



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-5603/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Branki Hrnčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mujkić Merima, OIB: 15052897435, Zanatska ulica - Via degli Artigiani 2, Umag - Umago, Umag (Umago) protiv protustranke Mujkić Muharem, OIB: 58546266968, Biribaci - Biribazi 26/L, Babići - Babici, Umag (Umago) radi uknjižbe dana 20. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. ODBACUJE SE provedba prijedloga za uknjižbu prava služnosti.

II. Rješenje o odbacivanju prijedloga zabilježuje se u z.k.ul. 1863 i 5384 k.o. Lovrečica.

Obrazloženje

Dana 5. siječnja 2024.godine zaprimljen je na provedbu prijedlog predlagateljice kojim predlaže uknjižbu prava služnosti na teret kčbr. 1397/1 upisane u z.k.ul. 1863 k.o. Lovrečica, kao poslužne nekretnine, a za korist kčbr. 1397/102 upisane u z.k.ul. 5384 k.o. Lovrečica, kao povlasne nekretnine, temeljem Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 03. siječnja 2024.godine.

Temeljem odredbe čl. 118. stav 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 63/19 i 128/2022 u nastavku ZZK-a), propisano je da neuredan prijedlog i prijedlog kojem nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

Postupajući sukladno odredbama iz čl. 117. ZZK-a uvidom u dostavljeni Ugovor utvrđeno je da je u čl. 4. ugovoreno da se stvarna služnost ima uknjižiti sukladno Izvodu iz katastarskog plana od 03.10.2022 koji čini sastavni i neodvojivi dio Ugovora, ali navedeni izvod nije dostavljen kao sastavni dio ugovora uz prijedlog.

Odredbom čl. 37. st. 1. 2. i 3. ZZK-a propisano je da kod služnosti i stvarnih tereta moraju se sadržaj i opseg prava što određenije upisati, ali nije potrebno navesti njihovu novčanu vrijednost. Ako se želi izvršavanje služnosti ograničiti na određene prostorne granice, te se granice moraju točno odrediti. U slučaju iz stavka 2. istog članka smatra se da su prostorno određene granice izvršavanja služnosti točno određene ako su ucrtane u nacrtu koji je priložen ispravi na temelju koje se zahtjeva upis.

Zemljišnoknjižni sud mora postupati u okviru načela strogog formalnog legaliteta zemljišnoknjižnog postupka u okviru kojeg upis se može dopustiti samo ako je opravdan prijedlogom praćenim adekvatnom, za upis podobnom ispravom, ili pak mogućnošću neposredne primjene određenog propisa.

Kako se o osnovanosti podnesenog prijedloga odlučuje po stanju u zemljišnim knjigama i dostavljenim ispravama u času kada je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za provedbu upisa, sukladno odredbi iz čl. 116. ZZK-a, a kako u konkretnom slučaju nedostaje Izvod iz katastarskog plana na kojem su određene granice služnosti, valjalo prijedlog predlagateljice odbaciti i riješiti kao u izreci.

Buje, 20. ožujka 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Branka Hrnčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mujkić Merima, Zanatska ulica - Via degli Artigiani 2, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)
2. Mujkić Muharem, Biribaci - Biribazi 26/L, Babići - Babici, 52470 Umag (Umago)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.03.2024 09:54

Serijski broj certifikata

8346459849159934752

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15930372074a997a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-