

U Rijeci 18. studeni 2019. godine

Likvidacijska masa brisanog subjekta  
ORTOMEDICAL d.o.o.  
Kalvarija 12  
51 000 Rijeka  
OIB: 57521703098

zastupano po

likvidatoru Marku Zagorcu  
Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1-3**  
**51 000 RIJEKA**

**Na posl.br. RI-95/19**

## **IZVJEŠĆE LIKVIDATORA**

**kojim predlaže obustavu postupka likvidacije i otvaranje stečajnog postupka**

<sup>1x</sup>

**I** Ovosudnim Rješenjem poslovni broj 8 RI-95/19 od 25. rujna 2019. godine imenovan sam likvidatorom likvidacijske mase brisanog subjekta ORTOMEDICAL d.o.o.

U nastavku dajem izvješće o dosad provedenim radnjama, stanju likvidacijske mase, prijavljenim tražbinama, te ujedno na temelju utvrđenog stanja iznosim daljnje prijedloge.

### **II** *Provedene radnje*

1. Uvid u vlasnički list za nekretninu koje se vodi kao vlasništvo brisanog subjekta.
2. Pozvao sam najvećeg vjerovnika - B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 - da prijavi svoju tražbinu, te sam ujedno zatražio i da mi dostavi procjenu vrijednosti nekretnine koja je obavljena prilikom izdavanja kredita.
3. Uvid u prijavu tražbine i popratnu dokumentaciju
4. Uvid u elaborate procjene

Posebno napominjem da nisam uspio stupiti u kontakt s osobama koje su vodile poslovanje subjekta do trenutka brisanja, a niti sam uspio pribaviti poslovnu dokumentaciju.

### III Stanje likvidacijske mase

Provedenim radnjama utvrdio sam da se likvidacijska masa predmetnog brisanog subjekta sastoji od nekretnine:

- 1.suvlasnički dio: 292/422, posebni dijelovi zgrade sagrađene na kč. 109, zk.ul. 1421, k.o. Draga, u naravi poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostora i unutarnjeg stubišta u sveukupnoj površini od 298 m<sup>2</sup>, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela.

Predmetna nekretnina je opterećena slijedećim razlučnim pravima:

- Pravo zaloge upisano rješenjem Općinskog suda u Rijeci Z-14950/05 od 25.10.2005. za iznos od 125.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove za korist B2 KAPITAL d.o.o.;
- Pravo zaloge upisano rješenjem Općinskog suda u Rijeci Z-13396/11 od 16.09.2011. za iznos od 17.934,24 kn uz pripadajuće kamate, naknade i troškove za korist MEDIPLAN d.o.o.;
- Pravo zaloge upisano rješenjem Općinskog suda u Rijeci Z-17081/11 od 21.11.2011. za iznos od 416.759,26 kn uz pripadajuće kamate, naknade i troškove za korist BAUERFEIND d.o.o.
- Zabilježba ovrhe Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3730/09
- Zabilježba ovrhe Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1524/09.

Procjena vrijednosti nekretnina izrađena je od strane HYPO ALPE-ADRIA-BANK NEKRETNINE d.o.o, odnosno od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dolores Turak, dipl. ing. građ., te iz iste proizlazi da je **ukupna vrijednost navedene nekretnine:**

**165.199,24 EUR ili 1.209.258,42 kn.**

### IV Prijavljene tražbine

Po mom posebnom pozivu zainteresirana osoba - B2 KAPITAL d.o.o. - , prijavio mi je tražbinu koja sveukupno iznosi: **299.073,34 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke na dan plaćanja i 17.032,99 kn.**

V Prijedlozi sudu

Analizirajući vrijednost likvidacijske mase i prijavljenu tražbinu zaključio sam **da imovina likvidacijske mase nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama.**

Zbog navedenog nisam niti pozivao ostale vjerovnike da mi prijave svoje tražbine jer je iz prijave samo jednog od njih razvidno da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje svih tražbina s kamatama.

**Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi iz članka 70. stavka 19. Zakona o sudskom registru, kao i članka 437. Stečajnog zakona predlažem da se predmetni postupak likvidacije obustavi, te ujedno da se ovo izvješća smatra prijedlogom za otvaranje, odnosno provođenje stečajnog postupka nad ovom likvidacijskom imovinom.**

Predlažem i da mi sud odredi primjerenu nagradu za rad u ovom likvidacijskom izvanparničnom postupku analognom primjenom članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), dakle nagradu predviđenu za privremene stečajne upravitelje u prethodnom postupku.

Marko Zagorac  
likvidator likvidacijske mase brisanog  
subjekta ORTOMEDICAL d.o.o.

Marko Zagorac  
Digitalno potpisao:  
Marko Zagorac  
Datum: 2019.11.18  
14:58:34 +01'00'

*U privitku:*

- 1. Procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu likvidacijske mase*
- 2. Prijava tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. uz pripadajuću dokumentaciju*

*sve u preslici*