

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa ST-654/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **FLEET PARK d.o.o.** u stečaju,
Branovečina 80B/2, Zagreb, OIB: 73813170893.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.09.2023. DO 22.01.2024.

Dana 07. rujna 2023. godine održana je Skupština vjerovnika koja je donijela Odluku da se ovlašćuje stečajnog upravitelja da „provjeri od treće osobe Rafaela Bešlića jeli plaćena kupovna za stan koji je još uvijek upisan na ime stečajnog dužnika i da na tu okolnost pruži dokaze.”

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s g. Rafaelom Bešlić i uputio ga je da prikupi dokaze da je kupoprodajna cijena plaćena odnosno da ima izlučno pravo u odnosu na nekretninu (upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, zk.ul. 8269, kč.br. 3728/39, adresa Ulica Franje Kukuljevića, u naravi dvorište površine 450 m² i stambena zgrada, Sesvete, Ulica Franje Kukuljevića 9, 7, 5 površine 1062 m², a u ukupnoj površini od 1512 m², i to 27. suvlasnički dio: 136/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) povezano sa vlasništvom jednosobnog stana na drugom katu zgrade, F. Kukuljevića 7, oznake stana S12-2/B-12/2 sa ulazom, sobom, kuhinjom i kupaonicom, ukupne površine 30,97 m²) te ga je uputio da angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđivanja da li je plaćena kupoprodajna cijena.

Rafael Bešlić je angažirao stalnog sudskog vještaka za financije Davor Burazer, Nova cesta 136a, Zagreb iz čijeg nalaza i mišljenja od 08. prosinca 2023.g. proizlazi *kako je Rafael Bešlić za navedenu nekretninu Izjavom o prijeboru (kompenzaciji) međusobnih dospjelih novčanih potraživanja u iznosu od 181.250,00 kn obavio 20.12.2020. prijebor (kompenzaciju) na način da su novčana potraživanja po računu prodavatelja BEŠLIĆ B PROJEKTI d.o.o. broj računa 1/1/2 od 16.12.2020. za nekretninu jednosoban stan u naselju Iver kompenzirana s dijelom dospjele novčane obveze koju je društvo BEŠLIĆ B PROJEKTI d.o.o. imalo prema RAFAELU BEŠLIĆ, temeljem primljene pozajmice, čime je kupac RAFAEL BEŠLIĆ prodavatelju BEŠLIĆ B PROJEKTI d.o.o. podmirio (platio) ukupnu kupoprodajnu cijenu u cjelokupnom iznosu od 181.250,00 kn.*

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovom računu dužnika: 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na gore anvedeno stečajni upravitelj će sudu uputiti prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika rad izdavanja tabularne izjave radi opravdavanja predbiljezbe prava vlasništva na nakretnini za korist Rafael Bešlić.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.01.2024. godine

Stečajni upravitelj

Frano Bazina

Prilozi:

1. Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za financija Davor Burater
2. Prilozi nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za financija Davor Burater