

Stečajni upravitelj
Slavica Orehovec
France Prešerna 11B
40000 Čakovec
e-mail: orehovec.slavica@gmail.com
tel: ++38598 776 551

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

STEČAJNI DUŽNIK: STUDIO X d.o.o., Koledinečka 38, Zagreb, OIB 81806088258

Posl. br. St-5676/16

Očitovanje stečajnog upravitelja

Sukladno zaključku stečajnog suda od 03. svibnja 2021. godine, posl. br. St-5676/16-65, u svezi prijedloga Savica projekt d.o.o. da se u sudskom registru upiše stečajna masa iza stečajnog dužnika Studio X d.o.o. u stečaju, kako bi se mogao nastaviti parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1174/14, očitujem se kako slijedi:

1. Temeljem Rješenja o o osiguranju posl.br.Ovr-1498/2010. Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 05.05.2010. utvrđeno je da se na temelju ovršne isprave, Rješenja Ministarstva financija, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak, Klasa: UP/I-415-02/10-001/23, Urbroj: 513-07-01-65/10-02 od 15.02.2010., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 8.459.381,63 kn sa pripadajućim kamatama, određuje osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja – koje nekretnine su pobliže opisane u Rješenju o osiguranju. Predmetnu tražbinu, stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pravio je u stečajni postupak koji se vodi nad stečajnim dužnikom Studio X d.o.o. u stečaju, koja tražbina je u cijelosti priznata.
2. Obzirom na činjenicu da je u međuvremenu između Studio X d.o.o. kao prodavatelja i Savica projekt d.o.o.kao kupca, u prosincu 2007. sklopljen Ugovor o prodaji nekretnina i u siječnju 2008. Anex predmetnom ugovoru (pravne osnove za stjecanje prava vlasništva), ali Savica projekt nije podnijelo prijedlog za upis prava vlasništva istih nekretnina u zemljišne knjige (koje nekretnine su ujedno predmet Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1498/2010 od 05.05.2010) društvo Savica projekt d.o.o. podnijelo je tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, da se proglaši nedopuštenim osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog

prava određenog Rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-1498/10 u odnosu na nekretnine navedene u istom rješenju. i to protiv prvotuženika Republike Hrvatske, Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb i drugotuženika Studio X d.o.o.

Predmet spora je zahtjev tužitelja prema 1. i 2. tuženicima za proglašenje nedopuštenim osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava ne nekretninama poblže opisanim u rješenju o osiguranju, za koje tužitelj tvrdi da su njegovo vlasništvo stečeno na temelju Kupoprodajnog ugovora od 17.12.2007 i Anexa kupoprodajnog ugovora od 30.01.2008, koji su zaključeni između tužitelja Savica projekt kao kupca i 2. tuženika Studio X d.o.o. kao prodavatelja.

U provedenom postupku, drugotuženik Studio X d.o.o. u cijelosti je priznao tužbeni zahtjev. Prvostupanjskom presudom od 18.12.2015., posl. br. P-1174/14-47, Općinski građanski sud u Zagrebu, u cijelosti je usvojio tužbeni zahtjev te presudio da se proglašava nedopuštenim osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava određenog Rješenjem o osiguranju posl. br. Ovr-1498/10 od 05.05.2010. u odnosu na pobrojane nekretnine

➤ Prilog: Prvostupanjska presuda posl. br. P-1174/14-47 od 18.12.2015.

3. Povodom izjavljene žalbe na prvostupanjsku presudu od strane prvotuženika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Županijski sud u Zagrebu, presudom od dana 14.06.2016., posl. br. GŽ-880/16-2, preinačio je prvostupanjsku presudu na način da je odbio tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom.

➤ Prilog: Presuda Županijskog suda u Zagrebu od 14.06.2016., posl. br. GŽ-880/16-2

4. Dana 02.03.20217. godine, tužitelj Savica projekt d.o.o. podnio je Općinskom građanskom sudu prijedlog za ponavljanje postupka dovršenog pravomoćnom presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl. br. GŽ-880/16 kojom je preinačena prvostpanjska presuda posl. br. P-117/14.

➤ Prilog: Prijedlog za ponavljanje postupka

5. Dana 29.07.2016., tužitelj Savica projekt d.o.o. podnio je reviziju.

➤ Prilog: Revizija od dana 29.07.2016

Zaključak:

Da bi se izvršio upis stečajne mase u sudski registar iza društva Studio X d.o.o. u stečaju sukladno članku 438 SZ-a, kako to traži predlagatelj, moraju biti ispunjene pretpostavke iz člana 289. istog zakona, a to je očekivana financijska korist za stečajnu masu odnosno stečajne vjerovnike. Da bi se u ime i za račun stečajne mase vodili sporovi, kako je to utvrđeno u čl. 289. st.4. SZ-a, pretpostavka je da ti sporovi imaju pozitivan ishod za stečajnu masu, odnosno da se okončanjem spora može očekivati određeni novčani priljev odnosno stvar, pravo ili imovina koje se mogu unovčiti.

Kako u konkretnom slučaju pozitivan ishod predmetnog spora P-1174/2014, ne može imati nikakvu financijsku niti drugu korist za stečajnog dužnika Studio X već eventualno samo za

predlagatelja, kao i zbog činjenice da su 1. i 2. tuženici nužni suparničari (kao što proizlazi iz stanja spisa), ukoliko stečajni sud smatra da su ostvarene zakonske pretpostavke da se otvori stečajna masa iza Studio X d.o.o. u stečaju, predlažem da pozove predlagatelja Savica projekt d.o.o. da predujmi sredstva za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 20.000,00 kuna kako bi se platili nužni troškovi i to: troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 250,00 kn + PDV/mjesečno, bankarske usluge otvaranja i zatvaranja računa te vođenje računa u iznosu od 60,00 kn/mjesečno, bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 5.000,00 kuna. S obzirom na trajanje dosadašnjeg parničnog postupka čije ponavljanje predlagatelj zahtijeva, izvjesno je da je potrebno sredstva rezervirati za razdoblje dulje od dvije godine.

Istovremeno, predlažem da stečajni sud pozove predlagatelja, da predujmi minimalne predvidive odvjetničke troškove zastupanja stečajnog dužnika u iznosu od 252.375,00 kuna (201.900,00 + PDV 50.475,00 kn) koji iznos je obračunat na utvrđeni VPS od 8.459.381,63 kuna, a obuhvaća pristup na 2 ročišta prema Tbr. 9.1. što iznosi 67.300,00+ pdv – x 2, jedan obrazloženi podnesak prema Tbr. 8.1.

Čakovec, 11. svibnja. 2021. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec