



O činjenici iz prethodnog stavka istog članka vlasnik poslužne stvari će pisanim putem preporučenom poštom obavijestiti uporabnika.

Danas nazočni direktor Ante Rukavina, Invictus barsa d.o.o. predaje u spis Ugovor o uporabi nekretnine bez naknade sklopljen između SG Stanograd koncerna 1978 d.o.o. i Invictus barsa d.o.o. od 25. siječnja 2017., a predmet kojeg ugovora je nekretnina označena kao k.č. 276 k.o. Peščenica. Preslika istog ugovora uručuje se i punomoćnici Grada Zagreba.

Rješenjem Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Zapoljska 1, KLASA: UP/I-363-02/16-01/4995, URBROJ: 251-13-31-107/001-16-3 HP od 30. prosinca 2016. odobreno je INVICTUS bars d.o.o. iz Zagreba, Sesevetska 1, postavljanje dvije montažno-demontažne jednostrešne nadstrešnice – pergole učvršćene u podest na zemljište u vlasništvu na k.č. 276 k.o. Peščenica iznad otvorene terase caffe bara POTTER u Zagrebu, Sesevetska 1.

Rješenjem Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Zapoljska 1, KLASA: UP/I-363-02/16-01/4963, URBROJ: 251-13-31-107/001-16-3-HP od 30. prosinca 2016. odobreno je tvrtki INVICTUS bars d.o.o. iz Zagreba, Sesevetska 1, postavljanje stolova, stolica i drugih naprava ispred caffe bara POTTER u Zagrebu, Sesevetska 1, na dijelu k.č. 276 k.o. Peščenica u vlasništvu tvrtke SG FOS d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, radi organiziranja otvorene terase od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2019.

Rješenjem Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: UP/I-932-07/17-03/1085, URBROJ: 251-15-05-1-17-2 od 13. srpnja 2017. povodom zahtjeva SG Stanograd koncern 1978, Zagreb, Ilica 109, u katastarskom operatu katastarske općine Peščenica promijenjeni su podaci na način da je između ostalih i na k.č. 276 kuća i dvorište površine 432 m² umjesto SG FOS d.o.o. Zagreb, Ilica 109 (OIB:58691058755) kao korisnik upisan SG Stanograd koncern 1978. (OIB: 93719477529), Zagreb, Ilica 109.

Člankom 170. Zakona o prostornom uređenju propisano je da vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje infrastrukture ili građevine javne namjene koje ne može biti vlasnik, može to zemljište prenijeti u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, dok je stavkom 2. propisano da na način iz stavka 1. ovoga članka može postupiti i vlasnik neizgrađenog zemljišta na kojemu ne može graditi jer se ne može formirati građevna čestica u skladu s detaljnim planom uređenja.

Punomoćnica Grada Zagreba iskazuje: „Ne protivimo se prijedlogu podnositelja za predaju novoformirane zk.č. 1945/1 k.o. Grad Zagreb, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.“

Invictus bar d.o.o., (OIB: 98306354916), kojeg zastupa direktor Ante Rukavina iskazuje: „Suglasni smo sa predajom Stanograd koncerna 1978 d.o.o. u vlasništvo i posjed Grada Zagreba zk.č. 1945/1, površine 339 m² k.o. Grad Zagreb, po katastru zemljišta novoformirana k.č. 276/1, površine 339 m² k.o. Peščenica. Na upit punomoćnice Grada Zagreba izjavljujem da nije podnijet zahtjev za legalizaciju terase sagrađene nak.č. 276/1 k.o. Peščenica. U ugovorima koji su naprijed navedeni upoznati smo o planovima za proširenje ceste kako se navodi u članku 7. našeg ugovora sa sadašnjim vlasnikom. Isto tako želimo nastaviti koristiti predmetno