



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-1628/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Nikola Lemac, OIB: 63332112288, Radnička 1, Brodarica, Šibenik, zastupan po punomoćniku Zdenki Nakićen Vukičević, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 3013 K.O. Radonić
u kojem je upisana kat. čest. 1943/8**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Nikola Lemac, OIB: 63332112288, Radnička 1, Brodarica, Šibenik, zastupan po punomoćniku Zdenki Nakićen Vukičević, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 3013 K.O. Radonić
u kojem je upisana kat. čest. 1943/8**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1920/115200 Nakić Mate Pok. Jure 2. Suvlasnički Dio: 1920/115200 Parat Manda Žena Nikole 3. Suvlasnički Dio: 1920/115200 Radan Petar Pok. Bariše 4. Suvlasnički Dio: 480/115200 Koloper Kata Ud. Tome 5. Suvlasnički Dio: 720/115200 Koloper Stana Pok. Tome 6. Suvlasnički Dio: 720/115200 Koloper Ante Pok. Tome 7. Suvlasnički Dio: 5184/115200 Topić Stana Žena Ante 8. Suvlasnički Dio: 5184/115200 Maleš Mate Pok. Marka 9. Suvlasnički Dio: 160/115200 Lemac Ana Žena Ivana 10. Suvlasnički Dio: 320/115200 Lemac Tonka Pok. Filipa 11. Suvlasnički Dio: 240/115200 Šimac Stana Ud. Filipa 12. Suvlasnički Dio: 720/115200

Šimac Ante Pok. Filipa 14. Suvlasnički Dio: 240/115200 Šimac Pera Pok. Filipa 15. Suvlasnički Dio: 600/115200 Šimac Jerko Pok. Joke 16. Suvlasnički Dio: 120/115200 Vrcić Nevenka, Oib: 49291957488, Vrcići 4, Radonić 22222 Skradin 17. Suvlasnički Dio: 120/115200 Marčić Ika Žena Jandrije 18. Suvlasnički Dio: 2268/115200 Šimac Danica Žena Nike 19. Suvlasnički Dio: 13608/115200 Džaja Kata Žena Ante 21. Suvlasnički Dio: 567/115200 Šimac Ivanka Ivanova 23. Suvlasnički Dio: 567/115200 Gulin Cvita Žena Dane 24. Suvlasnički Dio: 160/115200 Lemac Mate Pok. Mate 25. Suvlasnički Dio: 160/115200 Lemac Filip Pok. Mate 29. Suvlasnički Dio: 12960/115200 Lemac Dara, Oib: 97574486671, Sopaljska 12, 22000 Šibenik 34. Suvlasnički Dio: 120/115200 Zoričić Zdravka, Oib: 60238473827, Zlarinska 17, Brodarica 22000 Šibenik 35. Suvlasnički Dio: 23328/460800 Lemac Slavko, Oib: 18445033631, Šibenik, Ive Ivasa 5. 36. Suvlasnički Dio: 23328/460800 Lemac Draga, Oib: 61709694303, Mali Prolaz 5, 22000 Šibenik 37. Suvlasnički Dio: 23328/460800 Lemac Branko, Oib: 18254228284, Brodarica, Ražinska 119. 38. Suvlasnički Dio: 23328/460800 Lemac Tome, Oib: 86826866303, Šibenik, Triglavska 17. 39. Suvlasnički Dio: 25920/691200 Lemac Ive Pok. Ante, Oib: 82931697580, Šibenik, Ive Družića 9. 40. Suvlasnički Dio: 25920/691200 Lemac Frane Pok. Ante, Oib: 64418277950, Šibenik, Ive Družića 11. 41. Suvlasnički Dio: 25920/691200 Lemac Nikola, Oib: 63332112288, Radnička 4, Brodarica 22010 Šibenik-Brodarica 42. Suvlasnički Dio: 25920/691200 Lemac Mirko Pok. Ante, Oib: 88492850523, Šibenik, Svilajska 22. 43. Suvlasnički Dio: 25920/691200 Lemac Mladen Pok. Ante, Oib: 49523576837, Vodice, Ante Kukure 22.B. 45. Suvlasnički Dio: 567/115200 Šimac Ivan, Oib: 84213861029, Šibenik, Sopaljska 10. 46. Suvlasnički Dio: 160/115200 Lemac Ivan Pok. Karla, Oib: 05560017289, Zagreb, Kikićeva 13. 47. Suvlasnički Dio: 21/12800 Šimac Ana, Oib: 55404474038, Bana Josipa Jelačića 25, 22000 Šibenik 48. Suvlasnički Dio: 21/12800 Šimac Mario, Oib: 77451251547, Bana Josipa Jelačića 25, 22000 Šibenik 49. Suvlasnički Dio: 21/12800 Šimac Ante, Oib: 82645992947, Put Bioca 2d, 22000 Šibenik 50. Suvlasnički Dio: 1/320 Šimac Ivanka, Oib: 68779818459, Šimci 7, Radonić 22222 Skradin 51. Suvlasnički Dio: 1/320 Šimac Ante, Oib: 09233902019, Šimci 7, Radonić 22222 Skradin 52. Suvlasnički Dio: 3/160 Lemac Ivan, Oib: 63985267035, Put Gvozdenova 231, 22000 Šibenik 53. Suvlasnički Dio: 3/160 Majić Anita, Oib: 76924013818, Brnaze 773a, Brnaze 21230 Sinj 54. Suvlasnički Dio: 9/160 Lemac Mladen, Oib: 21235061348, Im Prüfling 59, Frankfurt Am Main, Njemačka 55. Suvlasnički Dio: 9/160 Lemac Ante, Oib: 36788190277, Sopaljska 12, 22000 Šibenik te je u teretovnici C pod br. Z. 168 od 3. veljače 1999. na suvlasničkom dijelu: 14 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede besteretni otpis:

- kat. čest. 1943/8 Grmi, pašnjak površine 984 m², oranica površine 984 m², oranica površine 394 m², sveukupne površine 2362 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nikola Lemac, OIB: 63332112288, Radnička 1, Brodarica, Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1920/115200 Nakić Mate Pok. Jure 2. Suvlasnički Dio: 1920/115200 Parat Manda Žena Nikole 3. Suvlasnički Dio: 1920/115200 Radan Petar Pok. Bariše 4. Suvlasnički Dio: 480/115200 Koloper Kata Ud. Tome

5. Suvlasnički Dio: 720/115200 Koloper Stana Pok. Tome 6. Suvlasnički Dio: 720/115200 Koloper Ante Pok. Tome 7. Suvlasnički Dio: 5184/115200 Topić Stana Žena Ante 8. Suvlasnički Dio: 5184/115200 Maleš Mate Pok. Marka 9. Suvlasnički Dio: 160/115200 Lemac Ana Žena Ivana 10. Suvlasnički Dio: 320/115200 Lemac Tonka Pok. Filipa 11. Suvlasnički Dio: 240/115200 Šimac Stana Ud. Filipa 12. Suvlasnički Dio: 720/115200 Šimac Ante Pok. Filipa 14. Suvlasnički Dio: 240/115200 Šimac Pera Pok. Filipa 15. Suvlasnički Dio: 600/115200 Šimac Jerko Pok. Joke 16. Suvlasnički Dio: 120/115200 Vrcić Nevenka, Oib: 49291957488, Vrcići 4, Radonić 22222 Skradin 17. Suvlasnički Dio: 120/115200 Marčić Ika Žena Jandrije 18. Suvlasnički Dio: 2268/115200 Šimac Danica Žena Nike 19. Suvlasnički Dio: 13608/115200 Džaja Kata Žena Ante 21. Suvlasnički Dio: 567/115200 Šimac Ivanka Ivanova 23. Suvlasnički Dio: 567/115200 Gulin Cvita Žena Dane 24. Suvlasnički Dio: 160/115200 Lemac Mate Pok. Mate 25. Suvlasnički Dio: 160/115200 Lemac Filip Pok. Mate 29. Suvlasnički Dio: 12960/115200 Lemac Dara, Oib: 97574486671, Sopaljska 12, 22000 Šibenik 34. Suvlasnički Dio: 120/115200 Zoričić Zdravka, Oib: 60238473827, Zlarinska 17, Brodarica 22000 Šibenik 35. Suvlasnički Dio: 23328/460800 Lemac Slavko, Oib: 18445033631, Šibenik, Ive Ivasa 5. 36. Suvlasnički Dio: 23328/460800 Lemac Draga, Oib: 61709694303, Mali Prolaz 5, 22000 Šibenik 37. Suvlasnički Dio: 23328/460800 Lemac Branko, Oib: 18254228284, Brodarica, Ražinska 119. 38. Suvlasnički Dio: 23328/460800 Lemac Tome, Oib: 86826866303, Šibenik, Triglavsko 17. 39. Suvlasnički Dio: 25920/691200 Lemac Ive Pok. Ante, Oib: 82931697580, Šibenik, Ive Družića 9. 40. Suvlasnički Dio: 25920/691200 Lemac Frane Pok. Ante, Oib: 64418277950, Šibenik, Ive Družića 11. 41. Suvlasnički Dio: 25920/691200 Lemac Nikola, Oib: 63332112288, Radnička 4, Brodarica 22010 Šibenik-Brodarica 42. Suvlasnički Dio: 25920/691200 Lemac Mirko Pok. Ante, Oib: 88492850523, Šibenik, Svilajska 22. 43. Suvlasnički Dio: 25920/691200 Lemac Mladen Pok. Ante, Oib: 49523576837, Vodice, Ante Kukure 22.B. 45. Suvlasnički Dio: 567/115200 Šimac Ivan, Oib: 84213861029, Šibenik, Sopaljska 10. 46. Suvlasnički Dio: 160/115200 Lemac Ivan Pok. Karla, Oib: 05560017289, Zagreb, Kikićeva 13. 47. Suvlasnički Dio: 21/12800 Šimac Ana, Oib: 55404474038, Bana Josipa Jelačića 25, 22000 Šibenik 48. Suvlasnički Dio: 21/12800 Šimac Mario, Oib: 77451251547, Bana Josipa Jelačića 25, 22000 Šibenik 49. Suvlasnički Dio: 21/12800 Šimac Ante, Oib: 82645992947, Put Bioca 2d, 22000 Šibenik 50. Suvlasnički Dio: 1/320 Šimac Ivanka, Oib: 68779818459, Šimci 7, Radonić 22222 Skradin 51. Suvlasnički Dio: 1/320 Šimac Ante, Oib: 09233902019, Šimci 7, Radonić 22222 Skradin 52. Suvlasnički Dio: 3/160 Lemac Ivan, Oib: 63985267035, Put Gvozdenova 231, 22000 Šibenik 53. Suvlasnički Dio: 3/160 Majić Anita, Oib: 76924013818, Brnaze 773a, Brnaze 21230 Sinj 54. Suvlasnički Dio: 9/160 Lemac Mladen, Oib: 21235061348, Im Prüfling 59, Frankfurt Am Main, Njemačka 55. Suvlasnički Dio: 9/160 Lemac Ante, Oib: 36788190277, Sopaljska 12, 22000 Šibenik te je u teretovnici C pod br. Z.168 od 3. veljače 1999. na suvlasničkom dijelu: 14 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku,

da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 6. listopada 2026., a istječe protekom 5. studenoga 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi presliku osobne iskaznice predlagatelja, rješenje o nasljeđivanju iza Kate Lemac ud. Jose i izjavu Tone Lemac ud. Jose na okolnost usmenog darovanja.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nikola Lemac je ovom sudu 27. siječnja 2026., po punomoćniku Zdenki Nakićen Vukičević, odvjetnici u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1943/8 K.O. Radonić, navodeći da ju je dijelom kupio od Josipe Lemac Stojanović, a ona stekla usmenim darovanjem od oca Jose Lemca p. Jakova, dijelom kupio od Dare Lemac, ona naslijedila od supruga Jose Lemca, a on naslijedio od majke Kate Lemac i diobom s bratom Jerom Lemcem, a dijelom diobom s braćom Mladenom, Ivom, Mirkom, Brankom i Franom.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-7742/2024 od 5. prosinca 2024., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. O-1202/20, UPP/OS-144/20 od 24. rujna 2020. iza smrti Jose Lemca p. Nikole, dioba od 14. svibnja 2004., dioba od 14. svibnja 2004., ugovor o diobi nekretnina od 2. ožujka 2008., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-265/08, UPP/OS-66/08 od 15. svibnja 2008. iza smrti Jose Lemca p. Jakova, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. OV-7121/2024 od 4. prosinca 2024., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/28, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 22. siječnja 2026.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 2. listopada 2026.

VIŠA SUDSKA SAVJETNICA

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Lemac Nikola po opunomoćeniku Zdenka Nakićen Vukičević, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. VRCIĆ NEVENKA, Vrcići 4, Radonić, 22222 Skradin
4. Lemac Dara, Sopalska 12, 22000 Šibenik
5. ZORIČIĆ ZDRAVKA, Zlarinska 17, Brodarica, 22000 Šibenik
6. Lemac Slavko, Šibenik, Ive Ivasa 5.
7. LEMAC DRAGA, Mali prolaz 5, 22000 Šibenik
8. Lemac Branko, Brodarica, Ražinska 119.
9. Lemac Tome, Šibenik, Triglavska 17.
10. Lemac Ive Pok. Ante, Šibenik, Ive Družića 9.
11. Lemac Frane Pok. Ante, Šibenik, Ive Družića 11.
12. Lemac Mirko Pok. Ante, Šibenik, Svilajska 22.
13. Lemac Mladen Pok. Ante, Vodice, Ante Kukure 22.B.
14. Šimac Ivan, Šibenik, Sopalska 10.
15. Lemac Ivan Pok. Karla, Zagreb, Kikićeva 13.
16. ŠIMAC ANA, Bana Josipa Jelačića 25, 22000 Šibenik
17. Šimac Mario, Bana Josipa Jelačića 25, 22000 Šibenik
18. ŠIMAC ANTE, Put Bioca 2/D, 22000 Šibenik
19. Šimac Ivanka, Šimci 7, Radonić, 22222 Skradin
20. ŠIMAC ANTE, Šimci 7, Radonić, 22222 Skradin
21. LEMAC IVAN, Put Gvozdenova 231, 22000 Šibenik
22. MAJIĆ ANITA, Brnaze 773/A, Brnaze, 21230 Sinj
23. LEMAC MLADEN, Im Prüfling 59, Frankfurt Am Main, Njemačka
24. LEMAC ANTE, Sopalska 12, 22000 Šibenik
25. Lemac Tona, Paška Trlaje 35, 22000 Šibenik
26. e-oglasna ploča - do 5.11.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 10:
07

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190571050fead41b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-