

DORACOMM d.o.o. - u stečaju
Zagreb, Ivana Lučića 2A
OIB: 44406536972

Zagreb, 07.02.2023.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
St-1217/2012

Podnesak stečajnog upravitelja
- obračun troškova unovčenja predmeta
na kojima postoji razlučno pravo
i prijedlog diobe kupovnine
za ročište za diobu kupovnine

/ obrazloženje obračuna stvarno nastalih troškova
unovčenja predmeta razlučnog prava

-84/636 dijela čest.zem. 2625/956 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.1 u prizemlju, jug objekta A 1.3 ukupne površine 48,81m², koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 7,37m² i spreme površine 2,25m² i kućnog vrta površine 25,00m², što čini sveukupnu površinu od 83,43m², upisane u ZU 1730, K.O. Grohote (E-7), prodanu za iznos 446.359,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu. / založni vjerovnik oslobođen plaćanja kuponine iz razloga što je svoju tražbinu s osnove razlučnog prava stavio u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove kupoprodajne cijene, ali ne i troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo / Stečajni upravitelj predlaže sudu da Rješenjem odredi:
-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 82.951,07 kn/11.009,50 €
-nalaže se razlučnom vjerovniku Ivani Skuzin iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 17, OIB:32721132449 da uplati iznos od 82.951,07 kn/11.009,50 € na račun račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj HR00 8410-15.

ostala stečajna masa	razmjerna vrijednost stvari na kojoj postoji razlučno pravo
0,00 kn / 0%	<u>1.873.249,00 kn / 100%</u>
	Ovr-8410/15 A 1.3 446.359,00 kn / 23,8281%

	UKUPNO 100%	A 1.3 (E-7)
	100%	23,8281%
	1.873.249,00 kn 248.622,87 €	446.359,00 kn 59.242,02 €
nagrada stečajnom upravitelju	161.127,43 kn 21.385,29 €	38.393,55 kn 5.095,70 €
neto	110.791,22 kn 14.704,52 €	26.399,40 kn 3.503,80 €
doprinos za zdravstveno osiguranje	12.084,56 kn 1.603,90 €	2.879,52 kn 382,18 €
putni troškovi	6.486,00 kn 860,84 €	1.545,49 kn 205,12 €
računovodstvo	119.288,11 kn 14.122,90 €	28.424,05 kn 3.772,52 €
neto	76.300,00 kn 9.033,40 €	18.180,81 kn 2.413,01 €
telekomunikacije	9.518,14 kn 1.263,27 €	2.267,99 kn 301,01 €
platno prometna naknada	4.500,00 kn 597,25 €	1.072,26 kn 142,31 €
materijalni troškovi/	2.000,00 kn 265,45 €	476,56 kn 63,25 €
zakup	27.000,00 kn 3.583,52 €	6.433,58 kn 853,88 €
režije	5.119,17 kn 679,43 €	1.219,80 kn 161,90 €
arhiviranje	1.000,00 kn 132,72 €	238,28 kn 31,63 €
UKUPNO	348.123,41 kn 46.203,92 €	82.951,07 kn 11.009,50 €

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić