



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-456/16-193

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom PONJO d.o.o. "u stečaju", Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Gordani Štifter Draščić, Jurdani, Obadi 90C, OIB: 31023139608,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – KRUNOSLAVU POKOSU, Ulica grada Koblenza 11, Varaždin, OIB 01105562754, dosuđuje se PRAVO GRAĐENJA na neizgrađenoj građevinskoj čestici oznake 2572/1, upisanoj u z.k.ul. 3403, k.o. Novigrad, površine 1.880 m<sup>2</sup>, koje pravo je upisano u z.k.ul. 3650, k.o. Novigrad, na rok od 20 godina (pravo građenja je upisano temeljem Ugovora o građenju od 23. prosinca 2005. godine).

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da kupcu - KRUNOSLAVU POKOSU, Ulica grada Koblenza 11, Varaždin, OIB 01105562754, po pravomoćnosti ovoga rješenja vrati iznos od 12.029,00 kn na broj računa HR4425000093210446195 (identifikator nadmetanja 17131), a iznos od 1,00 kn da prenese na račun ovog suda broj HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-456-2016.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno KRUNOSLAV POKOS, Ulica grada Koblenza 11, Varaždin, OIB 01105562754, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, u z.k.ul. 3650, k.o. Novigrad, kao novi nositelj prava građenja te će se iz tog uložka brisati:

- zabilježba - otvaranje stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 4 St-456/16-19 od 09. rujna 2016. godine,
- zabilježba o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 4 St-456/16-56 od 30. studenog 2017. godine
- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u z.k.ul. 3650, k.o. Novigrad, upiše zabilježbu ove dosude.

## Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-456/16-56 od 30. studenog 2017. godine određena je prodaja prava građenja iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 19. kolovoza 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac KRUNOSLAV POKOS, Ulica grada Koblenza 11, Varaždin, OIB 01105562754, ponudio najveću valjanu ponudu u iznosu od 1,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj KRUNOSLAV POKOS, Ulica grada Koblenza 11, Varaždin, OIB 01105562754, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 12.030,00 kn od čega će se namiriti kupovna, a ostatak vratiti kupcu.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – III. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki IV. izreke ovog rješenja.

Što se tiče prigovora Igora Ponjavića, koji je u dražbi sudjelovao za Zvonka Ponjavića, isti je neosnovan iz razloga koje navodi FINA u svom odgovoru (list 963 spisa), a koje prihvaća ovaj sud u cijelosti pa ih radi ponavljanja ovdje ne navodi već upućuje na taj odgovor. Osim toga, Igor Ponjavić ni na koji način nije dostavio dokaz u prilog svojim navodima (da je bio onemogućen sudjelovati u nadmetanju zbog nestanka struje).

U Pazinu, 20. rujna 2019.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje radi provedbe točke IV. ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, sa potvrdom pravomoćnosti, radi provedbe točke II. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15494) – list 951 – 961 spisa uz prigovor korisnika i odgovor FINE na listu 963 spisa

Broj zapisa: **1788e-3b60d**

Kontrolni broj: **08735-93b32-6cbbf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.