

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24/b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : 2 St-39/2021-9

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

02 -03- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA MO-11/21-06/22
~~UR. BROJ 07-02-21-11~~

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **GRAD ZADAR**

OIB : **09933651854**

Adresa/sjedište

23000 ZADAR, Narodni trg 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv **PERGOLA d.o.o.**

OIB : **71268314211**

Adresa/sjedište

Zadar, Stomorica 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine **12.908,10** (kn)

Glavnica **12.264,57** (kn)

Kamate _____ **643,53** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstveni izlist stanja na dan 12.02.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 12.908,10 (kn)

Naziv ovršne isprave:

Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade :

Klasa:UP/I-363-03/19-04/25285 od 20.03.2019.

Rješenje o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda:

Klasa:UP/I-325-08/19-08/0032113 od 20.03.2019.

Rješenje o obvezi plaćanja spomeničke rente

Klasa:UP-I-612-08/18-01/87 od 21.10.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zadar, 24.02.2021.

Potpis vjerovnika

GRAD ZADAR

po ovlaštenju Gradonačelnika

Pročelnik Upravnog odjela za financije

Ivan Mijolović, dipl. oec.

KLASA:423-01/20-01/03

URBROJ:2198/01-10/2-21-1



SALDA - KONTI KARTICA OBVEZNIKA OD 01.01.2021 DO 12.02.2021 GODINE

Obveznik: 0071268314211 PERGOLA D.O.O.

Obveza: 1		KOMUNALNA NAKNADA-5770			Model i poziv na broj: 26 5770-019-71268314211		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
				saldo do: 01.01.21:			
31.12.20	15.01.21	RZ	RAZREZ 12/2020	1-20012K	544,00		9.248,00
					544,00	0,00	9.792,00
Ukupno za obvezu: 1		KOMUNALNA NAKNADA-5770					9.792,00

Obveza: 6		NAKNADA ZA UREĐENJE VODA-5720			Model i poziv na broj: 26 5720-019-71268314211		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
				saldo do: 01.01.21:			
31.12.20	15.01.21	RZ	RAZREZ 12/2020	6-20012V	89,25		1.785,00
					89,25	0,00	1.874,25
Ukupno za obvezu: 6		NAKNADA ZA UREĐENJE VODA-5720					1.874,25

Obveza: 21		KAMATA-KOMUNALNA NAKNADA-7790			Model i poziv na broj: 26 7790-019-71268314211		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
				saldo do: 01.01.21:			
12.02.21	12.02.21		Kam. od 01.01.21.-12.02.21.	601-2101	63,59		488,78
					63,59	0,00	552,37
Ukupno za obvezu: 21		KAMATA-KOMUNALNA NAKNADA-7790					552,37

Obveza: 26		KAMATA-NAK.ZA UREĐ.VODA-7790			Model i poziv na broj: 26 7790-060-71268314211		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
				saldo do: 01.01.21:			
12.02.21	12.02.21		Kam. od 01.01.21.-12.02.21.	601-2101	12,21		78,95
					12,21	0,00	91,16
Ukupno za obvezu: 26		KAMATA-NAK.ZA UREĐ.VODA-7790					91,16

Obveza: 501		OVRHA-KOMUNALNA NAKNADA-5770			Model i poziv na broj: 26 5770-086-71268314211		
Ukupno za obvezu: 501		OVRHA-KOMUNALNA NAKNADA-5770					-81,68

SALDA - KONTI KARTICA OBVEZNIKA OD 01.01.2021 DO 12.02.2021 GODINE

Obveznik: 0071268314211 PERGOLA D.O.O.

Obveza: 521 OVRHA-KAMATA.KOM.NAK.-7790-21

Model i poziv na broj: 26 7790-400-71268314211

Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
						saldo do: 01.01.21:	
23.02.21	12.02.21	IZ 46	267790-400-71268314211	IZ-46		81,68	0,00
					0,00	81,68	0,00
Ukupno za obvezu: 521			OVRHA-KAMATA.KOM.NAK.-7790-21				0,00

Obveza: 902 SPOMENIČKA RENTA

Model i poziv na broj: 67 71268314211-902

Ukupno za obvezu: 902 SPOMENIČKA RENTA 680,00

Ukupno za obveznika: saldo do: 01.01.21: 12.832,30 12.908,10

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
OIB: 09933651854
KLASA: UP/I-363-03/19-04/25285
URBROJ:2198/01-9/2-19-1
Zadar, 20.03.2019.

PROSTOR: 32230210

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra na temelju članka 76. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) te članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi ("Glasnik Grada Zadra", br. 15/18) i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Glasnik Grada Zadra", br. 11/18) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. **PERGOLA D.O.O., OIB: 71268314211**, obveznik je plaćanja komunalne naknade po osnovi korištenja 85,00 m² korištenja 85,00 m² poslovnog prostora na adresi STOMORICA 10, ZADAR, mjesni odbor POLUOTOK - I ZONA u godišnjem iznosu od 6.528,00 kuna.
2. Komunalna naknada plaća se u dvanaest mjesečnih obroka u iznosu od 544,00 kuna u korist Proračuna Grada Zadra, IBAN HR5924070001852000009, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, uz model: HR26 i poziv na broj: 5770-019-71268314211.
3. Komunalna naknada po ovom rješenju plaća se od **01.01.2019.** godine do donošenja novog rješenja.
4. Prekoračenje roka plaćanja ima za posljedicu obračun i naplatu kamata.
5. Sukladno članku 8. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.
6. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
7. Vlasnik nekretnine **DUŠEVIĆ DOMAGOJ**, OIB: 40009781203, LJUBAČ 89, 23248 RAŽANAC solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade za predmetni prostor.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 3. i članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave. Prema članku 2. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U provedenom postupku, utvrđeno je da je PERGOLA D.O.O. korisnik poslovnog prostora, na adresi STOMORICA 10, ZADAR, te se zadužuje kao obveznik plaćanja komunalne naknade. Točka 7. izreke rješenja temelji se na članku 7. stavak 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Primjenom elemenata obračuna iz članka 5. i 6. Odluke o komunalnoj naknadi i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade umnoškom je dobiveno

površina x	koef. namjene x	koef. zone x	visina k.n. x	umanjenje =	godišnji iznos
85,00 m ²	10,00	1,00	7,68		6.528,00 kn

te je riješeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, putem ovog Odjela, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom Odjelu pismeno, neposredno ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kn upravnih biljega prema Tar. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17 i 129/17) sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 115/16).

Za sve informacije možete se obratiti na telefon broj 023/208-112, 023/208-122, 023/208-123 i 023/208-144.

DOSTAVITI:

1. PERGOLA D.O.O.,
STOMORICA 10, 23000 ZADAR,
2. DUŠEVIĆ DOMAGOJ,
LJUBAČ 89, 23248 RAŽANAC,
3. Upravni odjel za financije-ovdje,

PROČELNIK

Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, ing.el.



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja-Zadarsko primorje“
Zadar, Rikarda Katalinića -Jeretova 5
KLASA: UP/I-325-08/19-08/0032113
URBROJ: 374-3401-2-19-1
ZADAR, 20.03.2019

UPRAVNI POSTUPAK

25285

OIB: 71268314211

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Zrmanja -Zadarsko primorje " na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj: 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku PERGOLA D.O.O. , STOMORICA 10, 23000 ZADAR, OIB: 71268314211, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku PERGOLA D.O.O. , STOMORICA 10, 23000 ZADAR, OIB: 71268314211, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 89,25 kn, za poslovni prostor - zatvoreni površine 85,00 kvadratnih metara na adresi STOMORICA 10, 23000 ZADAR.
- Utvrđeni iznos iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. u mjesecu za protekli mjesec, na račun IBAN HR592407000185200009 Proračun Grada Zadra, uz model: HR26 i pozivom na broj primatelja: 5720-019-71268314211 odnosno sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeca do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019 do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je PERGOLA D.O.O. , STOMORICA 10, 23000 ZADAR, OIB: 71268314211, obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi :

<u>VRSTA NEKRETNINE</u>	<u>Površina(m²)</u>	<u>visina naknade (kn/m²/mj.)</u>	<u>Tar. razred</u>	<u>Mj. iznos (kn)</u>
poslovni prostor - zatvoreni	85,00	1,05	1.	89,25

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09). Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj: 82/10 i 108/13). Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunati će se prema Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamata ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti na adresu: GRAD ZADAR UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLIŠA NARODNI TRG 1 ili na email komunalna.naknada@grad-zadar.hr. U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.


UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:

- Obvezniku
- Evidencija, ovdje
- Pismohrana

Službena osoba
Ivan Peša, dipl. ing. grad.





ZD00572877

UIB: 71268314211

PROSTOR: 9021222

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne Novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), članka 6. Odluke o spomeničkoj renti ("Glasnik Grada Zadra", broj 30/10 i 13/15) i Odluke o obustavi plaćanja spomeničke rente Ministarstva kulture ("Narodne Novine", broj 37/20 i 65/20), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku: PERGOLA D.O.O., STOMORICA 10, 23000 ZADAR

utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente po osnovi obavljanja gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru korisne površine 85,00 m², na području kulturno-povijesne cjeline u Zadru, STOMORICA 10, u iznosu od 680,00 kn.

2. Obveza plaćanja spomeničke rente iz točke 1. ovog rješenja odnosi se za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine.

3. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je iznos iz točke 1. ovog rješenja platiti u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja u korist računa: "Prilodi od spomeničke rente, koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN broj: HR0510010051752028697 s pozivom na broj HR67 71268314211-902

4. Ukoliko obveznik u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja ne uplati spomeničku rentu, dužan je platiti i zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospelja spomeničke rente do konačne uplate na žiro račun broj: HR0510010051752028697-Prilod od spomeničke rente po četvornom metru, s pozivom na broj HR67 71268314211-922.

5. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Odredbama članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te članka 2. Odluke o spomeničkoj renti, pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dohodak odnosno dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su plaćanja spomeničke rente. Pravne i fizičke osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu. Odborom čl. 114 st. 7. Zakona propisano je da se spomenička renta plaća u godišnjem iznosu. Ukoliko u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost. Odlukom o spomeničkoj renti utvrđena su nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesna cjelina Grada Zadra u kojima se za obavljanje gospodarske djelatnosti plaća spomenička renta. Odborima članka 4. i 5. Odluke, propisano je da se visina spomeničke rente određuje ovisno o djelatnosti koja se obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007 ("Narodne Novine", br. 58/07 i 72/07), a osnovica za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora. Odlukom o obustavi plaćanja spomeničke rente Ministarstvo kulture ("Narodne Novine", br. 37/20 i 65/20) obustavilo je plaćanje spomeničke rente radi nastupanja posebnih okolnosti za fizičke i pravne osobe, odnosno obveznike plaćanja spomeničke rente prema članku 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za razdoblje od 20.03.2020. do 21.07.2020. godine, u kojem ne nastaje obveza plaćanja spomeničke rente.

U provedenom postupku utvrđeno je da PERGOLA D.O.O. sukladno članku 5. Odluke o spomeničkoj renti, a prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007 ("Narodne Novine", br. 58/07 i 72/07) obavljalo gospodarsku djelatnost u 2020. godini u razdoblju utvrđenom u točki 2. ovog Rješenja, na području kulturno-povijesne cjeline u STOMORICA 10 u Zadru, u poslovnom prostoru korisne površine 85,00 m²

Primjenom elemenata obračuna iz članaka 4. 5. i 8. Odluke utvrđuje se iznos spomeničke rente kako slijedi:

površina (m ²)	x	Visina rente prema NKD (kn/m ²)	x	mjeseci	=	iznos (kn)
85,00	x	1,00	x	8,00	=	680,00

Obveza plaćanja u roku od 15 dana propisana je člankom 114. st. 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

JPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u Zadru kao nadležnom upravnom tijelu, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, a dostavlja se putem ovog odjela pismeno ili usmeno izjavom na zapisnik. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kn upravnih biljega prema Tar. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 115/16).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



VODITELJICA ODSJEKA

Dubravka Burić Diklić, dipl.oec.

PERGOLA D.O.O.
STOMORICA 10
23000 ZADAR

HRK

=680,00

=680,00

PERGOLA D.O.O.

HR0510010051752028697

HR0510010051752028697

Prilodi od spomeničke rente
po četvornom metru

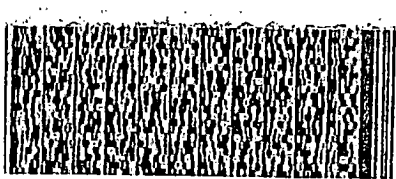
HR67

71268314211-902

HR67 71268314211-902

Spomenička renta za razdoblje od
01.01.2020. do 31.12.2020. godine.

Spomenička renta za razdoblje od
01.01.2020. do 31.12.2020. godine.



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24/b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : 2 St-39/2021-9

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **GRAD ZADAR**

OIB : **09933651854**

Adresa/sjedište

23000 ZADAR, Narodni trg 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv **PERGOLA d.o.o.**

OIB : **71268314211**

Adresa/sjedište

Zadar, Stomorica 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine **12.908,10** (kn)

Glavnica **12.264,57** (kn)

Kamate _____ **643,53** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstveni izlist stanja na dan 12.02.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 12.908,10 (kn)

Naziv ovršne isprave:

Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade :

Klasa:UP/I-363-03/19-04/25285 od 20.03.2019.

Rješenje o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda:

Klasa:UP/I-325-08/19-08/0032113 od 20.03.2019.

Rješenje o obvezi plaćanja spomeničke rente

Klasa:UP-I-612-08/18-01/87 od 21.10.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zadar, 24.02.2021.

Potpis vjerovnika

GRAD ZADAR

po ovlaštenju Gradonačelnika
Pročelnik Upravnog odjela za financije
Ivan Mijelović, dipl. oec.



KLASA:423-01/20-01/03

URBROJ:2198/01-10/2-21-1

SALDA - KONTI KARTICA OBVEZNIKA OD 01.01.2021 DO 12.02.2021 GODINE

Obveznik: 0071268314211 PERGOLA D.O.O.

Obveza: 1		KOMUNALNA NAKNADA-5770			Model i poziv na broj: 26 5770-019-71268314211		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
				saldo do: 01.01.21:			
31.12.20	15.01.21	RZ	RAZREZ 12/2020	1-20012K	544,00		9.248,00
					544,00	0,00	9.792,00
Ukupno za obvezu: 1		KOMUNALNA NAKNADA-5770					9.792,00
Obveza: 6		NAKNADA ZA UREĐENJE VODA-5720			Model i poziv na broj: 26 5720-019-71268314211		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
				saldo do: 01.01.21:			
31.12.20	15.01.21	RZ	RAZREZ 12/2020	6-20012V	89,25		1.785,00
					89,25	0,00	1.874,25
Ukupno za obvezu: 6		NAKNADA ZA UREĐENJE VODA-5720					1.874,25
Obveza: 21		KAMATA-KOMUNALNA NAKNADA-7790			Model i poziv na broj: 26 7790-019-71268314211		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
				saldo do: 01.01.21:			
12.02.21	12.02.21		Kam. od 01.01.21.-12.02.21.	601-2101	63,59		488,78
					63,59	0,00	552,37
Ukupno za obvezu: 21		KAMATA-KOMUNALNA NAKNADA-7790					552,37
Obveza: 26		KAMATA-NAK.ZA UREĐ.VODA-7790			Model i poziv na broj: 26 7790-060-71268314211		
Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
				saldo do: 01.01.21:			
12.02.21	12.02.21		Kam. od 01.01.21.-12.02.21.	601-2101	12,21		78,95
					12,21	0,00	91,16
Ukupno za obvezu: 26		KAMATA-NAK.ZA UREĐ.VODA-7790					91,16
Obveza: 501		OVRHA-KOMUNALNA NAKNADA-5770			Model i poziv na broj: 26 5770-086-71268314211		
Ukupno za obvezu: 501		OVRHA-KOMUNALNA NAKNADA-5770					-81,68

SALDA - KONTI KARTICA OBVEZNIKA OD 01.01.2021 DO 12.02.2021 GODINE

Obveznik: 0071268314211 PERGOLA D.O.O.

Obveza: 521 OVRHA-KAMATA.KOM.NAK.-7790-21

Model i poziv na broj: 26 7790-400-71268314211

Datum:	Dospjeće:	Dok	Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
							saldo do: 01.01.21:	
23.02.21	12.02.21	IZ	46	267790-400-71268314211	IZ-46		81,68	81,68
						0,00	81,68	0,00
Ukupno za obvezu: 521				OVRHA-KAMATA.KOM.NAK.-7790-21				0,00

Obveza: 902 SPOMENIČKA RENTA

Model i poziv na broj: 67 71268314211-902

Ukupno za obvezu: 902 SPOMENIČKA RENTA 680,00

Ukupno za obveznika: saldo do: 01.01.21: 12.832,30 12.908,10

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

OIB: 09933651854

KLASA: UP/I-363-03/19-04/25285

URBROJ:2198/01-9/2-19-1

Zadar, 20.03.2019.

PROSTOR: 32230210

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra na temelju članka 76. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) te članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi ("Glasnik Grada Zadra", br. 15/18) i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Glasnik Grada Zadra", br. 11/18) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. **PERGOLA D.O.O., OIB: 71268314211**, obveznik je plaćanja komunalne naknade po osnovi korištenja 85,00 m2 korištenja 85,00 m2 poslovnog prostora na adresi STOMORICA 10, ZADAR, mjesni odbor POLUOTOK - I ZONA u godišnjem iznosu od 6.528,00 kuna.
2. Komunalna naknada plaća se u dvanaest mjesečnih obroka u iznosu od 544,00 kuna u korist Proračuna Grada Zadra, IBAN HR5924070001852000009, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, uz model: HR26 i poziv na broj: 5770-019-71268314211.
3. Komunalna naknada po ovom rješenju plaća se od **01.01.2019.** godine do donošenja novog rješenja.
4. Prekoračenje roka plaćanja ima za posljedicu obračun i naplatu kamata.
5. Sukladno članku 8. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.
6. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
7. Vlasnik nekretnine **DUŠEVIĆ DOMAGOJ, OIB: 40009781203, LJUBAČ 89, 23248 RAŽANAC** solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade za predmetni prostor.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 3. i članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave. Prema članku 2. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U provedenom postupku, utvrđeno je da je **PERGOLA D.O.O.** korisnik poslovnog prostora, na adresi STOMORICA 10, ZADAR, te se zadužuje kao obveznik plaćanja komunalne naknade. Točka 7. izreke rješenja temelji se na članku 7. stavak 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Primjenom elemenata obračuna iz članka 5. i 6. Odluke o komunalnoj naknadi i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade umnoškom je dobiveno

površina x	koef. namjene x	koef. zone x	visina k.n. x	umanjenje =	godišnji iznos
85,00 m2	10,00	1,00	7,68		6.528,00 kn

te je riješeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, putem ovog Odjela, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom Odjelu pismeno, neposredno ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kn upravnih biljega prema Tar. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17 i 129/17) sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 115/16).

Za sve informacije možete se obratiti na telefon broj 023/208-112, 023/208-122, 023/208-123 i 023/208-144.

DOSTAVITI:

1. **PERGOLA D.O.O.,**
STOMORICA 10, 23000 ZADAR,
2. **DUŠEVIĆ DOMAGOJ,**
LJUBAČ 89, 23248 RAŽANAC,
3. Upravni odjel za financije-ovdje,

PROČELNIK

Robertina Dujalo dipl. ing.el.



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Zrmanja -Zadarsko primorje " na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj: 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku PERGOLA D.O.O. , STOMORICA 10, 23000 ZADAR, OIB: 71268314211, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku PERGOLA D.O.O. , STOMORICA 10, 23000 ZADAR, OIB: 71268314211, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 89,25 kn, za poslovni prostor - zatvoreni površine 85,00 kvadratnih metara na adresi STOMORICA 10, 23000 ZADAR.
2. Utvrđeni iznos iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. u mjesecu za protekli mjesec, na račun IBAN HR5924070001852000009 Proračun Grada Zadra, uz model: HR26 i pozivom na broj primatelja: 5720-019-71268314211 odnosno sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeca do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019 do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je PERGOLA D.O.O. , STOMORICA 10, 23000 ZADAR, OIB: 71268314211, obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi :

VRSTA NEKRETNINE	Površina(m ²)	visina naknade (kn/m ² /mj.)	Tar. razred	Mj. iznos (kn)
poslovni prostor - zatvoreni	85,00	1,05	1.	89,25

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09). Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj: 82/10 i 108/13). Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunati će se prema Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti na adresu: GRAD ZADAR UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLIŠA NARODNI TRG 1 ili na email komunalna.naknada@grad-zadar.hr. U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifama upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

Službena osoba
Ivan Peša, dipl. ing. grad.





Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne Novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), članka 6. Odluke o spomeničkoj renti ("Glasnik Grada Zadra", broj 30/10 i 13/15) i Odluke o obustavi plaćanja spomeničke rente Ministarstva kulture ("Narodne Novine", broj 37/20 i 65/20), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku: PERGOLA D.O.O., STOMORICA 10, 23000 ZADAR

utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente po osnovi obavljanja gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru korisne površine 85,00 m², na području kulturno-povijesne cjeline u Zadru, STOMORICA 10, u iznosu od 680,00 kn.

2. Obveza plaćanja spomeničke rente iz točke 1. ovog rješenja odnosi se za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine.

3. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je iznos iz točke 1. ovog rješenja platiti u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja u korist računa: "Prihodi od spomeničke rente, koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN broj: HR0510010051752028697 s pozivom na broj HR67 71268314211-902

4. Ukoliko obveznik u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja ne uplati spomeničku rentu, dužan je platiti i zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospjeća spomeničke rente do konačne uplate na žiro račun broj: HR0510010051752028697 - Prihod od spomeničke rente po četvornom metru, s pozivom na broj HR67 71268314211-922.

5. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Odredbama članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te članka 2. Odluke o spomeničkoj renti, pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dohodak odnosno dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su plaćanja spomeničke rente. Pravne i fizičke osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu. Odbredbama čl. 114 st. 7. Zakona propisano je da se spomenička renta plaća u godišnjem iznosu. Ukoliko u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost. Odlukom o spomeničkoj renti utvrđena su nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesna cjelina Grada Zadra u kojima se za obavljanje gospodarske djelatnosti plaća spomenička renta. Odbredbama članka 4. i 5. Odluke, propisano je da se visina spomeničke rente određuje ovisno o djelatnosti koja se obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007 ("Narodne Novine", br. 58/07 i 72/07), a osnovica za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora. Odlukom o obustavi plaćanja spomeničke rente Ministarstvo kulture ("Narodne Novine", br. 37/20 i 65/20) obustavilo je plaćanje spomeničke rente radi nastupanja posebnih okolnosti za fizičke i pravne osobe, odnosno obveznike plaćanja spomeničke rente prema članku 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za razdoblje od 20.03.2020. do 21.07.2020. godine, u kojem ne nastaje obveza plaćanja spomeničke rente.

U provedenom postupku utvrđeno je da PERGOLA D.O.O. sukladno članku 5 Odluke o spomeničkoj renti, a prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007 ("Narodne Novine", br. 58/07 i 72/07) obavlja/gospodarsku djelatnost u 2020. godini u razdoblju utvrđenom u točki 2. ovog Rješenja, na području kulturno-povijesne cjeline u STOMORICA 10 u Zadru, u poslovnom prostoru korisne površine 85,00 m²

Primjenom elemenata obračuna iz članka 4. 5. i 8. Odluke utvrđuje se iznos spomeničke rente kako slijedi:

površina (m ²)	x	Visina rente prema NKD (kn/m ²)	x	mjeseci	= iznos (kn) :
85,00	x	1,00	x	8,00	680,00

Obveza plaćanja u roku od 15 dana propisana je člankom 114. st. 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

JPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u Zadru kao nadležnom upravnom tijelu, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, a dostavlja se putem ovog odjela pismeno ili usmeno izjavom na zapisnik. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kn upravnih biljega prema Tar. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 115/16).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



VODITELJICA ODSJEKA

Dubravka Burić Diklić, dipl.oec.

PERGOLA D.O.O.
STOMORICA 10
23000 ZADAR

HRK

=680,00

=680,00

PERGOLA D.O.O.

HR0510010051752028697

HR0510010051752028697

Prihodi od spomeničke rente
po četvornom metru

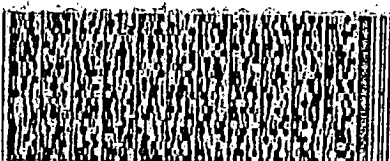
HR67

71268314211-902

HR67 71268314211-902

Spomenička renta za razdoblje od
01.01.2020. do 31.12.2020. godine.

Spomenička renta za razdoblje od
01.01.2020. do 31.12.2020. godine.





OSTARINA PLAĆENA
HP u d d. U POSTANSKOM
UREDUI 23200 ZADAR



FINANCIJSKA AGENCIJA

Mazuranićeva šetalište 24/6
Pisarnica - Predložak postupak

21000 STC IT



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGISTRIRANI CENTRALNI
Neposredno, poštom (obuhvata i preporuku)
Prilijeneno: 02-03-2021
Br. pošiljke: _____
Potpis: _____