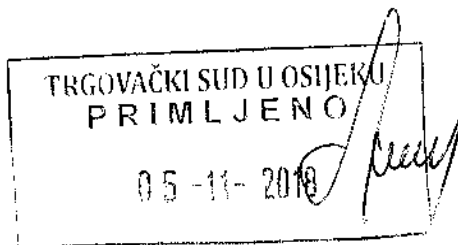


TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica br. 2
31000 Osijek



STEČAJNI UPRAVITELJ
ZORAN SUBOTIĆ
Kralja Tomislava 51 a
Beli Manastir

log fluck

Na poslovni broj: St-7/2018

Naš znak : 236485 / ZABA01

Pravna stvar: *stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGROPLUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 030084910, OIB: 07350499058.*

Stečajni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367

Raniji stečajni vjerovnik: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagrebu, OIB: 92963223473, kao ustupitelj

Stečajni dužnik : AGROPLUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 030084910, OIB: 07350499058

PODNEŠAK

kojim stečajni i razlučni
vjerovnik navodi i predlaže kako slijedi

dvostruko
prilozi

radi: ustupa tražbine

- I. Društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu: B2 KAPITAL d.o.o.) ovim putem obavještava sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom Zagrebačka banka d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, (dalje u tekstu: ZAGREBAČKA BANKA d.d.), kao cedentom sklopio Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana 6. srpnja 2018. godine, na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV - dana 2018. godine.

Dokaz: *ovjerena preslika Ugovora o prijenosu tražbine; u prilogu*

B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540 Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: centar@b2kapital.hr | www.b2holding.eu
Matični broj: 04066740 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu Broj upisa: T1-13/13127-4 | Temeljni kapital: 262.780.000,00 HRK uplaćen u cijelost!
Uprava: Tanja Miljanić Presečki, predsjednik uprave; Igor Androšević, član uprave
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT: HAABHR22

Društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu: B2 KAPITAL d.o.o.) ovim putem obavještava sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom Zagrebačka banka d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, (dalje u tekstu: ZAGREBAČKA BANKA d.d.), kao cedentom sklopio Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana 6. srpnja 2018. godine, na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV-8310/2018 dana 6. srpnja 2018. godine.

Dokaz: ovjerena preslika Ugovora o prijenosu tražbine; u prilogu

II. Predmetnim Ugovorima ZAGREBAČKA BANKA d.d. je kao cedent ustupila društvu B2 KAPITAL d.o.o. svoje nenamirene novčane tražbine prema stečajnom dužniku, i to kako slijedi:

- DUŽNIK AGROPLUS d.o.o. u stečaju, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 030084910, OIB: 07350499058, temeljem sljedećih ugovora:

- 1) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo br. 3211148881 sklopljen dana 19.10.2007. godine – broj kreditne partije: 5100172977;

I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo br. 3211148881 sklopljen dana 21.03.2008. godine – broj kreditne partije: 5100172977;

II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo br. 3211148881 sklopljen dana 17.03.2014. godine – broj kreditne partije: 5100172977;

- 2) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 3218244428 sklopljen dana 09.12.2009. godine – broj kreditne partije : 5100217576;

I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 3218244428 sklopljen dana 23.07.2012. godine – partija broj 5100217576;

II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 3218244428 sklopljen dana 17.03.2014. godine – partija broj: 5100217576;

- 3) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa "IPARD" br. 3225421406 sklopljen dana 02.11.2011. godine – partija broj: 5100282551;

I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa "IPARD" br. 3225421406 sklopljen dana 17.03.2014. godine – partija broj: 5100282551;

- 4) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3245778806 sklopljen dana 14.12.2015. godine – partija broj: 5100401691,

- 5) Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3234501402 sklopljen dana 14.01.2014. godine – partija broj: 5100338230;

- 6) Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3250957166 sklopljen dana 08.12.2016. godine – partija broj: 5701340563;

7) Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice - transakcijski model, br. 3240270018 sklopljen dana 14.01.2015. godine – partija broj: 5701189733 ;

- SUDUŽNIK AGROPLUS d.o.o. u stečaju, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 030084910, OIB: 07350499058 po kreditima odobrenim dužniku MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, OIB: 61997436995, kako slijedi:

8) Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3235310436 sklopljen dana 14.01.2014. godine – partija broj: 5100342412

9) Ugovora o klupskom kreditu br. 3235309944 sklopljen dana 18.06.2014. godine – partija broj: 5100342390

I. dodatak Ugovoru o klupskom kreditu, sklopljenim 26.11.2014. godine – partija broj: 5100342390

Dokaz: *ovjerena preslika Ugovora o prijenosu tražbine; u prilogu*

III. Slijedom navedenog, ustupom tražbina po gore navedenom Ugovoru, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na navedene tražbine sukladno čl. 146. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/2015), ušao u pravni položaj svog prednika ZAGREBAČKA BANKA d.d.

IV. Novi stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ovim putem obavještava sud i stečajnog upravitelja o razlučnim pravima koja su prenesena na novog stečajnog vjerovnika, i to kako slijedi :

- **RAZLUČNO PRAVO NA NEKRETNINAMA:**

- u zemljišnoknjižnom ulošku br.19438, zemljišnoknjižna čestica br. 3165/1, tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište, površine 7782 m2, katastarska općina 324256 Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli, upisana pod brojem Z-14039/2015, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke, AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1 - založnog dužnika, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Sudužnika 2 - založnog dužnika i EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 3 i Denisa Matijevića iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca - založnog dužnika, ovjerenog pod brojem OV-10298/15 od strane javnog bilježnika Lidije Perić

- **RAZLUČNO PRAVO NA POKRETNINAMA:**

- Zalog upisan u ulošku br. 438-348/14 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Varaždin, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.01.2014. godine;
- Zalog upisan u ulošku br. 436-348/14 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Varaždin temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.01.2014. godine

- Zalog upisan u ulošku br. 69-348/16 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Varaždin, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. godine

Dokaz: ovjerena preslika Ugovora o prijenosu tražbine; u prilogu

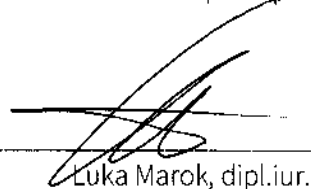
- V. Imajući u vidu sve gore navedeno, stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. predlaže da stečajni upravitelj i sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine sa ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. te u skladu s time isprave odgovarajuće tablice, odnosno da društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, evidentira u tablici utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika, te da se sva buduća pismena vezana uz ovaj stečajni predmet ubuduće dostavljaju novom stečajnom i razlučnom vjerovniku na adresu: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.
- VI. Slijedom svega navedenog, novi stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., predlaže sudu u stečajnom upravitelju da evidentira B2 KAPITAL d.o.o. kao člana u odboru vjerovnika na mjesto ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d.
- VII. B2 KAPITAL d.o.o. obavještava stečajnog upravitelja da transakcijski račun stečajnog vjerovnika glasi kako slijed: HR922500 0091101401685, otvoren kod Addiko Bank d.d.

U Zagrebu, 2. studenog 2018. godine

B2 KAPITAL

d.o.o.
ZAGREB B2 KAPITAL d.o.o.

zastupano po:



Luka Marok, dipl.iur.



Karolina Matokanović, dipl.iur.

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 6.srpnja 2018.:

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, kreditna institucija valjano osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("**Zagrebačka banka**"); i

B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo valjano osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na adresi Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080859406, OIB: 57509775367, zastupan po predsjednici uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Igoru Androševiću kao primatelj ("**B2 Kapital**");

(Zagrebačka banka i B2 Kapital u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**").

Članak 1.

Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"**Dužnik**" znači: AGROPLUS d.o.o. u stečaju, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058

"**Preneseni plasmani**" znači sve novčane tražbine Zagrebačke banke s osnove Ugovora o kreditu i sporedna prava [uključujući naročito prava i tražbine Zagrebačke banke s osnove hipoteke, zalog a zadužnica] koja osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

"**Ugovor o kreditu**" znači svaki ugovor o kreditu kako je navedeno u Prilogu 1.

Članak 2.

Ustup

- 2.1 Zagrebačka banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na B2 Kapital Prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteku, zalog na pokretninama i zadužnice sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/17 („**Ovršni zakon**“) kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a B2 Kapital prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je B2 Kapital postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava,

uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

- 2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te da B2 Kapital dostavi nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko B2 Kapital pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmane te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Zagrebačke banke.

Članak 3.

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

3.1 Hipoteka

Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist B2 Kapitala.

3.2 Zalog

Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa zalogu navedenog u Prilogu 1 (i/ili bilo koji drugi adekvatni upis) u glavnoj knjizi Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija, na ime i u korist B2 Kapitala.

- 3.3. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist B2 Kapitala.

Članak 4.

Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1 B2 Kapital će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos zadužnice, hipoteke i zalogu u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. B2 Kapital će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 4.

Formalnosti i troškovi upisa

B2 Kapital će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos zadužnice, hipoteke i zalogu u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. B2 Kapital će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 5.

Salvatorna klauzula

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Članak 6.

Izmjene i dopune

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Stranke.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 7.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

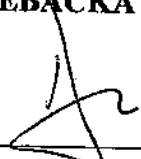
Članak 8.

Završna odredba

- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će Zagrebačka banka svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi B2 Kapital. Za potrebe Zagrebačke banke javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev B2 Kapitala izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji B2 Kapital zatraži.

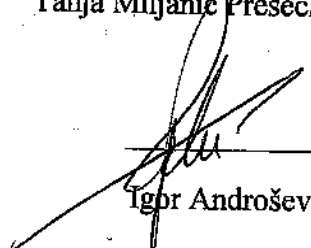
- 8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će B2 Kapital.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Milan Đurđević, po punomoći

B2 KAPITAL d.o.o.


Tanja Miljanić Presečki, predsjednica uprave


Igor Androšević, član uprave

ve na bilj
ve javno
Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

MILAN ĐURĐEVAC, OIB 38735365419, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SLAVENSKOGA ULICA 2, po punomoći za Zagrebačka banka d.d. Zagreb, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111028563 PU Zagrebačka

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano po predsjedniku uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, BULIĆEVA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano po članu uprave **IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, PREČKO 1B**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-12849/2018
Zagreb, 30.10.2018.



Prilog 1

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo br. **3211148881** sklopljen dana 19.10.2007. između Zagrebačke banke i BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 95623561225, EKOS TRGOVINA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 23389125849, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 25541500918, PREHRANA d.d., Varždin, Biškupečka ulica 56, OIB 77381797167, PREHRANA d.o.o., Varždin, Biškupečka ulica 56, OIB 95187790217, KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870 KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, ELCON PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB 66983645788, DOMET d.o.o., Varaždin, A. Cesarca 1, OIB 44423626728, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, J. Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 39739455042, svi kao Sudužnici , I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo br. 3211148881 sklopljen dana 21.03.2008. između Zagrebačke banke, Dužnika i svih Sudužnika, i II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo br. 3211148881 sklopljen dana 17.03.2014. između Zagrebačke banke, Dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 svi kao Sudužnici i Denisa Matijevića iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. **3218244428** sklopljen dana 09.12.2009. između Zagrebačke banke i BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 95623561225, PREHRANA d.d., Varždin, Biškupečka ulica 56, OIB 77381797167, PREHRANA d.o.o., Varždin, Biškupečka ulica 56, OIB 95187790217, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 25541500918, KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870 KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, DOMET d.o.o., Varaždin, A. Cesarca 1, OIB 44423626728, VODOGRANJA d.o.o., Varaždin, Međimurska 26/b, OIB 80297502945, ORA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 28690298399, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, J. Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 39739455042, svi kao Sudužnici, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 3218244428 sklopljen dana 23.07.2012.. između Zagrebačke banke i BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 95623561225, PREHRANA d.o.o., Varždin, Biškupečka ulica 56,

d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 28690298399, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, J. Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 39739455042 svi kao Sudužnici i II. Dodatak Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke obnovu i razvitak br. 3218244428 sklopljen dana 17.03.2014. između Zagrebačke banke, Dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 svi kao Sudužnici i Denisa Matijeveća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca

Miholjac, I.
Matijeveća

Ugovor o
3240271
d.o.o.,

Ugovor
Zagreb
Dužnik
Su
O
N

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa "IPARD" br. **3225421406** sklopljen dana 02.11.2011. između Zagrebačke banke i BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 95623561225, PREHRANA d.d., Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB 77381797167, PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB 95187790217, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 25541500918, KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870, KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, DOMET d.o.o., Varaždin, A. Cesarca 1, OIB 44423626728, ORA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 28690298399, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, J. Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 39739455042, svi kao Sudužnici, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa "IPARD" br. 3225421406 sklopljen dana 17.03.2014. između Zagrebačke banke i Dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 svi kao Sudužnici i Denisa Matijeveća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. **3234501402** sklopljen dana 14.01.2014. između Zagrebačke banke, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1, EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 2, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 kao Sudužnika 3, i Denisa Matijeveća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. **3245778806** sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke, AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058, kao Dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902 kao Sudužnika i EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501 kao Sudužnika 2, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 kao Sudužnika 3, i Denisa Matijeveća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca

Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika i Denisa Matijeveća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca

Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice - transakcijski model, br. **3240270018** sklopljen dana 14.01.2015. između Zagrebačke banke i AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058

Ugovor o kratkoročnom kreditu br. **3250957166** sklopljen dana 08.12.2016. između Zagrebačke banke, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902 kao Dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1, AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058, kao Sudužnika 2, i Denisa Matijeveća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB: 75539085160, kao Jamca Platca

- mjenica po viđenju Serija A 06901052 izdana od Bios d.o.o. u Osijeku dana 14.01.2014. na iznos od kn 9.000.000,00 plativa najkasnije do 14.01.2019.
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Bios d.o.o. OIB 29018162902 kao Cedenta (Billa d.o.o. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Marinada d.o.o. OIB 81997436995 kao Cedenta (Billa d.o.o – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Bios d.o.o. OIB 29018162902 kao Cedenta (Kaufland Hrvatska k.d. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Marinada d.o.o. OIB 81997436995 kao Cedenta (Kaufland Hrvatska k.d. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Bios d.o.o. OIB 29018162902 kao Cedenta (Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Marinada d.o.o. OIB 81997436995 kao Cedenta (Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Marinada d.o.o. OIB 81997436995 kao Cedenta (Metro Casch&Carry d.o.o. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Agrofructus d.o.o. OIB 07350499058 kao Cedenta (Mlin i Pekare d.o.o. – Cesus)

- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Agrofructus d.o.o. OIB 07350499058 kao Cedenta (Narodni trgovački lanac d.o.o. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Marinada d.o.o. OIB 81997436995 kao Cedenta (Narodni trgovački lanac d.o.o. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Agrofructus d.o.o. OIB 07350499058 kao Cedenta (Spar Hrvatska d.o.o. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Marinada d.o.o. OIB 81997436995 kao Cedenta (Spar Hrvatska d.o.o. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Agrofructus d.o.o. OIB 07350499058 kao Cedenta (Tommy d.o.o. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Bios d.o.o. OIB 29018162902 kao Cedenta (Tommy d.o.o. – Cesus)
- Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sklopljen dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke kao Cesionara i Marinada d.o.o. OIB 81997436995 kao Cedenta (Tommy d.o.o. – Cesus)
- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 22, zemljišnoknjižna čestica br. 80, Prudnice, ind. dvorište Prudnice, površine 20920 m², ind. zgrada Prudnice površine 160 m², ind. zgrada Prudnice površine 10 m², ind. zgrada Prudnice površine 275 m², ind. zgrada Prudnice površine 383 m², ind. zgrada Prudnice površine 311 m², ind. zgrada Prudnice površine 1435 m², poslovna zgrada površine 765 m², ukupne površine 24.259 m², katastarska općina 336645 Biškupec, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu upisana pod brojem **Z-7159/07**, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 19.10.2007. između Zagrebačke banke d.d. i BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 95623561225, EKOS TRGOVINA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 23389125849, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 25541500918, PREHRANA d.d., Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB 77381797167, PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB 95187790217, KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870 KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, ELCON PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB 66983645788, DOMET d.o.o., Varaždin, A. Cesarca 1, OIB 44423626728, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, J. Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 39739455042, svi kao Sudužnici, ovjerenog pod brojem **OV-16475/07** od strane javnog bilježnika Bojane Štimac

Hipoteka u
zemljišnok-
ind. zgrad:
Prudnice
površine
m², uku
odjel V
Ugovor
Zagre
Dužn
PRF
d.o
V:
H
T

2.2015.
58 kao
2015.
kao
5. izm
) Cede
izm
eden
red
nta
u

Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 22, zemljišnoknjižna čestica br. 80, Prudnice, ind. dvorište Prudnice, površine 20920 m², ind. zgrada Prudnice površine 160 m², ind. zgrada Prudnice površine 10 m², ind. zgrada Prudnice površine 275 m², ind. zgrada Prudnice površine 383 m², ind. zgrada Prudnice površine 311 m², ind. zgrada Prudnice površine 1435 m², poslovna zgrada površine 765 m², ukupne površine 24.259 m², katastarska općina 336645 Biškupec, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z- 7391/09, temeljem Ugovora o Založnom pravu sklopljenog dana 09.12.2010. između Zagrebačke banke i Zagrebačke banke i BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 95623561225, PREHRANA d.d., Varždin, Biškupečka ulica 56, OIB 77381797167, PREHRANA d.o.o, Varždin, Biškupečka ulica 56, OIB 95187790217, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 25541500918, KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870 KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, DOMET d.o.o., Varaždin, A. Cesarca 1, OIB 44423626728, VODOGRANJA d.o.o., Varaždin, Međimurska 26/b, OIB 80297502945, ORA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 28690298399, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, J. Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 39739455042, svi kao Sudužnici, ovjerenog pod brojem OV-14089/09 od strane javnog bilježnika Melanije Duić

- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 22, zemljišnoknjižna čestica br. 80, Prudnice, ind. dvorište Prudnice, površine 20920 m², ind. zgrada Prudnice površine 160 m², ind. zgrada Prudnice površine 10 m², ind. zgrada Prudnice površine 275 m², ind. zgrada Prudnice površine 383 m², ind. zgrada Prudnice površine 311 m², ind. zgrada Prudnice površine 1435 m², poslovna zgrada površine 765 m², ukupne površine 24.259 m², katastarska općina 336645 Biškupec, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-5615/11, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 02.11.2011. između Zagrebačke banke i BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 25541500918, EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 95623561225, PREHRANA d.d., Varždin, Biškupečka ulica 56, OIB 77381797167, PREHRANA d.o.o, Varždin, Biškupečka ulica 56, OIB 95187790217, KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870 KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, DOMET d.o.o., Varaždin, A. Cesarca 1, OIB 44423626728, ORA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 28690298399, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, J. Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 39739455042, svi kao Sudužnici i EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 95623561225, kao Založni dužnik, ovjerenog pod brojem Ov-10211/11 od strane javnog bilježnika Bojane Štimac

- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 22, zemljišnoknjižna čestica br. 80, Prudnice, ind. dvorište Prudnice, površine 20920 m², ind. zgrada Prudnice površine 160 m², ind. zgrada Prudnice površine 10 m², ind. zgrada Prudnice površine 275 m², ind. zgrada Prudnice površine 383 m², ind. zgrada Prudnice površine 311 m², ind. zgrada Prudnice površine 1435 m², poslovna zgrada površine 765 m², ukupne površine 24.259 m², katastarska općina 336645 Biškupec, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem Z-5615/11, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 02.11.2011. između Zagrebačke banke i BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 25541500918, EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 95623561225, PREHRANA d.d., Varždin, Biškupečka ulica 56, OIB 77381797167, PREHRANA d.o.o, Varždin, Biškupečka ulica 56, OIB 95187790217, KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870 KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, DOMET d.o.o., Varaždin, A. Cesarca 1, OIB 44423626728, ORA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 28690298399, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, J. Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 39739455042, svi kao Sudužnici i EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2, OIB 95623561225, kao Založni dužnik, ovjerenog pod brojem Ov-10211/11 od strane javnog bilježnika Bojane Štimac

7553
102'
Hi
zs
f
1

ind. zgrada Prudnice površine 160 m², ind. zgrada Prudnice površine 10 m², ind. zgrada Prudnice površine 275 m², ind. zgrada Prudnice površine 383 m², ind. zgrada Prudnice površine 311 m², ind. zgrada Prudnice površine 1435 m², poslovna zgrada površine 765 m², ukupne površine 24.259 m², katastarska općina 336645 Biškupec, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem **Z-276/14**, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.01.2014. između Zagrebačke banke, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1, EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 2, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 kao Sudužnika 3 - Založnog dužnika, i Denisa Matijevića iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca, ovjerenog pod brojem **OV-138/14** od strane javnog bilježnika Dinka Đurđevića

- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 22, zemljišnoknjižna čestica br. 80, Prudnice, ind. dvorište Prudnice, površine 20920 m², ind. zgrada Prudnice površine 160 m², ind. zgrada Prudnice površine 10 m², ind. zgrada Prudnice površine 275 m², ind. zgrada Prudnice površine 383 m², ind. zgrada Prudnice površine 311 m², ind. zgrada Prudnice površine 1435 m², poslovna zgrada površine 765 m², ukupne površine 24.259 m², katastarska općina 336645 Biškupec, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem **Z-277/14**, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.01.2014. između Zagrebačke banke, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1, EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 2, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 kao Sudužnika 3 - Založnog dužnika, i Denisa Matijevića iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca, ovjerenog pod brojem **OV-139/14** od strane javnog bilježnika Dinka Đurđevića
- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 22, zemljišnoknjižna čestica br. 80, Prudnice, ind. dvorište Prudnice, površine 20920 m², ind. zgrada Prudnice površine 160 m², ind. zgrada Prudnice površine 10 m², ind. zgrada Prudnice površine 275 m², ind. zgrada Prudnice površine 383 m², ind. zgrada Prudnice površine 311 m², ind. zgrada Prudnice površine 1435 m², poslovna zgrada površine 765 m², ukupne površine 24.259 m², katastarska općina 336645 Biškupec, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, upisana pod brojem **Z-9712/15**, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke, AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1 - založnog dužnika, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Sudužnika 2 - založnog dužnika i EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501,

75539085160 kao Jamca Platca - založnog dužnika, ovjerenog pod brojem **OV-10298/15** od strane javnog bilježnika Lidije Perić

Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3226, zemljišnoknjižna čestica br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9, skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m², skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m², skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m², dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m², ukupne površine 25470 m², katastarska općina 305324 Donji Miholjac, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, upisana pod brojem **Z-55/14** temeljm Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.01.2014. između Zagrebačke banke, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1, EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 2, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 kao Sudužnika 3 - Založnog dužnika, i Denisa Matijeveća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca, ovjerenog pod brojem **OV-138/14** od strane javnog bilježnika Dinka Đurđevića

- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3226, zemljišnoknjižna čestica br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9, skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m², skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m², skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m², dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m², ukupne površine 25470 m², katastarska općina 305324 Donji Miholjac, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, upisana pod brojem **Z-53/14**, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.01.2014. između Zagrebačke banke, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1, EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 2, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 kao Sudužnika 3 - Založnog dužnika, i Denisa Matijeveća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca, ovjerenog pod brojem **OV-139/14** od strane javnog bilježnika Dinka Đurđevića

- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3226, zemljišnoknjižna čestica br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9, skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m², skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m², skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m², dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m², ukupne površine 25470 m², katastarska općina 305324 Donji Miholjac, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, upisana pod brojem **Z-10258/2015** temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke, AGROFRUCTUS d.o.o.

zemljišnokr
zemljišnok
zemljišno
zemljišnc
zemljišn
zemljišr
zemljiš
čestica
katastr
Opći
zalo
AG
07
Z
V
I

- Opční
zalo
AG
07
Z
V
I

zemljišnoknjižna čestica br. 3813/3 1 zgrada i dvor u mjestu površine 945 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3813/4 2 zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3813/5 1 zgrada i dvor u mjestu površine 203 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3813/6 2 zgrade i dvor u mjestu površine 4272 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3813/7 2 zgrade i dvor u mjestu površine 2049 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3813/8 1 zgrada i dvor u mjestu površine 580 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3814/1 put u mjestu površine 4807 m², zemljišnoknjižna
čestica br. 3814/2 put u mjestu površine 1194 m², ukupne površine 28183 m²,
katastarska općina 323446 Podravska Slatina, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,
Općinskog suda u Virovitici, upisana pod brojem **Z-4503/2015**, temeljem Ugovora o
založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke,
AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB
07350499058, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š.
Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1 - založnog dužnika, BIOS d.o.o.,
Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Sudužnika 2 - založnog dužnika i
EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501,
kao Sudužnika 3 i Denisa Matijevića iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB
75539085160 kao Jamca Platca - založnog dužnika, ovjerenog pod brojem **OV-
10298/15** od strane javnog bilježnika Lidije Perić

- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. **6244**
zemljišnoknjižna čestica br. 3802/1 oranica N.Š.Zrinskog površine 7401 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3802/3 oranica N.Š.Zrinskog površine 1671 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3803/1 oranica N.Š.Zrinskog površine 12169 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3803/3 oranica N.Š.Zrinskog površine 2686 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3803/6 oranica N.Š.Zrinskog površine 55 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3805/1 oranica N.Š.Zrinskog površine 558 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3805/3 oranica N.Š.Zrinskog površine 190 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3805/5 oranica N.Š.Zrinskog površine 17 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3810/1 oranica N.Š.Zrinskog površine 24426 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3810/3 oranica N.Š.Zrinskog površine 6344 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3810/4 oranica N.Š.Zrinskog površine 2283 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3810/5 oranica N.Š.Zrinskog površine 539 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3810/6 oranica Trnovača površine 263 m²,
zemljišnoknjižna čestica br. 3811 oranica N.Š.Zrinskog površine 1203 m², ukupne
površine 59805 m², katastarska općina 323446 Podravska Slatina, Zemljišnoknjižni
odjel Slatina, Općinskog suda u Virovitici, upisana pod brojem **Z-4503/2015**, temeljem
Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke,
AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB
07350499058, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š.
Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1 - založnog dužnika, BIOS d.o.o.,
Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Sudužnika 2 - založnog dužnika i
EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501,
kao Sudužnika 3 i Denisa Matijevića iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB

75539085160 kao Jamca Platca - založnog dužnika, ovjerenog pod brojem **OV-10298/15** od strane javnog bilježnika Lidije Perić

- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 4309 zemljišnoknjižna čestica br. 3813/1 dvor u mjestu površine 16800, katastarska općina 323446 Podravska Slatina, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinskog suda u Virovitici, upisana pod brojem **Z-4503/2015** temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke, AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1 - založnog dužnika, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Sudužnika 2 - založnog dužnika i EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 3 i Denisa Matijevića iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca - založnog dužnika, ovjerenog pod brojem **OV-10298/15** od strane javnog bilježnika Lidije Perić

- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3435 zemljišnoknjižna čestica br. 3040/2 Mlaka, oranica površine 22443 m², voćnjak površine 189452 m², ukupne površine 211895 m², katastarska općina 305324 Donji Miholjac, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku, upisana pod brojem **Z-10258/2015**, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke, AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1 - založnog dužnika, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Sudužnika 2 - založnog dužnika i EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 3 i Denisa Matijevića iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca - založnog dužnika, ovjerenog pod brojem **OV-10298/15** od strane javnog bilježnika Lidije Perić

- Prislino založno pravo upisano u zemljišnoknjižnom ulošku **1015** na idealnim suvlasničkim dijelovima zemljišno-knjižne čestice 1672/1 Augusta Šenoe, Zgrada mješovite uporabe kbr.1 površine 561 m², dvorište površine 1454 m², ukupne površine 2015 m², katastarska općina 305324 Donji Miholjac, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, upisano pod brojem **Z-25372/2017** temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, broj **OVR-3307/2017** od 06.11.2017., i to:

27. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), **POSLOVNI PROSTOR 2** u prizemlju i galeriji, u diobnom planu označen zelenom bojom zvjezdasto osjenčan, koji se sastoji od: lokala, sanitarnog čvora, stubišta, i hodnika, ureda 1, ureda 2, ukupne površine 64,10 m², te sa pripadkom: **parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m²**

30. Suvl
u diobn
kuhinje
balkon

31. S
u dic
dnev
te s

32

u

c

od broj
Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), STAN 1 na I. katu u diobnom planu označen crvenom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m², te sa pripatcima: balkon i parkiralište 5 ukupne površine 17,51 m²

31. Suvlasnički dio: 194/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), STAN 2 na I. katu u diobnom planu označen plavom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 45,46 m², te sa pripatkom: parkiralište 17 ukupne površine 11,04 m²

32. Suvlasnički dio: 273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32), STAN 3 na I. katu u diobnom planu označen smeđom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 62,76 m², te sa pripatkom: parkiralište 10, ukupne površine 11,04 m²

38. Suvlasnički dio: 194/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), STAN 9 na II. katu u diobnom planu označen crvenom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m², te sa pripatkom: parkiralište 11, ukupne površine 11,04 m²

40. Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), STAN 11 na II. katu u diobnom planu označen smeđom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, degažmana, sobe, kupaonice i sobe, ukupne površine 66,55 m², te sa pripatcima: balkon i parkiralište 21, ukupne površine 17,25 m²

41. Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), STAN 12 na II. katu u diobnom planu označen rozom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m², te sa pripatkom: parkiralište 19, ukupne površine 11,04 m²

42. Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), STAN 13 na II. katu u diobnom planu označen ljubičastom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m², te sa pripatkom: parkiralište 20, ukupne površine 11,04 m²

44. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), STAN 15 na III. katu u diobnom planu označen sivom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 76,05 m², te sa pripatcima: balkon i parkiralište 7 ukupne površine 17,51 m²

45. Suvlasnički dio: 194/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), STAN 16 na III. katu u diobnom planu označen crvenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m², te sa pripatcima: balkon i parkiralište 7 ukupne površine 17,51 m²

46. Suvlasnički dio: 273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), STAN 17 na III katu u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 62,76 m², te sa pripatkom: **parkiralište 8, ukupne površine 11,04 m²**

48. Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), STAN 19 na III katu u diobnom planu označen rozom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, logge, kupaonice i ostave, ukupne površine 58,54 m², te sa pripatkom: **parkiralište 6, ukupne površine 11,04 m²**

- Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. **438-348/14** u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Varaždin na plateniku koji se nalazi na zemljišnoknjižnoj čestici 80, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku br. 22 katastarska općina Biškupec Općinskog suda u Varaždinu i drugim pokretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.01.2014. između Zagrebačke banke, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1, EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 2, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 kao Sudužnika 3 - Založnog dužnika, i Denisa Matijevića iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-138/14 od strane javnog bilježnika Dinka Đurđevića
- Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. **436-348/14** u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Varaždin na plateniku koji se nalazi na zemljišnoknjižnoj čestici 80, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku br. 22 katastarska općina Biškupec Općinskog suda u Varaždinu i drugim pokretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.01.2014. između Zagrebačke banke, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1, EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 2, PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058 kao Sudužnika 3 - Založnog dužnika, i Denisa Matijevića iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-139/14 od strane javnog bilježnika Dinka Đurđevića
- Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. **69-348/16** u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Varaždin na plateniku koji se nalazi na zemljišnoknjižnoj čestici 80, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku br. 22 katastarska općina Biškupec Općinskog suda u

Varažd:
dana 1
Indust
MAR
zalo:
Sud
zor
M
o

Varaždinu i drugim pokretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke, AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1 - založnog dužnika, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Sudužnika 2 - založnog dužnika i EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 3 i Denisa Matijeвиća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca - založnog dužnika, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-10298/15 od strane javnog bilježnika Lidije Perić

- Zalog upisana u korist Zagrebačke banke u ulošku br. **83-332/16** u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Našice na pokretninama koje se nalaze na adresi N.Š. Zrinskog 28, Slatina, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke, AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1 - založnog dužnika, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Sudužnika 2 - založnog dužnika i EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 3 i Denisa Matijeвиća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca - založnog dužnika, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-10298/15 od strane javnog bilježnika Lidije Perić
- Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. **74-332/16** u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Našice na:
 - poslovnom udjelu nominalnog iznosa kn 1.651.900,00
 - poslovnom udjelu nominalnog iznosa kn 1.651.900,00
 - poslovnom udjelu nominalnog iznosa kn 75.000.000,00
 - poslovnom udjelu nominalnog iznosa kn 114.151.900,00

u društvu Agrofructus d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB 07350499058, d.o.o., Đurđevac, Kolodvorska 21/A, OIB 32385533161 temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.12.2015. između Zagrebačke banke, AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 07350499058, kao Dužnika - založnog dužnika, MARINADA d.o.o., Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995, kao Sudužnika 1 - založnog dužnika, BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, kao Sudužnika 2 - založnog dužnika i EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona, Janjevci 6, OIB 20940400501, kao Sudužnika 3 i Denisa Matijeвиća iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 20/b, OIB 75539085160 kao Jamca Platca - založnog dužnika, ovjerenog pod poslovnim brojem OV-10298/15 od strane javnog bilježnika Lidije Perić

Zadužnica
25.03.2014

Izjava o
ovjerer
Đurđe
Zadu
14.0
OIB
Za
14
O
7

- Založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, u zk. ul br. 21117 k.o. 324256, PULA, u naravi ORANICA, površine 1106 m2, a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-7660/2018, Prvenstveni red upisa: Z-14039/2015, temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2015. godine, Punomoći 1235/2015 od 24. srpnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 10.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti te ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, u iznosu od 10.000.000,00 EUR
- Izjava o suglasnosti (čl. 202. Ovršnog zakona) Denisa Matijeveća, OIB 75539085160 ovjerena dana 25.03.2014. pod brojem OV-1485/14 od strane javnog bilježnika Dinka Đurđevića
- Zadužnica br. OV-1481/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 25.03.2014. izdana od strane društva Bios d.o.o. OIB 29018162902 i Denisa Matijeveća, OIB 75539085160
- Zadužnica br. OV-1482/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 25.03.2014. izdana od strane društva Agrofructus d.o.o. OIB 07350499058
- Zadužnica br. OV-1484/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 25.03.2014. izdana od strane društva Marinada d.o.o. OIB 6199743699
- Izjava o suglasnosti (čl. 202. Ovršnog zakona) Denisa Matijeveća, OIB 75539085160 ovjerena dana 25.03.2014. pod brojem OV-1478/14 od strane javnog bilježnika Dinka Đurđevića
- Zadužnica br. OV-1474/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 25.03.2014. izdana od strane društva Bios d.o.o. OIB 29018162902 i Denisa Matijeveća, OIB 75539085160
- Zadužnica br. OV-1475/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 25.03.2014. izdana od strane društva Plodovi Fructus d.o.o. (sada: Agrofructus d.o.o.) OIB 07350499058
- Zadužnica br. OV-1476/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 25.03.2014. izdana od strane društva Marinada d.o.o. OIB 6199743699
- Izjava o suglasnosti (čl. 202. Ovršnog zakona) Denisa Matijeveća, OIB 75539085160 ovjerena dana 25.03.2014. pod brojem OV-1490/14 od strane javnog bilježnika Dinka Đurđevića
- Zadužnica br. OV-1486/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 25.03.2014. izdana od strane društva Bios d.o.o. OIB 29018162902 i Denisa Matijeveća, OIB 75539085160
- Zadužnica br. OV-1487/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 25.03.2014. izdana od strane društva Plodovi Fructus d.o.o. (sada: Agrofructus d.o.o.) OIB 07350499058

- Zadužnica br. OV-1488/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 25.03.2014. izdana od strane društva Marinada d.o.o. OIB 6199743699

- Izjava o suglasnosti (čl. 202. Ovršnog zakona) Denisa Matijeveća, OIB 75539085160 ovjerena dana 14.01.2014. pod brojem OV-155/14 od strane javnog bilježnika Dinka Đurđevića

- Zadužnica br. OV-158/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 14.01.2014. izdana od strane društva Plodovi Fructus d.o.o. (sada: Agrofructus d.o.o.) OIB 07350499058

- Zadužnica br. OV-156/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 14.01.2014. izdana od strane društva Bios d.o.o. OIB 29018162902 i Denisa Matijeveća, OIB 75539085160

- Zadužnica br. OV-159/14, ovjerena po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću dana 14.01.2014. izdana od strane društva Marinada d.o.o. OIB 6199743699

- Zadužnica br. OV-10349/15 ovjerena po javnom bilježniku Lidiji Perić dana 15.12.2015. izdana od strane društva Agrofructus d.o.o. OIB 07350499058 i Denisa Matijeveća, OIB 75539085160

- Zadužnica br. OV-10386/15 ovjerena po javnom bilježniku Lidiji Perić dana 15.12.2015. izdana od strane društva Marinada d.o.o. OIB 6199743699

- Zadužnica br. OV-193/15 ovjerena po javnom bilježniku Ružici Gagro dana 15.01.2015. izdana od strane društva Agrofructus d.o.o. OIB 07350499058

- Zadužnica br. OV-647/16 ovjerena po javnom bilježniku Ivani Kovačević dana 08.12.2016. izdana od strane društva Agrofructus d.o.o. OIB 07350499058

- Zadužnica br. OV-648/16, ovjerena po javnom bilježniku Ivani Kovačević dana 08.12.2016. izdana od strane društva Marinada d.o.o. OIB 6199743699

- Zadužnica br. OV-649/16, ovjerena po javnom bilježniku Ivani Kovačević dana 08.12.2016. izdana od strane društva Bios d.o.o. OIB 29018162902 i Denisa Matijeveća, OIB 75539085160

Zagrebačka banka

ov-4932/18

PUNOMOĆ *cr 845/18*

Zagrebačka banka d.d., dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080000014, OIB 92963223473, ovim punomoćuje i ovlašćuje sljedeće zaposlenike:

Vargovića, Direktor Specijalnih kredita za individualne klijente, OIB: 32992495344,
Boc, Voditeljicu za restrukturiranje individualnih klijenata, OIB: 40716165010,
Gvojić, Voditeljicu Upravljanja lošim potraživanjima individualnih klijenata, OIB: 70237615245,
Spaca, Vodećeg specijalista za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 55547989030,
Kovačec, Vodeću specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 29658160650,
Lugarić, Vodeću specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 16094412275,
Hučića, Mlađeg specijalista za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 32386649203,
Ratković, Mlađu specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 83866088596,
Župan, Mlađu specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 90459661345,
Babić Haviđić, Stariju specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 43137286706,
Brezak, Mlađu specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 81289120458,
Stunja, Mlađu specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 04310164281,
Đurđevca, Starijeg specijalista za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 38735365419,
Rajković, Stariju specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 67376870691,
Teskera, Stariju specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 51219609246,
Jošt, Mlađu specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 34910172738,
Jurasović, Stariju specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 78217705273,
Šantek, Mlađu specijalicu za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 98859734227,
Vukoja, Stariju referenticu podrške upravljanju i kontroli rizika, OIB: 32746509295,
Babić, Stariju referenticu podrške upravljanju i kontroli rizika, OIB: 11533347152,
Valentinu Jandriš, Stariju referenticu podrške upravljanju i kontroli rizika, OIB: 18306797479,
Danijelu Kosi, Stariju referenticu podrške upravljanju i kontroli rizika, OIB: 10707436751,
Snježanu Lučić, Stariju referenticu podrške upravljanju i kontroli rizika, OIB: 97831899179,
Marina Matoševića, Starijeg referenta podrške upravljanju i kontroli rizika, OIB: 59575819375,
Marjanu Sugj, Stariju referenticu podrške upravljanju i kontroli rizika, OIB: 60380506096,
Andreju Hejini Grgić, Stariju referenticu podrške upravljanju i kontroli rizika, OIB: 51958882801,
Anu Juretić, Specijalicu za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 97353457665,
Stefaniju Iviček, Vodeća specijalicu za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 33370577478,
Maria Ferića, Specijalist za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 63377576895,
Jelenu Vrančić Ivica, Specijalicu za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 24313497599,
Martinu Jurinjak Švec, Specijalicu za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 05502416641,
Petru Bereček Kurtalj, Vodeća specijalicu za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 87422044750,
Zrinku Vukić, Vodeća specijalicu za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 39898599914,
Kristinu Barišić, Specijalicu za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 48330853563,

da, postupajući pojedinačno i samostalno, u ime i za račun Banke, kao ustupitelja, zaključe:

ugovore o ustupu i prijenosu tražbina

te

redit

ustupu i prijenosu zadužnica,

eventualne anekse i/ili dodatke svih navedenih ugovora,

B2 Kapital d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Radnička cesta 41, Zagreb, koje je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 Zagreb, OIB 57509775367 ("B2 Kapital") dio Grupacije B2Holding ASA društva osnovanog i poslujućeg prema zakonima Norveške, sa sjedištem u Oslu, Norveška u registriranom uredu u Stortingsgata 22, Pb 1642 Vika, N-0019 Oslo, i registriran identifikacijskim brojem 992249986 kao primateljem,

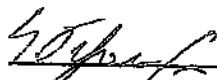
Ugovorima Banka neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na B2 Kapital novčane tražbine / zadužnice iz zadužnica sukladno članku 214. stavku 4. Ovršnog zakona / hipoteke / fiducijarno vlasništvo / zaloge zadužnice s mjeničnim očitovanjem / ostala sredstva osiguranja / te sve druge ovršne isprave u vezi s tim tražbinama,

koje su predmet prodaje i ustupa sukladno Ugovoru o kupoprodaji kreditnih potraživanja sklopljenom 15. lipnja 2018. između Banke kao prodavatelja, B2 Kapital kao kupca i B2Holding ASA kao jamca, ovjera od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, od 15. lipnja 2018. godine, broj ovjere: OV-3819/ 2018 ("Ugovor"), u obliku i sadržaju u skladu s tekstom u Prilogu 3., Prilogu 4., Prilogu 5. i Prilogu 6. Ugovora.

Pre navedeni opunomoćenici se opunomoćuju da ugovore o ustupu i prijenosu tražbina te ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica, kao i eventualne anekse i/ili dodatke svih navedenih ugovora, podnesu na potvrdu (verifikaciju) i/ili ovjeru potpisa kod javnog bilježnika te da poduzmu sve ostale radnje radi njihova zaključenja.

Zagreb, 03. srpnja 2018.

a Banku


(Član Uprave)




(Član Uprave)

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2.
potvrđujem da je stranka:

STEFANO GISON, OIB 62711844261, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA ULICA 50, kao član
uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA
JOSIPA JELAČIĆA 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišne iskaznice broj: 3599358 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

LORENZO RAMAJOLA, OIB 74131134318, ZAGREB, ZELENJAJ 13, kao član uprave
Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA
JELAČIĆA 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišne iskaznice broj: 3390974 PU Zagrebačka, a
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4132/2018
Zagreb, 05.07.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

Anita Škurjanec

Vršitelj dužnosti javnog
bilježnika potvrđujem da je ovo pr
PUNOMOĆ br.

Prava čija se preslik
prava nalazi se u a
478989065, ZAC

Javnobilježnička p
Javnobilježnička p
iznosu od 400,00

Broj: OV-5706
Zagreb, 10.10.

dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
da je ovo preslika izvorne isprave:

INOMOĆ br: 875/18 od 03.07.2018. - ovjerena pod brojem OV-4132/2018 dana
05.07.2018.

Preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka. Izvorna
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke LEO LENIĆ, OIB
689065, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ČALOGVIĆEVA ULICA 1.

Bilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 155,00 kn.
Bilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 1.600,00 kn uvećana za PDV u
od 400,00 kn.

OV-5706/2018
10.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
prijem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Izvor o ustupu i prijenosu prava i tražbina - ovjerena pod brojem OV-12849/2018 dana 30.10.2018.

Prava čija se preslika ovjerava sastoji se od 24 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev
stranke: **IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, PREČKO 1B**. Izvorna isprava
nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 77,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-12853/2018
Zagreb, 30.10.2018.



