

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb
(adresa nadležne jedinice)**FINANCIJSKA**
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJU
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B**23-11-2018**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud

Zagreb

Poslovni broj spisa

St-2981/2018**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KAMGRAD d.o.o.

OIB

89931241548

Adresa / sjedište

Josipa Lončosa 1h, Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB

73037001250

Adresa / sjedište

Ulica greda Vukovars 274, Zagreb**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor br. 43/15-T-FFIznos dospjele tražbine 49.229,97 (kn)Glavnica 48.700,40 (kn)Kamate 529,57 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

/ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun: RN-1186-50-1-2018.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)Naziv ovršne isprave
/**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21.11.2018.

Potpis vjerovnika

kamgrad[®]
d.o.o., J. Lončara 1h Zagreb
16

R

Obrazac : OB-KP-08
Revizija : 15
Datum važenja : 04.09.2015.

KAMGRAD d.o.o. J. Lončara 1h, 10090 Zagreb, MB 0385964, OIB 89931241548, koje zastupa član Uprave
- direktor Domagoj Kamenski
(u daljem tekstu: **Naručitelj**)

TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, račun: IBAN HR872360000-1101226612, koje zastupa glavni direktor mr. Filip Filipić, d.i.g.
(u daljem tekstu: **Izvoditelj**)

UGOVOR O USTUPANJU RADOVA

Broj: 43/15-T-FF (100/15-T)

POJMOVNIK

U ovom Ugovoru riječi i izrazi imaju sljedeća značenja:

"UGOVOR" znači pisani sporazum stranaka u pogledu predmeta i cijene, kao i ostalih uvjeta za izvedbu radova na izgradnji hotela Valdaliso u Rovinju, a čine ga: projektno-tehnička dokumentacija koja se sastoji od nacrt, troškovnika i opće-tehničke specifikacije, ponuda Izvoditelja, pismo prihvata, dokumentacija uz ponudu, garancija za kvalitetnu izvedbu radova, garancija za otklanjanje grešaka u garantnom roku .

„SUGLASNOST" znači Suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja koju izdaje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja za pojedinu skupinu građevina ili pojedine radove kako je navedeno u suglasnosti.

"ZAHTJEVI NARUČITELJA" znače opis obima radova, standarda, programa rada, bilo kakvih varijantnih rješenja i modifikacija sukladnih Ugovoru.

"PONUDA" znač i Izvoditeljeva ponuda sa cijenom dostavljena Naručitelju za radove specificirane u ponudi.

"PISMO PRIHVATA" znači pisanu potvrdu prihvaćanja ponude Izvoditelja.

"UGOVORENA CIJENA" je fiksni i nepromjenjiv iznos jediničnih cijena materijala i radova u skladu s opisom stavaka iz troškovnika od 07.10. 2015. godine za izgradnju hotela Valdaliso u Rovinju

"PROJEKTANT" znači trgovačko društvo za projektiranje koje je izradilo projektno tehničku dokumentaciju temeljem koje je ishođena građevna dozvola, u dijelu ili u cijelosti ili drugi projektant kojeg je Naručitelj pravodobno naznačio.

"NADZORNI INŽENJER NARUČITELJA" je ovlaštenu inženjer koji obavlja poslove stalnog nadzora nad izvedbom radova, sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

"PROJEKTNO - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA" znači nacрте s troškovnikom izrađene po projektantu i svaku promjenu tih nacрте odobrenu po projektantu i/ili Naručitelju, koje bi tijekom izvedbe radova trebalo doprojektirati.

"ODOBRENI UZORAK" znači uzorak koji je odobren po projektantu i/ili Naručitelju te koji je jedino mjerodavan za ocjenu kvalitete materijala te isporučene i ugrađene opreme, a koji mora biti pohranjen kod Naručitelja i na kojem mora biti ovjera od strane Izvoditelja i Naručitelja.

Handwritten initials

"GRADILIŠTE" i/ili "OBJEKT" znači gradilište Naručitelja u Rovinju na kojem se izvođe ugovoreni radovi, te prostor oko vanjskog dijela zgrade koji obuhvaća fasadu i prometne površine do ruba javnog kolnika.

Riječi i pojmovi izrečeni u jednini obuhvaćaju također i množinu i obratno gdje to kontekst traži.

"DATUM POČETKA" znači datum na koji je Izvoditelj uveden u posao i upisan u građevinski dnevnik.

"ROK IZVOĐENJA RADOVA" znači vremenski period od datuma početka do dana završetka radova.

"DAN ZAVRŠETKA RADOVA" znači dan uspješno obavljene primopredaje odnosno tehničkog pregleda ukoliko je to uvjetovano od strane Investitora.

"DAN" znači kalendarski dan, a "GODINA" znači isti kalendarski datum u sljedećoj godini.

"OKONČANI OBRAČUN" znači završni financijski obračun između Izvoditelja i Naručitelja koji će pripremiti nadzorna služba Naručitelja i isti biti komisijski prihvaćen.

"PRIMOPREDAJA RADOVA" znači preuzimanje izvedenih radova na objektu po Komisiji sastavljenoj od predstavnika Naručitelja i Izvoditelja. Privremena primopredaja će se izvršiti po završetku radova a konačna primopredaja će se izvršiti po uspješnoj izvršenoj primopredaji radova sa Investitorom.

"GARANCIJA" banke znači dokument kojim Izvoditelj garantira kvalitetnu izvedbu radova, povrat avansa ili otklanjanje grešaka u garantnom roku. Garancija mora biti plativa na prvi poziv, bez uvjeta, neopoziva i bez troškova po Naručitelja, izdana po banci koju je prethodno odobrio Naručitelj.

"GARANTNI ROK" znači vremenski period označen u članku 25.ovog Ugovora koji teče od konačne primopredaje radova.

"VIŠA SILA" znači takav budući događaj koji se nije mogao predvidjeti, izbjeći ili otkloniti.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Naručitelj ujedno Glavni izvoditelj na izgradnji hotela Valdaliso u Rovinju.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima na objektu iz stavka 1. ovog članka izvođenje građevinskih radova na izgradnji konstrukcije objekta sukladno ugovornom troškovniku koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. projektno-tehnička dokumentacija sa opisom detalja i shema izrađena po STUDIO UP d.o.o., Zagreb
2. ugovorni troškovnik sa popisom radova i ugovorenom cijenom
3. terminski planovi
4. suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje ugovorenih radova
5. garancija za avans, po ishođenju
6. garancija za rok i kvalitetnu izvedbu radova, po ishođenju
7. garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, po ishođenju
8. svi drugi zapisi i pisani zaključci o gradnji objekta koje su potpisali opunomoćenici ugovornih strana.

Izvoditelj potpisivanjem Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete ugovorne dokumentacije i potvrđuje da je upoznat sa cjelokupnim opsegom radova.

Svi radovi izvode se prema važećim propisima, projektno-tehničkoj dokumentaciji, ugovornom troškovniku, terminskim planovima, propisanoj kvaliteti, normama te pravilima struke.

Za izvođenje radova koji odstupaju od ugovornog projekta, Izvoditelj mora imati pisanu suglasnost glavnog projektanta, glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja.

UGOVORENA CIJENA

Članak 3.

Ukupan iznos ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno:

13.131.978,03 kn

(trinaestmilijunastotridesetjednatisučadevetstosedamdesetosam kuna i tri lipe)

Napomena: PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a), na temelju toga što je Naručitelj radova obveznik poreza na dodanu vrijednost.(Narodne novine broj 73 od 18.06.2013., broj 148 od 11.12.2013. i Rješenje USRH 99/13).

Članak 4.

Ponuđene jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive.

U slučaju izmjena u projektu ili dodatnih zahtjeva Naručitelja koje se odnose na troškovnikom definirane radove, bez obzira na opseg povećanja, primijenit će se ugovornim troškovnikom definirane jedinične cijene.

Utvrđuje se da su u jediničnim cijenama stavaka iz ugovornog troškovnika obuhvaćeni sav materijal, svi poslovi i radnje i sve druge usluge, čak i ako nisu izričito navedene u opisu stavke, a koje su Izvođaču potrebne za izvođenje po pravilima struke. U jediničnim cijenama osobito su sadržani:

- Svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obveza i amortizacije.
- Svi troškovi pripremni i završnih radova.
- Sva pakiranja i zaštita od oštećenja.
- Sva štemanja, rezanja i prodoril, ukoliko su isti bili vidljivi u izvedbenom projektu
- Zbrinjavanje otpada na gradskoj deponiji uz predočenje popratnih listova sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- Svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta.
- Sve potrebne skele za izvedbu radova.
- Prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i u državne praznike.
- Rad predstavnika Izvoditelja prilikom primopredaje, kao i konačnog obračuna.
- Potreban skladišni prostor na gradilištu i garderobe za radnike. Potreban adekvatni skladišni prostor za čuvanje opreme i materijala koju dobavlja Izvoditelj.
- Svakodnevno odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja prostorija i gradilišta kako tokom radova, tako i nakon završetka radova.
- Svi troškovi ispitivanja materijala , uključivši i sve troškove atestiranja Izvedenih radova , kao i troškovi pribavljanja atesta od strane nadležnih ustanova, te izrada nacrtu izvedenog stanja, te troškovi ispitivanja naloženi od strane Nadzornog inženjera u svrhu kontrole izvedenih radova.
- Sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta, odnosno djela gradilišta za radove koji su predmet ovog Ugovora.

- Troškove bankovne garancije ili garancije osiguravajućeg društva ili zadužnice za kvalitetnu izvedbu radova i troškove garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.
- Trošak za osiguranje opreme i materijala, kako onog koji je ugrađen, tako i onog koji je deponiran na gradilištu ili u skladištu Izvoditelja, bez obzira da li se radi o opremi ili materijalu u vlasništvu Izvoditelja koji je namijenjen za izvedbu ugovorenih radova ili opreme i materijala Naručitelja na gradilištu.
- Svi troškovi oko sinkronizacije i koordinacije ostalih radova.

Članak 5.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa položajem gradilišta, samim objektom i njegovom okolinom, te svim prednostima i nedostacima koje taj položaj donosi u pogledu korištenja javnih površina, problema s transportom i skladištenjem materijala te iz tog naslova ne mogu nastati nikakvi dodatni troškovi za Naručitelja.

Izvoditelj je dužan o svom trošku osigurati garderobni prostor za svoje djelatnike, te prostor za odlaganje i skladištenje materijala i opreme. Poziciju i mjesto dužan je dogovoriti sa Naručiteljem.

Naknadu troškova pripremnih radova na gradilištu (ograda, zauzeće, priključci, čuvarska služba, toaleti i slično) u iznosu od 2 (dva) % (posto) od ugovorene cijene radova, Izvoditelj će posebno platiti Naručitelju.

Ukoliko izvedeni radovi premaše vrijednost ugovorene cijene radova, odnosno ukoliko više izvedene količine radova ne budu regulirane anexom ili nekim drugim dodatkom osnovnom ugovoru, naknada troškova za pripreme radove na gradilištu iz prethodnog stavka ovog članka iznositi će 2% ukupne vrijednosti izvedenih radova, odnosno ukupno izvedenih količina.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Obračun izvedenih radova vršiti će se temeljem mjesečnih privremenih situacija i okončanom situacijom na osnovu količina iz građevinske knjige za stvarno izvedene radove.

Građevinska knjiga se dostavlja Naručitelju do 25-og dana u mjesecu. Rok za ovjeru građevinske knjige je 5. (pet) dana od dana dostave iste. Temeljem ovjerene građevinske knjige izvršiti će se situiranje radova.

Privremene situacije ispostavljaju se u 5 (pet) primjeraka sa datumom izdavanja zadnjeg dana u mjesecu na koji se situirani radovi odnose. Rok za ovjeru situacije od strane Naručitelja je 15 (petnaest) dana od dana primitka.

Izvoditelj će po privremenim mjesečnim situacijama fakturirati iznos do maksimalno 95% vrijednosti radova, dok se po okončanom obračunu fakturira i plaća preostalih 5% ugovorenihi izvedenih radova.

Okončanu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon zapisnički provedene primopredaje, odnosno kada je predao propisanu dokumentaciju i ateste, projekt izvedenog stanja, prema zapisniku otklonio sve nedostatke, dostavio garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku te uspješno obavio tehnički pregled ukoliko je to uvjetovano od strane Investitora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da će Naručitelj na ime predujma platiti Izvoditelju 30 % vrijednosti radova koji su predmet ovog Ugovora, a nakon predaje jamstva za osiguranje predujma i jamstva za osiguranje roka i kvalitete izvođenja radova iz članka 30. ovog Ugovora. Izvoditelj se obvezuje u roku 7 dana od uplate predujma dostaviti račun za predujam, a u suprotnom se ugovara mogućnost povrata predujma Naručitelju naplatom sredstva osiguranja.

Vrijednost izvedenih radova plaća se temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije, usklađeno s terminskim planom.

Plaćanje po situacijama će se umanjiti proporcionalno uplaćenom predujmu.

Uvjet plaćanja po pojedinoj ovjerenj situaciji jest podmirenje svih dospjelih obveza Izvoditelja podizvođačima kojima je ustupljen dio radova iz ovog Ugovora, o čemu će Izvoditelj pružiti Naručitelju odgovarajući dokaz.

Izvoditelj se obvezuje u roku od dva dana od poziva Naručitelja, te prilikom ispostavljanja okončane situacije (bez posebnog poziva) dostaviti Naručitelju dokaz o izvršenim obvezama prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima, Ukoliko Izvoditelj nije podmirio obveze prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima ili nije pružio Naručitelju dokaz o podmirenim obvezama, Izvoditelj se obvezuje, u roku od pet dana od poziva Naručitelja dostaviti Naručitelju ugovore o cesiji sklopljene sa podizvođačima i/ili dobavljačima kojima im ustupa preostalo potraživanje prema Naručitelju u visini nepodmirenih obveza prema dobavljačima i/ili podizvođačima.

Plaćanje izvedenih radova vršit će se na IBAN račun Izvoditelja broj HR872360000-1101226612 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana primitka situacije u urudžbeni zapisnik Naručitelja, uz uvjet uplate od strane investitora.

Ukoliko Naručitelj kasni s plaćanjem dospjelih ovjerenih situacija koje su podmirene od strane Investitora, Izvoditelj ima pravo, nakon ostavljanja Naručitelju dodatnog roka od 7 dana, obustaviti daljnje izvođenje radova dok mu Naručitelj ne izvrši dospjela plaćanja i podmiri stvarni trošak obustave, te produženje roka iz navedenog razloga neće imati štetnih posljedica za Izvoditelja.

ROK IZVEDBE

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti nakon potpisa Ugovora i uvođenja u posao.

Izvoditelj potvrđuje da je detaljno upoznat sa svim lokalnim uvjetima i početnim stanjem na gradilištu, te da nema nikakve zapreke za njegovo uvođenje u posao.

Izvoditelj je dužan operativni plan za radove ugovorene ovim Ugovorom usuglasiti s Naručiteljem i terminskim planom gradilišta, u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Početak radova je: 12.10.2015., rok završetka konstrukcije bez zatvaranja reški je 01.02.2016., a rok završetka svih ostalih radova ugovorenih ovim ugovorom je u skladu s terminskim planom Naručitelja.

Ugovoreni rokovi, kako onaj krajnji za dovršenje i primopredaju radova, tako i oni u operativnom planu za dovršenje pojedine faze radova (međurok) su fiksni i nepromjenjivi, te su bitni uvjet ovog Ugovora.

U slučaju kašnjenja po međufazama radova, Izvoditelj se mora u roku od 3 dana u pisanom obliku očitovati o mjerama poduzetim za održanje konačno roka izvođenja radova, u protivnom Naručitelj ima pravo izjaviti da raskida Ugovor uz pravo na primjenu ugovorne kazne iz čl. 15. ovog Ugovora.

U roku su uzeti u obzir neradni dani, državni blagdani, kao i kolektivni i pojedinačni godišnji odmori i dopusti.

Članak 9.

Ugovorna strana koja smatra da postoje smetnje ili da je druga strana odgovorna ili suodgovorna za nemogućnost izvedbe radova, te bi uslijed toga moglo doći do produženja ispunjenja ugovorene obaveze, bilo krajnjeg ugovorenog roka ili rokova za pojedine radove (međurok) po operativnom planu – dinamici izvedbe radova, mora odmah i bez odlaganja pisanim preporučenim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu na ovu okolnost uz navođenje obrazloženih razloga.

Stranke su dužne najkasnije u roku od 8 (osam) dana po primitku takve pisane obavijesti zajednički utvrditi postojanje ili nepostojanje opravdanosti zahtjeva ili razloga kao i odgovornost za eventualne smetnje u izvedbi radova, kao i za eventualno produženje roka dovršetka pojedinih radova po operativnom planu.

Naknadni prigovori, kao i prigovori nakon što je Izvoditelj došao u zakašnjenje, neće se razmatrati i Naručitelj ih nije dužan uzeti u obzir.

Članak 10.

Smatra se izričito ugovorenim, da u slučaju potrebe izvedbe naknadnih radova ili više radnji, Izvoditelju pripada pravo s tog osnova zatražiti prolongaciju ugovorenog roka bilo pojedine faze radova ili krajnjeg ugovorenog roka za sve radove, ali samo ako vrijednost tih radova prelazi 10% ukupno ugovorenih radova prema ovom Ugovoru te ukoliko je produženje roka odobreno Naručitelju od strane Investitora.

U slučaju zakašnjenja u izvršenju ili dovršetku ugovorenih radova i primopredaji istih o ugovorenom roku za pojedine faze Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju štetu.

Članak 11.

Produženje ugovorenog roka moguće je zbog okolnosti nastalih poslije sklapanja Ugovora, koje Izvoditelj nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći (u kojem slučaju nema krivnje Izvoditelja), a osobito:

- elementarnih nepogoda,
- akata državnih ili drugih tijela,
- radnji samog Naručitelja,

Svaka okolnost iz prethodnog stavka ovog članka, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik, te jedino potpisana od strane nadzornog inženjera ili predstavnika Naručitelja i predstavnika Izvoditelja predstavlja vjerodostojan dokaz o njezinom nastupu i opravdanom produženju ugovorenog roka izvođenja i dovršetka radova.

U slučaju kašnjenja u rokovima za koje je kriv Izvoditelj, dužan je u cilju održavanja daljnjih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

OBVEZE IZVODITELJA U SVEZI NAČINA IZVOĐENJA RADOVA

Članak 12.

Opće obveze Izvoditelja:

Izvoditelj je dužan sve obveze preuzete ovim Ugovorom ispuniti na ugovoren način i sukladno pravilima struke te u ugovorenim rokovima.

Izvoditelj se obvezuje prilikom potpisivanja ovog ugovora predočiti Naručitelju valjanu suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja za izvođenje radova odgovarajuće skupine.

Predočenje Naručitelju valjanje suglasnosti iz stavka 1. ovog članka, uvjet je za započinjanje radova iz ovog ugovora.

Predstavnik Izvoditelja na gradilištu:

Za zastupnika Izvoditelja, Izvoditelj imenuje Borisa Gringolda.

Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju, ukoliko isti nije imenovan ovim Ugovorom, prije početka radova Rješenje o imenovanju Voditelja gradilišta/radova. Izvoditelj je dužan osigurati stalnu prisutnost Voditelja gradilišta / radova, zamjenika Voditelja gradilišta ili poslovođe za vrijeme izvođenja radova.

Vođenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige:

Za vrijeme izvođenja radova Izvoditelj vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Građevinski dnevnik vodi se u skladu s propisanim pravilnikom, te se dostavlja Naručitelju na kontrolu i potpis svakodnevno do 10:00 sati.

Radno vrijeme na gradilištu:

Izvoditelj se obvezuje vršiti radove svakodnevno punim kapacitetom, u vremenu od najmanje 07:00 do 19:00 sati, uključujući subotu i nedjelju te ukoliko je potrebno u dane državnih praznika i blagdana.

Ukoliko tjedna realizacija plana radova, bez opravdanog razloga, odstupa u broju ljudi za više od 10% Naručitelj ima pravo angažirati dodatnu radnu snagu, te za nastale troškove, uvećane za manipulativni trošak, teretiti Izvoditelja,

Atestna dokumentacija:

Izvoditelj je dužan za sav materijal koji dobavlja, prije ugradnje ishoditi pisanu suglasnost Naručitelja putem posebnih formulara, uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije.

U slučaju opravdane sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Naručitelj zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, prije ili poslije ugradnje, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvoditelja ukoliko se nalazom nedvojbeno dokazuje neadekvatna kvaliteta materijala ili izvedbe.

Nacrti i potvrde

Izvoditelj se obvezuje, sukladno terminskom planu i/ili u roku od dva dana od poziva od strane Naručitelja, dostaviti Naručitelju na uvid radioničke nacрте, rokove naručivanja materijala i/ili opreme potrebne za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora, te potvrde dobavljača i/ili podizvođača o isporuci predmetnog materijala i/ili opreme. Izvoditelj je dužan omogućiti Naručitelju nadzor nad nabavom materijala i/ili opreme potrebne za izvršenje radova koji su predmet ovog Ugovora. U slučaju da Izvoditelj propusti udovoljiti obvezama navedenim u ovom stavku, isto će se smatrati bitnom povredom ovog ugovora radi koje Naručitelj može raskinuti ugovor i pustiti na naplatu predane instrumente osiguranja za rok i kvalitetu.

Angažiranje podizvoditelja:

Izvoditelj je ovlašten za pojedine radove po ovom Ugovoru angažirati podizvoditelja, samo uz prethodno pisano odobrenje Naručitelja. Za navedene radove Izvoditelj odgovara Naručitelju kao da ih je sam izvršio.

Članak 13.

Izvoditelj će svaku srijedu dostaviti Naručitelju plan radova (termini, podizvoditelji koji rade, područje zahvata, broj ljudi) za idući tjedan.

Radove iz ovog Ugovora Izvoditelj se obvezuje izvoditi na način da ne ometa rad ostalih Izvoditelja.

Izvoditelj se obvezuje sve radove izvoditi s posebnom pažnjom kako ne bi došlo do oštećenja građevinskih elemenata i instalacija koje su izvodili drugi izvoditelji na zajedničkom gradilištu ili sam Naručitelj, te u tom smislu, poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje na građevini ili instalacijama izazvano od strane radnika Izvoditelja, Izvoditelj se obvezuje otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini, ovlašćuje Naručitelja da ih otkloni preko treće osobe, a na teret Izvoditelja, pri čemu manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 10% (deset posto).

Nije dozvoljena postava reklamnih panoa od strane Izvoditelja bez izričite pisane dozvole od strane Naručitelja.

Izvoditelj se obvezuje da će njegovi djelatnici, kao i djelatnici podizvoditelja, nositi jednoobraznu odjeću sa istaknutom oznakom tvrtke, u protivnom Naručitelj ima pravo udaljiti sa gradilišta djelatnike Izvoditelja i podizvoditelja.

Članak 14.

Tijekom izvođenja radova Izvoditelj je obavezan redovito provoditi čišćenje gradilišta i zbrinjavanje otpada na gradski deponij uz predočenje popratnih listova, sukladno pozitivnim zakonskim odredbama, te po dovršenju radova s gradilišta odstraniti sve ostatke šute, zidnih elemenata, armature, drvene građe, cjevovoda i sl., ovisno o vrsti izvođenih radova, nastale tijekom radova iz ovog ugovora, te gradilište temeljito očistiti za primopredaju radova.

Ako Izvoditelj koristi sredstva rada Naručitelja (oplata, skela, alati...), dužan ih je čuvati, a prije vraćanja očistiti i u ispravnom stanju predati Naručitelju.

NEIZVEDENI, NEPRAVOVREMENO I NEKVALITETNO IZVEDENI RADOVI I NAKNADA ŠTETE

Članak 15.

U slučaju kašnjenja ili raskida ugovora krivnjom Izvođača, neurednog izvođenja posla ili nepridržavanja odredbi ugovora, ili raskida zbog tih činjenica ugovara se ugovorna kazna.

Ugovorna kazna utvrđuje se na slijedeći način:

- za svaki dan kašnjenja (nepridržavanja odredbi ugovora) obračunava se kazna u visini 0,25 % (nulacijelihdvadeset i pet posto) od ugovorene vrijednosti do dana uspješne primopredaje radova ili raskida ugovora zbog posljedica iz stavka 1. ovog članka, a ne više od 7%;
za svaki dan kašnjenja, nepridržavanja tjednog plana rada izvođenja radova, obračunava se kazna u visini 0,5 % (pola posto) od ugovorene vrijednosti radova koji kasne do dana uspješnog ispunjavanja predočenog plana rada za naredni tjedan; Ukoliko se u konačnici dostigne ugovoreni rok, ugovorna kazna neće se obračunati.
- za slučaj neurednog izvođenja posla ili nepridržavanja odredbi ugovora obračunava se kazna u visini do 1,0 % (jedan posto) od ugovorene vrijednosti radova.

Sva potraživanja s osnova penala Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa penala, Naručitelj ima pravo zahtijevati razliku do pune naknade štete.

Ako Izvoditelj ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga koji se ne može pripisati krivnji Naručitelja (primjerice, ali ne isključivo, neizvođenje ugovorenih radova, neizvršavanje obveze čišćenja i/ili odvoza otpada itd.), ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku, a najkasnije u roku od 7 dana, ili je ispuni nekvalitetno/neuredno, Naručitelj je ovlašten, na teret Izvoditelja, povjeriti radove trećima uz manipulativni trošak od 10% vrijednosti radova povjerenih trećima i/ili raskinuti Ugovor, a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete. Potraživanja s ovog osnova Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja.

ZASTUPNIK NARUČITELJA

Članak 16.

Za zastupnika Naručitelja, koji ujedno obavlja nadzor nad izvođenjem svih radova po ovom Ugovoru, Naručitelj imenuje glavnog inženjera gradilišta - Martina Bošnjak koji ispunjava propisane uvjete za obavljanje navedenih poslova.

NAKNADNI RADOVI

Članak 17.

Ako nakon potpisa ovoga Ugovora Naručitelj želi naručiti izvršenje radova koji nisu predmet ovog Ugovora, isti će biti predmet posebne ponude i pogodbe između ugovornih strana, te ugovoreno dodatkom ugovora.

Kalkulacija cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama, temeljem kojih je formirana ugovorena cijena iz ovog Ugovora.

Izvoditelj ne može izvoditi takve radove bez pisane narudžbe Naručitelja.

OSIGURANJE OD RIZIKA

Članak 18.

Izvoditelj radova dužan je sve izvršene radove i materijal, kako onaj koji je ugrađen, tako i onaj koji će biti pohranjen na gradilištu ili će se nalaziti u skladištu Izvoditelja, a namijenjen je za izvedbu ugovorenih radova, čuvati od kvarova i oštećenja o svom trošku riziku do primopredaje, te snosi svaku štetu koja nastane na radovima ili materijalu u tom vremenu, tako da rizik za slučajnu propast ili oštećenje prelazi s Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje.

Izvoditelj radova je obavezan:

- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost cjelokupnog objekta u kojem se izvode radovi.
- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, te se strogo pridržavati propisa Zakona o zaštiti na radu.

Izvoditelj radova odgovoran je za sigurnost svih osoba na gradilištu, bez obzira da li se one nalaze kod njega u radnom odnosu ili ne. Sve eventualne štete koje je prouzročio Izvoditelj i/ili osoba koja radi po njegovom nalogu ili je na bilo koji drugi način s njim povezana, bez obzira na vrstu i visinu, a koje bi nastalo u odnosu prema trećima, snosit će Izvoditelj radova.

Članak 19.

Izvoditelj je obavezan sklopiti policu osiguranja objekata u izgradnji za osnovno i dopunske rizike najmanje na iznos vrijednosti ovog Ugovora te je, zajedno sa policom osiguranja odgovornosti iz djelatnosti, prezentirati Naručitelju.

PRIMOPREDAJA, OKONČANI OBRAČUN I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA EVIDENTIRANIH PRILIKOM PRIMOPREDAJE

Članak 20.

Nakon dovršetka svih ugovorenih radova, Izvoditelj će pisanim putem obavijestiti Naručitelja na ovu okolnost.

Ugovorne strane će imenovati svoje ovlaštene predstavnike, koji će zajednički pristupiti pregledu i privremenoj primopredaji ugovorenih i izvedenih radova, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisane obavijesti iz stavka 1. ovog članka.

Prilikom privremene primopredaje sačinat će se posebni pisani zapisnik i utvrditi nađeno stanje, kao i sve eventualne manjkavosti ili neurednosti izvedenih radova ili ugrađenog materijala i opreme.

Konačnu primopredaju izvedenih radova ugovorne strane će izvršiti zapisnički, u roku od 7 dana od uspješno izvršene primopredaje objekta Investitoru, kada nastupaju svi pravni učinci primopredaje.

Okončani obračun načinit će se u roku od 15 (petnaest) dana po konačnoj primopredaji izvedenih radova, a plaćanje po okončanoj situaciji u skladu s člankom 6. i 7. ovog Ugovora.

Članak 21.

Stranke su suglasne da Naručitelj, nakon ovjere okončane situacije, ima pravo zadržati privremeni depozit kao osiguranje za nekvalitetno izvedene radove i/ili za nepotpuno izvedene radove.

Visina depozita iz prethodnog stavka, a koji Naručitelj ima pravo zadržati prilikom ovjere okončane situacije određuje se u iznosu stvarne vrijednosti nekvalitetno/nepotpuno izvedenih radova prema ugovornom troškovniku.

Stranke su suglasne da na zadržani depozit Izvoditelj neće zaračunavati zateznu kamatu.

Zadržani depozit Naručitelj se obvezuje platiti Izvoditelju radova nakon obavijene i potpisne primopredaje svih ugovorenih radova između društva Kamgrad d.o.o. i Investitora, te po uplati kompletnog ugovorenog iznosa radova od strane Investitora.

U slučaju da je Naručitelj bio prisiljen otkloniti nedostatke na radovima Izvoditelja po drugom izvoditelju, ili ustupiti izvođenje radova drugom izvoditelju, Naručitelj ima pravo obračunati manipulativne troškove suklađno ovom ugovoru, te će temeljem toga ispostaviti fakturu za radove izvedene po drugom izvoditelju.

Članak 22.

Prilikom privremene primopredaje Izvoditelj je dužan predati Naručitelju projekt izvedenog stanja, ateste, potpuni popis svih podizvoditelja, upute za uporabu kao i ostale dokaze koji se zahtijevaju bilo po pozitivnim propisima, bilo po zahtjevu nadležnih inspekcijskih ili drugih službi.

Sve vidljive mane ili neurednosti u izvršenom radu ili ugrađenom materijalu Izvoditelj je dužan otkloniti najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog pregleda, odnosno u roku utvrđenom u zapisniku.

Ukoliko su evidentirani nedostaci bitni za funkcionalnost objekta, otklanjanje istih uvjet je za primopredaju radova.

U slučaju da Izvoditelj ne udovolji svojoj obvezi iz ovog članka, ovlašten je Naručitelj sve tako utvrđene vidljive mane i nedostatke otkloniti putem trećeg, a na teret Izvoditelja, te se naplatiti za sve izdatke koje je u tu svrhu imao bez obzira na visinu, bilo iz sredstava osiguranja danih za uredno ispunjenje ugovorenih obaveza, bilo iz garantnog depozita za period garantnog roka.

Konačna primopredaja je provedena nakon pisanog preuzimanja objekta od strane Investitora.

PRIJELAZ RIZIKA

Članak 23.

Za slučajnu propast ili slučajno oštećenje radova, odnosno materijala odgovara Izvoditelj Naručitelju do momenta primopredaje, tako da je prijelaz rizika sa Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje, što su stranke dužne zapisnički konstatirati.

Izvoditelj je dužan odmah i bez odlaganja izvršiti restituciju i obavezan je na naknadu sve štete koju Naručitelj pretrpi bez obzira na osnovu i visinu.

Smatra se izričito ugovorenim da nije dozvoljena parcijalna primopredaja izvedenih radova ili ugrađene opreme.

Članak 24.

Za slučaj da se tijekom izvedbe radova nadzorni inženjer Naručitelja složi ili odobri kvalitetu izvedenih radova ili kvalitetu ugrađene opreme ili materijala, to ne znači da je izvršena bilo kakva primopredaja ili prijelaz rizika s Naručitelja na Izvoditelja. To ujedno ne znači da bi Naručitelj bio onemogućen staviti

eventualne primjedbe na vidljive nedostatke ili mane izvedenih radova ili ugrađene opreme prilikom primopredaje svih radova.

U slučaju da predstavnik Izvođitelja ne želi iz bilo kojeg razloga ovjeriti zapisnik o primoprodaji ili uredno pozvan izostane prilikom primopredaje ili ne dođe na primopredaju, ili se tokom primopredaje udalji, za međusobne odnose stranaka bit će mjerodavno ono što je utvrđeno po predstavnicima Naručitelja, pa Izvođitelj nema pravo naknadno stavljati bilo kakve prigovore.

GARANTNI ROK

Članak 25.

Ugovorene radove Izvođitelj se obvezuje izvesti kvalitetno i po pravilima struke, isključivo s materijalom koji odgovara opisu i kvaliteti iz ugovorno tehničke dokumentacije, osigurati sve tehničkim uvjetima propisane karakteristike prema elaboratu građevinske fizike objekta, sukladno propisanim normativima i standardima.

Za izvedene radove Izvođitelj garantira u periodu koji se računa od konačne primopredaje objekta i to u trajanju od 10 godina.

Izvođitelj se obvezuje u garantnom roku na svoj teret otkloniti sve nedostatke i greške nastale uslijed nekvalitetno izvedenih radova. Dužan je odmah pristupiti otklanjanju nedostataka, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana otkloniti iste, računajući od dana primitka pisane obavijesti, u kojem slučaju je važeća obavijest preporučenim pismom, e-mailom ili fax-porukom.

Članak 26.

Ako se Izvođitelj ne odazove na poziv Naručitelja i/ili ne otkloni nedostatke i kvarove u navedenom roku, Naručitelj će iste otkloniti preko treće osobe, bez ikakve obveze za vezivanje za određenu cijenu radova, a na teret Izvođitelja. Manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 10% vrijednosti radova povjerenih trećima.

Isto tako, Izvođitelj je dužan nadoknaditi Naručitelju i svu štetu koju je pretrpio zbog neotklanjanja/neprevovremenog otklanjanja nedostatka od strane Izvođitelja iz ovog Ugovora.

Sva svoja potraživanja prema Izvođitelju opisana u prethodnim stavcima ovog članka, Naručitelj je ovlašten naplatiti aktiviranjem prodanih mu sredstava osiguranja za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od strane Izvođitelja, u visini dokumentirane procijenjene vrijednosti tog nedostatka, kao i dokumentirane štete koju je pretrpio zbog neotklanjanja/neprevovremenog otklanjanja, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja.

ZAŠTITA NA RADU I RADNI ODNOSI

Članak 27.

Sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Izvođitelj je obavezan potpisati Ugovor o provođenju i organiziranju zaštite na radu na zajedničkom gradilištu, kojim će se regulirati sva međusobna prava, obveze i odgovornosti Naručitelja i Izvođitelja s naslova zaštite na radu.

Odredba iz stavka 1. ovog članka predstavlja njegovu bitnu odredbu.

Članak 28.

Izvođitelj se također obvezuje:

Da će osigurati rad svojih zaposlenika - stranaca, s radnom dozvolom u smislu pozitivnih zakonskih propisa;
Da je sa svakim zaposlenikom zaključio Ugovor o radu ili Ugovor o djelu u pisanom obliku;

Da je zaposlenike iz točke 1. i 2. prijavio tijelima zdravstvenog, mirovinskog i invalidskog osiguranja;
Da je za zaposlenike uplatio sukladno Zakona o zdravstvenom osiguranju posebni doprinos za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti;
Da zaposlenici iz točke 1. i 2. koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada ispunjavaju posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu, te Pravilnika o poslovima s posebnim uvjetima rada;
Da su zaposlenici iz točke 1. i 2. osposobljeni za rad na siguran način u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu te da poslove i radne zadatke obavljaju dužnom pozomošću i pri tome vode računa o svojoj sigurnosti i zdravlju te sigurnosti i zdravlju drugih osoba na radu koje mogu ugroziti njihovi postupci ili propusti u radu;
Da su sredstva rada, osobna zaštitna oprema i mjesta rada koja se koriste, u svakom trenutku sigurna, održavana, prilagođena za rad i u ispravnom stanju, a strojevi i uređaji na mehanizirani pogon – s povećanim opasnostima ispitani sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i propisima donesenim na temelju Zakona.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta iz prethodne stavke Izvoditelj je obavezan dostaviti na gradilište prije početka radova, kao i u slučaju bilo kakvih izmjena nastalih u svezi angažiranih radnika na gradilištu od strane Izvoditelja.

Da organizira i provodi prevenciju zaštite na radu u svim dijelovima organizacije rada, radnim postupcima, u organizaciji rada i upravljanju radnim postupcima, pri čemu mora osigurati zaposlenicima najveću moguću razinu zaštite na radu, te da utvrdi obavljanje poslova zaštite na radu u skladu s procjenom rizika, stanjem zaštite na radu i brojem zaposlenika.

Članak 29.

Za slučaj kršenja odredbi članaka 27. i 28. ovog Ugovora od strane Izvoditelja, Naručitelj ima pravo na svu naknadu štete koja bi za njega mogla zbog toga proizaći s osnova prekršajne, kaznenopravne i građanskopravne odgovornosti te predstavlja opravdani razlog za raskid ovog Ugovora od strane Naručitelja, izvršenje posla po drugom izvoditelju na trošak Izvoditelja po ovom Ugovoru, te svu naknadu štete koja bi zbog raskida Ugovora krivnjom Izvoditelja mogla proizaći za Naručitelja.

SREDSTVA OSIGURANJA – GARANCIJE

Članak 30.

Izvoditelj se obvezuje po potpisu Ugovora o svom trošku ishoditi i predati Naručitelju:

1. za namjensko korištenje i uredan povrat avansa

garanciju poslovne banke sa klauzulom „na prvi poziv“, u visini 30% ugovorene vrijednosti radova sa rokom važenja do konačne primopredaje, predvidivo 15.07.2016. + (plus) 30 (trideset) dana 'grace perioda',

Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku i na ugovoren način ne ispunji obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj ima pravo garanciju predati na naplatu. Ukoliko Izvoditelj ispunji obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje vratiti garanciju.

Izvođač ima pravo zatražiti, a Naručitelj neće bezrazložno odbiti izdavanje potvrde kojom odobrava Izvođaču umanjeње garancije banke za povrat predujma u iznosu koji je opravdan kroz privremenu situaciju.

2. za osiguranja roka i kvalitete izvođenja radova:

garanciju poslovne banke sa klauzulom „na prvi poziv“, u visini 10 % (deset posto) ugovorenog iznosa sa rokom važenja do konačne primopredaje, predvidivo 15.07.2016. + (plus) 30 (trideset) dana ,

Ukoliko Izvoditelj ne preda ugovorene garancije u cijelosti, Naručitelj će Izvoditelju na prvoj privremenoj situaciji zadržati garantni depozit u visini 20% (dvadeset posto) ugovorenog iznosa.

Ukoliko priznata vrijednost prve privremene situacije neće biti dostatna za zadržavanje svih 20% ugovorenog iznosa, nastavit će se zadržavati depozit na slijedećim situacijama dok iznos depozita ne dostigne navedeni postotak ugovorenog iznosa.

Izvoditelj je suglasan da Naručitelj za svo utvrđeno nedostatke prilikom primopredaje radova ili opreme utvrdi rok za otklanjanje tih nedostataka, te kao garanciju zadrži novčani depozit u visini vrijednosti svakog pojedinog rada ili opreme na kojem je utvrđen nedostatak.

Novčani depozit iz prethodnog stavka zadržava se po okončanoj situaciji. Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke Naručitelj zadržava pravo trajnog zadržavanja predmetnog depozita.

3. za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

garanciju poslovne banke sa klauzulom 'na prvi poziv', u visini 10 % (deset posto) vrijednosti izvedenih radova sa rokom važenja 2 godine od konačne primopredaje radova + (plus) 30 (trideset) dana 'grace perioda'.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku dostavlja se prilikom konačne primopredaje izvršenih radova i sastavni je dio primopredajnog zapisnika.

U slučaju da Izvoditelj ne dostavi gore traženu garanciju, Naručitelj će Izvoditelju umanjiti plaćanje okončanog računa za 10 (deset) % (posto) od vrijednosti izvedenih radova kao garantni polog i to na vremenski period od 2 godine.

RASKID UGOVORA

Članak 31.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor u svim slučajevima predviđenim propisima koji se uz ovaj Ugovor primjenjuju, a osobito u slučaju:

- ukoliko Izvoditelj i nakon pisanog zahtjeva Naručitelja izvršava obveze suprotno Ugovoru, njegovim sastavnim dijelovima ili zakonskim propisima, odnosno ako ne izvršava ugovorene obveze i/ili ih neuredno izvršava
- ako se nad Izvoditeljem otvori stečajni postupak ili postupak likvidacije
- kada su radovi obustavljeni odlukom nadležnih upravnih tijela, tijela koja imaju javne ovlasti ili sudova,
- ako Izvoditelj ne preda Ugovorom propisane garancije.

Ukoliko Izvoditelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorene obveze, te time prouzroči zastoj i/ili nemogućnost urednog izvršavanja drugih ugovorenih obveza Naručitelja prema Investitoru i/ili drugim podizvoditeljima ili time poremeti tijek odvijanja ugovorenih radova, ili prouzroči drugu vrstu štetnih posljedica Naručitelju, Naručitelj je ovlašten raskinuti Ugovor sa Izvoditeljem, ugovorene radove povjeriti o trošku Izvoditelja drugom izvoditelju, te tražiti naknadu sve na taj način prouzročene štete, koju je ovlašten naplatiti obračunom penala, odnosno stvarne štete ukoliko je ista viša od iznosa penala ili je prouzročena drugim razlozima a ne zakašnjenjem i to na okončanoj situaciji, aktiviranjem sredstava garancije i/ili sudskim putem.

Ukoliko se o tome postigne pisani sporazum između Naručitelja i Izvoditelja, šteta se može naknaditi i na druge načine.

Članak 32.

Naručitelj i Izvoditelj u svako doba mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju će utvrditi sve uvjete njegovog raskida.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor za slučaj raskida glavnog Ugovora s Investitorom, odnosno, ukoliko je Naručitelj ujedno Investitor, za slučaj nemogućnosti nastavka započete investicije, te u drugim opravdanim slučajevima. Naručitelj će u takvom slučaju izvršiti isplatu Izvoditelja za do tada izvršene radove, a Izvoditelj osim naplate stvarno izvedenih radova, nema pravo na naknadu drugih troškova ili štete koja bi eventualno nastala za Izvoditelja s tog osnova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Izvoditelj ne može, bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja, prodati ili prenijeti trećim osobama potraživanja prema Naručitelju s osnova ovog Ugovora. Prijenos ili prodaja potraživanja trećoj osobi protivno navedenom, imaju se smatrati ništetnima.

Na sva međusobna prava i obveze Naručitelja i Izvoditelja koja nisu utanačena odredbama ovog Ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o radu, Zakona o zaštiti na radu, te drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmetnu problematiku.

Ugovorne strane utvrđuju da osoblje Investitora i Naručitelja, stručni nadzor, projektanti, Izvoditelj i njegovo osoblje i podizvođači neće primiti nikakvu naknadu u vezi s projektom osim one predviđene ovim Ugovorom. Ovo je bitan sastojak ugovora i podliježe naplati ugovorne kazne u peterostrukoj vrijednosti iznosa naknade a minimalno 10% vrijednosti Ugovora.

Članak 34.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru stranke će rješavati sporazumno i zapisnički uz primjenu zakona iz prethodnog članka ovog Ugovora, uz isključenje Posebnih uzanci o građenju, a ako spor ne uspiju riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 35.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

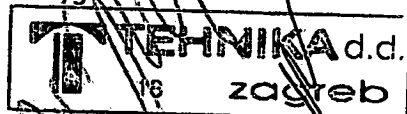
Članak 36.

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po njihovim ovlaštenim predstavnicima. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa svim njegovim odredbama, te da iste prihvaćaju.

U Zagrebu, 07.10.2015..

IZVODITELJ

Filip Filipić
glavni direktor



NARUČITELJ

Domagoj Kamenski
član Uprave - direktor





KUPAC: 00027

OIB: 73037001250

J. Lončara 1h, 10090 Zagreb

Matični broj : 0385964

OIB: 89931241548

VAT ID : HR89931241548

Tel./Fax : +38513430364

IBAN : HR5724840081100291663

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Zagreb, 17.09.2018 13:38

Datum isporuke: 17.09.2018

Datum dospjeća: 25.09.2018

Valuta: HRK

R-1 RAČUN: RN-1186-50-1-2018

TEHNIKA D.D.
ULICA GRADA VUKOVARA 274
10000 ZAGREB

Na temelju:

Otpremili - izdali smo vam iz naše OJ: 1122 Odjel Graditelj

Dostavnim dokumentom:

Radni nalog: 4315 HOTEL VALDALISO, ROVINJ

Stranica 1 od 1

| OPIS ISPORUKE DOBROTA I/USLUGE | JM | KOLIČINA | JED. CIJENA BEZ POREZA | VRIJEDNOST BEZ POREZA | Porez | UKUPNO | Rabat |
|--------------------------------|----|----------|---------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|
|--------------------------------|----|----------|---------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|

Temeljem Ugovora br. 43/15-T-FF, zaračunavamo vam odštetu:

| | | | | | | | |
|--|-----|---|-----------|-----------|------|-----------|--|
| I. nedostatak zbog nekvalitetno izvedenih radova | pau | 1 | 61.313,00 | 61.313,00 | 0,00 | 61.313,00 | |
|--|-----|---|-----------|-----------|------|-----------|--|

Ukupno osnovica i porez:

0,00

Neoporezivo:

61.313,00

SVEUKUPNO:

61.313,00

| % poreza | Osnovica | Iznos poreza |
|----------|----------|--------------|
|----------|----------|--------------|

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat temeljem članka 25. stavak 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13, 160/13 i 35/14).

Poziv na broj: 02 81186-000272

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

ZA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZATEZNU KAMATU

FAKTURIRAO:
ĐURĐICA BOGOVČIĆ

KONTROLIRAO:
MARTINA BOŠNJAK

kamgrad

d.o.o., J. Lončara 1h-Zagreb
2

DIREKTOR:
MIRJANA IGREC

Kamgrad d.o.o. Josipa Lončara 1/h, HR-10090 Zagreb, Hrvatska; tel. +385 1 3430 300, fax. +385 1 3430 344; www.kamgrad.hr; Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080176480; MB: 0385964; OIB: 89931241548; Račun kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR5724840081100291663; PDV identifikacijski broj za transakcije sa inozemstvom HR89931241548; Temeljni kapital u iznosu od 1.543.600,00 kn uplaćen u cijelosti; Članovi Uprave = direktori: Mirjana Igrec i Domagoj Kamenski.

SALDAKONTI OTVORENE STAVKE S 21.11.2018 10:18:57

Za organizaciju praćenja 1% - Kamgrad d.o.o.

Od datuma dnevnika 01.01.2018 do datuma dnevnika 09.11.2018

na nivou zadane šifre organizacije

Nalog: %

Poslovni partner: 00027 TEHNIKA D.D. ULICA GRADA VUKOVARA 274,ZAGREB,10000 ZAGREB Poslovni račun:2360000-1101226612 PDV status: Porezni obveznik po izdanim računima

Organizacija praćenja: 1 Kamgrad d.o.o. Poslovni račun:2360000-1101226612, tel: 2407-315, 6301-111, fax: 2407-090, 6188-224

Šifra konta: 1200 KUPCI U ZEMLJI

| Org. br. | VK | Br. dok. | Dat. knj. | Dat.dok. | DVO | Dospjeće Veza (orig.broj) | Nalog | ZIO Opomena | Kamata | Stopa | Opis | Duguje | Potražuje | Saldo |
|--------------------------------|-----|----------|-----------|----------|----------|---------------------------|----------|-------------|--------|-----------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | IR5 | 1186 | 17.09.18 | 17.09.18 | 17.09.18 | 25.09.18 | 4315/002 | # | 01 | ŠTETA-NEKVALIZVEDENI RADOVI | | 48.700,40 | | 48.700,40 |
| Podsuma na razini konta/Saldo: | | | | | | | | | | | | | 48.700,40 | |

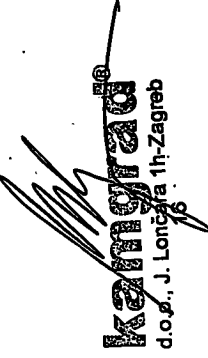
Šifra konta: 9951 PRIMLJENE GARANCIJE - GARANTNI ROK

| Org. br. | VK | Br. dok. | Dat. knj. | Dat.dok. | DVO | Dospjeće Veza (orig.broj) | Nalog | ZIO Opomena | Kamata | Stopa | Opis | Duguje | Potražuje | Saldo |
|--|-----|----------|-----------|----------|----------|---------------------------|---------|-------------|--------|-------|--------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | PS | 7 | 01.01.18 | 12.05.11 | 12.05.11 | 31.07.21 | 1011 | O | | | PS-6 PS-5 PS-4 PS-3 PS-3 PS-3 | 6.108,18 | | - 6.108,18 |
| 1 | PS | 7 | 01.01.18 | 31.10.11 | | 31.07.21 | 1011-1 | O | | | PS-6 PS-5 PS-4 PS-3 PS-3 | 6.108,18 | | 0,00 |
| 1 | PS | 7 | 01.01.18 | 07.10.15 | 07.10.15 | 15.08.18 | 4315 | O | | | PS-6 PS-5 S01-299 GARANCIJA BA | 1.313.197,80 | | - 1.313.197,80 |
| 1 | PS | 7 | 01.01.18 | 25.11.15 | 25.11.15 | 15.08.26 | 4315-A1 | O | | | PS-6 PS-5 S01-287 GARANCIJA BA | 1.360.383,42 | | - 2.673.581,22 |
| 1 | PS | 7 | 01.01.18 | 25.01.16 | 25.01.16 | 14.08.26 | 4315-A2 | O | | | PS-6 S01-19 GARANCIJA BANKE 10 | 82.119,76 | | - 2.755.700,98 |
| 1 | PS | 7 | 01.01.18 | 08.02.16 | 08.02.16 | 14.08.26 | 4315-A3 | O | | | PS-6 S01-57 GARANCIJA BANKE 10 | 55.229,53 | | - 2.810.930,51 |
| 1 | PS | 7 | 01.01.18 | 15.03.16 | 14.08.26 | 4315-A4 | 4315 | O | | | PS-6 S01-91 GARANCIJA BANKE 10 | 124.066,08 | | - 2.934.996,59 |
| 1 | PS | 7 | 01.01.18 | 30.07.16 | 30.07.16 | 14.08.26 | 4315-A5 | O | | | S01-221 GARANCIJA BANKE 10% | 27.923,22 | | - 2.962.919,81 |
| 1 | PS | 7 | 01.01.18 | 03.04.17 | 03.04.17 | 17.09.18 | 4315-1 | O | | | SOG-33 GARANCIJA BANKE | 2.934.996,60 | | - 27.923,21 |
| 1 | SO1 | 80 | 30.03.18 | 15.03.18 | 15.03.18 | 14.08.26 | 4315-A6 | O | | | GARANCIJA BANKE 10% | 24.792,12 | | - 52.715,33 |
| Podsuma na razini konta/Saldo: | | | | | | | | | | | | | 2.941.104,78 | |
| Podsuma na razini organizacije praćenja/Saldo: | | | | | | | | | | | | | 2.993.820,11 | |
| Dugovanje: | | | | | | | | | | | | | 2.989.805,18 | |
| Potraživanje: | | | | | | | | | | | | | 2.993.820,11 | |
| Podsuma na razini poslovnog partnera/Saldo: | | | | | | | | | | | | | 2.993.820,11 | |
| Suma na razini kartice/Saldo: | | | | | | | | | | | | | 2.993.820,11 | |
| Suma na razini organizacije praćenja/Saldo: | | | | | | | | | | | | | - 4.014,93 | |
| Suma na razini kartice/Saldo: | | | | | | | | | | | | | - 4.014,93 | |

Kompenzacije u tijeku:

Dugovanje:

Potraživanje:



Kamgrad
d.o.o., J. Lončara 1h-Zagreb

SALDAKONTI OTVORENE STAVKE S 21.11.2018 09:46:38

Za organizaciju praćenja 1% - Kamgrad d.o.o.

Od datuma dnevnika 01.01.2018 do datuma dnevnika 31.12.2018

na nivou zadane šifre organizacije

Nalog: %

Poslovni partner: 00027 TEHNIKA D.D. ULICA GRADA VUKOVARA 274,ZAGREB,10000 ZAGREB Poslovni račun:2360000-1101226612 PDV status: Porezni obveznik po izdanim računima

Organizacija praćenja: 1 Kamgrad d.o.o. Poslovni račun:2360000-1101226612 , tel: 2407-315, 6301-111, fax: 2407-090, 6188-224


Šifra konta: 1200 KUPCI U ZEMLJI

| Org. br. | VK | Br. dok. | Dat. knj. | Dat.dok. | DVO | Dospijeće | Veza (orig.broj) | Nalog | ZIO | Opomena | Kamata | Stopa | Opis | Duguje | Potražuje | Saldo |
|--|-----|----------|-----------|----------|----------|-----------|------------------|----------|-----|---------|----------------------|-------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | IR5 | 1186 | 17.09.18 | 17.09.18 | 17.09.18 | 25.09.18 | 0281186-000272 | 4315/002 | # | 01 | ŠTETA-NEKVALIZVEDENI | | RADOVI | 48.700,40 | | 48.700,40 |
| Podsuma na razini konta/Saldo: | | | | | | | | | | | | | | 48.700,40 | 48.700,40 | |
| Podsuma na razini organizacije praćenja/Saldo: | | | | | | | | | | | | | | 48.700,40 | 48.700,40 | |
| Podsuma na razini poslovnog partnera/Saldo: | | | | | | | | | | | | | | 48.700,40 | 48.700,40 | |
| Suma na razini kartice/Saldo: | | | | | | | | | | | | | | 48.700,40 | 48.700,40 | |

Kompenzacije u tijeku:

Dugovanje:

Potraživanje:



Kamgrad
d.o.o., J. Lončara 1h-Zagreb

Obračun kamate - Tehnika

| GLAVNICA | POČETNI DATUM | ZAVRŠNI DATUM | BROJ DANA | GOD. STOPA KAMATE | IZNOS KAMATE | KTA+GLAVNICA |
|-----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|--------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 48.700,40 | 26.09.2018 | 9.11.2018 | 45 | 8,82 | 529,57 | 49.229,97 |
| | | | | | 529,57 | 49.229,97 |


kamgrad[®]
 d.o.o., J. Lončara 1h-Zagreb
 16