



OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel Samobor
Obrtnička ul. 2
10430 SAMOBOR

Predlagatelj: **1. DARKO JAKOPEC**, OIB:67782714705, Klake 90A, Klake, Samobor,
2. TOMO NAGLIĆ, OIB: 98407646983, Klake 83, Klake, Samobor,
koje zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica iz Samobora

PRIJEDLOG

za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka
na k.č.br. 3988/6, 3988/7, 3990/1, 3990/2, 3990/3, 3990/4 k.o. Konščica temeljem čl. 200
Zakona o zemljišnim knjigama

I Predlagatelj je suvlasnik i suposjednik dijela nekretnina označenih kao **k.č.br. 3988/6** oranica Vodička u Klake od 111 čhv upisane u **zk.ul. 2542 k.o. Konščica**, **k.č.br. 3988/7** oranica Vodička u Klake od 125 čhv upisane u **zk.ul. 1697 k.o. Konščica**, **k.č.br. 3990/1** oranica Valička u Klake od 192 čhv, **k.č.br. 3990/2** oranica Valička u Klake od 192 čhv i **k.č.br. 3990/4** oranica Valička u Klake od 193 čhv upisane u **zk.ul. 784 k.o. Konščica** te **k.č.br. 3990/3** oranica Valička u Klake od 193 čhv upisane u **zk.ul. 880 k.o. Konščica**.

Predlagatelj je sačinio Geodetski elaborat po Geomatrix Samobor d.o.o.

Geodetskim elaboratom broj 2024-54 izrađenom po Geomatrix Samobor d.o.o. dana 16.05.2024. godine provedena je dioba ili spajanje katastarskih čestica k.č.br. 3988/6, 3988/7, 3990/1, 3990/2, 3990/3, 3990/4 k.o. Konščica, a isti je ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2024-02/810, Ur.broj: 541-12/2-24-3 dana 26.09.2024. godine (u daljnjem tekstu: geodetski elaborat broj 2024-52).

Navedenim elaboratom od nekadašnje **k.č.br. 3988/6** oranica Vodička u Klake od 399 m2 nastala je novoformirana: **k.č.br. 3988/6** Klake, Klake, nadstrešnica od 43 m2, dvorište od 359 m2, uređeno zemljište od 4 m2, uređeno zemljište od 5 m2, ukupno 411 m2. Od nekadašnje **k.č.br. 3988/7** oranica Vodička u Klake od 450 m2 nastala je novoformirana: **k.č.br. 3988/7** Klake, Klake, voćnjak od 384 m2. Od nekadašnje **k.č.br. 3990/1** oranica Valička u Klake od 691 m2 nastale su novoformirane: **k.č.br. 3990/1** oranica Valička u Klake od 457 m2, **k.č.br. 3990/8**

Klake, Klake, dvorište od 119 m² i **k.č.br. 3990/12** Klake, Klake, voćnjak od 115 m². Od nekadašnje **k.č.br. 3990/2** oranica Valička u Klake od 691 m² nastale su novoformirane: **k.č.br. 3990/2** oranica Valička u Klake od 393 m², **k.č.br. 3990/7** Klake, Klake, dvorište od 138 m² i **k.č.br. 3990/11** Klake, Klake, voćnjak od 161 m². Od nekadašnje **k.č.br. 3990/3** oranica Valička u Klake od 694 m² nastale su novoformirane: **k.č.br. 3990/3** oranica Valička u Klake od 419 m², **k.č.br. 3990/6** Klake, Klake, dvorište od 144 m², uređeno zemljište od 40 m², ukupno 184 m² i **k.č.br. 3990/10** Klake, Klake, voćnjak od 92 m². Od nekadašnje **k.č.br. 3990/4** oranica Valička u Klake od 694 m² nastale su novoformirane: **k.č.br. 3990/4** oranica Valička u Klake od 488 m², **k.č.br. 3990/5** Klake, Klake, dvorište od 26 m², dvorište od 37 m², uređeno zemljište od 13 m², uređeno zemljište od 72 m², ukupno 148 m² i **k.č.br. 3990/9** Klake, Klake, voćnjak od 60 m².

DOKAZ:

- zk. izvadak za zk. ul. 2542, 1697, 784 i 880 k.o. Konšćica,
- Geodetski elaborat broj 2024-54

II U zemljišnim knjigama u **zk.ul. 2542 k.o. Konšćica na k.č.br. 3988/6** dolazi upisan predlagatelj Jakopec Darko, OIB: 67782714705, Klake 90 u cijelosti.

U zemljišnim knjigama u **zk.ul. 1697 k.o. Konšćica na k.č.br. 3988/7** dolaze upisani pod 2. Naglič Ignac, Klake 26 u 1/9 dijela, 3. Naglič Vinko, Klake 26, 4. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, 4. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, Samobor u 1/9 dijela, 5. Naglič Tomo, Martin pod O., Klake 83 u 3/9 dijela i 6. Naglič Marija, OIB:57666528439, Klake 84, Klake 10435 Sveti Martin pod Okićem u 3/9 dijela.

U zemljišnim knjigama u **zk.ul. 784 k.o. Konšćica na k.č.br. 3990/1, 3990/2 i 3990/4** dolaze upisani pod 1. Naglič Mijo, Klake 26 u 42/168 dijelova, 2. Naglič Ignac, Klake 26 u 14/168 dijela, 3. Naglič Stjepan, Klake 89 u 7/168 dijela, 4. Naglič Ana, Klake 84 u 14/168 dijela, 5. Naglič Stjepan, Klake 89 u 7/168 dijela, 6. Jakopec Emil, Klake 85 u 42/168 dijela, 7. Naglič Bara, Klake 89 u 6/168 dijela, 8. Naglič Ivan, Klake 83 u 6/168 dijela, 9. Naglič Vinko, Ogrizovićeve 20, Samobor u 6/168 dijela, 10. Naglič Stjepan, Klake 83 u 6/168 dijela, 11. Naglič Milan, JNA 3, Bregana u 6/168 dijela, 12. Naglič Tomo, Klake 83 u 6/168 dijela i 13. Markus Marica, D. Domjanića 5, Samobor u 6/168 dijela.

U zemljišnim knjigama u **zk.ul. 880 k.o. Konšćica na k.č.br. 3990/3** dolaze upisani pod 1. Naglič Vinko, Klake 87 u 4/12 dijela, 2. Naglič Mijo, Klake 86 u 4/12 dijela, 3. Jakopec Marijana, Omladinska 9, Bregana u 1/12 dijela i 4. Naglič Tomo, OIB:22511247715, Krešimirova 28, 22300 Knin u 3/12 dijela.

U posjedovnom listu broj **1692 k.o. Konšćica na k.č.br. 3988/6** dolazi upisan predlagatelj Jakopec Darko, Klake 90/A, Klake, 10435 Sveti Martin pod Okićem u cijelosti.

U posjedovnom listu broj **232 k.o. Konšćica na k.č.br. 3988/7** Naglič Marija, Tomo, r. Fabekovec Klake 84, Klake 10435 Sveti Martin pod Okićem u cijelosti.

U posjedovnom listu broj **171 k.o. Konščica na dijelovima k.č.br. 3990/1, 3990/2, 3990/3 i 3990/4** dolazi upisan Jakopec Emil, Vinko, Klake 90/C, Klake, 10435 Sveti Martin pod Okićem u cijelosti.

U posjedovnom listu broj **238 k.o. Konščica na dijelovima k.č.br. 3990/1, 3990/2, 3990/3 i 3990/4** Naglič Tomo, Milan, Klake 83, Klake 10435 Sveti Martin pod Okićem u cijelosti.

U posjedovnom listu broj **241 k.o. Konščica na dijelovima k.č.br. 3990/1, 3990/2, 3990/3 i 3990/4** Naglič Tomo, Milan, Klake 83, Klake 10435 Sveti Martin pod Okićem u cijelosti.

U posjedovnom listu broj **243 k.o. Konščica na dijelovima k.č.br. 3990/1, 3990/2, 3990/3 i 3990/4** Naglič Stjepan, Vinko, Klake 89, Klake 10435 Sveti Martin pod Okićem u cijelosti.

DOKAZ:

- zk. izvadak za zk. ul. 2542, 1697, 784 i 880k.o. Konščica,
- posjedovni list 1692, 232, 171, 238, 241 i 243 k.o. Konščica,
- saslušanje svjedoka

III Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao darovanjem od oca Vinka Jakopeca temeljem Ugovora o darovanju od 02.05.2024. godine te diobom i nasljeđivanjem u obitelji Jakopec. Na predmetnim nekretninama predlagatelj je sagradio obiteljsku kuću 2008. godine te je ishodio Rješenje o izvedenom stanju. U naravi se radi o ograđenoj kući i okućnici. Prije gradnje kuće, predmetne nekretnine bile su oranice koje su se obrađivale. Predlagatelj predmetne nekretnine računajući i posjed njegovih pravnih prednika nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 20 godina te nikada nije smetan u svom posjedu.

DOKAZ:

- Ugovor o darovanju od 02.05.2024. godine,
- Izjava Emila Jakopeca,
- Rješenje o izvedenom stanju

IV Parcelacijski elaborat broj 2024-54 slijedi diobu provedenu na terenu pa tako proizlazi da je od:

- **nekadašnje k.č.br. 3988/6** oranica Vodička u Klake od 399 m² nastala je **novoformirana: k.č.br. 3988/6** Klake, Klake, nadstrešnica od 43 m², dvorište od 359 m², uređeno zemljište od 4 m², uređeno zemljište od 5 m², ukupno 411 m². Od **nekadašnje k.č.br. 3988/7** oranica Vodička u Klake od 450 m² nastala je **novoformirana: k.č.br. 3988/7** Klake, Klake, voćnjak od 384 m². Od **nekadašnje k.č.br. 3990/1** oranica Valička u Klake od 691 m² nastale su **novoformirane: k.č.br. 3990/1** oranica Valička u Klake od 457 m², **k.č.br. 3990/8** Klake, Klake, dvorište od 119 m² i **k.č.br. 3990/12** Klake, Klake, voćnjak od 115 m². Od **nekadašnje k.č.br. 3990/2** oranica Valička u Klake od 691 m² nastale su **novoformirane: k.č.br. 3990/2** oranica Valička u Klake od 393 m², **k.č.br. 3990/7** Klake, Klake, dvorište od 138 m² i **k.č.br. 3990/11** Klake, Klake, voćnjak od 161 m². Od **nekadašnje k.č.br. 3990/3** oranica Valička u Klake od 694 m² nastale su **novoformirane: k.č.br. 3990/3** oranica Valička u Klake od 419

m2, **k.č.br. 3990/6** Klake, Klake, dvorište od 144 m2, uređeno zemljište od 40 m2, ukupno 184 m2 i **k.č.br. 3990/10** Klake, Klake, voćnjak od 92 m2. Od **nekadašnje k.č.br. 3990/4** oranica Valička u Klake od 694 m2 nastale su **noviformirane: k.č.br. 3990/4** oranica Valička u Klake od 488 m2, **k.č.br. 3990/5** Klake, Klake, dvorište od 26 m2, dvorište od 37 m2, uređeno zemljište od 13 m2, uređeno zemljište od 72 m2, ukupno 148 m2 i **k.č.br. 3990/9** Klake, Klake, voćnjak od 60 m2.

- Novoformirane **k.č.br. 3988/6, 3990/5, 3990/6, 3990/7 i 3990/8** po elaboratu i stanju na terenu pripadaju u isključivo vlasništvo predlagatelja **DARKO JAKOPEC**, OIB:67782714705, Klake 90A, Klake, Samobor u cijelosti.
- Novoformirane **k.č.br. 3988/7, 3990/9, 3990/10, 3990/11 i 3990/12** po elaboratu i stanju na terenu pripadaju u isključivo vlasništvo Tome Naglič, OIB:98407646983, Klake 83, Klake, Samobor,
- Novoformirane **k.č.br. 3990/1, 3990/2, 3990/3 i 3990/4** po elaboratu i stanju na terenu pripadaju u suvlasništvo dosadašnjih suvlasnika.

VI Iz navedenih razloga predlagatelj predlaže da sud donese sljedeće

RJEŠENJE

I **Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu k.č.br. 3988/6 oranica Vodička u Klake od 111 čhv upisane u zk.ul. 2542 k.o. Konščica, k.č.br. 3988/7 oranica Vodička u Klake od 125 čhv upisane u zk.ul. 1697 k.o. Konščica, k.č.br. 3990/1 oranica Valička u Klake od 192 čhv, k.č.br. 3990/2 oranica Valička u Klake od 192 čhv i k.č.br. 3990/4 oranica Valička u Klake od 193 čhv upisane u zk.ul. 784 k.o. Konščica te k.č.br. 3990/3 oranica Valička u Klake od 193 čhv upisane u zk.ul. 880 k.o. Konščica prema elaboratu broj 2024-54 izrađenom po Geometrix Samobor d.o.o. dana 16.05.2024. godine koji je ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2024-02/810, Ur.broj: 541-12/2-24-3 dana 26.09.2024. godine**

tako

da se k.č.br. 3988/6 Klake, Klake, nadstrešnica od 43 m2, dvorište od 359 m2, uređeno zemljište od 4 m2, uređeno zemljište od 5 m2, ukupno 411 m2, **k.č.br. 3990/8** Klake, Klake, dvorište od 119 m2, **k.č.br. 3990/7** Klake, Klake, dvorište od 138 m, **k.č.br. 3990/6** Klake, Klake, dvorište od 144 m2, uređeno zemljište od 40 m2, ukupno 184 m2, **k.č.br. 3990/5** Klake, Klake, dvorište od 26 m2, dvorište od 37 m2, uređeno zemljište od 13 m2, uređeno zemljište od 72 m2, ukupno 148 m2 upišu u isključivo vlasništvo predlagatelja **DARKA JAKOPEC**, OIB:67782714705, Klake 90A, Klake, Samobor u cijelosti,

da se k.č.br. 3988/7 Klake, Klake, voćnjak od 384 m2, **k.č.br. 3990/12** Klake, Klake, voćnjak od 115 m2, **k.č.br. 3990/11** Klake, Klake, voćnjak od 161 m2, **k.č.br. 3990/10** Klake, Klake, voćnjak od 92 m2 i **k.č.br. 3990/9** Klake, Klake, voćnjak od 60 m2 upišu u isključivo vlasništvo Tome Naglič, OIB:98407646983, Klake 83, Klake, Samobor, a

da se k.č.br. 3990/1 oranica Valička u Klake od 457 m2, **k.č.br. 3990/2** oranica Valička u Klake od 393 m, **k.č.br. 3990/3** oranica Valička u Klake od 419 m2 i **k.č.br. 3990/4** oranica Valička u Klake od 488 m2 upišu u suvlasništvo dosadašnjih suvlasnika.

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda, u roku od 30 dana od dana održanog ročišta za ispravak (čl.196. st. 2 ZZK-a).

U Samoboru, 27.11.2025. godine

Darko Jakopec i Tomo Naglič,
zast. po:

Prilozi:

- punomoći,
- zk. izvadak za zk. ul. 2542, 1697, 784 i 880 k.o. Konšćica,
- posjedovni list 1692, 232, 171, 238, 241 i 243 k.o. Konšćica,
- Geodetski elaborat broj 2024-54,
- Ugovor o darovanju od 02.05.2024. godine,
- Izjava Emila Jakopeca,
- Rješenje o izvedenom stanju