

5:16791

Ugovorne strane:-----

HYPOTHECA ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 14036333877 -----

GALIUS-MTA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Polačišće 2, Upisano kod Trgovačkog suda u Zadru, MBS:060080660, OIB: 55427227039, zastupano po gđi. Lindi Pahlić koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

LINDA PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11c, OIB: 22237909965, rođ.09.04.1966.g. (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

DARKO PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11c, OIB: 46414905556, rođ.17.01.1963.g. (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

Ovaj je javnobilježnički akt OVRŠAN

121156

U G O V O R O K R E D I T dana 19.6.2011.

broj: 235-51008765

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE u Zadru, 19.6.2011.

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla, korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.



Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od-----

30.000,00 EUR (tridesettisuća eura)----- prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Kredit se odobrava za: reprogramiranje Ugovora o kreditu broj 4/231-100/2004.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina, ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.01.2011. (prvog siječnja dvijetisućejedanaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu. Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7,00 % (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog Članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope. U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeaća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeaća.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.11.2015. (prvog studenoga dvijetisućpetnaeste) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeaća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeaća, počevši od 01.02.2011. (prvog veljače dvijetisućjedanaeste) godine. Dospijeaće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,25% (jedancijelihdvadesetpet posto) iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove

- (dvije) osobne blanco mjenice sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca platca gospođe Linde Pahlić, datum rođenja: 09.04.1966.g.;-----
- (dvije) osobne blanco mjenice sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca platca gospodina Darko Pahlić, datum rođenja: 17.01.1963.g.;-----
- 2 (dvije) bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, u iznosu od po 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna);-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca, gospođe Linde Pahlić, datum rođenja: 09.04.1966.g. potpisana i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca, gospodina Darko Pahlić, datum rođenja: 17.01.1963.g., potpisana i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita, Jamca-platac i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njegovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od sviju u isto vrijeme.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to:-----

- suvlasnički dio nekretnine- čest. br. 4924/2 opisana kao poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište površine 11485 m2, koja nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Zadru, u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, u z.k.uložak br. 13234, poduložak broj. 102 i to:-----

-62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine tijela jedinog, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) opisano kao:- etaža stodruge - opisana kao poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a, ukupne korisne površine 72,15 m2, u elaboratu neobojano,-----
-u vlasništvu GALIUS-MTA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Polačišće 2, Upisano kod Trgovačkog suda u Zadru, MBS:060080660, OIB: 55427227039, u cijelosti.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na pisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Založni dužnik izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi, na nekretnini opisanoj u ovom članku, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-3587/04 od 07.05.2004. godine, pod poslovnim brojem Z-8744/05 od 20.09.2005. godine, pod poslovnim brojem Z-156/08 od 07.01.2008. godine, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci kao založnom vjerovniku, obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da je na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo u korist HAAB d.d., te da priložena kopija izvotka iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

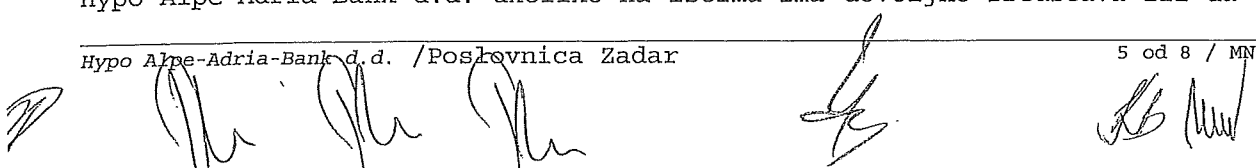
Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u



Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim izmjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u adresnoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o izmjenama adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz glavnog ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamci-platci i/ili Založni dužnik dali neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

.....
Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve
podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu
dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može
dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka
članica.-----

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka
zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, Založnom
dužniku, Jamcima-platcima, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod
javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.-----

U Zadru, 30.11.2010. (tridesetog studenoga dvijetisućedesete) godine.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik:

.....
GALIUS-MTA d.o.o. **GALIUS-MTA d.o.o.**
OIB: 55427227039 **Polaišće 2, ZADAR**
Linda Pahlić
O.I. 100560032 PU Zadarska
OIB: 22237909965

.....
Banka **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Stavonska avenija 6 / HR-10000 Zadar 672.
.....
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac platac:

.....
Linda Pahlić
O.I. 100560032 PU Zadarska
OIB: 22237909965

Jamac platac:

.....
Darko Pahlie
O.I. 101350098 PU Zadarska
OIB: 4641490556

Ja, javni bilježnik
mr. sc. DAVOR MIŠKOVIĆ iz Zadra, Mihovila Klaića 7,
potvrđujem da su mi:

- 1) LINDA PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11 c, rođena 9. travnja 1966. godine, koja mi je osobno poznata, kao direktor GALIUS-MTA d.o.o. iz Zadra, Polaćišće 2 (MBS: 060080660 – Trgovački sud u Zadru), kao korisnik kredita,
- 2) LINDA PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11 c, rođena 9. travnja 1966. godine, koja mi je osobno poznata, kao direktor GALIUS-MTA d.o.o. iz Zadra, Polaćišće 2 (MBS: 060080660 – Trgovački sud u Zadru), kao založni dužnik,
- 3) LINDA PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11 c, rođena 9. travnja 1966. godine, koja mi je osobno poznata, kao jamac platac,
- 2) ĐARKO PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11 c, rođen 17. siječnja 1963. godine, koji mi je osobno poznat, kao jamac platac,

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitaao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna ispava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

U smislu odredbe čl. 58. ZJB sudonici su upozoreni na sadržaj upisa u „C“ listu priloženog ZK izatka.

Sudionici nisu javnom bilježniku predočili izvornik priloženog ZK izvatka.

Prilozi nisu čitani jer stranke to nisu tražile.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 1 i 7. ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena i poništena.

Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od 1.000,00 kn po čl. 16., u svezi čl. 12. Pravilnika o priv. JBT.

Broj: OV-10288/2010

U Zadru, 6. prosinca 2010.

JAVNI BILJEŽNIK
mr.sc. DAVOR MIŠKOVIĆ

U SVOJE IME,
A ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PISAR
M. MIŠKOVIĆ

SUBJEKT UPISA

MBS:

060080660

OIB:

55427227039

TVRTKA/NAZIV:

- 1 GALIUS-MTA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 GALIUS-MTA, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 4 Zadar, Polačišće 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 01.12 - Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnoga bilja i sadnoga materijala
1 01.13 - Uzgoj voća, oraha i sl., usjeva za pripremanje napitaka i začina
1 15.1 - Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
1 15.2 - Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
1 45.1 - Pripremni radovi na gradilištu
1 45.21 - Podizanje zgrada (visokogradnja) i izgradnja objekata niskogradnje
1 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
1 45.23 - Izgradnja autocesta i drugih prometnica, uzletišta u zračnim lukama i sportskih objekata
1 45.3 - Instalacijski radovi
1 45.4 - Završni građevinski radovi
1 45.5 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovateljem
1 51.1 - Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
1 51.2 - Trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama i živom stokom
1 51.3 - Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
1 51.43 - Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
1 51.44 - Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
1 51.47 - Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
1 51.5 - Trgovina na veliko nepoljoprivrednim

[Handwritten signatures]

[Handwritten initials and signature]

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 51.6 | - poluproizvodima, ostacima i otpacima |
| 1 | 52.1 | - Trgovina na veliko strojevima, opremom i priborom |
| 1 | 52.2 | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama |
| 1 | 52.33 | - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama |
| 1 | 52.41 | - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima |
| 1 | 52.42 | - Trgovina na malo tekstilom |
| 1 | 52.43 | - Trgovina na malo odjećom |
| 1 | 52.44 | - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože |
| 1 | 52.45 | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n. |
| 1 | 52.46 | - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima |
| 1 | 52.47 | - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom |
| 1 | 52.48.1 | - Trgovina na malo knjigama, novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sl. opremom |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo igrama i igračkama |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.5 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.7 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 55 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | 60.2 | - HOTELI I RESTORANI |
| 1 | * | - Ostali kopneni prijevoz |
| 2 | 15.8 | - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga |
| 2 | * | - Mjenjačnice |

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 4 Linda Pahlić, OIB: 22237909965
Zadar, Šibenska 11/c
4 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 4 Linda Pahlić
Zadar, Šibenska 11/c
4 - član uprave

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 4 - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 23.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 28.11.1996. godine.
- 2 Odlukom člana Društva (osnivača) od 23.veljače 2000.godine izmjenjena je Izjava o osnivanju Društva od 28.studenog 1996.godine i to: u članku 4. - odredbe o predmetu poslovanja Pročišćen tekst Izjave o osnivanju Društva uz javnobilježničko posvjedočenje od 23.veljače 2000.godine dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 3 Odlukom osnivača od 02.06.2004. godine izmijenjena Izjava o osnivanju d.o.o. od 23.02.2000. (pročišćeni tekst), u uvodnom dijelu, u čl. 1. uvodne odredbe u čl. 10. odredbe o upravi i čl. 11. zaključne odredbe. Izvornik Izjave od 02.06.2004., sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u zbirku isprava Suda.
- 4 Odlukom osnivača od 12.08.2008. godine izmijenjena Izjava o osnivanju d.o.o. od 02.06.2004. -pročišćeni tekst, u čl. 1. koji se odnosi na osnivača i čl. 3. - koji se odnosi na sjedište. Izvornik Izjave od 12.06.2008., sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u zbirku isprava suda.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/1447-5	06.11.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/458-6	18.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-04/353-2	01.07.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-08/674-3	02.10.2008	Trgovački sud u Zadru

U Zadru, 04. studenoga 2010.

Ovlaštena osoba:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZADAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 13234

Broj poduloška: 102

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 102 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
 IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10088/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	4924/2	POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE			11485	
		POSLOVNA ZGRADA			7570	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3915	
		UKUPNO:			11485	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
102.	ETAŽA: 62/10000 1. poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupne korisne površine 72,15 m2, u elaboratu neoboјano	
	1. GALIUS-MTA D.O.O., UGLJAN	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 102 Pr. 7. svibnja 2004.g. Z-3587/04 Na temelju ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenja broj 231-100/2004 sa sporazumom o siguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zadru, 6. svibnja 2004. godine, solemniziranog pod posl. brojem OU-403/04-1 kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: 1. HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB, ZADAR	100.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani K uložak

Katastarska općina: ZADAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 13.04

ETAŽNO VLASNIŠTVO

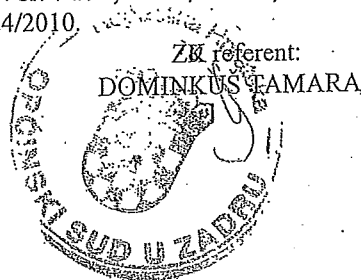
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 102 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 102 Pr. 20. rujna 2005. g. Z-8744/05 Na temelju ugovora o kreditu broj: 231-201/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, u Zadru, 16. rujna 2005. godine, solemniziranog pod brojem OU-623/2005 kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR-a u protvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: 1. HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB, ZADAR	70.000,00 EUR	
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 102 Pr. 7. siječnja 2008. Z-156/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-01/2008, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog u Zadru, dana 28. prosinca 2007. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića u Zadru pod posl.br. OU-211/2008 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 50.000,00 HRK (slovima: pedesettisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, odnosno sve prema odredbama iz navedenog Ugovora, u korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.-ZAGREB,	50.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-30024/2010.



Kb
U