URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

GEO 745

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

BROJ PREDMETA: E-04/2019

NARUČITELJI: TENIMAR d.o.o.
Sv. Duje 8A, Dugopolje
OIB: 87939104217

LOKACIJA: Sv.Duje 8A, Dugopolje

IZADIO: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ

ELABORAT ETAŽIRANJA

ZA IZDVAJANJE SAMOSTALNH UPORABNH CJELINA
Poslovne zgrade oznake k.č. zem.5861/123 K.o. Dugopolje

Solin, studeni, 2019. god.

Izradila: Miranda Jukić Pavić,dipl.ing.geod

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
DJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN

K.o. DUGOPOLJE
k.č.br.: 5861/123

anje na dan: 28.10.2019.
SS evidencijski broj: 352576/2019

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



pravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od .00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 255503824aff1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektronickom zapisu možete provjeriti točnost podataka, bio možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/pretrzivanDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

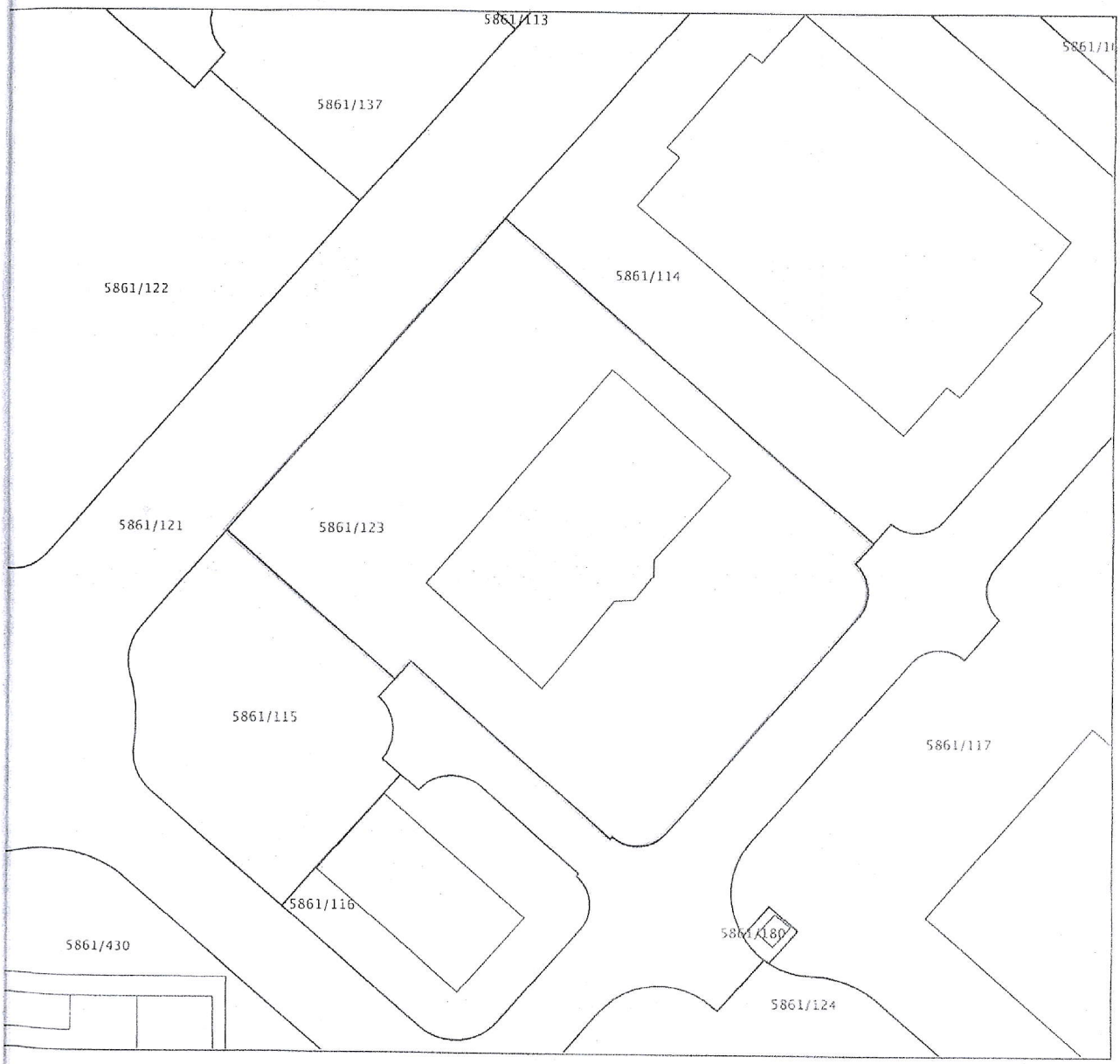
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
DJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN

K.o. DUGOPOLJE
k.č.br.: 5861/123

anje na dan: 28.10.2019.
SS evidencijski broj: 352576/2019

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



pravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od ,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 255503824aff1b

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

2. TEHNIČKI OPIS

Miranda Jukić Pavić
Ovlašteni inženjer geodezije
SOLIN
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

GEO 745

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

ETAŽIRANJE OBJEKTA

Na zahtjev vlasnika izvršeno je etažiranje poslovne zgrade na z.k.č.zem. 5861/123 k.o. Dugopolje katnosti Pr+1 Kata sa dvanaest poslovnih prostora te pripadajućim djelovima. Zgrada je građena kao samostojeća. Međukatne konstrukcije su ab.ploče, krov je prohodna ravna ploča. Za zgradu je ishođena UVJERENJE O UPORABI Klasa: UP/I-361-05/07-01/000015; UR.BROJ: 2181-05/7-07-04/D. Solin 20.prosinca.2007.god.

Tlocrtna dispozicija pojedinih etaža vidljiva je iz nacrta.

NAPOMENA:

Sve samostalne uporabne cjeline su ostale nepromjenjene u smislu upisanih površina, osim samostalne uporabne cjeline 6 kojoj se pridodaju zelena površina P=1920,00m2 i parkinga P=1867,30m2. Površine parkinga i zelene površina su bile navedene pod napomenom u elaboratu o etažiranju Klas:361-08/07-01/012 od 04.04.2007 god izrađenog od SFERA vl. Damir Vušković, Kroz Smrdečac 1, Split. Rješenje Z-1559/07/CM OD 28.05 2007god. Etna Trejding d.o.o. Isto tako će se promjeniti ukupna površina čime se mijenjaju postoci u suvlasničkim udjelima.

Svaka jedinica funkcionira kao samostalna uporabna cjelina. Pristup do samostalnih uporabnih cjelina omogućen je preko zajedničkih površina.

Zgrada ima pristup sa javno prometne površine.

Svi konstruktivni dijelovi građevine: zidovi, stupovi, međukatne konstrukcije, krovna konstrukcija, smatraju se zajedničkim vlasništvom svih stambenih jedinica isto kao i uređaji i instalacije koje služe zgradi kao cjelini i tim djelovima mora biti omogućen pristup i eventualni popravci preko posebnih i zajedničkih dijelova zgrade.

Zemljište ispod zgrade smatra se zajedničkim dijelom zemljišta kao i zemljište ispred zgrade koje služi za komunikaciju.

Predlaže se provedba Plana posebnih dijelova zgrade na način da se upišu iskazani posebni (etažni) dijelovi sa svojom oznakom, bojom i površinom, uz istovremenu zabilježbu da posebnim djelovima pripada i suvlasništvo na zajedničkim nedjeljivim dijelovima zgrade u iskazanom pripadajućem omjeru.

Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJA MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

Geo 745

GEO 745

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 1 -prizemlje **(označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Poslovni prostor	*67,80 m²*	1	*67,80 m²*
POS. PROSTOR UKUPNO	**67,80 m²**		**67,80 m²**

SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 2. prizemlje **(označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Wc	*1,50 m²*	1	*1,50 m²*
Wc	*1,50 m²*	1	*1,50 m²*
Poslovni prostor	*14,80 m²*	1	*14,80 m²*
Poslovni prostor	*5,9 m²*	1	*5,9 m²*
Poslovni prostor	*14,20 m²*	1	*14,20 m²*
Poslovni prostor	*17,00 m²*	1	*17,00 m²*
Poslovni prostor	*43,20 m²*	1	*43,20 m²*
POSLOVNI PROSTOR	**98,10 m²**		**98,10 m²**

Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

GEO 745

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

***SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 3 – prizemlje* (označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Poslovni prostor	*159,80* m^2	1	*159,80* m^2
POSLOVNI PROSTOR	**159,80** m^2		**159,80** m^2

***SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 4 – prizemlje* (označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Poslovni prostor	*29,10* m^2	1	*29,10* m^2
Poslovni prostor	*48,50* m^2	1	*48,50* m^2
Poslovni prostor	*311,20* m^2	1	*311,20* m^2
Poslovni prostor	*3,90* m^2	1	*3,90* m^2
Pomoćni prostor	*4,10* m^2	1	*4,10* m^2
Pomoćni prostor	*1,20* m^2	1	*1,20* m^2
Pomoćni prostor	*2,00* m^2	1	*2,00* m^2
POSLOVNI PROSTOR	**400,00** m^2		***400,00*** m^2

Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

Geo 745

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

GEO 745

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

***SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 5 – prizemlje* (označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Poslovni prostor	*30,50* m^2	1	*30,50* m^2
Poslovni prostor	*3,80* m^2	1	*3,80* m^2
Wc	*1,50* m^2	1	*1,50* m^2
Wc	*1,90* m^2	1	*1,90* m^2
POSLOVNI PROSTOR	**48,80** m^2		**48,80** m^2

***SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 6 – 1.KAT* (označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Poslovni prostor	*18,60* m^2	1	*18,60* m^2
Pomoćni prostor	*3,3* m^2	1	*3,30* m^2
POSLOVNI PROSTOR	**21,90** m^2		**21,90** m^2
PRIPADAJUĆI DIO 2. KAT			
Terasa	*1026,50* m^2	0,25	*256,62* m^2
Parking	*1867,30* m^2	0,20	*376,46* m^2
Zelena površina	*1920,00* m^2	0,10	*192,00* m^2
POSLOVNI PROSTOR	**4.813,8** m^2		***847,00*** m^2

Miranda Jukić Pavić
dip... geodezije
O... U... GE... Solin
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Geo 745

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

GEO 745

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 7 – 1.KAT **(označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Pomoćni prostor	*4,30 m²*	1	*4,30 m²*
Pomoćni prostor	*3,70 m²*	1	*3,70 m²*
Pomoćni prostor	*2,00 m²*	1	*2,00 m²*
Pomoćni prostor	*1,30 m²*	1	*1,30 m²*
Pomoćni prostor	*2,50 m²*	1	*2,50 m²*
Pomoćni prostor	*6,60 m²*	1	*6,60 m²*
Poslovni prostor	*12,60 m²*	1	*12,60 m²*
Poslovni prostor	*14,80 m²*	1	*14,80 m²*
Poslovni prostor	*14,40 m²*	1	*14,40 m²*
Poslovni prostor	*24,70 m²*	1	*24,70 m²*
Pomoćni prostor	*13,90 m²*	1	*13,90 m²*
Pomoćni prostor	*4,40 m²*	1	*4,40 m²*
Pomoćni prostor	*4,40 m²*	1	*4,40 m²*
POSLOVNI PROSTOR	**109,60 m²**		**109,60 m²**

SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 8 – 1.KAT **(označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Poslovni prostor	*4,40 m²*	1	*4,40 m²*
POSLOVNI PROSTOR	**4,40 m²**		**4,40 m²**

Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

GEO 745

SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 9 – 1.KAT **(označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Poslovni prostor	*26,00 m²*	1	*26,00 m²*
Poslovni prostor	*23,90 m²*	1	*23,90 m²*
Poslovni prostor	*26,00 m²*	1	*26,00 m²*
POSLOVNI PROSTOR	**75,90 m²**		**75,90 m²**

SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 10 – 1.KAT **(označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Poslovni prostor	*7,50 m²*	1	*7,50 m²*
POSLOVNI PROSTOR	7,50 m²		7,50 m²

SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 11 – prizemlje **(označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Poslovni prostor	*90,00 m²*	1	*90,00 m²*
Poslovni prostor	*97,70 m²*	1	*97,70 m²*
Poslovni prostor	*57,70 m²*	1	*57,70 m²*
POSLOVNI PROSTOR	**245,40 m²**		**245,40 m²**

Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

Geo 745

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

GEO 745

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

***SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 12 – prizemlje* (označen bojom)**

PROSTOR	POVRŠINA PODA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
Poslovni prostor	*143,00* m^2	1	*143,00* m^2
Poslovni prostor	*33,70* m^2	1	*33,70* m^2
Poslovni prostor	*30,50* m^2	1	*30,50* m^2
Poslovni prostor	*25,80* m^2	1	*25,80* m^2
Poslovni prostor	*24,90* m^2	1	*24,90* m^2
POSLOVNI PROSTOR	**257,90** m^2		**257,90** m^2

Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

Geo 745

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

GEO 745

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

Ukupne zajedničke površine

PROSTOR	POVRŠINA PODA	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
PRIZEMLJE + 1.KAT	426,40 m^2	426,40 m^2
OKOLIŠ	892,80 m^2	892,80 m^2
UKUPNO ZAJEDNIČKE POVRŠINE	**1.319,20 m^2**	**1.319,20 m^2**

Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

Geo 745

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

GEO 745

Tabelarni prikaz posebnih djelova zgrade –samostalnih uporabnih cjelina s pripadajućim djelovima

POSEBAN DIO ZGRADE	POLOŽAJ U ZGRADI	PODNA POVRŠINA	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM	OMJER UČEŠĆA U ZGRADI - SUVLASNIČKI DIO NEKRETNINE	POSTOTAK UČEŠĆA - %
Pos. Prostor 1	Prizemlje	67,80 m^2	67,80 m^2	68/2322	3,00
Pos. Prostor 2	Prizemlje	98,10 m^2	98,10 m^2	98/2322	4,20
Pos. Prostor 3	Prizemlje	159,80 m^2	159,80 m^2	160/2322	7,00
Pos. Prostor 4	Prizemlje	400,00 m^2	400,00 m^2	400/2322	17,00
Pos. Prostor 5	Prizemlje	48,80 m^2	48,80 m^2	49/2322	2,10
Pos. Prostor 6+ pripatci	I. Kat	4.813,80 m^2	847,00 m^2	847/2322	36,50
Pos. Prostor 7	I. Kat	109,60 m^2	109,60 m^2	109/2322	4,70
Pos. Prostor 8	I. Kat	4,40 m^2	4,40 m^2	4/2322	0,20
Pos. Prostor 9	I. Kat	75,90 m^2	75,90 m^2	76/2322	3,3
Pos. Prostor 10	I. Kat	7,50 m^2	7,50 m^2	8/2322	0,3
Pos. Prostor 11	I. Kat	245,40 m^2	245,40 m^2	245/2322	10,50
Pos. Prostor 12	I. Kat	257,90 m^2	257,90 m^2	258/2322	11,00
UKUPNO		6.289,00 m^2	2322,20 m^2	2322/2322	100,00

Miranda Jukić Pavić
Geo 745

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

GEO 745

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

REKAPITULACIJA

- **68/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na prizemlju koji se sastoji od: poslovnog, površine 67,80m^2, ukupne površine 68,00 m^2 / 2322 m^2

- **98/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na prizemlju koji se sastoji od: dva wc-a, i pet poslovnih prostora, površine 98,10 m^2, ukupne površine 98 m^2 /2322 m^2

- **160/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na prizemlj **POSLOVNOG PROSTORA** koji se sastoji od: poslovnog prostora, površine 159,80 m^2, ukupne površine 160,00m^2 /2322 m^2

- **400/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na prizemlju koji se sastoji od: četiri poslovna prostora, i tri pomoćne prostorije, površine 400 m^2, te pripadaka: balkona, ukupne površine 400 m^2 /2322 m^2

- **49/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na prizemlju zgrade koji se sastoji od: dva poslovna prostora i dva wc-a, površine 48,80 m^2, ukupne površine 49,00 m^2 /2322 m^2

- **847/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na I. katu koji se sastoji od: poslovnog prostora, pomoćnoga prostora te pripadaka: terase P= 1026,50 m^2, parkinga P= 1867,30m^2, i zelene površine P=1920,00m^2, ukupne površine 4.813,80m^2, površine 847 m^2 2322/ m^2 (s koeficijentima)

Miranda Jukić Pavić
Geo 745

GEO 745

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
SOLIN

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

- **109/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na I.katu zgrade koji se sastoji od: četiri poslovna prostora, i devet pomoćnih prostorija površine 166,40 m^2, ukupne površine 109,60 m^2/2322m^2

- **4/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na I.katu zgrade koji se sastoji od: poslovnog prostora, površine 4,00 m^2, ukupne površine 4,00 m^2/2322 m^2

- **76/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na I.katu zgrade koji se sastoji od: tri poslovna prostora, površine 75,90m^2, ukupne površine 76,00 m^2/m^2 2322

- **8/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na I.katu zgrade koji se sastoji od: dva poslovnog prostora, površine 7,50 m^2, ukupne površine 8,00 m^2/2322 m^2

- **245/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na I.katu zgrade koji se sastoji od: tri poslovna prostora, površine 245,40 m^2, ukupne površine 245m^2/m2322^2

- **258/2322** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva **POSLOVNOG PROSTORA** na I.katu zgrade koji se sastoji od: pet poslovnih prostora površine 257,90 m^2, ukupne površine 258 m^2/2322m^2

Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

Geo 745

MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

- Ovaj elaborat napravljen je na osnovu pozitivnih zakonskih propisa Zakona o vlasništvu NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 81/15, standarda za obračun korisnih površina HRN U C2.100 I HRN ISO 9836;202 Nacrta - naputka za utvrđivanje odgovarajućeg suvlasničkog dijela posebnog dijela nekretnine - mr.sc. Vladimir Krtalić 2007.

- Njime je identificirana predmetna nekretnina, izračunata netto korisna površina iste, te utvrđena mogućnost uspostave etažnog vlasništva nad posebnim dijelovima predmetne nekretnine te pripadajućim djelovima (čl. 36, 37, 43, 66-78 Zakona o vlasništvu).

- Sve podijele vlasništva su grafički prikazane u priloženim tlocrtima.

Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

Geo 745

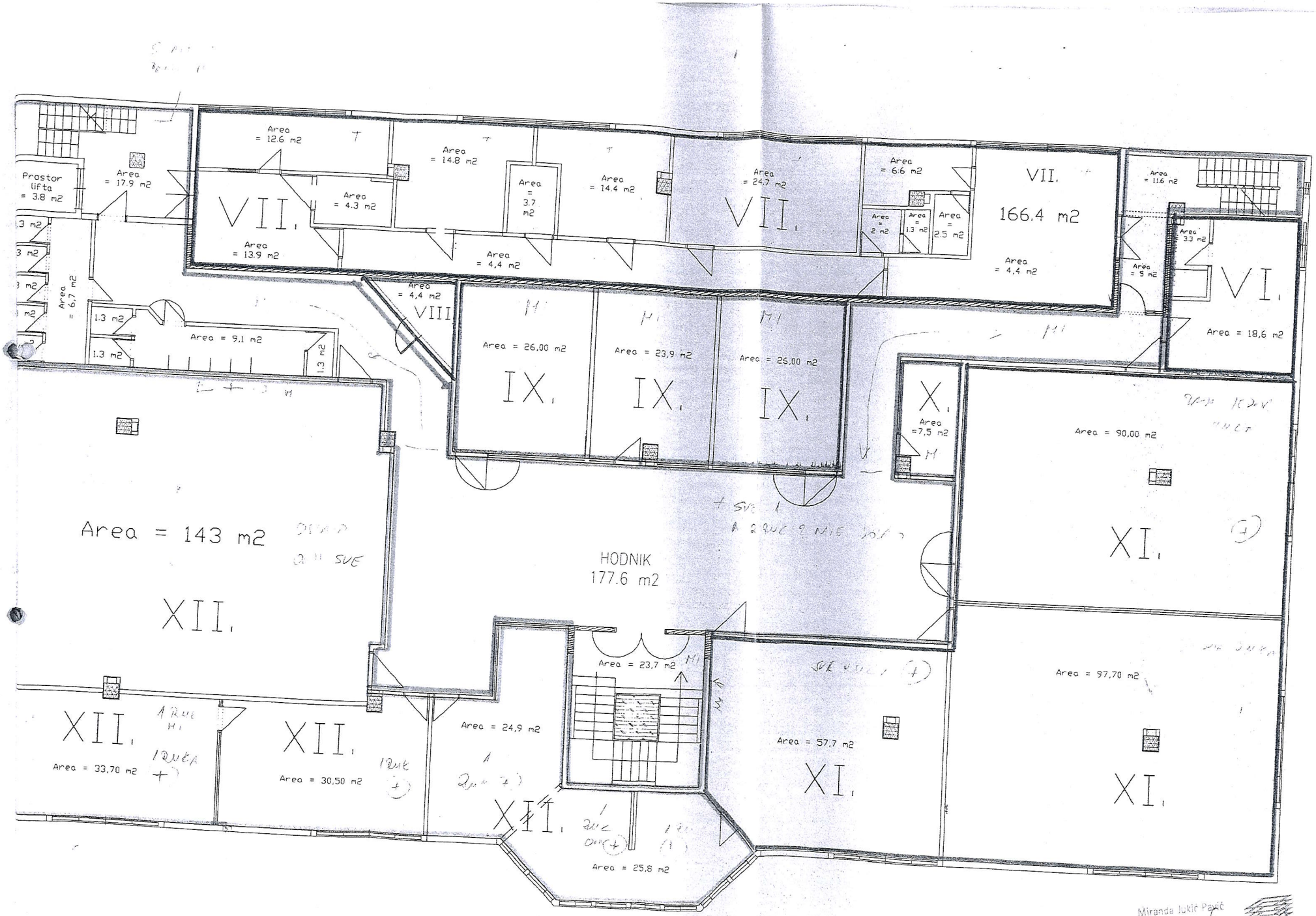
MOB.: 098/760-840
Ž.R.: 2407000-1100384933
MB: 80471919
OIB: 13210743244

SJEDIŠTE:
Domovinskog rata 5C
21 210 SOLIN
URED:
Zvonimirova 83
21 210 SOLIN

3. GRAFIČKI DIO

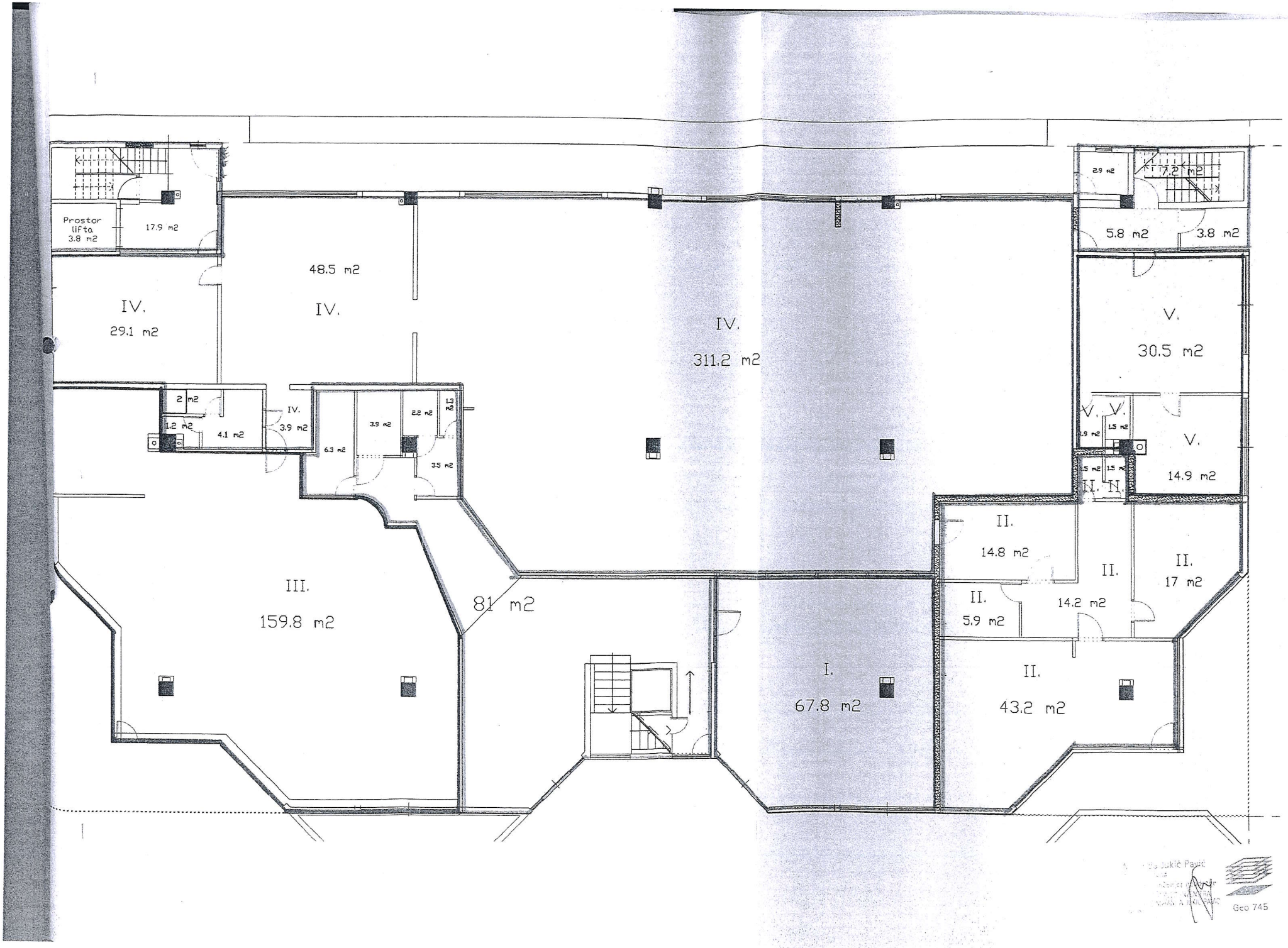
Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

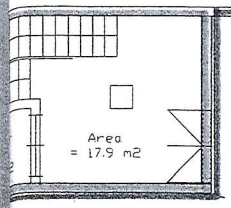
Geo 745

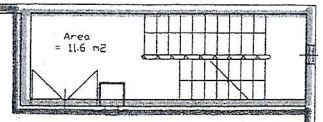


Miranda Jukić Pavić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
UREDI OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE MIRANDA JUKIĆ PAVIĆ
Solin

Geo 745


Prostor lifta 3.8 m2
17.9 m2
48.5 m2
IV.
29.1 m2
IV.
IV.
311.2 m2
2 m2
1.2 m2
4.1 m2
IV.
3.9 m2
6.3 m2
3.9 m2
2.2 m2
1.3 m2
3.5 m2
III.
159.8 m2
81 m2
I.
67.8 m2
2.9 m2
7.2 m2
5.8 m2
3.8 m2
V.
30.5 m2
V.
V.
1.9 m2
1.5 m2
1.5 m2
1.5 m2
V.
14.9 m2
II.
14.8 m2
II.
II.
17 m2
II.
5.9 m2
14.2 m2
II.
43.2 m2
Geo 745

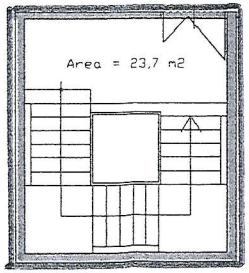




POVRŠINA TERASE

= 1.026,5 m2

VI.



Miranda Jukić Pavić

Geo 745

AREA = 1920 m2

NEIZGRAĐENA POVRŠINA
= 1920 m2

ZAJEDNIČKA POVRŠINA
8928 m2
665
557

Geo 745