REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Krapina

Broj predmeta: /35

KRAPINA, 16.10.2026.

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) za katastarsku općinu KRAPINA ISTOK.

Prisutni od strane suda/ javnobilježničkog ureda: Ivica Cvrtila.

Rasprava započinje u 11:45 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Stranke koje su pristupile raspravi:

Stranke koje su pozvane, a nisu pristupile raspravi:

1. PELIN DANIEL , Strahinje 72 , 49000 Strahinje , OIB: 51544845929 , (dostava poziva POZ-6/1603 uredno izvršena E - OGLASNA PLOČA 15.11.2026.) .
2. BAJCER TOMISLAV , Strahinje 53 , 49000 Strahinje , OIB: 20944539446 , (dostava poziva POZ-5/1603 uredno izvršena E - OGLASNA PLOČA 15.11.2026.) .

Predmet rasprave su katastarske čestice nove oznake (Prilog B):

1. Katastarska čestica broj 35 k.o. KRAPINA ISTOK koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi na snazi: k.o. KRAPINA kčbr. 13089/1, k.o. KRAPINA kčbr. 13089/2, k.o. KRAPINA kčbr. 13112 (DIO), k.o. KRAPINA kčbr. 13113 (DIO), k.o. KRAPINA kčbr. 13114/1, k.o. KRAPINA kčbr. 13118/1 (DIO), k.o. KRAPINA kčbr. 13119/6 (DIO), k.o. KRAPINA kčbr. 13119/9 (DIO), k.o. KRAPINA kčbr. 13120/1 (DIO), k.o. KRAPINA kčbr. 13121/1 (DIO)

Stanje zemljišne knjige (Prilog C):

1. ZK izvadak 2854 k.o. KRAPINA kčbr. 13119/9 (DIO)
2. ZK izvadak 3278 k.o. KRAPINA kčbr. 13119/6 (DIO)
3. ZK izvadak 3278 k.o. KRAPINA kčbr. 13089/1
4. ZK izvadak 3278 k.o. KRAPINA kčbr. 13089/2
5. ZK izvadak 4052 k.o. KRAPINA kčbr. 13120/1 (DIO)
6. ZK izvadak 820 k.o. KRAPINA kčbr. 13121/1 (DIO)
7. ZK izvadak 883 k.o. KRAPINA kčbr. 13113 (DIO)
8. ZK izvadak 921 k.o. KRAPINA kčbr. 13112 (DIO)
9. ZK izvadak 921 k.o. KRAPINA kčbr. 13118/1 (DIO)
10. ZK izvadak 962 k.o. KRAPINA kčbr. 13114/1

Nakon što su prisutni upoznati sa stanjem zemljišne knjige i katastarskog operata u upotrebi te prikupljenim podacima u novoj katastarskoj izmjeri, pristupa se sastavljanju nacrta zemljišnoknjižnog uloška za katastarsku česticu broj 35 k.o. KRAPINA ISTOK.

U ovaj ured nepozvani pristupaju Pelin Daniel, OIB:51544845929, Strahinje 72, Krapina čiji je identitet utvrđen uvidom u OI br. 116193686 izdanu od PP Krapina s valjanošću do 16.03.2027. i Bajcer Tomislav, OIB:20944539446, Strahinje 53, Krapina čiji je identitet utvrđen uvidom u OI br. 117509155 izdanu od PP Krapina, Isp. Pregrada s valjanošću do 19.06.2028. te daju sljedeći iskaz:
Ja Bajcer Tomislav, OIB:20944539446, Strahinje 53, Krapina izjavljejem da sam upisan kao predloženi vlasnik na kčbr. 35 k.o. Krapina Istok, ali takvo stanje nije stvarno stanje. Naime, još moji preci su predmetnu česticu mijenjali sa precima ovdje prisutnog Pelin Daniela, te sam ja upisan kao vlasnik formalno, a stvarni vlasnik je ovdje prisutni Pelin Daniel, OIB:51544845929, Strahinje 72, Krapina.
Prisutni Pelin Daniel, OIB:51544845929, Strahinje 72, Krapina navodi kako je iskaz Bajcer Tomislava istinit te da je on u stvarnom vlasništvu i posjedu predmetne čestice, a u mirnom posjedu i vlasništvu je prije njega bi i njegov otac.
Prisutne stranke stoga predlažu da se u novoformiranom zk ul. br. 35 k.o. Krapina istok ispravi upis vlasništva te da se kao vlasnik upiše Pelin Daniel, OIB:51544845929, Strahinje 72, Krapina
Sud donosi rješenje
U novoformiranom zk ul. br. 35 k.o. Krapina istok na kbr. 35 kao vlasnik e se upisati:
Pelin Daniel, OIB:51544845929, Strahinje 72, Krapina u cijelosti

U postupku obnove i predočavanja prikupljene su slijedeće isprave:

1. IZJAVA SVJEDOKA

Na temelju zapisnika /35 od 16.10.2026. sastavljen je nacrt ZK uloška broj 35 (Prilog A).

Ako smatrate da bi trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način u kojem će se odrediti rok za ispravak.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Dovršeno u 12:15 sati.

Stranke:

Zapisnik sastavio:
Ivica Cvrtila

Prilozi:
Prilog A
Nacrt ZK uloška broj 35 k.o. KRAPINA ISTOK

Prilog B
1. Katastarska čestica broj 35 k.o. KRAPINA ISTOK - DKP

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 35

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
35	1-4,2-3	**KONOPLJIŠE**	**2950**	
		ŠUMA	978	
		LIVADA	1972	
		Ukupno:	**2950**	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **BAJCER TOMISLAV, OIB: 20944539446, Strahinje, Strahinje 53**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

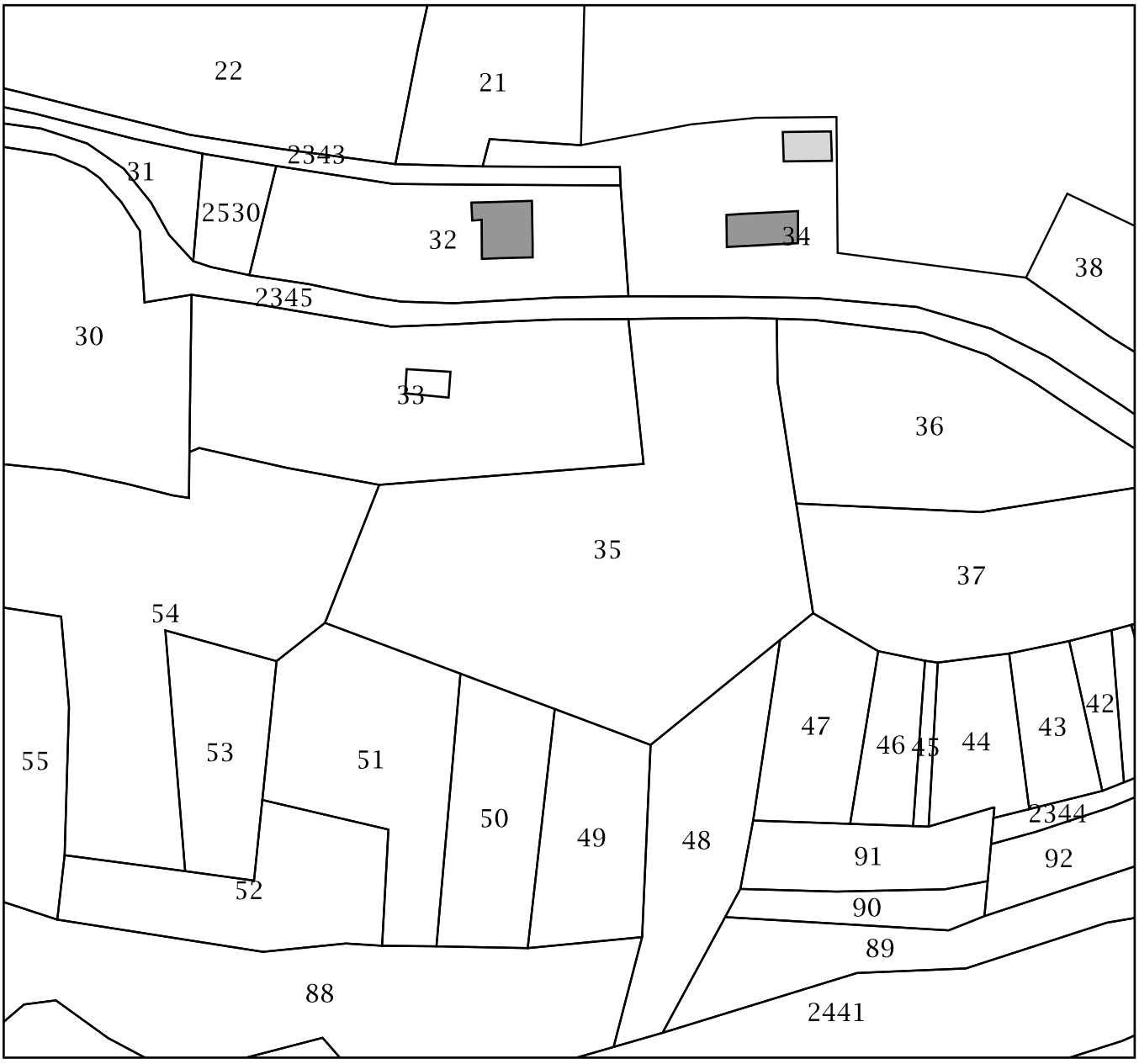
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KRAPINA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KRAPINA ISTOK
k.č.br.: 35

Stanje na dan: 16.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 16.10.2026. 11:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315176, KRAPINA

Broj ZK uloška: 2854

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	13119/8	LIVADA		27		
2.	13119/9	ORANICA		51		
		UKUPNO:		78		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 6/24 PULJKO LJUDEVIT, STRAHINJE 17		
2. Suvlasnički dio: 6/24 PULJKO DRAGICA, STRAHINJE 17		
3. Suvlasnički dio: 2/24 PULJKO LJUDEVIT, KRAPINSKO STRAHINJE		
4. Suvlasnički dio: 2/24 CEROVEČKI DRAGICA, KRAPINSKO STRAHINJE		
5. Suvlasnički dio: 4/24 PULJKO LJUDEVIT, STRAHINJE 17		
6. Suvlasnički dio: 4/24 ŠTROK ANA, STRAHINJE KRAPINSKO 60		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi na teretnom listu C pod br. Z-1095/1940 provedeni do 26. 12. 1958. nisu prepisani.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 16.10.2026. 11:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315176, KRAPINA

Broj ZK uloška: 921

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5428/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	13072	ORANICA STRAHINJE NA GERLENOVU		50		
2.	13092	ORANICA NA GERLENICI NA GERLENOVU		50		
3.	13112	ORANICA NA GERLENICI NA GERLENOVU		261		
4.	13118/1	ORANICA		86		
5.	13118/4	LIVADA		24		
6.	13118/6	LIVADA		20		
7.	13141/2	ORANICA NA GERLENICI NA GERLENOVU		54		
8.	13891	ORANICA VELIKA GORA U VELIKOJ GORI		26		
9.	13892	ORANICA VELIKA GORA U VELIKOJ GORI		24		
		UKUPNO:		595		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	1. Suvlasnički dio: 34944/698880 CEKOL JOSIPA, STRAHINJE	
2.	2. Suvlasnički dio: 34944/698880 PULJKO ANTONIJA, STRAHINJE	
3.	3. Suvlasnički dio: 34944/698880 BOŽIĆ IVKA, PODGORA	
4.	4. Suvlasnički dio: 11648/698880 CEKOL JULIUS, STRAHINJE 4	
5.	5. Suvlasnički dio: 34944/698880 CEKOL JOSIPA, STRAHINJE	
6.	6. Suvlasnički dio: 34944/698880 GREGUROVIĆ TEREZA, STRAHINJE	
7.	7. Suvlasnički dio: 34944/698880 BOŽIĆ IVKA, PODGORA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 34944/698880 MAJCENIĆ MARIJA, STRAHINJE 26		
9. Suvlasnički dio: 69888/698880 STIPLOŠEK MIJO, STRAHINJE 25		
10. Suvlasnički dio: 2688/698880 ŠIMUNIĆ MARIJA, STRAHINJE		
11. Suvlasnički dio: 2688/698880 PULJKO FRANJO, STRAHINJE 17		
12. Suvlasnički dio: 4032/698880 CEKOL MIRKO, STRAHINJE 4		
13. Suvlasnički dio: 2016/698880 CEKOL JURAJ, STRAHINJE 4		
14. Suvlasnički dio: 1008/698880 MAJCENIĆ FRANJO, STRAHINJE 26		
15. Suvlasnički dio: 1008/698880 MAJCENIĆ ĐURO, STRAHINJE 26		
16. Suvlasnički dio: 1008/698880 MAJCENIĆ SOFIJA, STRAHINJE 26		
17. Suvlasnički dio: 1008/698880 JAGOTIĆ ANKA, STRAHINJE 26		
18. Suvlasnički dio: 1008/698880 MAJCENIĆ JAKOB, STRAHINJE 26		
19. Suvlasnički dio: 1008/698880 BAJCER BARA, STRAHINJE 26		
20. Suvlasnički dio: 1008/698880 ZAJEC ANKA, STRAHINJE 26		
21. Suvlasnički dio: 504/698880 SLOVENEC KRISTINA, POLJE		
22. Suvlasnički dio: 504/698880 MAJCENIĆ PETAR, POLJE		
23. Suvlasnički dio: 12544/698880 PULJKO LJUDEVIT, STRAHINJE 17		
24. Suvlasnički dio: 12544/698880 PULJKO DRAGICA, STRAHINJE 17		
25. Suvlasnički dio: 2016/698880 STIPLOŠEK JOSIP, STRAHINJE		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26. Suvlasnički dio: 2016/698880 STIPLOŠEK MIRKO, STRAHINJE		
27. Suvlasnički dio: 2016/698880 STIPLOŠEK JANKO, STRAHINJE		
28. Suvlasnički dio: 99008/698880 GREGUROVIĆ IVAN, STRAHINJE		
29. Suvlasnički dio: 26208/698880 MAJCENIĆ DRAGUTIN, KRAPINSKO STRAHINJE 52		
30. Suvlasnički dio: 8736/698880 MAJCENIĆ VALENT, ZAGREB, ČRNOMEREC 86		
31. Suvlasnički dio: 18165/698880 DOLIČKI AMALIJA, STRAHINJE 17		
32. Suvlasnički dio: 18165/698880 BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE 49		
33. Suvlasnički dio: 8148/698880 BAJCER MICIKA, STRAHINJE		
34. Suvlasnički dio: 8148/698880 BAJCER IVAN, STRAHINJE		
35. Suvlasnički dio: 8148/698880 BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE		
36. Suvlasnički dio: 3654/698880 BAJCER VIKTORIJA, STRAHINJE		
37. Suvlasnički dio: 336/698880 CEKOL DRAGA, STRAHINJE 33		
38. Suvlasnički dio: 336/698880 CEKOL MARIJA UD. ORTNER, STRAHINJE 4 A		
39. Suvlasnički dio: 336/698880 CEKOL LJUBICA, STRAHINJE 33		
40. Suvlasnički dio: 1008/698880 CEKOL DRAGA, STRAHINJE 33/13		
41. Suvlasnički dio: 288/698880 STIPLOŠEK KATICA, STRAHINJE		
42. Suvlasnički dio: 288/698880 STIPLOŠEK JOSIP, STRAHINJE		
43. Suvlasnički dio: 288/698880 STIPLOŠEK ĐURĐA, STRAHINJE		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
44. Suvlasnički dio: 288/698880		
STIPLOŠEK MIRKO, STRAHINJE		
45. Suvlasnički dio: 288/698880		
STIPLOŠEK IVAN, STRAHINJE		
46. Suvlasnički dio: 8148/698880		
BAJCER TOMISLAV, OIB: 20944539446, STRAHINJE 53, STRAHINJE 49000 KRAPINA		
47. Suvlasnički dio: 288/698880		
STIPLOŠEK KATICA, STRAHINJE BB		
48. Suvlasnički dio: 288/698880		
STIPLOŠEK MIRKO, STRAHINJE 35		
49. Suvlasnički dio: 81536/698880		
GREGUROVIĆ STJEPAN, STRAHINJE 31		
50. Suvlasnički dio: 9408/698880		
THREM HEINRICH, KRAPINA		
51. Suvlasnički dio: 8064/698880		
GREGUROVIĆ STJEPAN, STRAHINJE		
52. Suvlasnički dio: 12544/698880		
PULJKO LJUBICA, STRAHINJE 17		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi na teretnom listu C pod br. Z-384/21, Z-504/30, Z-677/30, Z-532/39, Z-1326/39, Z-1611/39, Z-1095/40, Z-469/42, Z-1150/55 provedeni do 26. 12. 1958. nisu prepisani.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 16.10.2026. 11:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315176, KRAPINA

Broj ZK uloška: 4052

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5428/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	13120/1	ORANICA		136		
2.	13120/4	LIVADA		45		
		UKUPNO:		181		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/5 BAJCER VIKTORIJA, STRAHINJE 25		
2. Suvlasnički dio: 1/5 BAJCER IVAN, STRAHINJE 25		
3. Suvlasnički dio: 2/5 BAJCER TOMISLAV, OIB: 20944539446, STRAHINJE 53, STRAHINJE 49000 KRAPINA		
4. Suvlasnički dio: 1/5 BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE 48		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi na teretnom listu C pod br. Z-611/58 provedeni do 26. 12. 1958. nisu prepisani.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 16.10.2026. 11:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315176, KRAPINA

Broj ZK uloška: 883

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9758/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	758	ORANICA SANTAKOVO U VELIKOJ NJIVI		59		
2.	13091	ORANICA JAREK U GRBANEVO		95		
3.	13113	ORANICA U GRBANEVO		260		
4.	13134	VRT U GRBANEVU		229		
5.	13135/1	ORANICA PUSTALIŠĆE U GRBANEVO			382	
6.	13135/2	KUĆA BR. 46 PUSTALIŠĆE U GRBANEVU			41	
7.	13874	ORANICA VELIKA GORA U VELIKOJ GORI		223		
8.	14107	ORANICA NA VINCEKOVIM U VELIKOJ GORI		113		
9.	14238	ŠUMA PRI HRASTU U VELIKOJ GORI		36		
10.	14239	ORANICA PRI HRASTU U VELIKOJ GORI		492		
11.	14725	ŠUMA NA SELO U VELIKOJ GORI		31		
12.	14726	ŠUMA NA SELO U VELIKOJ GORI		256		
13.	14893	ŠUMA ZA GOROM U VELIKOJ GORI		181		
		UKUPNO:		1975	423	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 20160/302400 BAJCER PAVAO, NOVO MESTO 6		
2. Suvlasnički dio: 20160/302400 BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE 46		
3. Suvlasnički dio: 25280/302400 ŽIGMAN ANA-ANKA ROĐ. CRNOGAJ, STRAHINJE 42 /STRAHINJE 10		
4. Suvlasnički dio: 3680/302400 KRSNIK ADA-ADELA ROĐ. ŽIGMAN, STRAHINJE 42/MIHALJEKOV JAREK 58		
5. Suvlasnički dio: 25280/302400 ŽIGMAN JOSIP, STRAHINJE 42		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 3680/302400 **HRŠAK DRAGICA-DRAGICA, TRŠKI VRH 46/STRAHINJE 42**		
7. Suvlasnički dio: 3680/302400 **ŽIGMAN NIKOLA, STRAHINJE 42/ZAGREB, SVAČIĆEV TRG 8**		
8. Suvlasnički dio: 23450/302400 **HRČEK KATICA, STRAHINJE 36**		
9. Suvlasnički dio: 5075/302400 **HRČEK JULIJANA, STRAHINJE 36**		
10. Suvlasnički dio: 5075/302400 **HRČEK MARIJA, STRAHINJE 36**		
11. Suvlasnički dio: 25200/302400 **PULJKO MARIJA, SLAVONSKI BROD, TRENKOVA 12**		
12. Suvlasnički dio: 4032/302400 **BAJCER VIKTORIJA, STRAHINJE 25**		
13. Suvlasnički dio: 4032/302400 **BAJCER IVAN, STRAHINJE 25**		
15. Suvlasnički dio: 50400/302400 **PULJKO MARTIN, STRAHINJE 16**		
16. Suvlasnički dio: 5600/302400 **ŽIGMAN JOSIP, STRAHINJE 42/18**		
17. Suvlasnički dio: 4032/302400 **BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE 48**		
21. Suvlasnički dio: 6300/302400 **PULJKO MILJENKO, BOBOVJE 110**		
23. Suvlasnički dio: 6300/302400 **PULJKO JOSIP, RADOBOJ 250**		
24. Suvlasnički dio: 20160/302400 **BAJCER VJEKOSLAV, STRAHINJE 46**		
27. Suvlasnički dio: 8064/302400		
BAJCER TOMISLAV, OIB: 20944539446, STRAHINJE 53, STRAHINJE 49000 KRAPINA		
28. Suvlasnički dio: 5040/302400		
ĆASIĆ DEJAN, OIB: 26403902703, PODBREŽJE XIV. 7, 10000 ZAGREB		
29. Suvlasnički dio: 5040/302400		
ĆASIĆ GABRIJELA, OIB: 64846525880, SAMARICA 42, SAMARICA 43232 BEREK		
30. Suvlasnički dio: 5040/302400		
ĆASIĆ DEJAN, OIB: 26403902703, PODBREŽJE XIV. 7, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Suvlasnički dio: 5040/302400		
ĆASIĆ GABRIJELA, OIB: 64846525880, SAMARICA 42, SAMARICA 43232 BEREK		
32. Suvlasnički dio: 12600/302400		
PULJKO TIHOMIR, OIB: 01264909247, RADOBOJ 247, 49232 RADOBOJ		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi na teretnom listu C pod br. Z-179/1919, Z-534/1922, Z-640/1925, Z-184/1928, Z-1266/1931, Z-981/1940, Z-1783/1940, Z-259/1957, Z-611/1958 provedeni do 26.12.1958. nisu prepisani.		
1. Na suvlasnički dio: 21 (6300/302400)			
1.1	Primljeno 20. ožujka 1987. br. Z-325/87. Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dio nekretnina u A za korist: **PULJKO AGATA, STRAHINJE KRAPINSKO 66**		
1. Na suvlasnički dio: 23 (6300/302400)			
1.1	Primljeno 20. ožujka 1987. br. Z-325/87. Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dio nekretnina u A za korist: **PULJKO AGATA, STRAHINJE KRAPINSKO 66**		
2. Na suvlasnički dio: 32 (12600/302400)			
2.1	Zaprimljeno 11.08.2022.g. pod brojem Z-9758/2022 Primljeno 20. ožujka 1987. br. Z-325/87. Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dio nekretnina u A za korist: **PULJKO AGATA, STRAHINJE KRAPINSKO 66**		
3. Na suvlasnički dio: 32 (12600/302400)			
3.1	Zaprimljeno 11.08.2022.g. pod brojem Z-9758/2022 Primljeno 20. ožujka 1987. br. Z-325/87. Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dio nekretnina u A za korist: **PULJKO AGATA, STRAHINJE KRAPINSKO 66**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 16.10.2026. 11:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315176, KRAPINA

Broj ZK uloška: 962

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3156/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	13114/1	ORANICA		155		
2.	13114/2	LIVADA		140		
		UKUPNO:		295		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 480/7200 GUMBAS CECILIJA, ŠUŠELJ BREG		
2. Suvlasnički dio: 480/7200 ŽIGER JOSIPA, ŠUŠELJ BREG		
3. Suvlasnički dio: 480/7200 PULJEK FRANJO, ŠUŠELJ BREG		
4. Suvlasnički dio: 200/7200 DOLIČKI DRAGUTIN, ŠUŠELJ BREG		
5. Suvlasnički dio: 200/7200 MIHEL ANTONIJA, GUBAŠEVO		
6. Suvlasnički dio: 200/7200 ŠIPEK TEREZA, VEL. TRGOVIŠĆE		
7. Suvlasnički dio: 240/7200 PULEK FRANJO, ŠUŠELJ BREG 33		
8. Suvlasnički dio: 240/7200 PULEK CILIKA, ŠUŠELJ BREG 33		
9. Suvlasnički dio: 480/7200 BALAGOVIĆ MONIKA, ŠUŠELJ BREG 9		
10. Suvlasnički dio: 240/7200 BAJCER PAVAO, NOVO MESTO 6		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 240/7200 BAJCER VJEKOSLAV, STRAHINJE 46		
12. Suvlasnički dio: 240/7200 BAJCER AMALIJA, STRAHINJE 46		
13. Suvlasnički dio: 240/7200 BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE 46		
14. Suvlasnički dio: 100/7200 HRŠAK JOSIP, ŠUŠELJ BREG 19		
15. Suvlasnički dio: 100/7200 HRŠAK CVJETA, ŠUŠELJ BREG 19		
16. Suvlasnički dio: 800/7200 OSTERMAN BARTOL, STRAHINJE 29		
17. Suvlasnički dio: 48/7200 BAJCER VIKTORIJA, STRAHINJE 25		
18. Suvlasnički dio: 48/7200 BAJCER IVAN, STRAHINJE 25		
19. Suvlasnički dio: 96/7200		
BAJCER TOMISLAV, OIB: 20944539446, STRAHINJE 53, STRAHINJE 49000 KRAPINA		
20. Suvlasnički dio: 300/7200 BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE 49		
21. Suvlasnički dio: 135/7200 BAJCER MICIKA, STRAHINJE		
22. Suvlasnički dio: 135/7200 BAJCER IVAN, STRAHINJE		
23. Suvlasnički dio: 135/7200 BAJCER DRAGICA, STRAHINJE		
24. Suvlasnički dio: 135/7200 BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE		
25. Suvlasnički dio: 60/7200 BAJCER VIKTORIJA, STRAHINJE		
26. Suvlasnički dio: 48/7200 BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE 48		
29. Suvlasnički dio: 800/7200 CEROVEČKI MILAN, OIB: 43096617904, TRŠKI VRH 40		
32. Suvlasnički dio: 75/7200		
ĆASIĆ DEJAN, OIB: 26403902703, PODBREŽJE XIV. 7, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33. Suvlasnički dio: 75/7200		
ĆASIĆ GABRIJELA, OIB: 64846525880, SAMARICA 42, SAMARICA 43232 BEREK		
34. Suvlasnički dio: 75/7200		
ĆASIĆ DEJAN, OIB: 26403902703, PODBREŽJE XIV. 7, 10000 ZAGREB		
35. Suvlasnički dio: 75/7200		
ĆASIĆ GABRIJELA, OIB: 64846525880, SAMARICA 42, SAMARICA 43232 BEREK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi na teretnom listu C pod br. Z-3197/1911., Z- 48/1925., Z- 640/1925., Z-611/1958. provedeni do 26. 12. 1958. nisu prepisani.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 16.10.2026. 11:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315176, KRAPINA

Broj ZK uloška: 3278

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5428/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	13075	ORANICA STRAHINJE U GERLENOVU		34		
2.	13084	LIVADA "KONOPLIŠE"		53		
3.	13088/1	LIVADA "KONOPLIŠE"		94		
4.	13089/1	ORANICA NA GRLENICI U GRLEVOM		175		
5.	13089/2	ORANICA NA GRLJENICI U GERLENOVOM		175		
6.	13119/6	ORANICA		36		
7.	13142/1	ORANICA NA SRKULJEVOM U GERLENOVU		70		
		UKUPNO:		637		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	1. Suvlasnički dio: 20/80 DOLIČKI AMALIJA, STRAHINJE 17	
2.	2. Suvlasnički dio: 20/80 BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE 49	
3.	3. Suvlasnički dio: 9/80 BAJCER MICIKA, STRAHINJE	
4.	4. Suvlasnički dio: 9/80 BAJCER IVAN, STRAHINJE	
5.	5. Suvlasnički dio: 9/80 BAJCER DRAGUTIN, STRAHINJE	
6.	6. Suvlasnički dio: 4/80 BAJCER VIKTORIJA, STRAHINJE	
7.	7. Suvlasnički dio: 9/80 BAJCER TOMISLAV, OIB: 20944539446, STRAHINJE 53, STRAHINJE 49000 KRAPINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRAPINA
Stanje na dan: 16.10.2026. 11:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315176, KRAPINA

Broj ZK uloška: 820

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3598/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	13121/1	ORANICA		150		
2.	13121/3	LIVADA		7		
3.	13121/5	LIVADA		26		
4.	13141/1	ORANICA NA GRLENICI		166		
5.	13190	ORANICA LAZI U MAJENIĆ JARKU		391		
6.	13524	ORANICA U KOSTANJEVICI		39		
7.	13538	ORANICA U KOSTANJEVICI		63		
8.	13646	ORANICA KOSTANJEVICA U KOSTANJEVICI		49		
9.	13652	ORANICA KOSTANJEVICIA U KOSTANJEVICI		116		
10.	13667	ORANICA KOSTANJEVICA U KOSTANJEVICI		79		
11.	13673	ORANICA KOSTANJEVICA U KOSTANJEVICI		45		
12.	13858/7	ŠUMA VELIKA GORA U VELIKOJ GORI		190		
13.	14074	PAŠNJAK PRI HIŽI U VELIKOJ GORI			13	
14.	14076	PAŠNJAK PRI HIŽI U VELIKOJ GORI			74	
		UKUPNO:		1321	87	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 18/108 SRKULJ FRANJO, STRAHINJE 22		
2. Suvlasnički dio: 18/108 MAJCENIĆ ROZALIJA R. SRKULJ, LAZI 12		
3. Suvlasnički dio: 9/108 PULJKO MARKO, LAZI 10		
4. Suvlasnički dio: 9/108 PULJKO MARIJA, LAZI 10		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 12/108 **CEROVEČKI JOSIPA, BREZOVICA**		
6. Suvlasnički dio: 12/108 **PULJKO JUSTINA, ZAGREB**		
7. Suvlasnički dio: 12/108 **ANGLAROVIĆ MARIJA, JAČKOVINA**		
8. Suvlasnički dio: 18/108 **POŽGAJ ŠTEFANIJA, KRAP. STRAHINJE 47**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.

Kontrolni broj: obnova9697816fee54b8

ZAPISNIK - 340391 KRAPINA ISTOK - ZK uložak 35 - 16.10.2026.

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.