

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine s Ugovorom o kratkoročnom kreditu KS-009-2015

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u zemljišne knjige:

- 1) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk.ul.100617 , poduložak 3, u naravi trosobni stan na prvom katu zgrade oznake S3 kojeg čine ulaz, predsoblje, kupaonica, tri sobe, kuhinja i balkon ukupne površine 54,78 čm , te dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P5 površine 11,75 čm i P6 površine 11,75 čm
- 2) Općinskog suda u Puli-Pola, zk.odjel Buje, k.o. Novigrad, zk.ul.3823, poduložak 9, u naravi poslovni prostor površine 44,00 m2
- 3) Općinskog suda u Zalataru, zk.odjel Zabok, k.o. Zabok, zk.ul. 5470, poduložak 40, u naravi Poslovni prostor oznake P-18 u potkrovlju, označen zelenom bojom ukupne površine 105,33 m2 sa pripadkom parkirnim mjestom br.9.

Iznos tražbine: 1.047.441,35 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 21.07.2016.

Potpis vjerovnika

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB



VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, MB:3917185, OIB: 81712716992, koju temeljem Opće punomoći zastupa zaposlenik Banke, Amir Hodžić, OIB: 74806887595,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

FERROSTIL MONT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Zadarska 77, OIB: 72333026791, zastupano po članici Uprave Kristini Jerković iz Zagreba (Grad Zagreb), Trg 101. Brigade 1, OIB: 18584960728,-----
(dalje: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane,-----

zaključuju u Zagrebu dana 16.02.2015. (slovima:šesnaestiveljačedvijetisuće-
petnaeste) godine sljedeći:-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana (slovima:šesnaestiveljačedvijetisuće-
petnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-039-2015 (dalje u
tekstu: Ugovor) na iznos od **=190.000,00 EUR (slovima: stodevedesttisućaeura)**
u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. dan plaćanja sa
ugovorenom redovnom promjenjivom kamatom od 8,00% (slovima:osamposto)
godišnje, zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, te s rokom
dospijeca do **31.03.2018. (slovima:tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste)**
godine.-----
Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.---

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita i/ili Založni dužnik upisan
kao zemljišno knjižni vlasnik nekretnina, i to:-----

1. Upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel
Zabok, **k.o. Zabok, zk.ul.br. 5470, Poduložak 40**, kat.čest.br. 2756/3
POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE površine 1752 m2 487 čhv; DVORIŠTE površine
939 m2 261 čhv i POSLOVNA ZGRADA površine 813 m2 226 čhv, neodvojivo
povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:-----

40. ETAŽA 48/1000:-----

1. Poslovni prostor oznake P-18 u potkrovlju, označen zelenom bojom, ukupne
površine od 105,33 m2 sa pripadkom parkirnim mjestom br. 9 (GLAVNA
HIPOTEKA),-----

2. Upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama-Buje, Zemljišnoknjižni
odjel Buje, **k.o. Novigrad, zk.ul.br. 3823, Poduložak 9**, kat.čest.br. 2179/2
površine 886 m2, DVORIŠTE površine 562 m2, STAMBENO-POSLOVNA
GRAĐEVINA površine 324 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela
nekretnine, i to:-----

9. ETAŽA 44/750:-----

1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na
posebnom dijelu zgrade PRÍZEMLJE POSEBAN DIO „PP1“ 9 poslovni prostor
površine 44,00 m2 (SPOREDNA HIPOTEKA),-----

3. Upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. **Vrapče Novo, zk.ul.br. 100617, Poduložak 3**, kat.čest.br. 1060/4 STAMBENA ZGRADA BR. 19 (POVR. 250 M2) I DVORIŠTE (POVR. 587 M2), JAČKOVINSKI KLANEC površine 837 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:-----

3. ETAŽA 951/10000:-----

1. trosobni stan na prvom katu zgrade oznake S3 kojeg čine ulaz, predsoblje, kupaoonica, tri sobe, kuhinja i balkon, ukupne površine 54,78 čhv, te dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P5 površine 11,75 čm i P6 površine 11,75 čm (SPOREDNA HIPOTEKA).-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, izričito izjavljuje da je suglasan da dozvoljava da Banka neposredno, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih upita ili odobrenja može u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog suda u Bujama-Buje, Zemljišnoknjižni odjel Buje i Općinskog suda u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, izvršiti upis založnog prava na nekretninama iz ovog članka u korist Banke, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od **=190.000,00 EUR (slovima: stodevedesttisućaeura)** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. dan plaćanja, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorenu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima iz Sporazuma i Ugovora iz čl.1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije isplate sredstava iz Ugovora i ovog Sporazuma Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, dužan dostaviti Banci zemljišnoknjižni izvadak Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog suda u Bujama-Buje, Zemljišnoknjižni odjel Buje i Općinskog suda u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, iz kojih će biti vidljivo da je provedena uknjižba založnog prava-hipoteke u korist Banke na nekretninama iz čl. 2. ovog Sporazuma radi osiguranja potraživanja iz Sporazuma i Ugovora, bez upisanih prava trećih osoba osim već upisanih založnih prava-hipoteka u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, na nekretninama opisanim u toč. 2. članka 2. ovog Sporazuma, i to pod posl.brojem Z-459/13 i Z-2971/13 i nekretninama opisanim u toč. 3. članka 2. ovog Sporazuma, i to pod posl.brojem Z-28061/13.-----

Članak 4.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, suglasan je i potpisom ovog Sporazuma bezuvjetno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Sporazuma bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma, a sve to nakon što javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum.-----

Članak 5.

Sastavni dio ovog Sporazuma je izvornik zemljišnoknjižnog izvatka Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog suda u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel Zabok i Općinskog suda u Bujama-Buje, Zemljišnoknjižni odjel Buje, za navedene nekretnine, nad kojima se, temeljem članka 2. ovog Sporazuma, zasniva založno pravo-hipoteka radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora i Sporazuma.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik također svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, da su zemljišnoknjižni Izvadci vjerodostojni i da odgovaraju zemljišnoknjižnom stanju na dan potpisivanja ovog Sporazuma.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma, te da na istima ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo bilo koje pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora,

založna hipoteka u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, na nekretninama opisanim u toč. 2. članka 2. ovog Sporazuma, i to pod brojem Z-459/13 i Z-2971/13,

založna hipoteka u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, na nekretninama opisanim u toč. 3. članka 2. ovog Sporazuma, i to pod brojem Z-28061/13.

Članak 6.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik potpisom potvrđuje da se nekretnine na kojima se zasniva založno pravo-hipoteka u korist Banke po ovom Ugovoru smatraju legalnima u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama, te se također obvezuje poduzeti i snositi sve troškove koji mogu eventualno nastati radi provođenja potrebnih radnji sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama. U protivnom Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zasnova založno pravo-hipoteka na nekretninama iz ovog članka sukladno načelu jedinstva nekretnina, odnosi u jednakoj mjeri kako na samo zemljište, tako i na izvanknjižno vlasništvo zgrada koje se na zemljištu nalaze ili grade.

Članak 7.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da će Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, nastaviti koristiti nekretnine na kojima je Banka ovim Sporazumom zasnova založno pravo-hipoteku, pri čemu je dužan postupati s pažnjom dobrog gospodara. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, se obvezuje da do potpunog namirenja novčane tražbine Banke, koja je osigurana po osnovi Ugovora kao i ovog Sporazuma, neće prodavati niti na drugi način otuđiti, niti opteretiti založene nekretnine bez pristanka Banke. Zbog povrede ove zabrane odgovorne osobe kod Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, izričito potpisom ovog Sporazuma odriče prava podizanja odredbi ovog Sporazuma posebno u dijelu koji se odnosi na zasnivanje založnog prava-hipoteke na nekretninama opisanim u čl. 2 ovog Sporazuma, te se također obvezuje u slučaju bilo kakvih formalnih, procesnih, materijalnih ili drugih zapreka za zasnivanje založnog prava-hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja po Ugovoru i ovom Sporazumu na nekretninama iz čl. 2. ovog Sporazuma, bez odlaganja pristupiti zaključenju svih potrebnih aneksa Ugovoru i ovom Sporazumu.

Članak 8.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku dospijeva **31.03.2018. (slovima:tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste)** godine, s tim da Banka ima pravo i prije isteka ovog roka otkazati Ugovor, odnosno Sporazum u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, kao i ovom Sporazumu, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti na naplatu zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca iz ovog Sporazuma. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Sporazuma danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, navedenu u ovom Sporazumu. -----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 9.

Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma na pisani zahtjev Banke izda potvrdu ovršnosti s danom koji će utvrditi Banka u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu, Ugovoru i svim eventualnim aneksima ili dodacima istim.-----

U slučaju spora o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se voljom ugovornih strana da je Banka ovlaštena samostalno pisanim podneskom odrediti znose i rokove dospelosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se za slučaj izmjene Ugovora iz čl.1. ovog Sporazuma, uključujući i promjene kamatne stope, roka dospjeća, promjene valute odobrenog iznosa kredita, za osiguranje naplate potraživanja Banke i nadalje vrijediti založno pravo upisano na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u korist Banke, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene promjene kamatne stope, roka dospjeća, valute odobrenog iznosa ili drugih izmjena Ugovora i ovog Sporazuma.-----

Članak 10.

U slučaju da se Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, treba dostaviti bilo kakvo priopćenje (otkaz Ugovora i Sporazuma ili kakvo drugo priopćenje sukladno odredbama Ovršnog zakona), ugovorne strane sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je Banka ili javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane Banke ili javnog bilježnika koji priopćenje obavlja, bez obzira da li je priopćenje primatelj zaista i primio putem pošte.-----

OVRŠNA KLAUZULA I UGOVORNA OVLAŠT

Članak 11.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, je suglasan s obzirom da ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave, da se na temelju njega, a radi naplate bilo koje od tražbina iz Ugovora i ovog Sporazuma, a po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su njihovo vlasništvo, kao i na njihovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje druge banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa (FINA, banke, štedionice itd.).-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, ovlašćuje Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz Ugovora i ovog Sporazuma naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode u Banci.-----

Članak 12.

Ugovorne strane utvrđuju da su nekretnine koja su predmet ovog Sporazuma bez oštećenja.

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te ostalim podzakonskim propisima, radi praćenja vrijednosti založenih nekretnina u odnosu na tržišne cijene za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac je dužan na zahtjev Banke izvršiti ponovnu procjenu nekretnine iz čl. 2. Sporazuma po Banci prihvatljivom ovlaštenom procjenitelju. U protivnom je Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i/ili Jamac platac, dužan omogućiti Banci da o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, izvrši ponovnu procjenu predmetnih nekretnina po ovlaštenom procjenitelju.

U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je dužan na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja.

Članak 13.

Za eventualne sporove iz ovog Sporazuma utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma Ugovorne strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku. Izmjene i dopune koje nisu sastavljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju Ugovornih strana u Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.

Članak 15.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum stupa na snagu kada se u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu, odnosno Ovršnog zakona.

Članak 16.

Ugovorne strane su se dogovorile da će, u slučaju promjene zakonskih propisa ili sudske prakse vezanih uz provedbu naplate potraživanja koje je osigurano založnim pravom radi osiguranja, Korisnik kredita i Jamac platac i/ili Založni dužnik, odmah na prvi zahtjev Banke, bez odgađanja, pristupiti zaključenju Dodatka ovog Sporazuma radi usklađenja istog s važećim zakonskim propisima i sudskom praksom.

Članak 17.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Sporazumu, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama

banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Članak 18.

Sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, te troškove u svezi s upisom založnog prava kao i izdavanja brisovnog očitovanja u i iz zemljišnih knjiga, snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.-----

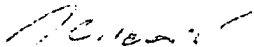
Članak 19.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitali i razumjeli, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

Članak 20.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (osam) jednakoglasećih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Banci, 1 (jedan) primjerak Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika, a po 1 (jedan) primjerak za Zemljišnoknjižni odjel nadležnog Suda upisa.-----

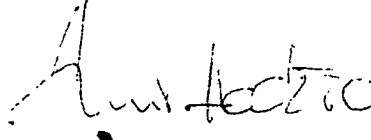
**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
FERROSTIL MONT d.o.o.**



Kristina Jerković, članica Uprave

FERROSTIL MONT
d.o.o.
ZAGREB

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**



Amir Hodžić, zaposlenik
Banke

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10023



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLAŠTO PODGAJSKI
ZABOK
M. Gupca 70

POTVRDA

Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da je -----
FERROSTIL MONT d.o.o. (OIB: 72333026791), ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZADARSKA
zastupan od KRISTINA JERKOVIĆ (OIB: 18584960728), rođena 04.01.1976. (četvrtog
mjeseca trisućudevetstosedamdesetšeste) godine, Zagreb (Grad Zagreb), TRG 101. BRIGADE 1,
uprave koja zastupa pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
iskaznicu br. 110596662 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
registar trg. suda MBS:080784014 -----
predla prednju privatnu ispravu - sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi
novčane tražbine kojem je priložen ugovor o dugoročnom kreditu od 16.02.2015.g.,
Stranku sam upozorio da nema izvorne zemljišnoknjižne izvratke, a ona izjavljuje da
govoru sa bankom te će novac biti pušten nakon upisa hipoteke. -----
potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionici pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te je upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara
njezinoj pravoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuje ispravu i parafira stranice isprave.
Javnobilježnička pristojba: po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 640,00 kn. -----
Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 2.025,00 kn + PDV 25% (506,25 kn), a trošak 5,00 kn +
PDV 25% (1,25 kn).-----
Broj: OV-1606/15

Zabok, dana 24.02.2015. (dvadesetičetvrtog veljače dvijetisućepetnaeste) godine.

FERROSTIL MONT d.o.o.
zastupan od
KRISTINA JERKOVIĆ

FERROSTIL MONT
d.o.o.
ZAGREB



Javni bilježnik
Vlasto Podgajski

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZABOK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5470

Broj poduloška: 40

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-375/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	2756/3	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE		487	1752
		DVORIŠTE		261	939
		POSLOVNA ZGRADA		226	813
		UKUPNO:		487	1752

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
40.	ETAŽA: 48/1000	
	1. Poslovni prostor oznake P-18 u potkrovlju, označen zelenom bojom, ukupne površine od 105,33 m2 sa pripadkom parkirnim mjestom br. 9	
	4. FERROSTIL MONT D.O.O., ZAGREB, ZADARSKA 77 OIB: 63395934497	1/1

C

Teretni list

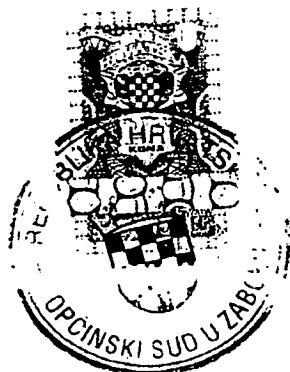
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-79/2015.

ZK referent:

SORIČKI LJILJANA



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 23.02.2015.

Općinska općina: VRAPČE NOVO

Broj radnjeg dnevnika: Z-22190/2014

Broj plombe:

Broj uložka: 100617

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1060/4	STAMBENA ZGRADA BR. 19 (POVR. 250M2) I DVORIŠTE (POVR. 587M2), JAČKOVINSKI KLANEC	837			Pripis iz uložka 5500

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 13.09.2013. broj Z-41832/13 Zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 19 na zkčbr. 1060/4 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/09-01/0232, Urbroj: 251-13-22/106-09-10 od 15. rujna 2009. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlaštovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 951/10000		
1.	trosobni stan na prvom katu zgrade oznake S3 kojeg čine ulaz, predsoblje, kupaonica, tri sobe, kuhinja i balkon ukupne površine 54,78 čm te dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P5 površine 11,75 čm i P6 površine 11,75 čm	
3. FERROSTIL MONT D.O.O. ZADARSKA BR. 77, ZAGREB 1/1 OIB: 72333026791		
6.1.	Zaprimljeno 20.05.2014. broj Z-22190/14 Temeljem Tužbe podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu 19. svibnja 2014. zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

4.2. Na udio pod rednim brojem 3.

110.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 07.06.2013. broj Z-28061/13

Na temelju Sporazuma-o zasnivanju založnog prava na nekretnima radi osiguranja novčane tražbine od 29. svibnja 2013. godine i opće povelje br. 10/2012 od 5. studenog 2012. godine, uknjižuje se založno pravo rad osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, te s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

4.4. Na udio pod rednim brojem 3.

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 14.06.2013. broj Z-29314/13

Na temelju rješenja Općinskog suda u Bujama posl.br.Z-2971/13-2 opd 7. lipnja 2013.g. zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 3823 k.o.Novigrad.




Prikaz z.k. uloska - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BUJAMA - BUJE
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: **23.02.2015.**

Katastarska općina: **NOVIGRAD**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-4391/2013
 Broj izvorne plombe:

Broj uloška: **3823**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 9

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2179/2		886			Pripis iz uloška 3396
		DVORIŠTE	562			
		STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA	324			

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
9.	ETAŽA 44/750	
	1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRIZEMLJE POSEBAN DIO "PP1" 9. poslovni prostor površine 44,00 m2	
	3. FERROSTIL MONT D.O.O. ZAGREB, ZADARSKA 77 1/1 OIB: 72333026791	

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 9. Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-459/13 Temeljem Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja tražbine od 09. siječnja 2013.g., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrdeset tisuća eura, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, te s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, na teret nekretnine i AI, za korist i na ime:	40.000,00 EUR	
	1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992		

2.1. Na udio pod rednim brojem 9.

110.000,00 EUR

GLAVNI ULOŽAK

Zaprimljeno 07.06.2013. broj Z-2971/13

Temeljem Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretni rac osiguranja tražbine od 29. svibnja 2013.g. i Aneks 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-005-2013 od 29. svibnja 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sto deset tisuća eura, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, te s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu i Ugovoru, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:

- glavni uložak - sporedni poduložak 3.na k.č.br. 1060/4 upisana u z.k.ul. 100617 k.o. Vrapče Novo

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58
OIB: 81712716992

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeva 58, MB:3917185, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu broj 54/11-U od 09.02.2011. godine zastupa direktor poslovnice Zvonimirova Amir Hodžić, OIB: 74806887595,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

FERROSTIL MONT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Zadarska 77, OIB: 72333026791, zastupano po članici Uprave Kristini Jerković iz Zagreba (Grad Zagreb), Trg 101. Brigade 1, OIB: 18584960728,-----
(dalje: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane,-----

zaključuju u Zagrebu dana 16.02.2015. (slovima: šesnaestveljačedvjetisućepetnaeste) godine sljedeći:-----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-039-2015

(dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku dugoročni kredit u iznosu od **=190.000,00 EUR (slovima: stodevedesttisućaeura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan isplate.-----

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se uz sljedeće uvjete:-----

1. Namjena kredita: Za poslovno financiranje - financiranje obrtnih sredstava, tj. zatvaranje kreditne partije u Veneto banci d.d. broj 5223000207, ostatak za plaćanje dobavljačima.-----

2. Korištenje kredita: Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz toč. 3. članka 2. i članka 4. ovog Ugovora, Isplata na partiju kredita u Veneto banci d.d. broj 5223000207 temelje Potvrde o stanju duga, a preostali iznos za plaćanje na račun dobavljača temeljem dostavljenih predračuna/računa /predugovora /ugovora, a najkasnije do 31.03.2015. (slovima: tridesetprviožukadvjetisućepetnaeste) godine.-----

3. Uvjeti za korištenje: Prije puštanja kredita Korisnik kredita i/ili Založni dužnik obvezan dostaviti:-----

- Pisanj zahtjev Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika,-----
- Potvrdu Veneto banke d.d. o stanju duga za partiju broj 5223000207, sa stanjem na dan puštanja kredita iz ovog Ugovora,-----

- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog suda u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel Zabok i Općinskog suda u Bujama-Buje, Zemljišnoknjižni odjel Buje, iz kojih će biti vidljiva uknjižba založnog prava-hipoteke u korist Banke na nekretninama opisanim u toč. 3., 4. i 5. članka 4. ovog Ugovora,-----
- Dostavljanje predračuna/računa/predugovora/ugovora dobavljača,-----
- i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.-----

- 4. Početak:** Nema.-----
- 5. Rok povrata kredita:** 31.03.2018. (slovima:tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) godine.-----
- 6. Otplata kredita:** Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će kredit vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja, od kojih prvi anuitet dospijeva 30.04.2015. (slovima:tridesetitravnjadvijetisuće-petnaeste) godine, a posljednji 31.03.2018. (slovima:tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) godine. Otplatna tablica s iskazanom efektivnom kamatnom stopom će biti uručena Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, prilikom potpisivanja ovog Ugovora.-----
- 7. Kamatna stopa:** Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 8,00% (slovima:osamposto) godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, obračunato po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja.-----
- 8. Interkalarna kamata:** Za razdoblje od trenutka puštanja kredita u tečaj do dana prijenosa kredita u otplatu, Banka će Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku obračunati interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, obračunato po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja.-----
- 9. Manipulativni trošak obrade kredita:** U visini od 1,50% (slovima:jednocijelihpedesetposto) na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, obračunava se i naplaćuje jednokratno prilikom potpisivanja ovog Ugovora odnosno prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja.-----
- 10. Prijevremena otplata kredita:** Ne naplaćuje se.-----
- 11. Naknada za neiskorištena sredstva:** Ne naplaćuje se.-----
- 12. Sve ostale naknade naplaćuju se u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.**

Članak 3.

Na sva dospjela: nenaplaćena potraživanja Banke iz ovog Ugovora, koja Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ne plati u rokovima u skladu s terećenjima i Odlukom Banke, Banka će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 4.

Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će Banci uručiti:

1. 2 (dvije) bjanko mjenice potpisane, akceptirane i ovjerene od strane Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", supotpisane od vlasnika tvrtke.-----
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ovlašćuje Banku da bjanko mjenice može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ih dospjelima na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika,-----
2. 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
3. Zasnivanje založnog prava-hipoteke na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, **k.o. Zabok, zk.ul.br. 5470, Poduložak 40**, kat.čest.br. 2756/3 POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE površine 1752 m² 487 čhv; DVORIŠTE površine 939 m² 261 čhv i POSLOVNA ZGRADA površine 813 m² 226 čhv, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:-----
40. ETAŽA 48/1000:-----
 1. Poslovni prostor oznake P-18 u potkrovlju, označen zelenom bojom, ukupne površine od 105,33 m² sa pripadkom parkirnim mjestom br. 9 (GLAVNA HIPOTEKA),-----
4. Zasnivanje založnog prava-hipoteke na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama-Buje, Zemljišnoknjižni odjel Buje, **k.o. Novigrad, zk.ul.br. 3823, Poduložak 9**, kat.čest.br. 2179/2 površine 886 m², DVORIŠTE površine 562 m², STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA površine 324 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:-----
9. ETAŽA 44/750:-----
 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade PRIZEMLJE POSEBAN; DIO „PP1“ 9 poslovni prostor površine 44,00 m² (SPOREDNA HIPOTEKA),-----
5. Zasnivanje založnog prava-hipoteke na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 100617, Poduložak 3**, kat.čest.br. 1060/4 STAMBENA ZGRADA BR. 19 (POVR. 250 M²) I DVORIŠTE (POVR. 587 M²), JAČKOVINSKI KLANEC površine 837 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:-----
3. ETAŽA 951/10000:-----
 1. trosobni stan na prvom katu zgrade oznake S3 kojeg čine ulaz, predsoblje, kupaonica, tri sobe, kuhinja i balkon, ukupne površine 54,78 čhv, te dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P5 površine 11,75 čm i P6 površine 11,75 čm (SPOREDNA HIPOTEKA),-----
6. Polica osiguranja nekretnina opisanih u toč. 3., 4. i 5. ovog članka, vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita, odnosno do konačnog podmirenja obveza po ovom Ugovoru.-----

Ugovorne strane su suglasne da će radi upisa založnog prava-hipoteke u korist Banke na gore navedenim nekretninama u toč. 3., 4. i 5. ovog članka sklopiti poseban „Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine“ i prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru, dostaviti zemljišnoknjižni izvadak Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog suda u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel Zabok i Općinskog suda u Bujama-Buje, Zemljišnoknjižni odjel Buje,

sa upisanim založnim pravom-hipotekom u korist Banke po ovom Ugovoru, bez upisanih tereta trećih osoba, osim već upisanih založnih prava-hipoteka u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, na nekretninama opisanim u toč. 4. ovog članka i to pod posl.brojem Z-459/13 i Z-2971/13 i nekretninama opisanim u toč. 5. ovog članka, i to pod posl.brojem Z-28061/13.-----

Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je na pisani zahtjev Banke, dužan u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.-----

Ukoliko Korisnik kredita i/ili Založni dužnik u roku od 3 (tri) dana ne dostave novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njegove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.-----

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ovlašćuje Banku da instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnina iz ovog članka, te da na njima ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora, osim:-----

- upisanih hipoteka u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, na nekretninama opisanim u toč. 4. ovog članka, i to pod posl.brojem Z-459/13 i Z-2971/13,-----

- upisanih hipoteka u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, na nekretninama opisanim u toč. 5. ovog članka, i to pod posl.brojem Z-28061/13.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik potpisom potvrđuje da su nekretnine na kojima se zasniva založno pravo-hipoteka u korist Banke po ovom Ugovoru smatraju legalnima u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama, te se također obvezuje poduzeti i snositi sve troškove koji mogu eventualno nastati radi provođenja potrebnih radnji sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama. U protivnom Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zasnovano založno pravo-hipoteka na nekretninama iz ovog članka sukladno načelu jedinstva nekretnina, odnosi u jednakoj mjeri kako na samo zemljište, tako i na izvanknjižno vlasništvo zgrada koje se na zemljištu nalaze ili grade.-----

▼ Članak 5.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, dospijeva **31.03.2018. (slovima: tridesetprviožukadvijetisućeosamnaeste)** godine, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište /poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika navedenu u ovom Ugovoru.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 6.

Sve troškove vezane uz sastav i provedbu ovog Ugovora snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.

Članak 7.

- Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje:
- a) o dospijeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,
 - b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,
 - c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
 - d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,
 - e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,
 - f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,
 - g) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama,
 - h) bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,
 - i) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,
 - j) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,
 - k) da neće založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine pod zalogom Banke bez suglasnosti Banke,
 - l) da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,
 - m) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje da neće izvršavati povrat obveza prema povezanim osobama za vrijeme trajanja kredita, odnosno do konačnog podmirenja obveza po ovom Ugovoru,
 - n) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje da se neće dodatno zaduživati bez prethodne suglasnosti Banke,
 - o) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje izvršiti upis hipoteke prvog reda u korist Banke u roku od 30 (trideset) dana od dana puštanja plasmana iz ovog Ugovora, te dostaviti zemljišnoknjižni izvadak Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, iz kojeg će biti vidljiv upis založnog prava-hipoteke prvog reda u korist Banke,
 - p) Korisnik kredita se obvezuje obavljati minimalno 20% (slovima:dvadesetposto) platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog u Banci.

Članak 8.

Banka može uskratiti korištenje sredstava po ovom ugovoru ili otkazati ovaj Ugovor i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ne ispuni bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:

- a) nenamjenski iskoriste kredit, ili
- b) prezentiraju Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da su kod odobravanja kredita - Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, uskratilo, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- d) ne ispuni uvjete iz članka 2., 4., 7. ovog Ugovora, ili

e) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima; ili,-----

f) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili,-----

g) ne izvrše bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili,-----

h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretniju odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, prijevremeni stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili -----

i) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora dospije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru.-----

Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, njihovih stečaja ili promjene vlasničke strukture.-----

Članak 9.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebijem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku.-----

Članak 10.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora i Sporazuma, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.-----

Članak 11.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----

Svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvanjudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 12.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti važećom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 13.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se dodatkom /aneksom Ugovora uz obostranu suglasnost stranaka.

Članak 15.

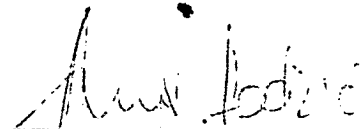
Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) jednakoglasećih primjerka od kojih 3 (tri) pripadaju Banci, 1 (jedan) primjerak Korisniku kredita i/ili Založnom, a 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

Članak 16.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
FERROSTIL MONT d.o.o.**

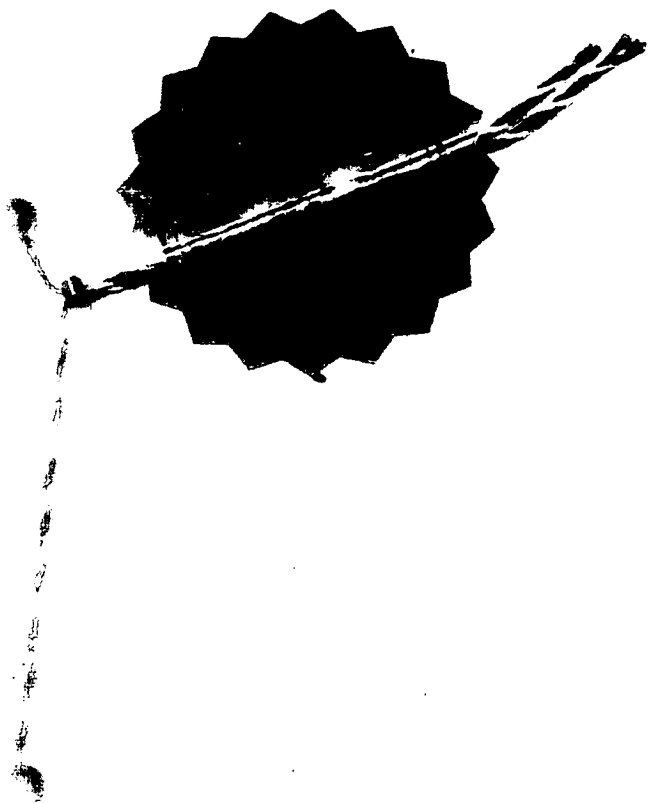
**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**



Amir Hodžić, direktor
Poslovnice Zvonimirova

**FERROSTIL MONT
d.o.o.
ZAGREB**

**VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10023**



Stanje kredita na dan 08.07.2016 g.
FERROSTIL MONT d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, OIB: 72333026791

- Korisnik/založni dužnik : FERROSTIL MONT d.o.o.

kred.part: 7723000624	EUR	KN
glavnica	136.003,88	1.018.801,12
redovne kamata	3.425,17	25.657,85
zatezne kamate	371,49	2.782,82
naknada	26,64	199,56
UKUPNO	139.827,18	1.047.441,35

U Zagrebu, 20.07.2016. god.

VENETO BANKA d.d.
Odjel naplate loših potraživanja

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
14



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.07.2016. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100617

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8486/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-22534/2016 (E-3), Z-24332/2016 (E-3), Z-31141/2016 (E-3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1060/4	STAMBENA ZGRADA BR. 19 (POVR. 250M2) I DVORIŠTE (POVR. 587M2), JAČKOVINSKI KLANEC			837	Pripis iz uložka 5500
		UKUPNO:			837	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.09.2013. broj Z-41832/13	
2.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 19 na zkčbr. 1060/4 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/09-01/0232, Urbroj: 251-13-22/106-09-10 od 15. rujna 2009. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 951/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. trosobni stan na prvom katu zgrade oznake S3 kojeg čine ulaz, predsoblje, kupaonica, tri sobe, kuhinja i balkon ukupne površine 54,78 čm te dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P5 površine 11,75 čm i P6 površine 11,75 čm FERROSTIL MONT D.O.O., OIB: 72333026791, ZADARSKA BR. 77, ZAGREB	
6.1	Zaprimljeno 20.05.2014. broj Z-22190/14 Temeljem Tužbe podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu 19. svibnja 2014. zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA
7.1	VIDI C RBR.6.1.	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 3 (951/10000)			
4.2	Zaprimljeno 07.06.2013. broj Z-28061/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. svibnja 2013. godine i opće punomoći br. 10/2012 od 5. studenog 2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, te s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	110,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.4	Zaprimljeno 14.06.2013. broj Z-29314/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Bujama posl.br.Z-2971/13-2 opd 7. lipnja 2013.g. zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 3823 k.o.Novigrad.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 3 (951/10000)			
5.1	Zaprimljeno 25.02.2015. broj Z-8376/15 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. veljače 2015. br. OV-1606/15., opće punomoći od 16. prosinca 2014. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 190.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan isplate, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	190,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 25.02.2015. broj Z-8376/15 zabilježuje se da je zk ul 5470/poduložak 40 ko Zabok kod Općinskog suda u Zaboku proglašen kao-glavni uložak		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 3 (951/10000)			
6.1	Zaprimljeno 22.02.2016. broj Z-8486/16 Na temelju prijedloga za osiguranje zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 22.veljače 2016.g., zabilježuje se pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.07.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 21.07.2016. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Broj ZK uložka: 3823

Broj zadnjeg dnevnika: Z-850/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2179/2	DVORIŠTE STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA			886 562 324	Pripis iz uložka 3396
		UKUPNO:			886	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 44/750 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRIZEMLJE POSEBAN DIO "PP1" 9. poslovni prostor površine 44,00 m2 FERROSTIL MONT D.O.O., OIB: 72333026791, ZAGREB, ZADARSKA 77	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 9 (44/750)		
1.1	Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-459/13 Temeljem Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja tražbine od 09. siječnja 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrdeset tisuća eura, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, te s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, na teret nekretnine i AI, za korist i na ime: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	40,000.00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 9 (44/750)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 07.06.2013. broj Z-2971/13</p> <p>Temeljem Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja tražbine od 29. svibnja 2013.g. i Aneks 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-005-2013 od 29. svibnja 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sto deset tisuća eura, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, te s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu i Ugovoru, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:</p> <p>- glavni uložak - sporedni poduložak 3.na k.č.br. 1060/4 upisana u z.k.ul. 100617 k.o. Vrapče Novo</p> <p>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>	110,000.00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 9 (44/750)			
3.1	<p>Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-850/15</p> <p>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16.02.2015.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u AI, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stodevedesettisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita sa ugovorenim redovnom promjenjivom kamatnom stopom, zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, na ime:</p> <p>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>	190,000.00 EUR	SPOREDNI PODUL. (VIDI GLAVNI Z.K. UL. 5470, POD.40 K. O. ZABOK

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.07.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 21.07.2016. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334553, ZABOK

Broj ZK uložka: 5470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4234/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/3	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA		487 261 226	1752 939 813	
		UKUPNO:		487	1752	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
40.	Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. Poslovni prostor oznake P-18 u potkrovlju, označen zelenom bojom, ukupne površine od 105,33 m2 sa pripadkom parkirnim mjestom br. 9 FERROSTIL MONT D.O.O., OIB: 72333026791, ZAGREB, ZADARSKA 77	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 40 (48/1000)		
1.1	Zaprimljeno 25.02.2015. broj Z-400/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. veljače 2015. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja po ugovoru o kreditu KS-039-2015 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. veljače 2015 u iznosu od 190.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	190,000.00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 25.02.2015. broj Z-400/15 Zabilježuje se da je zk ul. 5470, pod. ul. 40 k.o. Zabok glavni uložak, a z.k. ul. 3823 pod. ul. 9 k.o. Novigrad i z.k. ul. 100614 pod. ul. 3 k.o. Vrapče Novo sporedni ulošci zajedničke hipoteke		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.07.2016.

ZADUŽNICA

Dužnik: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FERROSTIL MONT d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zadarška 77-----

OIB: 72333026791 -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine -----

Vjerovnika:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VENETO BANKA d.d.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Draškovićeva 58-----

OIB: 81712716992 -----

u iznosu od¹⁾: 190.000,00 EUR (slovima: stodevedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. na dan plaćanja-----

uvećano za²⁾: ugovorene kamate, naknade i troškove-----

sa zateznom kamatom po stopi od³⁾: 15% godišnje, promjenjiva-----

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, povezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe, u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane zave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog poštanika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov dotadašnji davatelj, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru dostaviti na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplatiti troškove, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema osobi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika i jamca plateca, na njegov mu je zahtjev predati.

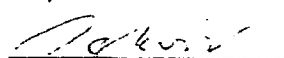
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto, datum izdavanja
Zagreb, 16.02.2015. godine

FERROSTIL MONT
d.o.o.
ZAGREB

Potpis dužnika



¹⁾ Nadomerni iznos tražbine koji se obračunava i slovom. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.
²⁾ Računski datum plaćanja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
³⁾ U slučaju tražbine u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.
⁴⁾ U slučaju ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
⁵⁾ U slučaju stope zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

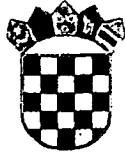
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLASTO PODGAJSKI
ZABOK
M. Gupca 70

POTVRDA

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da je -----
FERROSTIL MONT d.o.o. (OIB: 72333026791), ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZADARSKA
77, zastupan od KRISTINA JERKOVIĆ (OIB: 18584960728), rođena 04.01.1976. (četvrtog
siječnja tisućudevetstosedamdesetšeste) godine, Zagreb (Grad Zagreb), TRG 101. BRIGADE 1,
član uprave koja zastupa pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 110596662 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
sudski registar trg. suda MBS:080784014 -----

podnijela prednju privatnu ispravu - zadužnicu od 16.02.2015., na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ---
Sudioniku-ci-cima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao te ga-ju-ih upozorio da
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik-ci izjavljuju-u da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da
to odgovara njegovoj-njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn
+ PDV 25% (0,00 kn). -----

Broj: OV-1607/15

Zabok, dana 24.02.2015. (dvadesetičetvrtog veljače dvijetisućepetnaeste) godine.



Javni bilježnik
Vlasto Podgajski

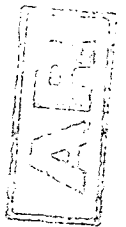
1950-1951

VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10002 ZAGREB



R
10200 ZAGREB
RC 47 576 536 5 HR



FINA d.o.o.

Ulica bana Jelencova 10

10000 Zagreb