



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5788/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kosovec Štefice, OIB: 25414067620, Ulica Spiridona Brusine 4, Zagreb, zastupane po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Konjščina te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtima sastavljenim 20. travnja 2026. i to:

a) nacrt zk. uloška 6525 k.o. Konjščina:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 40/1 dvorište Doma od 480 čhv/ 1726 m<sup>2</sup>,

list B – vlastovnica:

rbr.

1. vlasnički dio: 1/1

Kosovec Marija, Donja Konjščina 46

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 17. 04. 2026. pod brojem Z-5788/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se

postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 40/1 u k.o. Konjščina, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.;

b) nacrt zk. uložka 6526 k.o. Konjščina:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 43/1 dvorište dvorište od 363 m2,

list B – vlastovnica:

rbr.

1. vlasnički dio: 1/1

Pazman Josip, Dragutin, OIB: 31730464252, Donja Konjščina 45, Donja Konjščina

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 17. 04. 2026. pod brojem Z-5788/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 43/1 u k.o. Konjščina, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u I. točki rješenja.

III. Na oglasnim pločama Konjščina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

## O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Štefice Kosovec, OIB: 25414067620, Ulica Spiridona Brusine 4, Zagreb, glede nekretnina koje sve vode u katastarskom posjedovnom listu 285 k.o. Konjščina kao čkbr. 40/1 dvorište dvorište od 1725 m2 na ime Kosovec Marije, Donja Konjščina 46, a zbirci sudbeno položenih isprava POL-546/90 k.o. Konjščina kao čkbr. 40/1

dvorište doma od 480 čhv/ 1726 m<sup>2</sup> za korist Kosovec Marije, Donja Konjščina 46 te koje se vode u katastarskom posjedovnom listu 18 k.o. Konjščina kao čkbr. 43/1 dvorište dvorište od 363 m<sup>2</sup>, na ime Pazman Josipa, Dratutina, Donja Konjščina 45, a za koje ne postoji zemljišna knjige, rješenjem posl. broj: Z-5788/2026. od 20. travnja 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtima sastavljenom 20. travnja 2026., navedenim u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedeni zk. uložak samo će upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine.

Predlagateljica predlaže da se odredi zemljišnoknjižna provedba geodetskog elaborata potvrđenog 5. siječnja 2026. od Odjela za katastar nekretnina Zlatar klasa: 932-06/2025-02/423, urbroj: 541-13-04/1-26-5 te da se novoformirana čkbr. 40/1 Donja Konjščina, Donja Konjščina, kua Donja Konjščina, Donja Konjščina 46 od 114 m<sup>2</sup>, nadstrešnica od 14 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada o 70 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 214. m<sup>2</sup>, dvorište od 1330 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 1742 m<sup>2</sup>, upiše u zemljišnu knjigu, uz uknjižbu prava vlasništva na njeno ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 20. travnja 2026. te navedeni rok teče do 20. svibnja 2026."

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnim nekretninama za dan

za dan

15. lipnja 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. punomoćnica predlagateljice Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica iz Zlatara
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

II. Poziva se predlagateljica da u roku od 30 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-5788-26 jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 20. travnja 2026.

S u d a c:  
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).


DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagateljice Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara
2. Josipu Pazmanu, Donja Konjščina 45, Konjščina
3. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Konjščina
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	20.04.2026 12:34	<b>Serijski broj certifikata</b>	574558366748227321130464470940470634412597679592
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	EC
				Z185294079ac5a549

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -