

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

Nadležni trgovački sud u Osijeku Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa 3St-125/2016

Dužnik LUX-ART d.o.o. u stečaju - OIB: 88506593146

Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 67

31.10.2018

PRIMLJENO

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I PRIHODI

Rb	Opis	Iznos
1	Prihodi od prodaje imovine-nekretnine	466.200,00
	UKUPNI PRIHODI	466.200,00

II RASHODI

Rb	Opis	Iznos
1	Računovodstvene usluge	20.800,00
2	Naknade banke	114,20
3	Troškovi utvrđivanja razlučnog prava -5%	23.310,00
4	Nagada stečajnom upravitelju bruto	59.944,00
5	Putni tošak stečajnog upravitelja	6.664,00
6	Naknada FINA el.javna dražba	2.100,00
7	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	1.500,00
	UKUPNI RASHODI	114.432,20

Na žiro računu dužnika na dan 30.listopada 2018.godine nalazi se 94,80 kuna.

Nakon zatvaranja računa, preostali iznos prebaciti na kontovnik suda.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon rješenja o otvaranju stečajnog postupka 3St-125/2016-9 od 17. veljače 2016.godine i mog imenovanja za stečajnog upravitelja dužnika LUX-ART d.o.o. u stečaju, rješenjem od 06.travnja 2016.godine nastavljen je postupak.

Stečajna masa sastojala se samo od nekretnine - stan knjigovodstvene vrijednosti 688.592,00 kuna, upisana u zk.ul.9713, k.č.923/7 , A10. Suvlasnički dio:1/12 etažno vlasništvo (E-10) K.O. Peroj, na kojoj kao prvoupisani založni vjerovnik Zagrebačka Banka d.d. Zagreb.

Rješenjem 3 St-125/2016-22 od 31.sibnja 2016. godine, utvrđene su i priznate tražbine:

I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.615,98 kuna,

II. višeg isplatnog reda u iznosu od 186.797,81 kuna.

Nakon neuspjelog pokušaja naplate potraživanja od odgovorne osobe tvrtkr Temo d.o.o.-u stečaju, te neispunjenog prijedloga za otkup imovine kao cjeline od strane bivšeg vlasnika i direktora Željka Žugaja, kao i neuspjelog osporavanja založnog vjerovnika Zagrebačke banke, pristupilo se prodaji nekretnine dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi zaključenoj dana 18.siječnja 2018.godine izvršena je prodaja najpovoljnijem ponuđaču, te pravomoćnim rješenjem o dosudi od 02.ožujka 2018. godine dosuđena tvrtki AKTIVI 15 j.d.o.o. iz Gračišća za iznos od 466.200,00 kuna.

Nakon uplaćene kupovnine nekretnina je 15.travnja 2018.godine ispražnjena od osoba i stvari, a 16.travnja 2018.godine predana u posjed novom vlasniku.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, po namirenju troškova postupka, djelomično je namirila svoja potraživanja u iznosu od 348.773,00 kuna.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Imajući u vidu da je unovčena cjelokupna stečajna masa, da su se razlučni vjerovnici djelomično namirili, te od prihoda stečajne mase su podmireni gotovo svi troškovi unovčenja a na računu na dan 30. listopada 2018. godine ima 94,80 kuna, a niti drugih mogućih prihoda, nije preostalo sredstava za završni (diobni) popis, te se predlaže zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Vukovar, 30. listopada 2018.g

LUX-ART d.o.o.
u stečaju
Slav. Brod, Nikole Zrinskog 67
OIB: 88506593146

Stečajni upravitelj

Željko Ferencić

