



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-38080/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Marije Bužančić iz Lećevica, Hrvatskih mučenika 133, Lećevica, OIB: 30749070139, pod 2. Ivanke Bužančić iz Zagreba, Maksimirsko naselje 30, OIB: 58235989330 i pod 3. Anke Jambrešić iz Zagreba, Ferenščica 55, OIB: 11177606799, svi zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 7. listopada 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 350/1](#), čest.zem. 350/2, čest.zem. 350/6, čest.zem. 350/7 ZU 87 KO Lećevica; čest.zem. 587/1, čest.zem. 587/2, čest.zem. 588/1, čest.zem. 588/2 ZU 45 KO Lećevica; čest.zem. 590/2, čest.zem. 590/6 ZU 51 KO Lećevica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj od 1-3 predlažu da se navedeni ulošci ispravi i provede upis prava suvlasništva navedenih nekretnina i to:

- čest.zem. 350/1, čest.zem. 350/2, čest.zem. 350/6, čest.zem. 350/7 ZU 87 KO Lećevica u korist predlagateljice pod 1. Marije Bužančić za 3/5 dijela, predlagateljice pod 2. Ivanke Bužančić za 1/5 dijela i predlagateljice pod 3. Anke Jambrešić za 1/5 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bužančić Jakov p. Ante za 31360/250880 dijela, Bužančić Andja Jakovljeva za 11760/250880 dijela, Bužančić Jaka Jakovljeva za 11760/250880 dijela, Bužančić Marija Jakovljeva za 11760/250880 dijela, Bužančić Matija Jakovljeva za 11760/250880 dijela, Bužančić Ante p. Ivana za 2508/250880 dijela, Bužančić Petar-Nikola p. Ivana za 1674/250880 dijela, Bužančić Nikola p. Ivana za 1674/250880 dijela, Sterle Ivka ž. Leopolda za 834/250880 dijela, Bužančić Ivan p. Andrije za 627/250880 dijela, Bužančić Rosanda p. Andrije za 627/250880 dijela, Bužančić Karmela ud. Andrije za 420/250880 dijela, Bužančić Ante p. Ive za 5880/250880 dijela, Bužančić Branko p. Ive za 5880/250880 dijela, Bočina Jure p. Ivana za 29400/250880 dijela, Bočina Marko p. Ivana za 29400/250880 dijela, Bočina Ivan p. Ivana za 29400/250880 dijela, Bočina Ante p. Ivana za 29400/250880 dijela, Prdić Jelica p. Marka za 7840/250880 dijela, Plavša Božo p. Petra za 5880/250880 dijela,

Plavša Božidar p. Ivana za 5880/250880 dijela, Bužančić Ante p. Ivana za 1926/250880 dijela, Bužančić Petar p. Ivana za 1926/250880 dijela, Bužančić Nikola p. Ivana za 1926/250880 dijela, Bužančić Mara p. Ivana za 1926/250880 dijela, Sterle Ivanka p. Ivana za 1926/250880 dijela, Bužančić Milan za 963/250880 dijela, Crnković Rosanda za 963/250880 dijela, Šućur Ljiljana za 45/3136 dijela.

- čest.zem. 587/1, čest.zem. 587/2, čest.zem. 588/1, čest.zem. 588/2 ZU 45 KO Lećevica u korist predlagateljice pod 1. Marije Bužančić za 3/5 dijela, predlagateljice pod 2. Ivanke Bužančić za 1/5 dijela i predlagateljice pod 3. Anke Jambrešić za 1/5 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bužančić Stana ž. Nikole Vrvila za 5/24 dijela, Bužančić Jakov p. Ante za 17/24 dijela, Vrvilo Stana ž. Nikole za 2/72 dijela, Vrvilo Cvita p. Mije za 2/72 dijela, Vrvilo Jaka p. Mije za 2/72 dijela

- čest.zem. 590/2, čest.zem. 590/6 ZU 51 KO Lećevica u korist predlagateljice pod 1. Marije Bužančić za 3/5 dijela, predlagateljice pod 2. Ivanke Bužančić za 1/5 dijela i predlagateljice pod 3. Anke Jambrešić za 1/5 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bužančić Jakov p. Ante za 1/4 dijela, Bužančić Jakov p. Ante za 2/4 dijela, Bužančić Šimun p. Grge za 1/16 dijela, Bužančić mldb. Andja p. Grge za 1/16 dijela, Bužančić mldb. Tonka p. Grge za 1/16 dijela, Bužančić mldb. Ernesto p. Grge za 1/16 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 350/1, čest.zem. 350/2, čest.zem. 350/6, čest.zem. 350/7 ZU 87 KO Lećevica; čest.zem. 587/1, čest.zem. 587/2, čest.zem. 588/1, čest.zem. 588/2 ZU 45 KO Lećevica; čest.zem. 590/2, čest.zem. 590/6 ZU 51 KO Lećevica.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljce prijedloga u svom su prijedlogu navele da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 350/1, čest.zem. 350/2, čest.zem. 350/6, čest.zem. 350/7 ZU 87 KO Lećevica; čest.zem. 587/1, čest.zem. 587/2, čest.zem. 588/1, čest.zem. 588/2 ZU 45 KO Lećevica; čest.zem. 590/2, čest.zem. 590/6 ZU 51 KO Lećevica ne odgovara stvarnom stanju, jer da su iste stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina i to predlagateljica pod 1. za 3/5 dijela, predlagateljica pod 2. za 1/5 dijela i predlagateljica pod 3. za 1/5 dijela.

Predlagateljica pod 1. predmetne nekretnine da je stekla nakon smrti svog supruga p. Mije Bužančića, dok su pok. Ivan Bužančić i Anka Jambrešić predmetne nekretnine stekli nakon smrti svog pok. oca Mije Bužančića. Predlagateljica pod 2. da je temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-4185/10 UPP/OS-55/10 od 22. srpnja 2024. naslijedila svog pok. supruga Ivana Bužančića za cijelo.

2. Kako predlagateljice ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (Rješenja o nasljeđivanju O-4185/10 UPP/OS-55/10 od 22. srpnja 2024., prijepis posjedovnog lista 28, Zapisnik od 18.6.2010.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 7. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Branko Bužančić, Lovretska 1, Split
3. Milan Bužančić, Četvrt Vrilo 5, Omiš

4. Rosanda Crnković, J.Kneževića 1, Omiš
5. Ljiljana Šućur, Stonska 2, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 13:
49

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907424031918f2a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-