

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na poslovni broj: **ST-741/2021**

Dužnik: SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju“, Zagreb, Radnička
cesta 80, OIB: 88873118849

Predmet: Prijedlog dopune dnevnog reda

Stečajna upraviteljica predlaže da se dopuni dnevni red sjednice odbora vjerovnika zakazane za dan 02.09.2022.g na način da se dnevnom redu dodaju sljedeće točke;

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul. 12798 k.o. Slavonski Brod, označene kao k.č.br. 3666/2 ZGRADA BR. 13 na Trgu I. Brlić Mažuranić od 240 m² -2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), STAN NA I KATU, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i hodnika, u ukupnoj površini od 61,63 m²
2. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina upisanih kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.br. 962 k.o. Gromačnik, kč.br. 1226/3 – Livada Ukosi, površine 30.728 m² i u zk.ul.br. 941 k.o. Gromačnik kč.br. 1226/16 -Oranica Ukosi, površine 3.766 m²
3. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu u z.k.ul. 5931 k.o. Slavonski Brod, označene kao k.č.br. 1092/7, SKLADIŠTE M. BUDAK od 1178 m² i k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORŠČIĆ od 196 m², ukupno 1374 m

U prilogu se dostavlja mišljenje odvjetnika Vrbošić Slavena o postupanju dužnika u odnosu na izvlaštenje sa katastarske čestice 2492/1.

Obrazloženje;

Ad.I. Na nekretnini su riješeni svi imovinsko-pravni odnosi, ista nije opterećena različitim pravima te sukladno čl.229. stavak 2) Stečajnog zakona skupština ili

odbor vjerovnika odlučuje o načinu prodaje. Procjembeni elaborat i zk uložak dostavljaja se u prilogu.

Ad.II. Navedene nekretnine čine neodvojivu funkcionalnu cijelinu; građevinsko zemljište na sjevernoj veznoj cesti, svi imovinsko-pravni odnosi su riješeni i ista je pogodna za unovčavanje. Nema upisanih tereta. ZK uložak dostavlja se u prilogu. Procjembeni elaborat je dostavljen članovima odbora vjerovnika jer je datoteka prevelika za slanje putem e-komunikacije.

Ad.III. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom upisanim za korist H-abduco d.o.o. Ovrha koju je pokrenuo H-abudo d.o.o, a vodila se pod posl.br.OVR-399/2020, je odlukom suda od 26.08.2022.g obustavljena. Nakon što rješenje o obustavi postane pravomoćno predložiti će se stečajnom sudu donošenje Rješenja o prodaji sukladno čl.247 Stečajnog zakona. Stoga se predlaže da se utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu 165.697,20 EUR prema procjembenom elaboratu koji se dostavlja u prilogu.

Prilozi:

- 1. Procjembeni elaborat stan Centar SB*
- 2. ZK uložak stan Centar SB*
- 3. ZK ulošci zemljište Gromačnik*
- 4. Rješenje o obustavi ovrhe posl.br: OVR-399/20*
- 5. Procjembeni elaborat skladište-hala*
- 6. Mišljenje o postupanju u odnosu na izvlaštenje sa kč.br.2491/1*

Zagreb, 29.08.2022.g

Za SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju“

Stečajna upraviteljica