



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-11926/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đurđice Mikulić iz Zaprešića, Ulica Ljudevita Gaja 22, OIB: 47349978019, Anđelka Mikulića iz Zagreba, Capekov put 3, OIB: 80862528695 i Mateje Kovačićek iz Zagreba, Podsusedsko dolje 27, OIB: 28494980570, svi zastupani po punomoćnici Stefani Požgaj, odvjetnici u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. studenoga 2025.

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/552, upisana u zk.ul. 4231 k.o. Peroj.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Đurđice Mikulić, Anđelka Mikulića i Mateje Kovačićek na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/552, upisana u zk.ul. 4231 k.o. Peroj.

III. Zabilježuje se prijave predlagatelja Đurđice Mikulić, Anđelka Mikulića i Mateje Kovačićek na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/552, upisana u zk.ul. 4231 k.o. Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 7. studenoga 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 7. prosinca 2025.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagatelja Đurđice Mikulić, Anđelka Mikulića i Mateje Kovačićek otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/552, upisana u zk.ul. 4231 k.o. Peroj, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagatelji navode da je 19. lipnja 2002. Marijan Strugar (Josip) kao prodavatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji Anđelkom Mikulić (Rudolf) i Ljubomirom Mikulićem, a kojim ugovorom o kupoprodaji isti kupuju nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola kč.br. 18/33 šuma u površini od 21837 m² u suvlasništvu od 300/ 21837 dijelu, što iznosi 300 m², k.o. Peroj. Dana 6. srpnja

2006. predlagatelji su sklopili Aneks Ugovora o kupoprodaji s Anđelkom Mikulićem (Rudolf) i Ljubomirom Mikulićem, a kojim aneksom ugovorom o kupoprodaji mijenjan je članka 1 Ugovora o kupoprodaji na način da prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretninu upisanu u zk.ul. 116, k.o. Peroj i to u 600/43674 dijela, a koji dio se odnosi na kč.br. 18/552. Dana 9. rujna 2015. javni bilježnik Stanislava Galović iz Zagreba izradila je Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubomira Mikulića pod poslovnim brojem O-6049/15 te su njime kao nasljednici proglašeni ovdje predlagatelji Đurđica Mikulić i Mateja Kovačić, rođena Mikulić. Prednik predlagatelja je, uz još ostale suvlasnike, pokrenuo postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno rješenje 16. ožujka 2000. kojim je predniku predlagatelja pripala čestica 18/552 k.o. Peroj. Predlažu da se po provedenom postupku predmetna čestica upiše kao suvlasništvo predlagatelja, svaki u 1/3 dijela.

S obzirom na to da postoji opravdani razlog, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo vlasništva koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagatelji, sukladno članku 209. ZZK, predlažu pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/552, upisana u zk.ul. 4231 k.o. Peroj upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-11926/2025, a u roku koji počinje teći 7. studenoga 2025., a završava 7. prosinca 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 4. studenoga 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku 105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagateljima po punomoćnici
2. Herbihu Djordju
3. Naskoviću Radislavu
4. Nasković Mirjani
5. Pinteku Zlatku
6. Požnjak Dragici
7. Grgecu Ivanu
8. Grillu Mladenu
9. Grill Jasni
10. Škrilin Nadi
11. Janton Mariji
12. Hruškovcu Damiru
13. Vuku Davoru
14. Oreškiju Josipu
15. Horvatu Željku
16. Vukičević Mariji
17. Šiloboda Marjanu
18. Dumboviću Željku, OIB: 78110252773
19. Žugliću Vladi
20. Lukačecu Zdravku
21. Kuntiću Adamu
22. Sruku Ivanu
23. Kolačku Dragi
24. Kolačko Tereziji
25. Rikerd Anici
26. Pejiću Peri
27. Jurencu Zdenku
28. Jurencu Branku
29. Prekrat Silvani
30. Stuparić Vlasti
31. Vrčeku Borislavu
32. Oslaković Ljubici
33. Klafurić Zlatku
34. Mihajlović Jasmini
35. Prekratu Borisu
36. Prekrat Eugeniji
37. Koti Emilu
38. Gabrovšekcu Francu
39. Kuderu Stanetu
40. Miklavcu Marjanu
41. Križmančiću Ivici
42. Petranu Dragutinu
43. Struku Stjepanu
44. Fidermucu Josipu

45. Rustanu Nikoli
46. Rustan Jagici
47. Jambrešiću Josipu
48. Stancariću Ivanu
49. Tome Dražena
50. Tome Silvani
51. Markoviću Ivanu
52. Hajniću Alojzu
53. Markoviću Franji
54. Sruku Stjepanu
55. Markoviću Ivanu
56. Maček Dragici
57. Koren Mariji
58. Starešini Branku
59. Mužiću Ivanu
60. Šelendiću Stanku
61. Hermeščecu Ivanu
62. Knifić Dragi
63. Stanešić Dragici
64. Svjetličić Dori, OIB: 04109395334
65. Svjetličić Gloriji, OIB: 82794512160
66. Stilinović Smiljanki
67. Šuštiću Zdravku, OIB: 04196079091
68. Šuštić Ljiljani, OIB: 68053772534
69. Vukšić Anamariji
70. Vidović Franciski
71. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
72. Oglasna ploča Grada Pule-Pola
73. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.11.2025 14:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

610629904690088086588381591586713741439863743097

RSA

Z179457500a9d838c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-