loška: 23

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2395

arska općina: 330922, PETRIJEVCI

C
Teretovnica

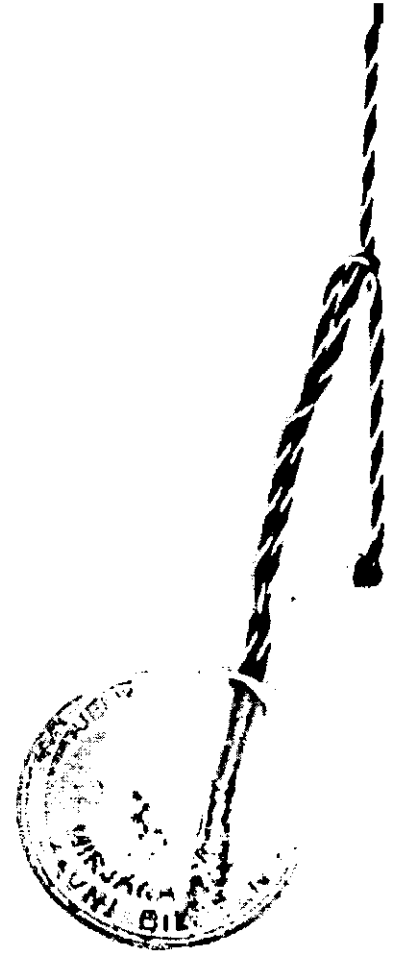
Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021	5.216.804,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV- 6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT		na 9.1
	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 9.1
	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021		
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z- 23561/2017 i Z-16038/2019.		
	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021	13.449.269,09 KN	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV- 10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT		na 10.1
	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

DREDNI ULO

8.1

↑ 2



Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Davatelj instrumenta financijskog osiguranja, odnosno Davatelj)

OTP banka d.d.
Split, Domovinskog rata 61, MBS:060000531, OIB 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Primatelj instrumenta financijskog osiguranja, odnosno Primatelj ili Banka)

sklapaju

u Splitu dana 16.09.2022.
(slovima: šesnaeststotinadvijetisućdvadesetdruge)

sukladno članku 2. točki 2., članku 4. i članku 5. Zakona o financijskom osiguranju slijedeći

UGOVOR O FINACIJSKOM OSIGURANJU **zasnivanjem posebnog založnog prava** **na novčanim sredstvima**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 16.09.2022. godine, između Primatelja kao Kreditora, s jedne strane, te Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444, kao Korisnika ili Nalogodavatelja (u daljnjem tekstu: Korisnik) te AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevi (Općina Petrijevi), P.Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285 kao Jamca, s druge strane, zaključen Ugovor o kreditu reg.br. 2322/22, u iznosu od 820.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) važećem za EUR na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), uz uvjete i rokove u skladu s Osnovnim ugovorom.
- 1.2. Ovim Ugovorom utvrđuju se način i uvjeti pod kojima će Davatelj, radi osiguranja ispunjenja obveza iz Osnovnog ugovora, na svom transakcijskom računu br. HR5724070001100206492 koji ima kod Primatelja, zasnovati u korist Primatelja, posebnu vrstu založnog prava, a Primatelj tog instrumenta financijskog osiguranja se obvezuje, u skladu s ugovorenim uvjetima, Zakonom o financijskom osiguranju i drugim propisima, koristiti založena novčana sredstva, a također i preostali iznos založenih novčanih sredstava u dijelu u kojem nije upotrijebljen za zatvaranje obveza iz Osnovnog ugovora vratiti Davatelju, time da Primatelj instrumenta financijskog osiguranja ima pravo da uslijed smanjenja vrijednosti primljenog instrumenta financijskog osiguranja zatraži dodatni ili zamjenski instrument financijskog osiguranja.

Članak 2.

- 2.1. Sukladno utanačenju iz članka 1. ovog Ugovora, Davatelj, potpisom ovog Ugovora, potvrđuje da kod Primatelja ima otvoreni transakcijski račun broj HR5724070001100206492 (temeljem Okvirnog ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa sklopljenog između Korisnika i Banke 19.02.2021. godine.) i da će na taj račun polagati sve uplate od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, te jednovremeno u korist Primatelja na tom računu, zasniva posebno založno pravo kao ograničeno stvarno pravo, a Primatelj instrumenta financijskog osiguranja stječe na založenim novčanim sredstvima pravo korištenja i raspolaganja, pri čemu prava iz instrumenta financijskog osiguranja ne prelaze s Davatelja na Primatelja.
- 2.2. Zasnivanje posebnog založnog prava kao ograničenog stvarnog prava smatrati će se stečenim kada nadležna služba Primatelja, koja obavlja poslove otvaranja i vođenja računa deponata, po primitku ovog Ugovora otvori depozitni račun Davatelju i jednovremeno provede zabilježbu na tom

MNW

48

računu da je u korist Primatelja zasnovano posebno založno pravo na ukupan iznos pristigao sa računa Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u svrhu naplate dospjelih, a neizmirenih obveza po ugovoru iz članka 1. (Ugovora o kreditu reg.br. 2322/22) te da je isključivo pravo Primatelja da koristi i raspolaze založenim novčanim sredstvima.

2.3. Nadležna služba Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata, obavijest o zabilježbi zasnivanja posebnog založnog prava na računu Davatelja dostavit će službi koja obavlja poslove naplate dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora.

2.4. Korištenje plasmana odobrenih temeljem Osnovnog ugovora, koji je osiguran zalogom novčanih sredstava koja su predmet ovog Ugovora, obaviti će se kada nadležna služba Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata, dostavi obavijest službi koja obavlja poslove naplate dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora, da je založno pravo na novčanim sredstvima iz stavka 2.1. ovog članka, na navedenom novčanom računu upisano.

2.5. Ovaj Ugovor o posebnom založnom pravu priložit će se i čini sastavni dio Osnovnog ugovora.

2.6. Davatelj ovim Ugovorom ovlašćuje Primatelja da može, po ispunjenju pretpostavki za zatvaranje dospjelih a neizmirenih obveza iz Osnovnog ugovora, na novčanim sredstvima iz stavka 2.1. ovog članka, izvršiti prijeboj i time namiriti svoje dospjelo a neplaćeno potraživanje. Eventualno ostvareni višak, nakon namirenja svih potraživanja prema Korisniku iz Osnovnog ugovora, s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, te naknada i troškova, Primatelj će bez odgađanja vratiti Davatelju instrumenta financijskog osiguranja.

2.7. Smatra se da su ispunjene pretpostavke za zatvaranje dospjelih obveza Korisnika po Osnovnom ugovoru iz instrumenta financijskog osiguranja koji je predmet ovog Ugovora, kada Korisnik na vrijeme ne ispunji dospjelu obvezu, ili u slučaju raskida/otkaza Osnovnog ugovora, ili kada se nad Korisnikom otvori postupak stečaja ili likvidacije, ili kada Primatelj, sukladno svojim općim aktima i/ili Osnovnom ugovoru ocijeni da su se stekli uvjeti da cjelokupnu obvezu Korisnika po Osnovnom ugovoru učini dospjelom i naplati primjenom instrumenata osiguranja.

Članak 3.

3.1. Davatelj ovlašćuje Primatelja da može raspolagati ovim Ugovorom založenim novčanim sredstvima u svim slučajevima iz stavka 2.7. članka 2. ovog Ugovora, bez da prethodno o tome obavijesti Davatelja i bez da čeka da istekne bilo koje dodatno vrijeme od trenutka dospijea obveza koje su osigurane ovim založnim pravom.

3.2. Smatra se da je Primatelj prisvojio novčana sredstva na kojima ima pravo korištenja i raspolaganja, temeljem zasnovanog posebnog založnog prava i činjenice da su potraživanja Primatelja iz Osnovnog ugovora dospjela a nisu izmirena, kada službi Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata kod koje se vodi i račun Davatelja, dostavi jednostranu izjavu o prijeboju.

3.3. Ako su novčana sredstva Davatelja na kojima je zasnovano posebno založno pravo u drugoj valuti u odnosu na valutu u kojoj se vodi i plaća obveza Korisnika iz Osnovnog ugovora, Ugovorne strane su sporazumne da će Primatelj pri svakom prijeboju preračunavati iznos zahvaćenih novčanih sredstava sa računa založenih sredstava Davatelja u sredstva s kojima se zatvara obveza iz Osnovnog ugovora, primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan davanja izjave o prijeboju.

Članak 4.

4.1. Ukoliko Primatelj izvrši prijeboj svojih potraživanja sa založenim novčanim sredstvima suprotno utanačenjima iz ovog Ugovora, Ugovorne strane su sporazumne da za nastalu štetu u cijelosti odgovara Primatelj i da Davatelj ima pravo sudskim putem zatražiti i postići naknadu svekolike štete koja bi takvom radnjom Primatelja za njega proizašla.

Članak 5.

5.1. Davatelj je suglasan, pa to potpisom ovog Ugovora i potvrđuje da otvoreni račun, iznos sredstava i zasnovano posebno založno pravo ostaje na snazi i vrijedi do potpune otplate svih obveza po Osnovnom ugovoru.

5.2. Ukoliko bi se Osnovni ugovor prolongirao zaključenjem odgovarajućeg dodatka Osnovnom ugovoru između potpisnika Osnovnog ugovora i Primatelja, Davatelj je suglasan da se produženje roka otplate obveza iz Osnovnog ugovora ne smatra novacijom, odnosno da se ne smatra razlogom prestanka važenja ovog Ugovora, već da zasnovano posebno založno pravo ostaje i dalje na snazi do potpune otplate svih obveza iz Osnovnog ugovora i svih njegovih pripadajućih dodataka.

NAK5

402

- ## Članak 6.

- ## Članak 7.

- Za Davatelja:**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 5408 S. UNIVERSITY AVE.
 CHICAGO, ILL. 60637

Za Primateľja:

Ime i prezime:

42

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4

OIB: 38495941444

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 820.000,00 EUR

(slovima: osamstodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) važećem za EUR na dan plaćanja

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini od 3,50 % (slovima: tricijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,31 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

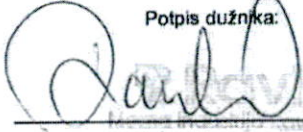
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 16.09.2022.

Potpis dužnika:

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.,
Osijek, Čvrtnička 4 OIB: 38495941444

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRO RAVLIČ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Petrijevci (Općina Petrijevci) Petra Preradovića 1

OIB: 08271690285

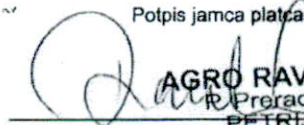
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 16.09.2022.

Potpis jamca platca:


AGRO RAVLIČ d.o.o.
Petra Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

. . .20 .

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

. . .20 .



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-13201/2022

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao predsjednik uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrtnička 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevi, P.PRERADOVIĆA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

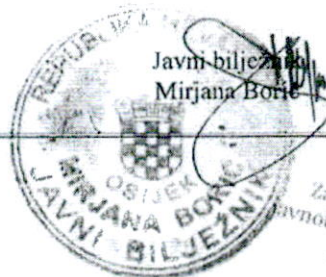
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, 16.09.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 05.10.2022.



Za javnog bilježnika,
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić

Obrazac zadužnice - stranica 4.



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), P. Peradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 31.03.2021.
(slovima: tridesetprvožujkadvjetisućdvadesetprve)

**UGOVOR O KREDITU
reg.br. 620/21**

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvjetisućdvadesetprve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;
- b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;
- c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

5.216.804,00 EUR

(slovima: petmilijunadvjestošesnaestisućaoamstočetirieuera)

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan korištenja kredita

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranoj stranoj valuti.

a 48

(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otpлата: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zaleznih kamata, 3. troškova i drugog (osim naknada) - izvršavati će se primjenom valutne klauzule, u kunskoj protuvrijednosti (valuta plaćanja), izračunatoj korištenjem srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za EUR, važećeg na dan plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- financiranje proširenja postojećih kapaciteta za preradu mesa koji se nalaze na nekretninama upisanim u:
- K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1; te
- K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m², kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m².

(1.1.) Kreditom iz Ugovora ne financira se porez na dodanu vrijednost.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 31.03.2023.

(slovima: tridesetprvožujkadvijetisučedvadesettreće).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- isplatom odobrenog iznosa kredita - na poslovne račune izvođača radova, dobavljača i davatelja usluga, ali isključivo prema Kreditoru prihvatljivim dostavljenim fakturama, računima, predračunima, predugovorima, ovjerenim situacijama ili zaključenim ugovorima o građenju, isporuci usluga, kupoprodaji ili drugim ugovorima povezanim s proširenjem kapaciteta iz stavka 1. ovog članka te uz prethodnu potvrdu nadzora od strane Banke (OTP nekretnine) vezanu na građevinske radove i korištenje sredstava u skladu s natječajem temeljem kojeg su odobrena bespovratna sredstva; i/ili
- na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju Hrvatske narode banke kao refundacija Korisnikovih vlastitih sredstava utrošenih za financiranje prihvatljivih troškova proširenja kapaciteta iz stavka 1. ovog članka, ali isključivo temeljem Kreditoru prihvatljive dokumentacije, dostavljenim fakturama, računima, predračunima, predugovorima ili izvješćima o gradnji izvođača radova ili dobavljača.

(6.1) Kod namjenskog korištenja, kada se vrši isplata u inozemstvo, Korisnik je dužan Banci, uz zahtjev za korištenje sa specifikacijom plaćanja potpisan od osobe/a ovlaštenih/opunomoćenih za zastupanje, dostaviti i nalog za plaćanje potpisan od osobe/a ovlaštenih za obavljanje platnog prometa na potpisnom kartonu Korisnika na obrascima platnog prometa u formatu koji odredi Banka. Navedeni dokumenti mogu biti dostavljeni u skeniranom formatu putem elektroničke pošte. Ugovorne strane potvrđuju da se svaki dostavljeni nalog na način opisan u ovom stavku smatra autoriziranom, autentičiranom i pravilno iniciranom transakcijom. Djelatnik Banke mora po primitku naloga telefonski izvršiti provjeru autentičnosti dostavljenih naloga na jedan od navedenih kontakata:

- ANĐELKA DEBELJAK, broj telefona: 031356433, broj mobitela: 0913052225;
- IVANA RAVLIĆ DEVALD, broj telefona: 031356425, broj mobitela: 0918971889.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

2 48

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative.

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

► 1,47 % (slovima: jedanaćeljihčetrdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospijeca kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospijecu kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospijeca uplatiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan uplate, na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospijeca Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančanim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

2 3 42

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zatezних kamata i njihove rokove dospeljeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

- ▶ 0,15 % (slovima: nulacijelihpetnaestposto) od iznosa kredita iz članka 1. Ugovora.

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- ▶ 0,025 % (slovima: nulacijelihnuladvadesetpetposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
- ▶ kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.

(2.2) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(2.3) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(2.5) Sve vrste naknada, osim naknade za neiskorišteni iznos odobrenog plasmana, obračunavaju se po ugovorenom tečaju na dan dospeljeća.

(2.6) Naknada za neiskorišteni iznos kredita obračunava se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj i iznos rata glavnice:

- ▶ 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospeljeća:

- ▶ prva rata dospeljeva 30.04.2023. (slovima: tridesetitravnjadvjetisućdvadesettreće), a posljednja 31.03.2033. (slovima: tridesetprviožukadvjetisućetridesettreće).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospeljeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospeljeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospeljeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospeljeće neke obveze na neradni dan, datum dospeljeća plaćanja je prethodni radni dan.

Q 5 42

ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m²)

► K.O. 330922, PETRJEVCI

► Z.U. 2395

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m²

► Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m²

► sve zajedno ukupne površine 4479 m²

► K.O. 330949, SATNICA

► Z.U. 971

► Kat.čestica 1236 MEZEVO, ORANICA površine 79470 m²

- što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založenih nekretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru police osiguranja navedenih nekretnina (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Police osiguranja moraju biti pravodobno produžavane i prenošene na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

► Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na ukupnosti svih pokretnina koje se nalaze, i koje će se nalaziti na nekretninama upisanima u:

► K.O. 330922, PETRJEVCI

► Z.U. 4111

► Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m² (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m², PARKIRALIŠTE površine 2762 m², PARKIRALIŠTE površine 1862 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m², ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m², TRAFOSTANICA površine 36 m², POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m², GOSPODARSKA ZGRADA Klačnica, Petrijevci, PROVALA 1 površine 3652 m², TRAFOSTANICA površine 14 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m², GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m²)

► K.O. 330922, PETRJEVCI

► Z.U. 2395

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m²

► Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m²

► sve zajedno ukupne površine 4479 m²

- što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove upisa u Upisnik FINE, kao i troškove naknadnih procjena založenih pokretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru

policu osiguranja navedene ukupnosti pokretnina prenesenu (vinkuliranu) u korist Banke, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti pravodobno produžavana i prenošena na Banku, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa

► Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od kupnje opreme, strojeva i vozila omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na pokretninama - opremi, strojevima i vozilima - što će biti regulirano dodatkom sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog, troškove upisa založnog prava, kao i troškove naknadnih procjena založenih pokretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru police i kasko police osiguranja navedenih pokretnina prenesene (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Police i kasko police osiguranja moraju biti pravodobno produžavane i prenošene na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

► Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru založno pravno nad novčanim sredstvima uplaćenim po osnovi potpora u poljoprivredi od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, sukladno Ugovoru o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima na računu br. HR5724070001100206492 temeljem Okvirnog ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa sklopljenog između Korisnika i Banke 19.02.2021. godine.

(1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospijea tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstva osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospelju dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

Q 7 42

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugrožiti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- da neće (dodatno) opterećivati (založnim pravom, prijenosom vlasništva ili na drugi način), odnosno otuđivati svoju materijalnu (stalnu) i financijsku imovinu bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati

zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. Isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.

(1.1) Korisnik se obvezuje održavati odnos između svih kamatonosnih obveza (kredita finansijskih institucija, finansijskog leasinga, obveznica i slično) te dobiti prije amortizacije, kamata, poreza i izvanrednih stavki prema internoj metodologiji Kreditora na razini manjoj od 5 (slovima: pet) za 2021. godinu, na razini manjoj od 4 (slovima: četiri) za 2022. godinu te na razini manjoj od 3 (slovima: tri) za preostale godine sve do potpune otplate kredita iz ovog Ugovora.

(1.2.) Korisnik se obvezuje:

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora upisanih u K.O. 330922, PETRUEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRUEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat. čestica 1667/3 s upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora, na kojima prije jedino mogu biti upisana založna prava u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem Z-13231/2016, pod brojem Z-23561/2017 te pod brojem Z-16038/2019 te pravo služnosti u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587 pod brojem Z-1158/07, pod brojem Z-19056/2016 te pod brojem Z-1603/2018;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora na kojima će biti upisana zabilježba obveze brisanja upisanih hipoteka na nekretninama upisanim u - K.O. 330922, PETRUEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRUEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat. čestica 1667/3 – i to:

- hipoteke uknjižene u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem 13231/2016 iznosu od 11.500.000,00 KN na navedenim nekretninama;
- hipoteke uknjižene u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem Z-23561/2017 iznosu od 20.000.000,00 KN na navedenim nekretninama;
- hipoteke uknjižene u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem Z-16038/2019 iznosu od 1.035.000,00 EUR na navedenim nekretninama;

koja će prema trećima učiniti vidljivim da se Korisnik prema Kreditoru obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina, raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka investicije iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljive police osiguranja nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora upisanih u K.O. 330922, PETRUEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRUEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 te kat. čestica 1667/3, vinkulirane u korist Kreditora, izdane od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka investicije iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljive nove procjene tržišnih vrijednosti nekretnina iz članka 7. Ugovora upisanih u K.O. 330922, PETRUEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRUEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 te kat. čestica 1667/3, izrađene od strane procjenitelja prihvatljivog Kreditoru;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasnički list nekretnine iz članka 7. ovog Ugovora upisane u K.O. 330949, SATNICA, Z.U. 971, Kat.čestica 1236 s upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora, na kojoj prije jedino može biti upisano založna prava u korist Banke;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka investicije iz Ugovora o kreditu reg.br. 312/21 od dana 31.03.2021. dostaviti Kreditoru prihvatljivu policu osiguranja nekretnine označene kao KO Satnica, ZU 971, kat.čest. 1236 MEZEVO ukupne površine 79470 m² (ORANICA površine 79470 m²) iz članka 7. Ugovora, vinkuliranu u korist Kreditora, izdanu od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljivo rješenje/potvrdu izdanu od strane FINA-a sa upisanim založnim pravom prvog reda u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora na ukupnosti pokretnina iz članka 7. ovog Ugovora;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljive police osiguranja ukupnosti pokretnina iz članka 7. ovog Ugovora, vinkulirane u korist Kreditora;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od kupnje pokretnina – opreme, strojeva i vozila dostaviti Kreditoru prihvatljivo rješenje/potvrdu izdanu od strane FINA-a sa upisanim založnim pravom prvog reda u korist Kreditora na pokretninama;

Q 9 482

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od kupnje pokretnina dostaviti Kreditoru prihvatljive police / kasko Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od potpisa ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz Okvirnog ugovora sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem Okvirnog ugovora bez tereta trećih strana.

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz iz kojeg je vidljivo da je Korisnik sudjelovao vlastitim sredstvima u investiciji iz Stavka 1 Članka 2. ovog Ugovora u iznosu od najmanje 2 452 000 00 HRK (slovima: dvamiliijunačetristopedesetdvijetisućekuna);

(1.3) Korisnik se obvezuje:

- prije korištenja kredita iz Ugovora, dostaviti Kreditoru policu osiguranja kreditnog rizika od strane Kreditoru prihvatljive osiguravajuće kuće kako bi se zaštitio od rizika ne naplate od kupaca,

- primljena bespovratna sredstva iz EU fondova (Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj – skraćeno EAFRD) koristiti za prijevremenu otplatu kredita i/ili dijela kredita iz ovog Ugovora;

- ukoliko nastane prekoračenje u troškovima predviđenima za investiciju koja se financira sredstvima iz ovog Ugovora, razliku podmiriti iz vlastitih sredstava.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

► odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,

► radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

► neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;

► radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se, ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezađuženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeli trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratilo, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili

- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u залог Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesti raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

(11) Ugovorne strane su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika, od dana stupanja na snagu otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika voditi i obračunavati u kunama.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te

- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamjenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 9 (slovima: devet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

 **MARIO RAVLIĆ**

Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Opatovčanska 1, Oib. 38495941444

Ime i prezime:

MARIO RAVLIĆ

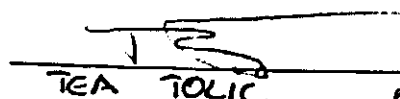
JAMAC



Ime i prezime:

MARIO RAVLIĆ
AGRO RAVLIĆ J.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI

KREDITOR


TEA TOLIĆ

 **otpbanka d.d.**

2223


KIPAVA ŠPEEL-HLILović

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

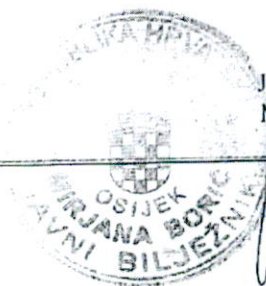
MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao predsjednik uprave
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113146706 PU Osječko-baranjska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član uprave **AGRO
RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijeveci, P.PRERADOVIĆA 1, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6239/2021
Osijek, 29.04.2021.

Javni bilježnik
Mirjana Borić



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 16.09.2022.
(slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge)

DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 620/21

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprviodvjetisućdvadesetprve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg. br. 620/21 i ovaj dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.03.2021. (slovima: tridesetprviodvjetisućdvadesetprve), sklopljen na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR (slovima: petmilijunadvjestošesnaestisućosamstočetirieuera) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narode banke važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za kamate ugovorene u visini 1,47 % (slovima: jedancijelihčetredesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.03.2023. (slovima: tridesetprviodvjetisućdvadesettreće) i rokom dospeljeća na dan posljednja 31.03.2033. (slovima: tridesetprviodvjetisućetridesttreće).

Članak 2.

Handwritten signatures and initials: a large 'V' at the top, 'HN' in the middle, and a large 'Q' and '402' at the bottom right.

Mijenja se alineja 2. stavka 1.3. članka 8. Osnovnog ugovora i izmijenjena glasi:

"(1.3) Korisnik se obvezuje:

- nakon namirenja svih potraživanja Banke prema Korisniku po Ugovoru o kreditu reg.br. 312/21 i ovom Ugovoru, eventualno ostvareni višak primljenih bespovratnih sredstva iz EU fondova (Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj – skraćeno EAFRD) koristiti za prijevremenu otplatu kredita i/ili dijela kredita iz Ugovora o kreditu reg.br. 2322/22 od dana 16.09.2022. (slovima: šesnaestirujnadvjetisućdvadesetdruge)."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

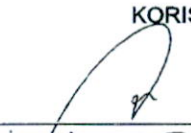
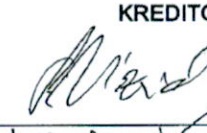
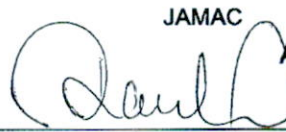
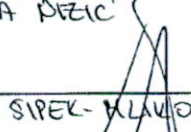
(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK  Ime i prezime: <u>Muna Ravlić Devald</u>	 Industrija Ravlić d.o.o. OIB: 38495941444	KREDITOR  <u>LEA PŽIC</u>
JAMAC  Ime i prezime: <u>Mario Ravlić</u>	 AGRO RAVLIĆ d.o.o. P. Preradovića 1 PETRIJEVCI OIB: 08271690285	 <u>MIRENA ŠIPEK-KLAVŽOTIC</u>  2223

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 30.03.2023.
(slovima: tridesetiožujkadvijetisućdvadesettreće)

**DODATAK br. 2
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 620/21**

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetprve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg. br. 620/21 i pripadajući dodaci uključujući i ovaj dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetprve) te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvijetisućdvadesetdruge) sklopljeni na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR (slovima: petmilijunadvjestošesnaestisućaoamstočetireura), uvećano za kamate ugovorene u visini 1,47 % (slovima: jedancijelihčetrdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.03.2023. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućdvadesettreće) i rokom dospeljeća na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućtridesettreće).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Zakon), od 01.01.2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj

Q

200

euro, te da se od dana uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj na Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke primjenjuju pravila propisana Zakonom.

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 29.09.2023. (slovima: dvadesetdevetirujnadvijetisućedvadesettreće)."

(2) Mijenjaju se stavak 1. i stavak 2. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

"(1) Broj i iznos rata glavnice:

► 114 (slovima: stočetmaest) jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijeća:

► prva rata dospijeva 31.10.2023. (slovima: tridesetprvlistopadadvijetisućedvadesettreće), a posljednja 31.03.2033. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućetridesettreće)."

(3) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će:

► naknadno ustupiti Kreditoru - ako on smatra da su nastupile ili prijeti nastup okolnosti koje bi mogle utjecati na pravovremeno i potpuno ispunjenje obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - sve kratkoročne i dugoročne tražbine, prije njihove dospelosti, iz sklopljenih ili budućih ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) s SPAR Hrvatska d.o.o. (OIB 46108893754) i KAUF LAND HRVATSKA k.d. (OIB 47432874968) - njegovim dužnicima.

► Korisnik - na zahtjev Kreditora - izdat će odgovarajuće naloge i ovlastiti, odnosno uputiti SPAR Hrvatska d.o.o. (OIB 46108893754) i KAUF LAND HRVATSKA k.d. (OIB 47432874968) da za njegov račun izvrše plaćanja Kreditoru radi namirenja dospjelih ili nedospjelih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

► Ovlašt Kreditora za primitak ispunjenja određuje se do konačnog ispunjenja svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

► Korisnik i Kreditor - radi provedbe ove odredbe - sklopit će posebne ugovore.

(4) Korisnik se obvezuje:

► da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane društava iz grupacije kojoj pripada Korisnik i svojih vlasnika, prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po

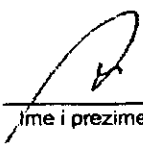
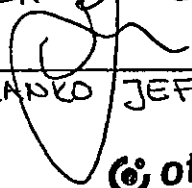
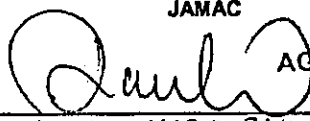
1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

2

200

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK		KREDITOR
		
RAVLIĆ		LEA DIZIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. 31000 Osijek, Čvrstnička 4 OIB 38495941444 (10)		
JAMAC		RANKO JEFTIĆ
		 otpbanka d.d. 2223
AGRO RAVLIĆ d.o.o. P. Preradovića 1 PETRIJEVCI Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ OIB: 08271690285		



OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

I

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

I

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), Provala 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 20.03.2024.
(slovima: dvadesetiožujkadvijetisućdvadesetčetvrti)

**DODATAK br. 3
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 620/21**

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetprve), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvijetisućdvadesetdruge) te Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 30.03.2023. (slovima: tridesetiožujkadvijetisućdvadesettreće) sklopljeni na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR (slovima: petmilijunadvjestošesnaestisućaoamstočetirieu), uvećano za kamate ugovorene u visini 1,47 % (slovima: jedancijelihčetrdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom konštenja do 29.09.2023. (slovima: dvadesetdevetirjadvijetisućdvadesettreće) i rokom dospjeća na dan 31.03.2033. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućtridesettreće).

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Banka izdala brisovno očitovanje za založno pravo upisano temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21 te se slijedom toga stavlja van snage Članak „Uvod - odnos s drugim ugovorima“ iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

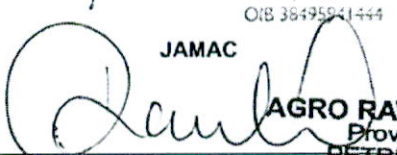
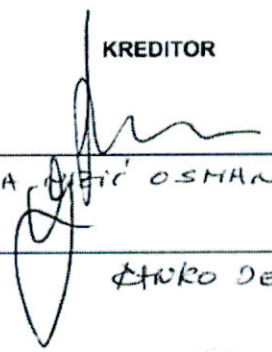
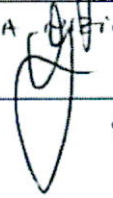
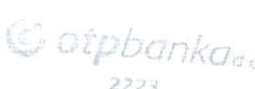
(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK  RAVLIĆ Ime i prezime: _____ Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. 31000 Osijek, Čvrstnička 4 OIB: 38495941444 (109) JAMAC  AGRO RAVLIĆ d.o.o. Provala 1 PETRIJEVCI OIB: 08271690285 Ime i prezime: _____	KREDITOR  LEA RAVIĆ OSMAR  ANKO DERTIĆ  2223
---	--

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Predlagatelj osiguranja**)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja/Dužnik**)

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Sporazumne strane**

sklapaju u Splitu dana 31.03.2021.
(slovima: tridesetprvožujkadvjetisućdvadesetprve)

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 620/21**

(u daljnjem tekstu: **Sporazum**)

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju: ----

- Ugovora o kreditu reg.br. 620/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvjetisućdvadesetprve) sklopljen na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR (slovima: petmilijunadvestošešnaestisućaoamstočetirieuera) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja kredita, uvećano za kamate ugovorene u visini 1,47 % (slovima: jedancijelihčetredesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospelja na dan 31.03.2033. (slovima: tridesetprvožujkadvjetisućetridessettreće). -----

Članak 2.

(1) Potpisivanjem ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za ugovorene kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu kao: -----

- K.O. 330922, PETRIJEVCI -----
- Z.U. 4111 -----
- Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m² (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m², PARKIRALIŠTE površine 2762 m², PARKIRALIŠTE površine 1862 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m², ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m², TRAFOSTANICA površine 36 m², POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m²,

GOSPODARSKA ZGRADA Klačica, Petrijevi, PROVALA 1 površine 3652 m², TRAFOSTANICA površine 14 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m², GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m²) -----

► K.O. 330922, PETRIJEVCI -----

► Z.U. 2395 -----

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m² -----

► Kat.čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m² -----

► sve zajedno ukupne površine 4479 m² -----

► K.O. 330949, SATNICA -----

► Z.U. 971 -----

► Kat.čestica 1236 MEZEVO, ORANICA površine 79470 m² -----

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Sporazuma ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Valpovu Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalogu (hipoteke) na nekretninama utvrđenima u stavku 1. ovog članka. -----

(3) Sporazumne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Predlagatelja osiguranja i nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja. -----

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Sporazuma nije ni izvanaknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvatcima. -----

(5) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke. -----

(6) Protivnik osiguranja i Jamac se obvezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima. -----

(7) Protivnik osiguranja i Jamac se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta). -----

(8) Potpisom ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteka uknjiženih u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB. 53056966535, pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019, na nekretninama u njegovom vlasništvu upisanim u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat.čestica 1667/3 i to odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina ne može raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu. -----

(9) Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Protivnika osiguranja/Dužnika zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtijevanja brisanja hipoteka kojom se Protivnik osiguranja obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019

kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.

(10) Protivnik osiguranja se potpisivanjem ovog Sporazuma obvezuje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, upisati zabilježbu obveze zahtijevanja brisanja ranije upisanih hipoteka kojom se Protivnik osiguranja/Dužnik obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019 na nekretninama upisanim u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat.čestica 1667/3 odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.

(11) Slijedom utvrđenja u stavcima 8, 9 i 10. ovog članka te sukladno odredbi članka 347 stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Protivnik osiguranja ne može i ne smije, nakon prestanka tražbina koje su osigurane hipotekama upisanim pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019 raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestima u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, odnosno ne može i ne smije pridržati prvenstvene redove tih hipoteka za upis novih hipoteka do visine izbrisanih, kao i da ne može i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteka za nove tražbine na istim mjestima u prvenstvenom redu na kojem su već upisane te hipoteke.

Članak 3.

(1) Potpisivanjem ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećanih za ugovorene kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći - zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja i to upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja koji se vodi kod FINA-e (u daljnjem tekstu: Upisnik) zasnjuje založno pravo na ukupnosti svih pokretnina u vlasništvu Protivnika osiguranja, koje se nalaze i koje će se nalaziti u objektima i na zemljištu Proizvodno poslovnog kompleksa, na adresi Provala 1, 31208 Petrijevci, na nekretninama upisanim kod:

Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, opisanim kao:

► K.O. 330922, PETRIJEVCI

► Z.U. 4111

► Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m² (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m², PARKIRALIŠTE površine 2762 m², PARKIRALIŠTE površine 1862 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m², ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m², TRAFOSTANICA površine 36 m², POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m², GOSPODARSKA ZGRADA Klonica, Petrijevci, PROVALA 1 površine 3652 m², TRAFOSTANICA površine 14 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m², GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m²)

i
► K.O. 330922, PETRIJEVCI

► Z.U. 2395

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m²

► Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m²

► sve zajedno ukupne površine 4479 m²,

u vlasništvu Protivnika osiguranja, za cijelo.

(2) Založna prava iz ovog članka zasniva se na temelju čl. 38. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima

(3) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Sporazuma izričito i neopozivo ovlašćuju Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis prava zalogu na - ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka.

(4) Sporazumne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja a) Zaključke o glavnom upisu založnog prava u Upisniku b) Izvatke iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.

(5) Protivnik osiguranja jamči da su ukupnost pokretnina koje se trenutno nalaze i koje će se u buduću nalaziti u njegovom posjedu na nekretninama iz stavka 1. ovog članka njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene bilo kakvim upisanim ili neupisanim teretima, ili bilo kakvim drugim pravima trećih osoba te da ukupnost svih pokretnina nisu predmetom nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava iz ovog Sporazuma ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Predlagatelja osiguranja kao založnog vjerovnika.

(6) Protivnik osiguranja obvezuju se poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih pokretnina i to do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz Članka 1. Sporazuma i eventualnih njegovih dodataka, odnosno prodaje pokretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(7) Protivnik osiguranja obvezuje se suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz Članka 1. i njihovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim pokretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).

(8) Protivnik osiguranja obvezuje se uredno nadomještati otuđene ili odnesene pokretne iz ovog članka prema prirodi svoje djelatnosti.

(9) Predlagatelji osiguranja ovlašteni su svakodobno kontrolirati postupanje Protivnika osiguranja sa založenim pokretninama iz ovog članka.

(10) Protivnik osiguranja ovlašten je raspolagati ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka na nekretninama iz stavka 1. ovog članka u okviru svoje redovne djelatnosti. Založno pravo na pojedinim predmetima osiguranja prestaje njihovom predajom trećemu ili njihovim odnošenjem s nekretnina iz stavka 1. ovog članka. Založno pravo na budućim pokretninama koji će se unijeti u poslovne prostore nastaje njihovim unošenjem na nekretnine iz stavka 1. ovog članka 3.

(11) Protivnik osiguranja obvezuje se da će Predlagatelja osiguranja obavijestiti o svakoj promjeni odnosno novom prostoru u kojima će se pokretne nalaziti i skladištiti odnosno obavljati prodaja pokretnina, neovisno o tome radi li se o prostorima koje koristi na temelju vlasništva ili zakupa ili prostora trećih osoba koje za Protivnika osiguranja obavljaju usluge čuvanja odnosno skladištenja pokretnina.

(12) Protivnik osiguranja obvezuje se da će u slučaju zatvaranja, odnosno promjene lokacije nekog poslovnog prostora sklopiti s Predlagateljima osiguranja novi dodatak Sporazumu na temelju kojeg će se založno pravo proširiti i na pokretne u novom poslovnom prostoru.

(13) Protivnik osiguranja obvezuje se da će za založene pokretne voditi poslovne knjige prema posebnim propisima o trgovini, u kojima će evidentirati ulaz i izlaz robe iz poslovnih prostora. U odnosnoj dokumentaciji mora biti jasno naznačeno da je na ukupnosti pokretnina zasnovano založno pravo u korist Predlagatelja osiguranja.

(14) Protivnik osiguranja je dužan svakog tromjesečja, a na zahtjev Predlagatelja osiguranja i izvanredno, bez odlaganja, dostaviti Predlagatelju osiguranja specifikaciju broja i vrijednost založenih pokretnina - i s nejinim iskazanim vrijednostima na nekretninama iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora koja su upisane u u K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 4111, kat čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 2395, kat čestica 1667/2 te kat. čestica 1667/3 sa stanjem na zadnji dan prethodnog tromjesečja. Popis mora sadržavati podatke o pojedinačnoj i ukupnoj vrijednosti pokretnina.

(15) Predlagatelj osiguranja ovlašten je u svako doba izvršiti uvid u stanje založenih pokretnina koje se nalaze na nekretninama iz stavka 1. ovog članka. U tu svrhu Predlagatelji osiguranja imaju pravo, uz prethodnu najavu, svakodobnog pristupa poslovnim prostorima u kojima se nalaze založene pokretne i pregleda poslovnih knjiga u kojima se vode založene pokretne.

(16) Protivnik osiguranja dužan je Predlagatelju osiguranja ili osobama koje odrede Predlagatelju osiguranja dati sve potrebne informacije te mu omogućiti uvid u skladishnu dokumentaciju i druge poslovne knjige u kojima se vode založene pokretne.

Članak 4.

(1) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika i osiguranje založenih pokretnina i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i police i/ili kasko police osiguranja preneti u korist Predlagatelja osiguranja.

(2) Protivnik osiguranja i Jamac izvršit će prijenos, odnosno zalaganje police i/ili kasko police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police i/ili kasko police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenih police i/ili kasko police osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak police i/ili kasko police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz njih za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja i Jamca (ugovaratelj osiguranja).

(3) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose police i/ili kasko police osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police i/ili kasko police osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja i Jamcu poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži police i/ili kasko police osiguranja i prenesu ih u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njihovih eventualnih dodataka.

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja i/ili Jamca (početnih ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne obnavlja police i/ili kasko police osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te police i/ili kasko police osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratno potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 5.

(1) Dužnik i Jamac izjavljuju da je suglasan da se na osnovi ovog Sporazuma a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Sporazuma, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama i ukupnosti pokretnina navedenima u članku 2. stavku 1. i članku 3. stavku 1. ovog Sporazuma po odredbama Ovršnog zakona

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama i pokretninama - navedenima u članku 2. stavku 1. i članku 3. stavku 1. ovog Sporazuma, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika i Jamca, sproved će se za iznos tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove

(4) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po ovom Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina i pokretnina - sporazumne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina i pokretnina iz članka 2. stavka 1. i članka 3. stavka 1. ovog Sporazuma može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. -----

(7) Sporazumne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama i pokretninama iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zantijšnokržižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 6.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 393-03/2021 izrađenog 22.03.2021. (slovima:) od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing. građ. Daria Halbauer stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma upisane u K.O. 330922, PETRIJEVIĆI, Z.U. 4111 i Z.U. 2395, u iznosu od 6.725.000,00 EUR (slovima: šest milijuna sedamstotidesetpet tisuć eura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

(1.1) Sporazumne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma upisane u K.O. 330949, SATNICA, Z.U. 971, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka građiteljske struke po izboru Predlagatelja osiguranja a na trošak Dužnika. -----

(1.2) Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - ukupnosti pokretnina - iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Predlagatelja osiguranja, a na trošak Dužnika. -----

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Dužnika i Jamca - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina i ukupnosti pokretnina. -----

(3) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina i iznos duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založenih nekretnina i pokretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga. -----

(4) Dužnik i Jamac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma i pokretnina iz članka 3. stavka 1. ovog Sporazuma, ulaskom u posjed založenih nekretnina i pokretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina i pokretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka ne budu u cijelosti podmirene. -----

Članak 7.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik. -----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Sporazumu. -----

Članak 8.

(1) Dužnik i Jamac neopozivo prihvaćaju primjenu Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Sporazuma. -----

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune. -----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim

poslovnica Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnica Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvina članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 9.

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi slečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja.

(2) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništetna odredba zamjenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(3) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 10.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 9 (slovima: devet) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravne učinke izvornika.

(4) Sporazumne strane su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

(5) Potpisom ovog Sporazuma sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Sporazum potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

(6) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

PROTIVNIK OSIGURANJA


Ravlić
Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Gričak, Čvarkova 4. Qib: 38495941444

Ime i prezime:

MARIO RAVLIĆ

JAMAC



Ime i prezime:

MARIO RAVLIĆ

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

P. Preradovića 1

PETRIJEVOI

PREDLAGATELJ OSIGURANJA


Tea Tolić, OIB: 73510718717,
Bankar specijalist za korporativne klijente

2223

Mirna Šipek Mikotić, OIB: 57992551763,
Direktor

422



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-6256/2021

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao predsjednik uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao protivnik osiguranja/dužnik,

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevci, P.PRERADOVIĆA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao jamac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR.620/21, 31.03.2021.** na potvrdu.

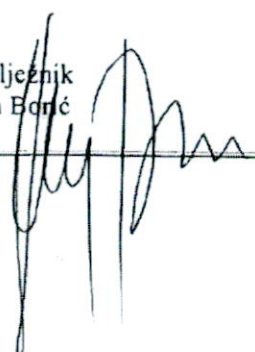
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Osijek, 29.04.2021.

Javni bilježnik
Mirjana Borić





PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Osijeku
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
 nje na dan: 28.04.2021. 23:45

NESLUZBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 4111

iz zadnjeg dnevnika: Z-16038/2019
 izvne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1667/1	PROVALA			49774	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			840	
		PARKIRALIŠTE			2762	
		PARKIRALIŠTE			1862	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			522	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			12660	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			8090	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1553	
		ZEMLJIŠTE POD GRADEVINAMA			12162	
		TRAFOSTANICA			36	
		POSLOVNA ZGRADA Trgovina			230	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1444	
		GOSPODARSKA ZGRADA			104	
		GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1			3652	
		TRAFOSTANICA			14	
		GOSPODARSKA ZGRADA			90	
		GOSPODARSKA ZGRADA			680	
		GOSPODARSKA ZGRADA			160	
		GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa			1309	
		GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom			61	
		GOSPODARSKA ZGRADA Spremište			1543	
		UKUPNO:			49774	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa

Primjedba

Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14

Temeljem čl. 148 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa portom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-13.

Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-12226/2016

- 1 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016, i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2158/1-01-13-01/06-15-8.

Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11686/2017

- 1 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017, a u svezi čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-7.

Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17680/2017

- 3.1 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVOL 04.08.2017, Na temelju čl. 148 a st.4 i čl. 149 Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017., upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1677/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene- mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/17-01/63, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017.g.

Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-17215/2018

- 12.1 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 17.08.2018, i čl. 148a st.3 i čl. 149 Zakona o gradnji upisuje se pozitivna zabilježba, na nekretninama za čije je evidentiranje objekata, na kčbr. 1667/1 po obavijesti katastra priloženo, za građevinu infrastrukturne namjene, energetskog sustava- transformatorska stanica 10 (20)/0,4 kv KTS klaonica Ravlić 3 2 skupine Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-01/37, Urbroj: 2158/1-01-16-01/07-18-8 od 20.06.2018 izdana od upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko baranjske županije u Valpovu.

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

1. Vlasnički dio: 1/1

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRSNIČKA 4

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

2.

- 2.1 Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07
Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kv Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) KV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist:



C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37			
4.1	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	11.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 2395 iste k.o.		na 4.1
5.1	Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-19056/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 23.06.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samatovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A, kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37		
6.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamata, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul 2395 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
7.			

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kv priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/1 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019		
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospelja s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19518800008 od 10.09.2019 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69	1.035.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019		na 8.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 2395 ko Petrijevc		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2021.