

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE 12-06-2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa 13 St-411/12

Dužnik: JEZGRA d.o.o. u stečaju Cerić, Kralja Tomislava 48 OIB: 55303512502

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.10.2016. DO 6.06.2017.

U razdoblju od 21.10.2016. godine do 6.06.2017. godine objavljeno je još tri oglasa za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje se prodaju u stečaju temeljem zaključaka suda kojim su zakazane još tri dražbe tako da je od otvaranja stečajnog postupka do sada objavljeno dvanaest (12) javnih dražbi.

Prema objavljenim oglasima nije uopće bilo upita za oglašene nekretnine, niti je bilo zainteresiranih osoba pa zakazane dražbe nisu ni održane.

Sada je zakazana i trinaesta javna dražba za dan 6.07.2017. godine..

Za prodaju nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku objavljen je i oglas na Vinkovačkoj televiziji te na oglasnoj ploči Općine Nuštar. Iako u oglasu nisu navedene početne cijene niti na ove oglase nitko se nije javio.

Za prodaju nekretnina na kojim razlučno pravo ima Credo banka d.d. u stečaju Split, razlučni vjerovnik se izjasnio da će nastaviti voditi započete ovršne postupke i isti su još u tijeku.

U tijeku su sudski postupci:

Općinski sud u Vukovaru:

Ovršni postupak: Ovr -1007/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

ovršenici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Milenko Turudić

Ovršenici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnici, te je po njihovoj tužbi pred istim sudom otpočela parnica P-817/12. (sada novi broj: 134/16) Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Jezgra d.o.o. Cerić parnica je prekinuta, a potom sam istu preuzela i sud je donio rješenje o nastavku postupka.

U nastavku postupka sud je pozvao ovršenika da se očituje o daljnjem tijeku postupka s obzirom na odredbe čl. 441. Stečajnog zakona u svezi čl.169. st. 5. do 8. istog zakona. Odvjetnik, punomoćnik stečajnog dužnika dostavio je sudu traženo očitovanje da nisu ispunjeni uvjeti za primjenu navedenih zakonskih odredbi.

Trgovački sud u Osijeku donio je Presudu poslovni broj P-36/17 od 31. svibnja 2017. godine kojom je dijelomično proglašena ovrha nedopuštenom. Za očekivati je da će tuženik podnijeti žalbu protiv ovakove Presude, pa će potom iste spis biti upućen Visokom trgovačkom sudu na odlučivanje.

Općinski sud u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima: Ovr -1540/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

ovršenici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Mirjana Turudić, 3. Robert Turudić

Ovršenici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnicu, te je po njihovoj tužbi u tijeku parnica pred Trgovačkim sudu u Osijeku P-355/14. Ovaj sud donio je presudu kojom je ovrha proglašena nedopuštena.

£-vgl.pl.

Po žalbi ovrhovoditelja u tijeku je postupak pred Visokim Trgovačkim sudom.

Za očekivati je da će pravomoćna presuda u ovoj parnici imati intervencijski učinak i u parnici pred Općinskim sudom u Vukovaru broj P-817/12. (sada novi broj: P-134/16) budući da se radi o istom činjeničnom i pravnom osnovu ovrhe, samo su nekretnine na području nadležnosti suda u Vukovaru.

Naplata potraživanja

Priznatu tražbinu prema rješenju ovoga suda br. 14 St-323/12-29 od 13. prosinca 2012. u stečajnom postupku nad Cibalia d.o.o. u stečaju u iznosu od 341.650,00 kn dužnik nije do sada naplatio niti djelomično.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

R.br.	PREDMET	VRIJEDNOST Knjigovodstvena (kn)	VRIJEDNOST 13 javna dražba (kn)
I MATERIJALNA IMOVINA			
1.	k.č.br. 1536/16 zk.ul.2045 k. o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m ²	1.203.784,03	-
2.	k.č.br. 4202 zk.ul.2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m ²	206.500,00	-
3.	k.č.br. 3679 zk.zl.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvo. Ul. A. Augustinčića 204 m ²	50.900,00	-
4.	k.č.br. 664 zk. ul. 496 k.o. Cerić oranica livade 897 m ²	93.807,00	8.941,92
5.	k.č.br. 665 zkuzl.655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m ²	712.257,73	137.650,56
6.	k.č.br. 666/2 zk.ul.1032 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1691 m ²	100.000,00	10.270,13
II FINANCIJSKA IMOVINA			
2.	Potraživanja	341.650,00	-

2. Unovčeni predmeti

Nije bilo unovčenja imovine u navedenom razdoblju.

3. Nekretnine dužnika nisu unovčene iz razloga:

Nekretnine (točke 5. i 6.) na kojim postoji razlučno pravo i nekretnina (točka 4.) na kojoj nema razlučnog prava prodaju se u stečajnom postupku, a prodaju istih oglašeno je dvanaest javnih dražbi, ali nema nikakvog interesa kupaca za kupnju istih.

4. Razlučna prava i pravni osnovi

R. br.	RAZLUČNI VJEROVNIK	IZNOS TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinjsko Frankopanska	11.800.000,00 kn	Z-2637/10 Z-1618/10 Z-4053/11 Z-2231/11 Sporazum radi osiguranja novčane	k.č.br. 1536/16 zk.ul.2045 k. o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m ²

58		19.000.000,00 kn	tražbine zasnovan na založnog prava na nekretninama od 04.05.2010. OV- 6989/2010 Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnovan na založnog prava na nekretninama od 21.03.2011. OV- 9051/2011	k.č.br. 4202 zk.ul.2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m ² k.č.br. 3679 zk.ul.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvo. Ul. A. Augustinčića 204 m ²
2.	FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAV ANJE Zagreb, Frankopanska 11	10.000.000,00 kn s kamata i troškovima	Z-3082/09 Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnovan na založnog prava na nekretninama od 20.05.2009. OV- 7457/09	k.č.br. 666/2 zk.ul.1032 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1691 m ² k.č.br. 665 zk. ul. 655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m ²

Na zahtjev ovrhovoditelja Milana Varvodića obustavljen je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Vinkovcima Ovr-665/12 te je zabilježba ove ovrhe na gore navedenim k. č. brisana iz zemljišnih knjiga.

Pravni osnovi razlučnih prava su:

Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnovan na založnog prava na nekretninama od 04.05.2010. OV-6989/2010 Jezgra d.o.o. uz ostale založne dužnike jamac je za kreditne obveze M. A. Inženjering d.o.o. Cerić koje je brisano iz sudskog registra nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka nad njim.

Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnovan na založnog prava na nekretninama od 21.03.2011. OV-9051/2011 Jezgra d.o.o. uz ostale založne dužnike jamac je za kreditne obveze Milenka Turudića.

5. Izlučna prava

Nisu zaprimljene prijave izlučnih prava vjerovnika.

6. Vjerovnici stečajne mase

Namireni su samo djelomično troškovi stečajnog postupka i to:

naknada za procjenu nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, naknada za vođenje knjigovodstvenih poslova, naknada odvjetniku za provođenje postupka dokapitalizacije Meso-rada d.d. sa potraživanjem Jezgre d.o.o. Cerić, troškovi oglašavanja prodaje nekretnina

Ostali troškovi stečajnog postupka nisu namireni i to:

komunalne i vodoprivredne naknade, ostali materijalni troškovi, nagrada stečajnom upravitelju, daljnji troškovi vođenja knjigovodstva, povrat sredstava Fonu za pokriće troškova stečajnog postupka doznanih dužniku za pokriće troškova oglašavanja.

Od dana otvaranja stečajnog postupka 27.02.2013. do 31.05.2017. stečajni dužnik Jezgra d.o.o. u stečaju, Cerić ostvario je slijedeći promet na žiro računu:

Svote priljeva i odljeva sredstava na žiro-računu iskazane su po bruto načelu (sa PDV-om).

A. Priljev sredstava na stečajni žiro-račun :

01. Prenesena sredstva sa žiro-računa kod Trgovačkog suda u Osijeku	15.000,00 kn
02. Roland Hrkač, Tenja - uplata jamčevine	10.000,00 kn
03. Roland Hrkač, Tenja - kupovina dionica	52.915,00 kn
04. Roland Hrkač, Tenja - troškovi ovjere javnog bilježnika	96,00 kn
05. Roland Hrkač, Tenja - troškovi ovjere javnog bilježnika	82,50 kn
06. Odvjetničko društvo Babić & Babić – naknada troškova sud.postupka	12.000,00 kn
07. Kamate na deponirana sredstva žiro-računa ("PBZ")	38,70 kn
Ukupno:	90.132,20 kn

B. Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa :

01. Troškovi platnog prometa	1.201,80 kn
02. Troškovi javne objave GFI obrasca za 2013. god. (FINA)	230,00 kn
03. Troškovi javne objave GFI obrasca za 2014. god. (FINA)	230,00 kn
04. Troškovi javne objave GFI obrasca za 2015. god. (FINA)	230,00 kn
05. Naknada za prisilnu naplatu (FINA)	255,00 kn
06. Naknada Državnom arhivu u Vukovaru za smještaj arhiv.građe	620,00 kn
07. Troškovi izrade elaborata o procjeni nekretnina	1.875,00 kn
08. Odvjetnik Subotić Zoran – zastupanje steč.dužnika po ugovoru	10.625,00 kn
09. Usluge vođenja stečajnog knjigovodstva	7.125,00 kn
10. Troš.objave oglasa za prodaju imovine (13 oglasa)"Večernji.list"	20.454,00 kn
11. Troš.objave oglasa za prodaju imovine – „V T V“ d.o.o.	120,00 kn
12. Ovrha Trg.suda po predmetu P-335/214-35 za sudske pristojbe	12.600,00 kn
Ukupno:	55.565,80 kn

C. Stanje sredstva na žiro-računu na dan 31.05.2017. (A. - B. = C) 34.566,40 kn

7. Budući da dužnik nema zaposlenih nije bilo niti isplata plaća

8. U postupku do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
Nastavit će se unovčavati imovina dužnika.

U Vinkovcima, 6. lipnja 2017. godine

JEZGRA d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
U STEČAJU
CERIĆ, Kralja Tomislava 48
OIB: 66303512502

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl. iur.

