



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-993/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

#### I

#### OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Mikule, OIB: 31061838943, Budakovac, Štriblova 20, kojeg zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., OIB: 16581678738, Garešnica, Vladimira Nazora 4, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. ožujka 2026.

#### riješio je

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 1641 k.o. Gačićte i to na:

kčbr. 262 Stari Budakovac, oranica, površine 3138 m<sup>2</sup>

na kojoj je kao vlasnica upisana Štefica Mucak rođ. Vajdić, Zagreb, Borongaj-Sovinjačka 10,

- zk.ul.br. 1524 k.o. Gačićte i to na:

kčbr. 386, Stara Drava, oranica, površine 14869 m<sup>2</sup>,

na kojoj su kao suvlasnici upisani Karlo Mikula, St. Budakovac 67, u 1/2 dijela i Ilonka Mikula, St. Budakovac 67, u 1/2 dijela.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Mikule, OIB: 31061838943, Budakovac, Štriblova 20, kojeg zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., OIB: 16581678738, Garešnica, Vladimira Nazora 4, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se ispravi upis na način da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1641 k.o. Gačište i to na kčbr. 262 Stari Budakovac, oranica, površine 3138 m<sup>2</sup>, na kojoj je kao vlasnica upisana Štefica Mucak rođ. Vajdić, Zagreb, Borongaj-Sovinjačka 10 i zk.ul.br. 1524 k.o. Gačište i to na kčbr. 386, Stara Drava, oranica, površine 14869 m<sup>2</sup>, na kojoj su kao suvlasnici upisani Karlo Mikula, St. Budakovac 67, u 1/2 dijela i Ilonka Mikula, St. Budakovac 67, u 1/2 dijela, upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 6. ožujka 2026., do 5. travnja 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Općine Suhopolje, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi ispravka upisa na nekretninama navedenim u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je naveo da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka. Predlagatelj je od 1985. u posjedovnom listu: 167 k.o. Gačište upisan kao posjednik predmetnih nekretnina. Kupoprodajnim ugovorom od 9. studenog 1967. predlagatelj kao kupac kupio je od Karla i Ilonke Lukić kao prodavatelja nekretnine upisanu u zk.ul.br. 103 k.o. Gačište i to kčbr. 386 oranica Stara Drava, površine 1 ha, 48 a i 69 m<sup>2</sup>, a Ugovor je ovjeren istog dana pred Općinskim sudom u Virovitici. Kupoprodajnim ugovorom od 19. listopada 1963. predlagatelj kao kupac kupio od Bare Vajdić kao prodavateljice nekretninu i to kčbr. 262 iz zk.ul.br. 404 k.o. Gačište, koji je također ovjere kod Općinskog suda u Virovitici.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagatelj priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 4. ožujka 2026.

Sudac  
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ivana Horvat,
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča,
3. Općina Suhopolje, Oglasna ploča,
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.03.2026 13:  
43

**Serijski broj  
certifikata**

154052006836969443127426350083640910408970989918

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183658250c44e2e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-