



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11181/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikola Hazdovac, OIB:92390780900, Između Vrta 1, 20000 Dubrovnik kojeg zastupa punomoćnik Miho Perović, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 592 k.o. Blato,

r j e š i o j e

I. Na temelju izvoda iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama kč. 56/3 k.o. Blato od 1957.g. do 03.11.2022.g., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Matana posl. br. O.886/13 od 08.travnja 2022.g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između predlagatelja kao kupca i Vido Matana kao prodavatelja dana 17.studenog 2021.g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Nikola Leon Mato Hazdovac kao kupca i Bušurelo Pave kao prodavateljica dana 23.rujna 2022.g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između predlagatelja kao kupca i Marije Pavlić kao prodavatelja dana 23.studenog 2021.g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen sa Tere Koštro kao prodavateljicom dana 17.11.2021.g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen sa Bušurelo Vicko kao prodavatelj dana 24.11.2021.g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen sa Mirjana Bušurelo dana 23.11.2021.g. i zapisnika od 17.travnja 2026.g. prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kč. 56/3 z.ul. 592 k.o. Blato na način da se kao vlasnika nekretnine kč. 56/3 (vrt) , upisane u zk.ul. 592 k.o. Blato upiše predlagatelj

NIKOLA HAZDOVAC, OIB:92390780900, Između Vrta 1, Dubrovnik

uz istodobno brisanje kao vlasnika navedene čestice do sada upisanih suvlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka z.11181/23 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 05.rujna 2023. predlagatelj predlaže da se provede ispravni postupak na kč. 56/3 vrt upisana u z.ul. 2903 (ranije 592) k.o. Blato.

Kao posjednici navedene nekretnine u katastarskom operatu, posjedovni list br. 6 k.o. Blato, su upisani

- Bušurelo Pave p. Luka za 1/9
- Matana Ane ud. Eferma r. Bušurelo za 3/9
- Bušurelo Mirjana p. Luka za 1/9
- Koštro Tere p. Vicka za 3/9
- Bušurelo Vicko p. Luka

Matana Anu ud. Eferma r. Bušurelo su temeljem rješenja o nasljeđivanju naslovnog suda poslovni broj O-886/2013 su naslijedili Vido Matana- Ropa 8, Babino polje, Mljet, OIB: 69428816662, Marija Pavlić, Bartola Kašića 23, Mokošica, OIB:92505087500, svaki za 1/2 dijela, a izvornik kojega se nalazi u zbirci isprava naslovnog suda posl.br. Z-4185/2022

Navedeni su osobno i putem svojih prednika bili stvarni posjednici i vlasnici navedene nekretnine, te su u posjedu nekretnine osobno i putem svojih prednika bili preko 50 godina, a što je vidljivo iz Potvrde Područnog ureda za katastar Dubrovnik KLASA:930-04/22-05/395, Urbroj: 541-30-04/3-22-2.

Predlagatelj je od navedenih kupio predmetnu nekretninu te mu je predan posjed iste u cjelini, te je isti sada, kao singularni pravni sljednik gore navedenih, stvarni vlasnik nekretnine putem posjeda osobno i gore navedenih prednika, a navedena nekretnina je u cijelosti otkupljena kupoprodajnim ugovorima.

Slijedom svega navedenog stvarni vlasnik navedene nekretnine je upravo predlagatelj, dok stanje zemljišne knjige ne odražava stvarno stanje, predlaže da sud nakon provedenog postupka, usvoji prijedlog na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.11181/2023 od 26.lipnja 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu kč. 56/3 vrt upisana u z.ul. 2903 k.o. Blato, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Mljet, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 26.srpnja 2024.3.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nisu zaprimljeni prigovori ni prijave.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 17.travnja 2026. sud je sa stručnim pomagačem identificirao česticu 56/3 k.o. Blato koja se nalazi u naselju Blato, poviše kuće na adresi Blato 10, u naravi je riječ o zemljištu koje je zaraslo u nisko šumsko raslinje.

5.Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama kč. 56/3 k.o. Blato od 1957.g. do 03.11.2022.g.proizlazi da je od 1971.g.kč.br.53/1 upisana na ime Bušurulo Vicko pok. Ivana. Naknadno su 2002.g., na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem O.131/95, na mjesto Bušurula Vicka pok. Ivana upisani Bušurelo Pave, Matana Ane rođ. Bušurelo, Bušurelo Mirjana, Koštro Tere i Bušurelo Vicko p.Luka.Uvidom u rješenje o

nasljeđivanju O.886/13 iza pok. Matana Ane je utvrđeno da su nasljednicima proglašeni Vido matana i Marija Pavlić. Dalje je pregledom kuporodajnih ugovora- Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu Bušurelo Pave pred javnim bilježnikom Vladimirom Marčinkom iz Zagreba dana 23.09.2022. pod poslovnim brojem Ov-4936/2022, te Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni ovjerena pred javnim bilježnikom Vladimirom Marčinkom iz Zagreba dana 14.10.2022. pod poslovnim brojem Ov-5380/2022, (izvornici u zbirci isprava Z-11655/2022); - Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu Vida Matane kao nasljednika Ane Matane pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem iz Dubrovnika dana 17.11.2021. pod poslovnim brojem Ov-5506/2021, te Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni ovjerena pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem iz Dubrovnika dana 17.11.2021. pod poslovnim brojem Ov-5508/2021 (izvornici u zbirci isprava Z-11655/2022); - Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu Marije Pavlić kao nasljednice Ane Matane pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem iz Dubrovnika dana 23.11.2021. pod poslovnim brojem Ov-5581/2021, te Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni ovjerena pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem iz Dubrovnika dana 23.11.2021. pod poslovnim brojem Ov-5583/2021, (izvornici u zbirci isprava Z-11655/2022); - Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu Bušurelo Vicka pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem iz Dubrovnika dana 24.11.2021. pod poslovnim brojem Ov-5621/2021, te Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni ovjerena pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem iz Dubrovnika dana 24.11.2021. pod poslovnim brojem Ov-5623/2021 (izvornici u zbirci isprava Z-12709/2021), - Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu Mirjane Bušurelo pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem iz Dubrovnika dana 23.11.2021. pod poslovnim brojem Ov-5578/2021, te Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni ovjerena pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem iz Dubrovnika dana 23.11.2021. pod poslovnim brojem Ov-5580/2021 (izvornici u zbirci isprava Z-12709/2021), - Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjerenog u potpisu Tere Koštro pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem iz Dubrovnika dana 17.11.2021. pod poslovnim brojem Ov-5509/2021, te Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni ovjerena pred javnim bilježnikom Ivom Radovićem iz Dubrovnika dana 17.11.2021. pod poslovnim brojem Ov-5511/2021 (izvornici u zbirci isprava Z-12709/2021), utvrđeno da je predlagatelj kupio predmetnu nekretninu.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetne nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti, slijedom čega je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 29.srpnja 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Nikola Hazdovac, OIB:92390780900, Između Vrta 1, 20000 Dubrovnik ,kojeg zastupa punomoćnik Miho Perović, odvjetnik u Dubrovniku
2. Hazdovac Ivo pok. Nikole, Blato 5, Blato za sebe i kao nasljednik pok. Hazdovac Nikola
3. Hazdovac Goran pok. Nikole, Kozarica 9b, Kozarica za sebe i kao nasljednik pok. Hazdovac Nikola
4. Hazdovac Branko pok. Nikole, Blato 5, Blato, za sebe i kao nasljednik pok. Hazdovac Nikola
5. Matana Mare, Pomena 6, Pomena
6. Marković Petar, Zabrežje 93A, Babino polje
7. Hazdovac Miro, Kozarica 1A, Kozarica
8. Hazdovac Zvonimir, Zagrebačka 19, 21000 Split
9. Dabelić Zorka pok. Ivana, Govedari 10, Govedari
10. Hajdić Anka pok. Ivana, Soline 6, Govedari
11. Stražićić Jelenka pok. Ivana, 2615 North Dardens, DR111, Lake Worth, Florida 33461, SAD
12. Simoni Anamarija rođ. Hazdovac, Blato 7, Blato
13. Jurkić Jelka rođ. Hazdovac pok. Pera, Hazdovac-zanki Grozdana, Hazdovac Nina, Vranješ Mare rođ. Hazdovac, Žile Nike, Hazdovac mldb. Pavla pok. Petra, Hazdovac mldb. Mare pok. Petra, Hazdovac Nedjeljka pok. Balda, Franić Mare ž. Joza, Stefe Stameniće žena Milana, oglasna ploča suda
14. Hazdovac Pavla, Kozarica 4, Kozarica
15. Hazdovac Marijo pok. Balda, Kozarica 4, Kozarica
16. Hazdovac Pero pok. Balda, Kozarica 4, Kozarica
17. Hazdovac Željko pok. Balda, Kozarica 4, Kozarica
18. Radulj Marija, Ropa 16, Ropa, Mljet
19. Vido Matana, Ropa 8, Babino polje
20. Marija Pavlić, Mokošica, Bartola Kašića 23.
21. Bušurelo Vicko p. Luka
22. Koštro tere p. Vicka
23. Bušurelo Mirjana p. Luka
24. Bušurelo Pave pok. Luka
25. nasljednici iza pok. Pavla Franić, oglasna ploča
26. Smiljana Benković rođ. Radulj, Zabrežje 25, Babino polje, Vicko Radulj pok. Vinka, Blato 29, Blato, Baldo Radulj pok. Vicka, Bartola Kašića 12, 20236 Nova Mokošica i Milo Radulj, Između Dolaca 13, 20236 Nova Mokošica, nasljednici iza pok. Ljubica Radulj rođ. Hazdovac

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 13:
48

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188611319e5cd34c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-