



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4856/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I J A V N I O G L A S

Općinski sud u Velikoj Gorici po višoj zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici - specijalistici Ini Rob Zenić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ane Huzjak, OIB: 03403976827, Velika Gorica, Jerebić 5, koju zastupa punomoćnica Tena Farčić, odvjetnica u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 157, 608 i 800, sve k.o. Cerovski Vrh, 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju odredbe članka 208. st. 1. i st. 3. u svezi s člankom 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. 157 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1012** oranica Trumbetaška u Jerebiću od 1 ral i 817 čhv u suvlasništvu 48/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 5, 24/192 Grdenić Jura, Jerebić 34, 24/192 Grdenić Marija, Jerebić 34, 3/192 Grdenić Josip, Jerebić 36, 3/192 Grdenić Tomo, Jerebić 36, 6/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 36, 6/192 Grdenić Gjuro, Jerebić 34, 6/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 6/192 Grdenić Josip, Jerebić 33, 4/192 Grdenić Ivan, Jerebić 20, 4/192 Grdenić Josip, Jerebić 20, 4/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 20, 48/192 Grdenić Mika (Josip), Cvetković Brdo 31, 6/192 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec

- z.k.ul.br. 800 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1013** oranica na Petrićevom selu u Jerebiću od 152 čhv i **kčbr. 1014** oranica na Petrićevom selu u Jerebiću od 167 čhv u suvlasništvu 3/48 Grdenić Josip, Jerebić 36, 3/48 Grdenić Tomo, Jerebić 36, 6/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 36, 6/48 Grdenić Gjuro, Jerebić 34, 6/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 6/48 Grdenić Josip, Jerebić 33, 4/48 Grdenić Ivan, Jerebić 20, 4/48 Grdenić Josip, Mldb., Jerebić 20, 4/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 20 i 6/48 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec

- z.k.ul.br. 608 k.o. **Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1015** oranica na Petrićevom selcu u Jerebiću od 170 čhv u suvlasništvu 10080/120960 Grdenić Mato, Jerebić 20, 1680/120960 Juratović Mara, Jerebić 17, 1680/120960 Juratović Kata, Jerebić 30, 1680/120960 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 1680/120960 Grdenić Bara, Mldb., Jerebić 20, 560/120960 Lendarić Juraj, Mldb., Jerebić 9,

560/120960 Lendarić Josip, Mldb., Jerebić 9, 560/120960 Lendarić Tomo, Mldb., Jerebić 9, 2520/120960 Grdenić Stjepan, Jerebić, 2520/120960 Grdenić Ivan, Jerebić, 2520/120960 Grdenić Jana, Jerebić, 2160/120960 Juratović Mijo, Jerebić 35, 2160/120960 Prvonožec Juraj, Prvonožina 6, 2160/120960 Grdenić Vinko, Jerebić 12, 2160/120960 Grdenić Stanko, Jerebić 14, 2160/120960 Galović Vinko, Jerebić 21, 2160/120960 Petravić Juraj, Prvonožina 110, 2160/120960 Grdenić Stanko, Jerebić 104, 2160/120960 Busak Tomo, Jerebić 2/1, 2160/120960 Cerovski Josip, Jerebić 23, 2160/120960 Ceković Franjo, Dubranec, 2160/120960 Grdenić Tomo, Jerebić 19, 2160/120960 Juratović Mijo, Jerebić 35, 2160/120960 Petravić Tomo, Jerebić 3, 2160/120960 Grdenić Vinko, Jerebić 12, 2160/120960 Grdenić Stanko, Lukavec Gornji, 2160/120960 Fabijanec Jana, Lučelnica 12, 2160/120960 Grdenić Franjo, Jerebić 13, 2160/120960 Klasnić Miko, Lukinić Brdo 1, 2160/120960 Lendarić Jela, Jerebić 26, 2160/120960 Busak Juraj (Josip), Jerebić 2, 900/120960 Juratović Tomo (Mato), Jerebić 36, 900/120960, Juratović Valentin (Mato), Jerebić 36, 360/120960 Kovačić Mara, Rođena Juratović, Pleso 43, 1080/120960 Huzjak Ana, Rođena Grdenić, Jerebić 5/1, 1080/120960 Juratović Ljuba, Rođena Grdenić, Jerebić 6, 432/120960 Grdenić Stjepan (Josip), Pleso, 1080/120960 Grdenić Stjepan (Josip), Gradići, Kralja Tomislava 51, 2160/120960 Grdenić Ignac, Jerebić 1, 1080/120960 Juratović Ljubica, Rođena Grdenić, Jerebić 6, 2160/120960 Grdenić Drago, Jerebić 22, 1080/120960 Juratović Vinko, Jerebić 40, 540/120960 Petković Marica, Lučelnica 33, 1080/120960 Lukinić Kata, Velika Gorica, Jerebić 29, 270/120960 Prvonožec Stjepan, Prvonožina 5, 270/120960 Prvonožec Željko, Prvonožina 5, 270/120960 Petković Dražen, Lučelnica 33, 270/120960 Petković Željko, Lučelnica 33, 1296/120960 Grdenić Brigita (Vinko), Mldb., Petina 18, 6480/120960 Grad Velika Gorica, 6360/120960 Grdenić Stjepan, Oib: 39869422449, Velika Gorica, Lomnička 13, 1620/120960 Kos Stjepan, Oib: 05993677543, Zagreb, Novozagrebačka 36, 540/120960 Grdenić Damir (Stjepan), Gradići, Kralja Tomislava 51, 540/120960 Grdenić Darko (Stjepan), Gradići, Kralja Tomislava 51, 1080/120960 Lukinić Kata, Oib: 32572346168, Jerebić 29, 2160/120960 Kosić Josip (Josip), Petravec 21, 864/120960 Prvonožec Željko, Prvonožina 5, 216/120960 Zgurić Slava, Zgurić Brdo 16, 540/120960 Šestić Vesna, Rođena Valešić, Oib: 40835278603, Jerebić 37, 2160/120960 Trputec Marija, Oib: 18397693423, Jerebić 15, 225/120960 Prvonožec Željko (Stjepan), Oib: 64022827017, Prvonožina 5, 2160/120960 Petravić Tomo, Oib: 94761427585, Jerebić 3, 315/120960 Grad Velika Gorica, Oib: 75834963344, 1080/120960 Vidervold Slavica, Oib: 47845927428, Ulica Mije Vujnovića 4, 10410 Velika Gorica, 2160/120960 Hačić Damir, Oib: 47552874849, Jerebić 2, Jerebić 10418 Dubranec, 216/120960 Feljan Vlado, Oib: 23291758326, Nikole Tesle 51, 10410 Velika Gorica, 216/120960 Feljan Zdravko, Oib: 44183737016, Nikole Tesle 49, 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Juratović Vinko, Oib: 57067269577, Matije Gupca 17, Gradići 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Grdenić Franjo, Oib: 90380847699, Jerebić 13, Jerebić 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Grdenić Vinko, Oib: 78453267147, Jerebić 13, Jerebić 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Batinjan Ruža, Oib: 09849167514, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 6, 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Trputec Kata, Oib: 61931907688, Zagrebačka Ulica 4, Gradići 10410 Velika Gorica I 1080/120960 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec

i objavio je :

da je po prijedlogu predlagatelja Ane Huzjak, OIB: 03403976827, Velika Gorica, Jerebić 5, rješenjem poslovnj broj Z-4856/2026 od 15. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u :

- z.k.ul.br. 157 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1012** oranica Trumbetaška u Jerebiću od 1 ral i 817 čhv u suvlasništvu 48/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 5, 24/192 Grdenić Jura, Jerebić 34, 24/192 Grdenić Marija, Jerebić 34, 3/192 Grdenić Josip, Jerebić 36, 3/192 Grdenić Tomo, Jerebić 36, 6/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 36, 6/192 Grdenić Gjuro, Jerebić 34, 6/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 6/192 Grdenić Josip, Jerebić 33, 4/192 Grdenić Ivan, Jerebić 20, 4/192 Grdenić Josip, Jerebić 20, 4/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 20, 48/192 Grdenić Mika (Josip), Cvetković Brdo 31, 6/192 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec

- z.k.ul.br. 800 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1013** oranica na Petrićevom selu u Jerebiću od 152 čhv i **kčbr. 1014** oranica na Petrićevom selu u Jerebiću od 167 čhv u suvlasništvu 3/48 Grdenić Josip, Jerebić 36, 3/48 Grdenić Tomo, Jerebić 36, 6/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 36, 6/48 Grdenić Gjuro, Jerebić 34, 6/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 6/48 Grdenić Josip, Jerebić 33, 4/48 Grdenić Ivan, Jerebić 20, 4/48 Grdenić Josip, Mldb., Jerebić 20, 4/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 20 i 6/48 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec

- z.k.ul.br. 608 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1015** oranica na Petrićevom selcu u Jerebiću od 170 čhv u suvlasništvu 10080/120960 Grdenić Mato, Jerebić 20, 1680/120960 Juratović Mara, Jerebić 17, 1680/120960 Juratović Kata, Jerebić 30, 1680/120960 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 1680/120960 Grdenić Bara, Mldb., Jerebić 20, 560/120960 Lendarić Juraj, Mldb., Jerebić 9, 560/120960 Lendarić Josip, Mldb., Jerebić 9, 560/120960 Lendarić Tomo, Mldb., Jerebić 9, 2520/120960 Grdenić Stjepan, Jerebić, 2520/120960 Grdenić Ivan, Jerebić, 2520/120960 Grdenić Jana, Jerebić, 2160/120960 Juratović Mijo, Jerebić 35, 2160/120960 Prvonožec Juraj, Prvonožina 6, 2160/120960 Grdenić Vinko, Jerebić 12, 2160/120960 Grdenić Stanko, Jerebić 14, 2160/120960 Galović Vinko, Jerebić 21, 2160/120960 Petravić Juraj, Prvonožina 110, 2160/120960 Grdenić Stanko, Jerebić 104, 2160/120960 Busak Tomo, Jerebić 2/1, 2160/120960 Cerovski Josip, Jerebić 23, 2160/120960 Ceković Franjo, Dubranec, 2160/120960 Grdenić Tomo, Jerebić 19, 2160/120960 Juratović Mijo, Jerebić 35, 2160/120960 Petravić Tomo, Jerebić 3, 2160/120960 Grdenić Vinko, Jerebić 12, 2160/120960 Grdenić Stanko, Lukavec Gornji, 2160/120960 Fabijanec Jana, Lučelnica 12, 2160/120960 Grdenić Franjo, Jerebić 13, 2160/120960 Klasnić Miko, Lukinić Brdo 1, 2160/120960 Lendarić Jela, Jerebić 26, 2160/120960 Busak Juraj (Josip), Jerebić 2, 900/120960 Juratović Tomo (Mato), Jerebić 36, 900/120960, Juratović Valentin (Mato), Jerebić 36, 360/120960 Kovačić Mara, Rođena Juratović, Pleso 43, 1080/120960 Huzjak Ana, Rođena Grdenić, Jerebić 5/1, 1080/120960 Juratović Ljuba, Rođena Grdenić, Jerebić 6, 432/120960 Grdenić Stjepan (Josip), Pleso, 1080/120960 Grdenić Stjepan (Josip), Gradići, Kralja Tomislava 51, 2160/120960 Grdenić Ignac, Jerebić 1, 1080/120960 Juratović Ljubica, Rođena Grdenić, Jerebić 6, 2160/120960 Grdenić Drago, Jerebić 22, 1080/120960 Juratović Vinko, Jerebić 40, 540/120960 Petković Marica, Lučelnica 33, 1080/120960 Lukinić Kata, Velika Gorica, Jerebić 29, 270/120960 Prvonožec Stjepan, Prvonožina 5, 270/120960 Prvonožec Željko, Prvonožina 5, 270/120960 Petković Dražen, Lučelnica 33, 270/120960 Petković Željko, Lučelnica 33, 1296/120960 Grdenić Brigita (Vinko), Mldb., Petina 18, 6480/120960 Grad Velika Gorica, 6360/120960 Grdenić Stjepan, Oib: 39869422449, Velika Gorica, Lomnička 13, 1620/120960

Kos Stjepan, Oib: 05993677543, Zagreb, Novozagrebačka 36, 540/120960 Grdenić Damir (Stjepan), Gradići, Kralja Tomislava 51, 540/120960 Grdenić Darko (Stjepan), Gradići, Kralja Tomislava 51, 1080/120960 Lukinić Kata, Oib: 32572346168, Jerebić 29, 2160/120960 Kosić Josip (Josip), Petravec 21, 864/120960 Prvonožec Željko, Prvonožina 5, 216/120960 Zgurić Slava, Zgurić Brdo 16, 540/120960 Šestić Vesna, Rođena Valešić, Oib: 40835278603, Jerebić 37, 2160/120960 Trputec Marija, Oib: 18397693423, Jerebić 15, 225/120960 Prvonožec Željko (Stjepan), Oib: 64022827017, Prvonožina 5, 2160/120960 Petravić Tomo, Oib: 94761427585, Jerebić 3, 315/120960 Grad Velika Gorica, Oib: 75834963344, 1080/120960 Vidervold Slavica, Oib: 47845927428, Ulica Mije Vujnovića 4, 10410 Velika Gorica, 2160/120960 Hačić Damir, Oib: 47552874849, Jerebić 2, Jerebić 10418 Dubranec, 216/120960 Feljan Vlado, Oib: 23291758326, Nikole Tesle 51, 10410 Velika Gorica, 216/120960 Feljan Zdravko, Oib: 44183737016, Nikole Tesle 49, 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Juratović Vinko, Oib: 57067269577, Matije Gupca 17, Gradići 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Grdenić Franjo, Oib: 90380847699, Jerebić 13, Jerebić 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Grdenić Vinko, Oib: 78453267147, Jerebić 13, Jerebić 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Batinjan Ruža, Oib: 09849167514, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 6, 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Trputec Kata, Oib: 61931907688, Zagrebačka Ulica 4, Gradići 10410 Velika Gorica I 1080/120960 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima u odnosu na navedene čestice ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se prethodno provede prijavni list za zemljišnu knjigu kojim se matična kčbr. 1012 cijepa na novonastalu kčbr. 1012/1 oranica Trumbetaška u Jerebiću od 7863 m² i novonastalu kčbr. 1012/2 kuća Jerebić 5 od 93 m², pomoćna zgrada od 34 m² i dvorište od 703 m²; matična kčbr. 1013 mijenja kulturu i površinu tako da sada glasi kčbr. 1013 dvorište Jerebić od 599 m², matična kčbr. 1014 mijenja kulturu i površinu tako da sada glasi kčbr. 1014 dvorište Jerebić od 611 m² i matična kčbr. 1015 mijenja kulturu i površinu tako da sada glasi dvorište Jerebić od 202 m² (sve na temelju prijavnog lista broj 1 za zemljišnu knjigu) te da se potom novoformirane kčbr. 1012/2, novoformirana kčbr. 1014 i novoformirana kčbr. 1015 ponište i spoje u novonastalu kčbr. 1013 kuća Jerebić 5 od 93 m², pomoćna zgrada od 34 m², spremište od 38 m², gospodarska zgrada od 189 m² i dvorište od 1888 m² (sve na temelju prijavnog lista broj 2 za zemljišnu knjigu) te da se potom predlagatelj uknjiži kao vlasnik novoformirane kč.br. 1013 k.o. Cerovski Vrh u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana (rok za ispravak), a koji početak teče od 25. rujna 2026. a ističe 25. listopada 2026., s time da se prigovor ili prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na E-oglasnoj ploči suda, odnosno od 25. rujna 2026., s time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

Napominje se da, ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Ane Huzjak, OIB: 03403976827, Velika Gorica, Jerebić 5, ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-4856/2026 od 15. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na :

- z.k.ul.br. 157 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1012** oranica Trumbetaška u Jerebiću od 1 ral i 817 čhv u suvlasništvu 48/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 5, 24/192 Grdenić Jura, Jerebić 34, 24/192 Grdenić Marija, Jerebić 34, 3/192 Grdenić Josip, Jerebić 36, 3/192 Grdenić Tomo, Jerebić 36, 6/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 36, 6/192 Grdenić Gjuro, Jerebić 34, 6/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 6/192 Grdenić Josip, Jerebić 33, 4/192 Grdenić Ivan, Jerebić 20, 4/192 Grdenić Josip, Jerebić 20, 4/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 20, 48/192 Grdenić Mika (Josip), Cvetković Brdo 31, 6/192 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec

- z.k.ul.br. 800 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1013** oranica na Petrićevom selu u Jerebiću od 152 čhv i **kčbr. 1014** oranica na Petrićevom selu u Jerebiću od 167 čhv u suvlasništvu 3/48 Grdenić Josip, Jerebić 36, 3/48 Grdenić Tomo, Jerebić 36, 6/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 36, 6/48 Grdenić Gjuro, Jerebić 34, 6/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 6/48 Grdenić Josip, Jerebić 33, 4/48 Grdenić Ivan, Jerebić 20, 4/48 Grdenić Josip, Mldb., Jerebić 20, 4/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 20 i 6/48 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec

- z.k.ul.br. 608 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1015** oranica na Petrićevom selcu u Jerebiću od 170 čhv u suvlasništvu 10080/120960 Grdenić Mato, Jerebić 20, 1680/120960 Juratović Mara, Jerebić 17, 1680/120960 Juratović Kata, Jerebić 30, 1680/120960 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 1680/120960 Grdenić Bara, Mldb., Jerebić 20, 560/120960 Lendarić Juraj, Mldb., Jerebić 9, 560/120960 Lendarić Josip, Mldb., Jerebić 9, 560/120960 Lendarić Tomo, Mldb., Jerebić 9, 2520/120960 Grdenić Stjepan, Jerebić, 2520/120960 Grdenić Ivan, Jerebić, 2520/120960 Grdenić Jana, Jerebić, 2160/120960 Juratović Mijo, Jerebić 35, 2160/120960 Prvonožec Juraj, Prvonožina 6, 2160/120960 Grdenić Vinko, Jerebić 12, 2160/120960 Grdenić Stanko, Jerebić 14, 2160/120960 Galović Vinko, Jerebić 21, 2160/120960 Petravić Juraj, Prvonožina 110, 2160/120960 Grdenić Stanko, Jerebić 104, 2160/120960 Busak Tomo, Jerebić 2/1, 2160/120960 Cerovski Josip, Jerebić 23, 2160/120960 Ceković Franjo, Dubranec, 2160/120960 Grdenić Tomo, Jerebić 19, 2160/120960 Juratović Mijo, Jerebić 35, 2160/120960 Petravić Tomo, Jerebić 3, 2160/120960 Grdenić Vinko, Jerebić 12, 2160/120960 Grdenić Stanko, Lukavec Gornji, 2160/120960 Fabijanec Jana, Lučelnica 12, 2160/120960 Grdenić Franjo, Jerebić 13, 2160/120960 Klasnić Miko, Lukinić Brdo 1, 2160/120960 Lendarić Jela, Jerebić 26, 2160/120960 Busak Juraj (Josip), Jerebić 2, 900/120960 Juratović Tomo (Mato), Jerebić 36, 900/120960, Juratović Valentin (Mato), Jerebić 36, 360/120960 Kovačić Mara, Rođena Juratović, Pleso 43, 1080/120960 Huzjak Ana, Rođena Grdenić, Jerebić 5/1, 1080/120960 Juratović Ljuba, Rođena Grdenić, Jerebić 6, 432/120960 Grdenić Stjepan (Josip), Pleso, 1080/120960 Grdenić Stjepan (Josip), Gradići, Kralja Tomislava 51, 2160/120960 Grdenić Ignac, Jerebić 1, 1080/120960 Juratović Ljubica, Rođena Grdenić, Jerebić 6, 2160/120960 Grdenić Drago, Jerebić 22, 1080/120960 Juratović Vinko, Jerebić 40, 540/120960 Petković Marica, Lučelnica 33, 1080/120960 Lukinić Kata, Velika Gorica, Jerebić 29, 270/120960 Prvonožec Stjepan, Prvonožina 5, 270/120960 Prvonožec Željko, Prvonožina 5, 270/120960 Petković Dražen, Lučelnica 33, 270/120960 Petković Željko, Lučelnica 33, 1296/120960 Grdenić Brigita (Vinko), Mldb., Petina 18, 6480/120960 Grad Velika Gorica, 6360/120960 Grdenić Stjepan, Oib: 39869422449, Velika Gorica, Lomnička 13, 1620/120960

Kos Stjepan, Oib: 05993677543, Zagreb, Novozagrebačka 36, 540/120960 Grdenić Damir (Stjepan), Gradići, Kralja Tomislava 51, 540/120960 Grdenić Darko (Stjepan), Gradići, Kralja Tomislava 51, 1080/120960 Lukinić Kata, Oib: 32572346168, Jerebić 29, 2160/120960 Kosić Josip (Josip), Petravec 21, 864/120960 Prvonožec Željko, Prvonožina 5, 216/120960 Zgurić Slava, Zgurić Brdo 16, 540/120960 Šestić Vesna, Rođena Valešić, Oib: 40835278603, Jerebić 37, 2160/120960 Trputec Marija, Oib: 18397693423, Jerebić 15, 225/120960 Prvonožec Željko (Stjepan), Oib: 64022827017, Prvonožina 5, 2160/120960 Petravić Tomo, Oib: 94761427585, Jerebić 3, 315/120960 Grad Velika Gorica, Oib: 75834963344, 1080/120960 Vidervold Slavica, Oib: 47845927428, Ulica Mije Vujnovića 4, 10410 Velika Gorica, 2160/120960 Hačić Damir, Oib: 47552874849, Jerebić 2, Jerebić 10418 Dubranec, 216/120960 Feljan Vlado, Oib: 232917 58326, Nikole Tesle 51, 10410 Velika Gorica, 216/120960 Feljan Zdravko, Oib: 44183737016, Nikole Tesle 49, 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Juratović Vinko, Oib: 57067269577, Matije Gupca 17, Gradići 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Grdenić Franjo, Oib: 90380847699, Jerebić 13, Jerebić 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Grdenić Vinko, Oib: 78453267147, Jerebić 13, Jerebić 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Batinjan Ruža, Oib: 09849167514, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 6, 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Trputec Kata, Oib: 61931907688, Zagrebačka Ulica 4, Gradići 10410 Velika Gorica I 1080/120960 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Ane Huzjak, OIB: 03403976827, Velika Gorica, Jerebić 5, radi upisa prava vlasništva u odnosu na :

- z.k.ul.br. 157 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1012** oranica Trumbetaška u Jerebiću od 1 ral i 817 čhv u suvlasništvu 48/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 5, 24/192 Grdenić Jura, Jerebić 34, 24/192 Grdenić Marija, Jerebić 34, 3/192 Grdenić Josip, Jerebić 36, 3/192 Grdenić Tomo, Jerebić 36, 6/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 36, 6/192 Grdenić Gjuro, Jerebić 34, 6/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 6/192 Grdenić Josip, Jerebić 33, 4/192 Grdenić Ivan, Jerebić 20, 4/192 Grdenić Josip, Jerebić 20, 4/192 Grdenić Stjepan, Jerebić 20, 48/192 Grdenić Mika (Josip), Cvetković Brdo 31, 6/192 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec

- z.k.ul.br. 800 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1013** oranica na Petrićevom selu u Jerebiću od 152 čhv i **kčbr. 1014** oranica na Petrićevom selu u Jerebiću od 167 čhv u suvlasništvu 3/48 Grdenić Josip, Jerebić 36, 3/48 Grdenić Tomo, Jerebić 36, 6/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 36, 6/48 Grdenić Gjuro, Jerebić 34, 6/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 6/48 Grdenić Josip, Jerebić 33, 4/48 Grdenić Ivan, Jerebić 20, 4/48 Grdenić Josip, Mldb., Jerebić 20, 4/48 Grdenić Stjepan, Jerebić 20 I 6/48 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec

- z.k.ul.br. 608 **k.o. Cerovski Vrh** i to **kčbr. 1015** oranica na Petrićevom selcu u Jerebiću od 170 čhv u suvlasništvu 10080/120960 Grdenić Mato, Jerebić 20, 1680/120960 Juratović Mara, Jerebić 17, 1680/120960 Juratović Kata, Jerebić 30, 1680/120960 Grdenić Stjepan, Jerebić 33, 1680/120960 Grdenić Bara, Mldb., Jerebić 20, 560/120960 Lendarić Juraj, Mldb., Jerebić 9, 560/120960 Lendarić Josip, Mldb., Jerebić 9, 560/120960 Lendarić Tomo, Mldb., Jerebić 9, 2520/120960 Grdenić Stjepan, Jerebić, 2520/120960 Grdenić Ivan, Jerebić, 2520/120960 Grdenić Jana, Jerebić, 2160/120960 Juratović Mijo, Jerebić 35, 2160/120960 Prvonožec Juraj, Prvonožina 6, 2160/120960 Grdenić Vinko, Jerebić 12, 2160/120960 Grdenić Stanko, Jerebić 14, 2160/120960 Galović Vinko, Jerebić 21, 2160/120960 Petravić Juraj, Prvonožina 110,

2160/120960 Grdenić Stanko, Jerebić 104, 2160/120960 Busak Tomo, Jerebić 2/1, 2160/120960 Cerovski Josip, Jerebić 23, 2160/120960 Ceković Franjo, Dubranec, 2160/120960 Grdenić Tomo, Jerebić 19, 2160/120960 Juratović Mijo, Jerebić 35, 2160/120960 Petravić Tomo, Jerebić 3, 2160/120960 Grdenić Vinko, Jerebić 12, 2160/120960 Grdenić Stanko, Lukavec Gornji, 2160/120960 Fabijanec Jana, Lučelnica 12, 2160/120960 Grdenić Franjo, Jerebić 13, 2160/120960 Klasnić Miko, Lukinić Brdo 1, 2160/120960 Lendarić Jela, Jerebić 26, 2160/120960 Busak Juraj (Josip), Jerebić 2, 900/120960 Juratović Tomo (Mato), Jerebić 36, 900/120960, Juratović Valentin (Mato), Jerebić 36, 360/120960 Kovačić Mara, Rođena Juratović, Pleso 43, 1080/120960 Huzjak Ana, Rođena Grdenić, Jerebić 5/1, 1080/120960 Juratović Ljuba, Rođena Grdenić, Jerebić 6, 432/120960 Grdenić Stjepan (Josip), Pleso, 1080/120960 Grdenić Stjepan (Josip), Gradići, Kralja Tomislava 51, 2160/120960 Grdenić Ignac, Jerebić 1, 1080/120960 Juratović Ljubica, Rođena Grdenić, Jerebić 6, 2160/120960 Grdenić Drago, Jerebić 22, 1080/120960 Juratović Vinko, Jerebić 40, 540/120960 Petković Marica, Lučelnica 33, 1080/120960 Lukinić Kata, Velika Gorica, Jerebić 29, 270/120960 Prvonožec Stjepan, Prvonožina 5, 270/120960 Prvonožec Željko, Prvonožina 5, 270/120960 Petković Dražen, Lučelnica 33, 270/120960 Petković Željko, Lučelnica 33, 1296/120960 Grdenić Brigita (Vinko), Mldb., Petina 18, 6480/120960 Grad Velika Gorica, 6360/120960 Grdenić Stjepan, Oib: 39869422449, Velika Gorica, Lomnička 13, 1620/120960 Kos Stjepan, Oib: 05993677543, Zagreb, Novozagrebačka 36, 540/120960 Grdenić Damir (Stjepan), Gradići, Kralja Tomislava 51, 540/120960 Grdenić Darko (Stjepan), Gradići, Kralja Tomislava 51, 1080/120960 Lukinić Kata, Oib: 32572346168, Jerebić 29, 2160/120960 Kosić Josip (Josip), Petravec 21, 864/120960 Prvonožec Željko, Prvonožina 5, 216/120960 Zgurić Slava, Zgurić Brdo 16, 540/120960 Šestić Vesna, Rođena Valešić, Oib: 40835278603, Jerebić 37, 2160/120960 Trputec Marija, Oib: 18397693423, Jerebić 15, 225/120960 Prvonožec Željko (Stjepan), Oib: 64022827017, Prvonožina 5, 2160/120960 Petravić Tomo, Oib: 94761427585, Jerebić 3, 315/120960 Grad Velika Gorica, Oib: 75834963344, 1080/120960 Vidervold Slavica, Oib: 47845927428, Ulica Mije Vujnovića 4, 10410 Velika Gorica, 2160/120960 Hačić Damir, Oib: 47552874849, Jerebić 2, Jerebić 10418 Dubranec, 216/120960 Feljan Vlado, Oib: 23291758326, Nikole Tesle 51, 10410 Velika Gorica, 216/120960 Feljan Zdravko, Oib: 44183737016, Nikole Tesle 49, 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Juratović Vinko, Oib: 57067269577, Matije Gupca 17, Gradići 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Grdenić Franjo, Oib: 90380847699, Jerebić 13, Jerebić 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Grdenić Vinko, Oib: 78453267147, Jerebić 13, Jerebić 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Batinjan Ruža, Oib: 09849167514, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 6, 10410 Velika Gorica, 1080/120960 Trputec Kata, Oib: 61931907688, Zagrebačka Ulica 4, Gradići 10410 Velika Gorica I 1080/120960 Huzjak Ana, Oib: 03403976827, Jerebić 5, Jerebić 10418 Dubranec.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

O b r a z l o ž e n j e

1. Ovome sudu dana 28. svibnja 2026., sukladno odredbi članka 209. stavak 1., a u vezi sa odredbom članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK, podnesen je prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene i opisane kao pod točkom I. izreke rješenja. Prijedlog je podnio predlagatelj Ane Huzjak, OIB: 03403976827, Velika Gorica, Jerebić 5, kojeg zastupa punomoćnica Tena Farčić, odvjetnica u Zagrebu.

2. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u bitnome se navodi kako postojeći zemljišnoknjižni upis u odnosu na predmetne čestice ne odražava stvarno stanje stvari obzirom je ona u cijelosti izvanknjižni vlasnik novonastale kčbr. 1013 k.o. Cerovski Vrh, na način kako je to opisano u javnom oglasu koji je sastavni dio ovoga rješenja.
3. Prijedlogu su priložene, a sukladno odredbi 209. st. 4. ZZK, isprave kojima je predlagatelj dokazao postojanje opravdanog razloga za prvu fazu ovog postupka odnosno za pokretanjem - otvaranjem ovog pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka od 28. svibnja 2026. je osnovan.
5. Odredbom članka 208. stavak 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je odredbom članka 208 stavak 3. ZZK-a propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
6. Dakle, pojedinačni ispravni postupak je postupak koji se pokreće radi usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja i služi upravo sređivanju nesređenog zemljišnoknjižnog stanja i katastarskog stanja.
7. Cijeneći sadržaj priloženih isprava sud smatra kako je predlagatelj dokazao da za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka - prvu fazu pojedinačnog ispravnog postupka - **u kojoj fazi je dovoljno da predlagatelj učini tek vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva**) - u odnosu na predmetne čestice ima opravdani razlog obzirom je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva).
8. Slijedom naprijed navedenog, valjalo je primjenom odredbe članka 208. stavak 3. ZZK-a i odredbe članka 108. stavak 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, Narodne novine broj 81/97, 109/02, 123/02, 145/05 i 60/10-dalje u tekstu ZP), riješiti kao u izreci pod toč. I. ovoga rješenja s time da valja napomenuti kako će se o osnovanosti same prijave upisa prava vlasništva odlučivati na raspravi za ispravak i tijekom postupka izvođenjem dokaza.
9. Primjenom odr. čl. 211. st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. I. Izreke rješenja i sud je po službenoj dužnosti, bez odgađanja, objavio javni oglas.
10. Primjenom odr. čl. 210 st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. II. Izreke rješenja.

11. Primjenom odr. čl. 196. st. 2. ZZK riješeno je kao u toč. III. Izreke rješenja.

U Velikoj Gorici 15. rujna 2026.

Viša zemljišnoknjižna sudska savjetnica - specijalistica:
Ina Rob Zenić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što međutim ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. st. 1. i st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnika,
2. Protustrankama.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 12:
52

**Serijski broj
certifikata**

415977536767837247935797919501754023231626127251

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189946611ee682bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-