



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-24846/2022

### Z A P I S N I K

sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo  
s ročišta održanog povodom prigovora  
10. rujna 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Željko Čuka

Zapisničar: Matea Bajo

Protivnik prigovora: Čuka Ivanica pok. Marka i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 09,45 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Pun. Slaven Luštica, nitko, dostava poziva uredna

Za protivnika prigovora:

- Zam. pun. Marija Lulić, odvjetnica u Zagrebu, kao punomoćnica Katice Šlošel i Dese Janeš, a koju punomoć predaje u spis

Sud donosi

## r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Željka Čuke koji je zaprimljen kod ovog suda dana 31. kolovoza 2022. godine pod poslovnim brojem Z-24846/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 17529/1 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 25962 k.o. Sali Novo, čest. 17530 k.o. Sali Novo, upisanu u zk. ul. 23609 k.o. Sali Novo, čest. 17521 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 25626 k.o. Sali Novo, čest. 17526 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 24987 k.o. Sali Novo, čest. 17532/1 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 25964 k.o. Sali Novo.

Konstatira se da je dana 3. rujna 2026. godine zaprimljen podnesak punomoćnika podnositelja prigovora Karla Čuka i Ivane Marije Vrsaljko, kao nasljednika iza pok. Čuka Željka, a iz kojeg slijedi kako isti u cijelosti povlače predmetni prigovor.

Zam. pun. protivnika prigovora navodi vezano uz podnesak od 3. rujna 2026. godine ističe da su Karlo Čuka i Ivana Marija Vrsaljko kupoprodajnim ugovor od 30. srpnja 2024. godine prava iz postupka po prigovoru pok. Željka Čuke dakle ovog predmetnog postupka u odnosu na čest. kčbr. 17526, zk ul 24987 k.o. Sali Novo u cijelosti prenijeli na kupca predmetne čestice Katice Šlošel te stoga isti nisu ovlašteni u tom dijelu raspolagati predmetnim prigovorom.

Vrši se uvid u zapisnike ovog suda sastavljene povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/24987 od dana 12. kolovoza 2018. godine, Z-13545/2016/23609 od dana 20. ožujka 2019. godine, Z-13545/2016/25626 od dana 2. prosinca 2020. godine, Z-13545/2016/25962 od dana 2. rujna 2021. godine i Z-13545/2016/25964 od dana 2. rujna 2021. godine te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

## r j e š e n j e

I Utvrđuje se da je povučen prigovor podnositelja prigovora Željka Čuke zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-24846/2022 od 31. kolovoza 2022. godine u odnosu na čest. 17529/1 k.o. Sali Novo, Selo, u naravi dvorište površine 32 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Zaglav, Zaglav 104 površine 120 m<sup>2</sup>, kuća, Zaglav, Zaglav 103 površine 80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 232 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 25962 k.o. Sali Novo, čest. 17530 k.o. Sali Novo, Selo, u naravi vrt površine 49 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 23609 k.o. Sali Novo, čest. 17521 k.o. Sali Novo, Selo, u naravi vrt površine 30 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 25626 k.o. Sali Novo, čest. 17526 k.o. Sali Novo, Selo, u naravi vrt površine 53 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 24987 k.o. Sali Novo, i čest. 17532/1 k.o. Sali Novo, Selo, u naravi dvorište površine 114 m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. 25964 k.o. Sali Novo te zk stanje u pogledu navedenih čestica ostaje neizmijenjeno.

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 10,00 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:

Zam. pun. protivnika prigovora:



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.09.2026 14:15

**Serijski broj  
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z189855438b4a332f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-