



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU

Posl.br.: Z-22570/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Mariji Antunović, kao sucu pojedincu, po prijedlogu predlagateljice Melite Bezik – Haric, OIB: 67166301473, Pustodol 164, Donja Stubica, zastupana po punomoćnici Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10367 k.o. Donja Bistra.

II. U zk.ul.br. 10367 k.o. Donja Bistra:

- određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Melite Bezik – Haric, OIB: 67166301473, Pustodol 164, Donja Stubica radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1978 k.o. Donja Bistra;

- određuje se zabilježba prijave za upis Melite Bezik – Haric, OIB: 67166301473, Pustodol 164, Donja Stubica radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1978 k.o. Donja Bistra;

- određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 21. rujna 2026. do 20. listopada 2026.

III. Općinski sud u Novom Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga Melite Bezik – Haric, OIB: 67166301473, Pustodol 164, Donja Stubica, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 10367 k.o. Donja Bistra, s kojim prijedlogom se postupka kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209. st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

U svojoj prijavi predlagateljica navodi da je izvanknjižna vlasnica i posjednica k.č.br. 1978 doma u Peščenki, livada površine 1482 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 10367 k.o. Donja

Bistra. Navodi da stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu vlasništva za naprijed navedenu nekretninu ne odgovara stanju u naravi. Vlasništvo je stekla darovanjem od svoje majke Petar Katica, koja je upisana kao suvlasnica predmetne nekretnine u 1/2 dijela u zk.ul.br. 10367 k.o. Donja Bistra. Petar Katica je bila kvalificirana posjednica (izvanknjižna vlasnica) cijele zk.č.br. 1978, a vlasništvo je stekla nasljeđivanjem iza pok. majke Ane Šešuk, a ona iza supruga Franje Šešuka (otac predlagateljice), koji je pak 1/2 dijela stekao temeljem darovnog ugovora od 12. veljače 1962. od svog brata Ivana Šešuka, koji je još uvijek upisan u zk.ul.br. 10367 k.o. Donja Bistra kao suvlasnik u 1/2 dijela, jer darovni ugovor nikada nije dan na provedbu u zemljišne knjige. Predlaže upisati njezino pravo vlasništva u cijelosti na k.č.br. 1978 k.o. Donja Bistra.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 10367 k.o. Donja Bistra, isprave na način kako je to gore navedeno odnosno koje smatraju da bi se u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-22570/2026, a u roku koji počinje teći dana 21. rujna 2026., a završava 20. listopada 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijave i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1. alineja 3. ZZK).

IV. Nalaže se provedba.

U Zaprešiću 4. rujna 2026.

Sudac:  
Marija Antunović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DNA:

1. Predlagateljici po punomoćnici
2. Katica Petar, Trstenik 143, Zagreb
3. Ivan Šešuk, Poljanice Bistranske 42 (putem oglasne ploče suda)
4. Po provedbi, dostaviti Općini Bistra i Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave na njihovim oglasnim pločama



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.09.2026 13:  
11

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

377994201573690460447025121685388557848726176217

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z189625075adca8aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-