



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-25501/2025-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Bosniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Karmen Puntijar OIB 52004717614, Zagreb, Grašćica 40, zastupane po punomoćnici Matiji Palac Varga, odvjetnici iz Zagreba, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 339 i 573 k.o. Gračani, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu zkčbr. 15/2 oranica Borje u Gračani površine 184 čhv i zkčbr. 15/7 oranica Borje u Gračani površine 159 čhv.
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 339 i 573 k.o. Gračani.
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Karmen Puntijar OIB 52004717614, Zagreb, Grašćica 40 na novoformiranoj zkčbr. 15/12 Borje, oranica površine 299 m2 (odgovara kčbr. 2707 k.o. Gračani) koja nastaje provedbom prijavnog lista RN 73/2017 k.o. Gračani, u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-25501/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Karmen Puntijar OIB 52004717614, Zagreb, Grašćica 40, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 339 i 573 k.o. Gračani, s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).
- V U zk.ul.br. 339 k.o. Gračani upisana je zkčbr. 15/2 oranica Borje u Gračani površine 184 čhv s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Banić Branka u 32/96 dijela, Banić Milana u 16/96 dijela, Banić Josipa u

8/96 dijela, Tomašinec Elizabete u 8/96 dijela, Haramija Karla u 2/96 dijela, Haramija Krešimira u 2/96 dijela, Haramija Sonje u 2/96 dijela, Haramija Vanje Rufia u 2/96 dijela, Haramija Ranke u 1/96 dijela, Puntijar Karmen u 16/96 dijela, Banić Tomislava u 2/96 dijela, Pavlaković Kristine u 2/96 dijela, Apelskofer Marije u 2/96 dijela i Banić Ružice u 2/96 dijela.

- VI U zk.ul.br. 573 k.o. Gračani upisana je zkčbr. 15/7 oranica Borje u Gračanima površine 159 čhv s uknjiženim pravom vlasništva za korist Prekupec Ladislava u 1/1 dijela.
- VII Podnositelj prijedloga u ovom postupku predlaže ispravak upisa u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku na način da se provedbom prijavnog lista RN-73/2017 k.o. Gračani formiraju:
- zkčbr. 15/2 Borje, oranica pov. 363 m²
 - zkčbr. 15/7 Borje oranica pov. 606 m²
 - zkčbr. 15/12 Borje, oranica pov. 299 m²

te da se novoformirana zkčbr. 15/12 otpiše u novi zk.ul. iste k.o. i na njoj uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- VIII Podnositelj prijedloga navodi da ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je uz prijedlog dostavio prijavni list RN 73/2017 k.o. Gračani, izvod iz katastarskog plana za kčbr. 2707 k.o. Gračani od 13.5.2025., izvod iz posjedovnog lista 834 k.o. Gračani od 13.5.2025. i povijest promjena na kčbr. 2707 k.o. Gračani od 17.1.2025. s prilogom.
- IX Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 16. listopada 2026., a završava 16. studenog 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijave i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 1. listopada 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili

prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagatelju po pun.
2. Branko Banić – po pribavi RON
3. Milan Banić – po postupanju predlagatelja
4. Banić Josip – po postupanju predlagatelja
5. Tomašinec Elizabeta – po postupanju predlagatelja
6. Karlo Haramija – po postupanju predlagatelja
7. Krešimir Haramija – po postupanju predlagatelja
8. Sonja Sečenj r. Haramija, Pokupsko, Opatija, Zagrebačka 22
9. Vanja Ruffi Haramija, Zagreb, Škalinova 15
10. Ranka Haramija – po postupanju predlagatelja
11. Tomislav Banić – po postupanju predlagatelja
12. Kristina Pavlaković, Zagreb, Slavonskoga 2
13. Apelskofer Marija, Zagreb, Bešići 1
14. Ružica Banić – po postupanju predlagatelja
15. Ladislav Prekupec, Zagreb, Isce 12C
16. Experta grupa d.o.o., Požega, Industrijska 30
17. Vlašić Marijan – po postupanju predlagatelja
18. Katica Rebernišak – po postupanju predlagatelja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 08:
03

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190508027a369cef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-