



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/12
URBROJ: 251-01-41/015-26-2
Zagreb, 18.5.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

21-05-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-841/2026-5

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: : I.M.G.A. d.o.o., Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb
OIB: 68013215477

PRIJAVA TRAZBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-841/2026-5 od 7.5.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom I.M.G.A. d.o.o., Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb, OIB: 68013215477 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 62,99 EUR, od čega 62,61 EUR glavnice i 0,38 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljam:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2017- 02/0527 od 13.03.2017.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

701-01/26-049/12 251-01-41/015-26-2
C1XA2RHRYEebhPYceh9_0g

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.



Na znanje:

- Zagrebački Holding, Sektor naplate potraživanja, Savska cesta 1, Klasa: 740-15/26-07/181
- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Klasa: UP/I-363-03/2017-02/0527

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026-5

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A. d.o.o.

OIB: 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 62,99 EUR

Glavnica: 62,61 EUR

Kamate: 0,38 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list. rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2017-02/0527 od 13.03.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2017-02/0527 od 13.03.2017.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

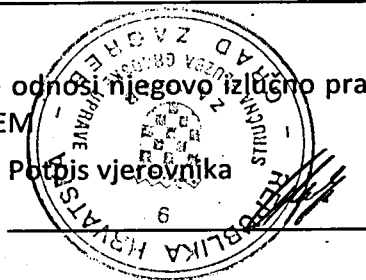
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 18.5.2026.

Podpis vjerovnika



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-841/2026-5 od 07.05.2026.

U Zagrebu, 11.05.2026.

I.M.G.A. D.O.O.

ULICA MILANA REŠETARA 20
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR112360001101747512
sist.br.oby. 9000005312992
sist.br.obj. 09959661, ŠALATA 0/ BB

stanje zaduženja
stanje uplata

07.05.2026.
30.04.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122025	15.01.2026.	000020527	24,38	0,00	24,38
04042026	15.05.2026.		38,23	0,00	38,23
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,38	0,38
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			62,61	0,38	62,99
SVEUKUPNI DUG			62,61	0,38	62,99

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

62,61 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,38 €

SVEUKUPNO

62,99 €

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

Dijana Butković
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o.

34

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

I.M.G.A. D.O.O. 09959661, RJ 000020527

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos knjiženja	Razdoblje	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
24,38	12122025	15.01.2026	16.01-06.05/2026	5.15	111	24,38	0,38	0,38	0,38

Ukupno duguje: 24,38 EUR

Ukupno obračunato kamate: 0,38 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 13.03.2017

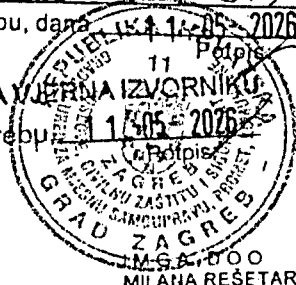
U Zagrebu, dana 13.03.2017

PD



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

KOPIJA
U Zagrebu, dana 13.03.2017



IMG.A.D.O.O

10090 ZAGREB-SUSEDGRAD

Sist br obj: 9000005312992
Sist br obj: 09959661
Šifra područja: 3406002
Šifra ulice obj: 027820
OIB: 68013215477

Klasa: UP-I-363-03/2017-02/0527
Urbroj: 251-13-01/01-2017-01
Zagreb, 13.03.2017

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23 stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, i 36/15), po službenoj dužnosti donosi

0000009959661

RJEŠENJE

I. IMG.A.D.O.O.

iz 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD MILANA REŠETARA 20,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 33,00 m²,

u ZAGREBU, ŠALATA BB,
plaćati 8,70 kuna po m², što iznosi 287,10 kuna mjesečno

II. Komunalnu naknadu iz točke I ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2017. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2017. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26 Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B) koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je IMG.A.D.O.O.
iz 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MILANA REŠETARA 20,
vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, ŠALATA BB,
površine 33,00 m² u kojem obavlja djelatnost - UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE, PREHRANE I

OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE)
Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07),
iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine

Poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice MEDVEŠČAK
koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 20 TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,00
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 1,00 * 10,00 = 8,70 kuna,
a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 33,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 287,10 kuna

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

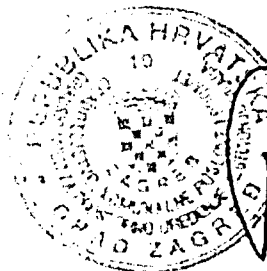
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16)

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



POVRATNICA

POSILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, P.P. 344
 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA

3406 PD 74 027820 000 BB 060268 02
 Oznaka otpravka:
 KLASA: UP/1-363-03-2017-02-0527
 URBROJ: 251-13-01/01-2017-01
 KLASA: UP/1-325-08/2017-08-26903
 URBROJ: 374-25-0-17-1

9000005312992 00959661

IMGA, D.O.O

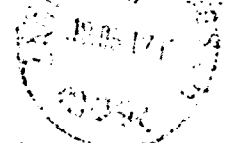
MILANA REŠETARA 20

10000 ZAGREB-SUSEDGRAD

Naziv otpravka koji se dostavlja:
 RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
 RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA



173



Potvrđujem da sam danas 21. 01. 2017 godine primio označeni-ne otpravak-e.
 (datum ispisati slovima)

Primatelj: Milica Stanić

Dostavljač: [Signature]

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpravak je ostavljen u poštarskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. (nepotrebno precrtati)

dana 20..... godine u sati

(ime i prezime osobe)

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: 21. 01. 2017

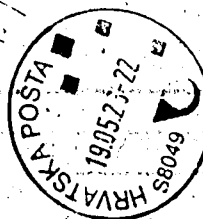
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/12
UR. BROJ: 251-01-41/015-26-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

21-05-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:



FINANCISKA AGENCIJA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

120