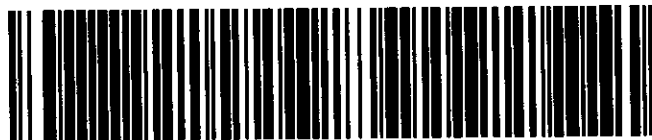


Regionalni centar	Zagreb
Datum i vrijeme kreiranja pismena	27.03.2020. 09:08
Barkod	77-20-0035-022999
Uredžbeni broj pismena	07-02-20-8
Vrsta pismena	Prijava tražbine
Klasa predmeta	120-11/20-06/35



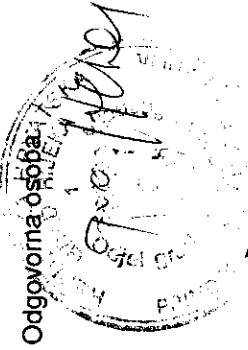
**GRAD RIJEKA**  
**Odjel gradske uprave za financije**  
**Direkcija gradskih poreza i ostalih prihoda**

Pregled objedinjenih potraživanja na dan 09.03.2020. godine  
 - predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 72. St-406/2020-9  
 od 09.03.2020. godine

**NAJBOLJA USLUGA d.o.o.**  
 Radnička cesta 80  
 10000 Zagreb  
 OIB 37208943341

ŠIFRA PRIHODA	OPIS	DOSPJELA TRAZBINA		TRAZBINA KOJA DOSPIJEVA NAKON OTVARANJA PREDSTEČ. POST.			KAMATA U KN DO 09.03.2020.	UKUPNO U KN
		GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN	GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN		
5720-105	komunalni doprinos							0,00
7790-105	kamata - komunalni doprinos			227,22				227,22
<b>Ukupno komunalni doprinos</b>								
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>227,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>227,22</b>

Rijeka, 24.03.2020.

Odgovorna osoba:  




REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije  
KLASA : 423-05/20-02/2  
URBROJ: 2170/01-08-30-20-3/EŠ  
Rijeka, 24. ožujka 2020. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POKRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

27 -03- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

PREDMET: NAJBOLJA USLUGA d.o.o., Zagreb  
- predstečajni postupak posl.br. 72. St-406/2020-9

Na e-Oglasnoj ploči trgovačkih sudova dana 09.03.2020. godine objavljeno je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka koji se vodi pod posl.br. 72. St-406/2020-9 nad dužnikom NAJBOLJA USLUGA d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 37208943341.

NAJBOLJA USLUGA d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB 37208943341, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo PATELLA d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 93510397592, na temelju ugovora o pripajanju od 30.09.2019. godine i odluke Skupštine društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 30.09.2019. godine.

U svezi navedenog, izvješćujemo Vas da je na dan 09.03.2020. godine u knjigovodstvenim evidencijama Grada Rijeke evidentirano dospjelo potraživanje u iznosu od **227,22 kn**, a sastoji se od potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje komunalnog doprinosa.

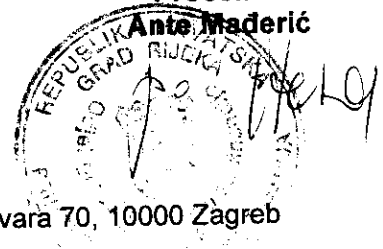
U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

1. Tablicu "Pregled objedinjenih potraživanja na dan 09.03.2020. godine - predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 72. St-406/2020-9 od 09.03.2020. godine",
2. Izvadak iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za financije na dan 09.03.2020. godine, u iznosu od 227,22 kn,
3. Rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-360-01/17-01/106, URBROJ: 2170/01-02-10-17-2-LK od 27.04.2017. godine,
4. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug komunalnog doprinosa,
5. Presliku ovjerene punomoći osobe ovlaštene za prijavu tražbine u predstečajnom postupku.

S poštovanjem.

Pročelnik

Ante Maderić



Prilozi: kao u tekstu. (2X)

Dostaviti:

- 1) Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb  
(preporučeno s povratnicom)

Na znanje:

1. Ured Grada, ovdje
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

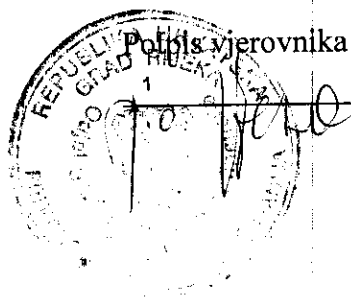
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Rijeka, 24.03.2020. godine

Podpis vjerovnika



The stamp is circular and contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "GRAD RIJEKA" at the bottom, and "1" in the center. A handwritten signature is written over the stamp.

Rijeka, 24.03.2020.

OIB: 37208943341 NAJBOLJA USLUGA D.O.O.

NAJBOLJA USLUGA D.O.O.

RADNIČKA CESTA 80  
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA  
NA DAN 09.03.2020.

Dokument	Datum dok.	Valuta	Plaćanje	Poziv na broj odobrenja	Duguje	Potrazuje
106/06.11.17. KAMATA	23.11.17	23.11.17		7790-37208943341-105	227,22	
<b>Ukupno:</b>					<b>227,22</b>	

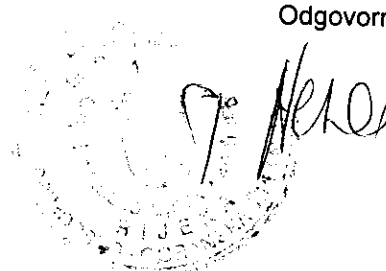
Potvrđujemo da su podaci vjerodostojni podacima u poslovnim knjigama na dan 09.03.2020

Ovaj Izvadak se odnosi na potraživanja Grada Rijeke koja se vode u Odjelu gradske uprave za financije

Izvod pripremio/la :

Klepac Natasa

Odgovorna osoba





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA:UP/I-360-01/17-01/106  
URBROJ:2170/01-02-10-17-2-LK  
Rijeka, 27.04.2017

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju odredbe članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03– pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 16. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08, 29/09 i "Službene novine Grada Rijeke" 4/15), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku PATELLA D.O.O., ŽGALJIĆI 7 B, 51500 KRK, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donio je

## R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa PATELLA D.O.O., ŽGALJIĆI 7 B, 51500 KRK, OIB: 93510397592 određuje se visina komunalnog doprinosa za izgrađeni završeni dio stambene zgrade - pomoćni prostori u podrumu i suterenu, na k.č. 1873/3, k.o. Zamet, razlike obujma 208,88 m<sup>3</sup>, jedinične cijene komunalnog doprinosa u iznosu kako slijedi:

stambena 37,34 kn/m<sup>3</sup>

odnosno, umnoškom jedinične cijene i obujma, ukupno:

**7.799,22 kuna**

(Slovima: sedamtisućasedamstodevedesetdevet kuna i dvadesetdvije lipe)

Sukladno članku 5. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu isti je obračunat za razliku obujma u odnosu na prijašnji dio građevine i to kako slijedi:

- obujam izvedenog dijela građevine	698,10 m <sup>3</sup>
- obujam dijela građevine po rješenju o izvedenom stanju	489,22 m <sup>3</sup>

RAZLIKA OBUJMA:

208,88 m<sup>3</sup>

Komunalni doprinos u ukupnom iznosu od 7.799,22 kuna, sukladno članku 9. Odluke o komunalnom doprinosu, utvrđen je na slijedeći način:

stambena

KD = Z x O x 138,29 kn x OB = 0,90 x 0,30 x 138,29 kn x 208,88 =	7.799,22 kn
--	-------------

UKUPNI IZNOS =

7.799,22 kn

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, u korist računa Proračuna Grada Rijeke HR3324020061837300005, s propisanim pozivom na broj odobrenja HR68-5720-93510397592-105.

Na nepravovremeno plaćeni iznos komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

2. Obveza plaćanja komunalnog doprinosa iz točke 1. izreke ovog rješenja odnosi se na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje se Grad Rijeka obvezuje izgraditi prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Rijeke za 2017. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" br. 14/16) i to:

**nerazvrstane ceste**

	<b><u>23.048.200,00</u></b>
- Cesta 233 dužine 800 m', imovinsko pravna priprema	446.000,00
- Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu	315.200,00
- Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet ukupne dužine 240m', projektiranje	100.000,00
- Prometnica Ž5025 – I. etapa Rujevica – Marinići ukupne dužine 2.675 m', imovinsko pravna priprema	270.000,00
- Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj ukupne dužine 780m', imovinsko pravna priprema i projektiranje	250.000,00
- Spoj ceste "A" na lokaciji Bok Drenova ukupne dužine 480 m', izgradnja	6.800.000,00
- Rekonstrukcija Opatijske ceste ukupne dužine 245m', priprema	50.000,00
- Rekonstrukcija kolno pristupnog puta - Marinići ukupne dužine 46m'	10.000,00
- Pristupne ceste na Donjoj Drenovi-Vrhak, Brca, imovinsko pravna priprema i projektiranje	270.000,00
- Pješački most Žakalj preko Rječine ukupne dužine 30 m', projektiranje	140.000,00
- Priključna infrastruktura nogometnog stadiona Kantrida- ukupne dužine 1.100 m', projektiranje	80.000,00
- Priključna infrastruktura nogometnog kampa Rujevica- ukupne dužine 300 m', izgradnja	1.800.000,00
- Cesta OU4 Martinkovac ukupne dužine 146m', priprema i izgradnja	1.956.000,00
- Priključna infrastruktura za stambeno naselje na Trsatu i Sveučilišni kampus – ukupne dužine 815 m', priprema	100.000,00
- Gradnja ceste u stambenom naselju Martinkovac ukupne dužine 710m', izgradnja	5.825.000,00
- Raskrižje Škurinjska draga ukupne dužine 420m', izgradnja	3.176.000,00
- Izgradnja komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo ukupne dužine 750m', izgradnja	100.000,00
- Rekonstrukcija raskrižja u Osječkoj – privoz Plodine ukupne dužine 90m', imovinsko pravna priprema i projektiranje	260.000,00
- Rekonstrukcija ulice Petra Kobeka ukupne dužine 340m', priprema i izgradnja	700.000,00
- Prometna rješenja raskrižja uz stambeno-poslovni kompleks "Novi Belveder", projektiranje	100.000,00
- Labinska ulica – pristup RIO, priprema i izgradnja	300.000,00

**javna rasvjeta**

	<b><u>888.000,00</u></b>
- Priključna infrastruktura nogometnog kampa Rujevica dužine 80m'	100.000,00
- Cesta OU4 Martinkovac dužine 150m'	144.000,00
- Raskrižje Škurinjska draga dužine 770m'	644.000,00

**grobља**

	<b><u>1.000.000,00</u></b>
- Uređenje trga ispred odarnica na groblju Kozala, 900m2	1.000.000,00

3. Ukoliko Grad Rijeka ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture naznačene u točki 2. izreke ovog rješenja, prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Rijeke za 2017. godinu, obvezuje se obvezniku izvršiti razmjerni povrat sredstava plaćenog komunalnog doprinosa u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenog priliva sredstava.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, dostavio je ovom Odjelu dana 20.02.2017. godine dopisom Klasa:UP/I-361-05/16-01/59, Ur.broj: 2170/01-13-02-17-8/VL od 17.02.2017 godine, glavni projekt el.br. 29-16 GL, izrađen od ALPHA INŽENJERING d.o.o. Rijeka, za završetak ozakonjene nezavršene stambene zgrade - pomoćni prostori u podrumu i suterenu, na k.č. 1873/3, k.o. Zamet, za investitora:

PATELLA D.O.O., ŽGALJIĆI 7 B, 51500 KRK

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 31. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 122. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13). Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa odnosi se na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su naznačeni u točki 2. izreke ovog rješenja, a sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Rijeke za 2017. godinu.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

PATELLA D.O.O., ŽGALJIĆI 7 B, 51500 KRK

investitor je izgradnje završenog dijela stambene zgrade - pomoćni prostori u podrumu i suterenu na k.č. 1873/3, k.o. Zamet, te temeljem toga i obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Predmetni dio građevine izgrađen je u skladu s glavnim projektom el.br. 29-16 GL, izrađenim od ALPHA INŽENJERING d.o.o. Rijeka, a u skladu s člankom 5. stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" 79/2014, 41/2015 i 75/2015).

Razlika obujma na koju je obveznik dužan platiti komunalni doprinos iznosi 208,88 m<sup>3</sup>, a izračunata je temeljem podataka iz glavnog projekta i Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne novine" 136/06, 135/10 i 55/12), u svezi s odredbom članka 9. Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada ("Narodne novine" 90/10, 111/10 i 55/12).

Građevinska čestica na kojoj je izgrađena predmetna građevina nalazi se u zoni II.

Namjena predmetne građevine je stambena.

Razlika obujma na koju je obveznik dužan platiti komunalni doprinos je u rasponu od 0-1250 m<sup>3</sup>.

Sukladno članku 5. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu isti je obračunat za razliku obujma u odnosu na prijašnji dio građevine i to kako slijedi:

- obujam izvedenog dijela građevine	698,10 m <sup>3</sup>
- obujam dijela građevine po rješenju o izvedenom stanju	489,22 m <sup>3</sup>

RAZLIKA OBUJMA:	208,88 m <sup>3</sup>
-----------------	-----------------------

Komunalni doprinos u ukupnom iznosu od 7.799,22 kuna, sukladno članku 9. Odluke o komunalnom doprinosu, utvrđen je na slijedeći način:

<b>stambena</b>	
<b>KD = Z x O x 138,29 kn x OB = 0,90 x 0,30 x 138,29 kn x 208,88 =</b>	<b>7.799,22 kn</b>
<hr/>	
<b>UKUPNI IZNOS =</b>	<b>7.799,22 kn</b>

138,29 = iznos utvrđen u visini 10% prosječnim troškovima gradnje in  
Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" 59/10)  
OB = obujam na koji se plaća komunalni doprinos

Rok plaćanja komunalnog doprinosa određen je člankom 16. stavak 5. Odluke o komunalnom doprinosu u skladu s člankom 133. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09).

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa odnosi se na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su naznačeni u točki 2. izreke ovog rješenja, a sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Rijeke za 2017. godinu.

Slijedom svega naprijed iznijetog, valjalo je donijeti odluku kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/I. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se naplaćuje 50,00 kn upravne pristojbe prema tar. br. 3. stavak 2. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17). Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st.1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

Osnovom članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Voditelj Direkcije  
  
Zrinko Štimac

#### DOSTAVITI:

1. Obveznik: PATELLA D.O.O., ŽGALJIĆI 7 B, 51500 KRK (**preporučeno s povratnicom**)
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Služba za graditeljstvo, ovdje (sa pravitkom-projektna dokumentacija)
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
4. Odjel gradske uprave za financije, ovdje
5. Pismohrana

GRAD RIJEKA - OIB: 54382731928

4

2017- Odjel gradske uprave za financije  
RIJEKA, Korzo 16

Rijeka, 23.11.17

OIB: 93510397592  
PATELLA D.O.O.  
ŽGALJIĆI 7B  
51500 KRK

**OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA br.**

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
	17.06.2017	30.06.2017	14	7.799,22	7,68	0,29458	22,97
	01.07.2017	06.11.2017	129	7.799,22	7,41	2,61888	204,25
<b>Kupno:</b>				7.799,22			227,22

**Kupno kamate: 227,22**

**Slovima : dvjestodvadesetsedamkuna i dvadesetdvijelipe**

**Komunalni doprinos: UP/I-360-01/17-01/106 od 27.04.2017.**

**Platu izvršite u korist računa HR3324020061837300005 PRORAČUN GRADA RIJEKE  
po pozivom na broj odobrenja HR68 7790-93510397592-105.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

 **GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-0/3  
URBROJ: 2170/01-15-00-19-2  
Rijeka, 2. siječnja 2019.

## PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem **ANTU MADERIĆA, OIB 27923267543**, imenovanog za privremeno obavljanje poslova pročelnika Odjela gradske uprave za financije, za podnošenje prijava tražbina Grada Rijeke i drugih podnesaka nadležnim tijelima u postupcima predstečajne nagodbe sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15) i u predstečajnim postupcima sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17).

Ovom punomoći opoziva se punomoć dana Jasni Liker KLASA: 023-01/17-01/2, URBROJ: 2170/01-15-00-17-81 od 6. listopada 2017. godine.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

**GRADONAČELNIK**

  
**Mr.sc. Vojko Obersnel**

Ja, javni bilježnik VESNA ČUZELA, Rijeka, Korzo 18,  
potvrđujem da je stranka:

**GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA, Korzo 16, zastupano po gradonačelniku  
VOJKO OBERSNEL, OIB 09236666160, RIJEKA, ŠETALIŠTE 13.DIVIZIJE 63, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podpisatelj pismena  
javnom bilježniku je osobno poznat**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-156/2019**  
Rijeka, 08.01.2019.



Javni bilježnik  
VESNA ČUZELA

NOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Milena Čehajić**