



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6609/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kristini Ledinko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Boršćak Draženke, OIB: 70299116445, Ulica Ivica Hiršla 17, Koprivnica (provjerom JRO RH MUP do dana 30.07. 2026. na adresi Koprivica, Ulica braće Malančec 18) protiv protustranke HS INVEST d.o.o., OIB: 78721592903, Duga ulica 18, Koprivnica zastupano po direktoru Igoru Horvat OIB:76742945966, Ulica kneza Domagoja 60, Koprivnica, radi uknjižbe prava vlasništva dana 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-3715/2026 od 28.07.2026. i provjerom JRO MUP RH od 30.07.2026., dopušta se:

- na posebnom dijelu nekretnine, označenim kao "Etažno vlasništvo, E-5", u samovlasništvu protustranke, a koja se sastoji od s tan S5, dvosobni stan, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe na 1. katu zgrade površine 42,46 m2, s lođom površine 3,78m2, kojem pripada spremište SPR 5 površine 4,06m2 na 1. katu zgrade te parkirališno mjesto u dvorištu oznake P7 površine 13,00m2. U Planu posebnih dijelova nekretnine označeno narančastom bojom, a koji posebni dio je neodvojivo povezan s 127/1000 dijela suvlasništva kč.br. 8352/9 Ulica Ivica Hiršla sa 1028 m2 (dvorište sa 747 m2, stambena zgrada, Ulica Ivica Hiršla 17 sa 281 m2), upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj 30179 katastarske općine Koprivnica,

uknjižba prava vlasništva za korist:

Boršćak Draženke, OIB: 70299116445, Ulica Ivica Hiršla 17, 48000 Koprivnica.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Koprivnica, 30. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kristina Ledinko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Borščak Draženka, Ulica Ivice Hiršla 17, 48000 Koprivnica
2. HS INVEST d.o.o., Duga ulica 18, 48000 Koprivnica

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica, 48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 7



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

564186810938255888590403725567334729542700687151

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1886457918d04559

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-