



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4917/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari, rješavajući po službenoj dužnosti po dostavljenom Rješenju Općinskog suda u Dubrovniku, radi upisa, dana 07. travnja 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z-4917/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 569 katastarske općine Komolac, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 570 katastarske općine Komolac, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 701 katastarske općine Komolac, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 878 katastarske općine Komolac, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 844 katastarske općine Prijevor, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1102 katastarske općine Prijevor, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1456 katastarske općine Prijevor, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1457 katastarske općine Prijevor, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 514 katastarske općine Rožat.

Obrazloženje

1. Dana 07. travnja 2025. godine u ovom odjelu zaprimljeno je Rješenje posl. br. Ovr-895/2014 Općinskog suda u Dubrovniku od 02.04.2025. radi obustave postupka osiguranja pod posl. br. Z-6836/14 u zemljišnoknjižni uložak broj 569 katastarske općine Komolac, koje se sastoje od kčbr. 2/1 pod stranom 2658 m² (voćnjak 1858 m², pašnjak 800 m²), kčbr. 26/1 lukovićevo 1512 m² (pašnjak 1512 m²), kčbr. 26/2 lukovićevo 449 m² (pašnjak 449 m²), kčbr. 26/3 lukovićevo 247 m² (pašnjak 247 m²), kčbr. 30/1 lukovićevo 1388 m² (pašnjak 1388 m²), kčbr. 30/2 lukovićevo 1001 m² (pašnjak 1001 m²), kčbr. 30/3 lukovićevo 317 m² (pašnjak 317 m²), kčbr. 30/4 lukovićevo 56 m² (pašnjak 56 m²), kčbr. 30/5 lukovićevo 17 m² (pašnjak 17 m²), kčbr. 30/6 lukovićevo 1013 m² (pašnjak 1013 m²), kčbr. 30/7 lukovićevo 533 m² (pašnjak 533 m²), kčbr. 31/1 lukovićevo 24 m² (pašnjak 24 m²), kčbr. 31/2 lukovićevo 345 m² (voćnjak 345 m²), kčbr. 31/3 lukovićevo 191 m² (voćnjak 91 m², pašnjak 100 m²), kčbr. 31/4 lukovićevo 245 m² (voćnjak 245 m²), kčbr. 31/5 lukovićevo 568 m² (pašnjak 568 m²), kčbr. 31/6 lukovićevo 370 m² (pašnjak 370 m²), kčbr. 31/7 lukovićevo 181 m² (pašnjak 181 m²), kčbr. 31/8 lukovićevo 724 m² (pašnjak 724 m²), kčbr. 31/9 lukovićevo 500 m² (pašnjak 500 m²), kčbr. 32/1 lukovićevo 748 m² (pašnjak 748 m²), kčbr. 32/2 lukovićevo 17 m² (pašnjak 17 m²), kčbr. 32/3 lukovićevo 76 m² (pašnjak 76 m²), kčbr. 37/1 lukovićevo 1427 m² (pašnjak

1427 m²), kčbr. 37/2 lukovićevo 271 m² (pašnjak 271 m²), kčbr. 37/3 lukovićevo 643 m² (pašnjak 643 m²), kčbr. 138 na širokoj peči 1097 m² (šuma 1097 m²), kčbr. 140 na širokoj peči 691 m² (pašnjak 591 m², voćnjak 100 m²), kčbr. 151 na vrh gomile 824 m² (voćnjak 824 m²), kčbr. 154 na vrh gomile 2392 m² (voćnjak 300 m², pašnjak 2092 m²), kčbr. 201 kod barovića 2712 m² (voćnjak 700 m², pašnjak 2012 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 570 katastarske općine Komolac, koje se sastoje od kčbr. 204 zar 400 m² (oranica 400 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 701 katastarske općine Komolac, koje se sastoje od kčbr. 403/1 u brgatu 404754 m² (šuma 50000 m², pašnjak 354754 m²), kčbr. 403/2 u brgatu 4101 m² (pašnjak 4101 m²), kčbr. 403/3 u brgatu 3471 m² (pašnjak 3471 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 878 katastarske općine Komolac, koje se sastoje od kčbr. *16/1 štala i skladište 109 m² (kuća, štala i skladište 109 m²), kčbr. *16/2 selo 369 m² (kuća, selo 369 m²), kčbr. 56/1 iza đardina 1080 m² (oranica 1080 m²), kčbr. 56/2 iza đardina 5 m² (pašnjak 5 m²), kčbr. 56/3 iza đardina 939 m² (voćnjak 939 m²), kčbr. 215 đardin 148 m² (voćnjak 148 m²), kčbr. 219/1 u kuparici 1499 m² (oranica 1499 m²), kčbr. 219/2 u kuparici 114 m² (pašnjak 114 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 844 katastarske općine Prijedor, koje se sastoje od kčbr. 973/1 ispred spila 29590 m² (šuma 29590 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 1102 katastarske općine Prijedor, koje se sastoje od kčbr. 974/1 ispred spila 5345 m² (šuma 5345 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 1456 katastarske općine Prijedor, koje se sastoje od kčbr. 1026/4 čajkovići 175337 m² (pašnjak 175337 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 1457 katastarske općine Prijedor, koje se sastoje od kčbr. 1026/2 čajkovići 157300 m² (pašnjak 77300 m², šuma 80000 m²) zemljišnoknjižni uložak broj 514 katastarske općine Rožat. koje se sastoje od kčbr. 486/1 gaj 275318 m² (pašnjak 275318 m²).

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Odredbom čl. 48. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da upisi u zemljišnu knjigu dopustit će se samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost.

6. Uvidom u dostavljeno Rješenje posl. br. Ovr-895/2014 Općinskog suda u Dubrovniku od 02.04.2025 utvrđeno je da isto nije pravomoćno i kao takvo ne predstavlja ispravu podobnu za zemljišnoknjižni upis.

7. Obzirom na činjenicu da dostavljeno Rješenje posl. br. Ovr-895/2014 Općinskog suda u Dubrovniku od 02.04.2025 nije pravomoćno, sud nije mogao dopustiti brisanje založnog prava pod posl. br. Z-6836/14.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 07. travnja 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Savar Lucille Frances, S.Gaffey Street 4014, 90731 San Pedro, Sad

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Dubrovniku, ovršna pisarnica na posl. br. Ovr.895/2014.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.04.2025 14:44

Serijski broj certifikata

8646439269338753332

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1721274512475482

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-